



Číslo konania: KPUPO-2023/15122-4/72226/LS
Vybavuje/kontakt: Mgr. L. Lisý /+421 52 2451 126
Prešov 11. 09. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „správny poriadok“), v zmysle § 26 správneho poriadku a v súlade s § 44 odsek 4 pamiatkového zákona vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „správny orgán“) podľa § 32 odsek 7 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 32 odsek 5 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, podanej dňa 21. 07. 2023 spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, o vyjadrenie k projektu stavby „**V254 – Úprava VN vedenia v obci Ždiar**“, v Ždiari. Pripravovaná stavba sa má realizovať na nehnuteľnostiach v k. ú. Ždiar aj na nehnuteľnostiach v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari – Horný koniec**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových rezervácií pod č. 14, pred začatím úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území, rozhodol, že

zámer úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari – Horný koniec a nehnuteľností v k. ú. Ždiar podľa predloženej projektovej dokumentácie „V254 – Úprava VN vedenia v obci Ždiar“ (zodp. projektant: Ing. Mária Demečková, 08/2023)

je z hľadiska ochrany záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní týchto podmienok:

1. Požiadavky na úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území:

1. Stavebník alebo ním splnomocnený subjekt vopred oznámi KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad; podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a najmenej

s dvojtýždňovým predstihom oznámi začiatok výkopových prác súvisiacich s pripravovanou realizáciou stavby.

2. Novú blokovú trafostanicu (typ Mzb1 22/630) situovať podľa predloženej projektovej dokumentácie v pohľadovo neexponovanej polohe, mimo chránených pohľadových kužeľov.
3. Presné situovanie trafostanice stavebník alebo ním splnomocnený subjekt pred realizáciou prerokuje s odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Poprad.
4. Po osadení novej blokovej trafostanice, demontáži časti existujúceho VN vedenia, uložení káblového vedenia v zemi a ukončení výkopových prác uviesť dotknuté plochy do náležitého stavu (opätovné zatrávnenie a pod.).

2. Požiadavky na obsah a rozsah prípravnej a projektovej dokumentácie:

Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie predmetného zámeru. Z tohto dôvodu KPÚ Prešov neurčuje ďalšie požiadavky na obsah a rozsah prípravnej a projektovej dokumentácie.

3. Vykonanie nevyhnutných výskumných prác:

Ak v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona, je ten, kto práce vykonáva, povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Odôvodnenie:

Dňa 21. 07. 2023 bola KPÚ Prešov doručená písomná žiadosť spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, o vyjadrenie k zámeru úpravy elektrického vedenia podľa predloženej projektovej dokumentácie „V254 – Úprava VN vedenia v obci Ždiar“ (zodp. projektant: Ing. Mária Demečková, 08/2023).

Vzhľadom na povahu veci (väčší počet účastníkov konania, líniová stavba na pozemkoch mnohých vlastníkov), KPÚ Prešov listom č. KPUPO-2023/15122-2/60191/LS zo dňa 26. 07. 2023 oznámil začatie konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou a v zmysle § 49 odsek 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia najneskôr do 60 dní odo dňa začatia konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“ dňa 28. 07. 2023 a zvesené dňa 07. 08. 2023.

V súlade s ustanovením § 33 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Správny orgán dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, ani doplnenia.

KPÚ Prešov po preskúmaní predloženého zámeru skonštatoval, že jeho realizácia bude pri splnení uvedených podmienok tohto rozhodnutia v súlade s požiadavkami určenými záväzným odbornometodickým podkladom „*Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari, urbanisticko-historický výskum, zásady ochrany pamiatkového územia*“, spracovaným KPÚ Prešov v rokoch 2008-2009, platným od 28. 10. 2010, ktorý sa stal súčasťou Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN-O Ždiar, schválených uznesením č. 41/2010 Obecným zastupiteľstvom v Ždiari dňa 19. 11. 2010 a nebude narúšať významné pamiatkové hodnoty pamiatkového územia.

Nakoľko sa pri realizácii pripravovanej stavby budú vykonávať aj výkopové práce, ktoré bude sledovať odborný zamestnanec KPÚ Prešov – archeológ, je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk nutné vopred ohlásiť ich začiatok.

V súlade s § 32 odsek 7 pamiatkového zákona KPÚ Prešov ukladá stavebníkovi povinnosť oznámiť vopred začiatok úpravy a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území.

Pri stanovení podmienok vychádzal správny orgán z poznania a posúdenia existujúceho stavu nehnuteľností v pamiatkovom území, z predloženej projektovej dokumentácie a zo záväzného odbornometodického podkladu „*Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari, urbanisticko-historický výskum, zásady ochrany pamiatkového územia*“ (KPÚ Prešov, 2008-2009).

Nakoľko je v správnom konaní väčší počet účastníkov konania, správny orgán toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 44 odsek 4 pamiatkového zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam, ak ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti k týmto nehnuteľnostiam môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté

Na vedomie

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
Obec Ždiar, stavebný úrad, Ždiar 202, 059 55 Ždiar, IČO: 00326780
Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa