



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Naše číslo: KPUBB-2023/15179-1/60123/FLO
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Mária Flórová /+421 48 24 55 825
Banská Bystrica, 26.7.2023

Pamiatkový úrad SR
Cesta na Červený most 6
814 06 Bratislava

V e c:

**Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane
- zaslanie**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica na úrovni dnešného stupňa poznania a skúseností vyplývajúcich z činnosti úradu na území Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane, dopĺňa zásady ochrany nasledovne:

- Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane

Dokument Vám posielame v prílohe a zároveň žiadame o jeho zverejnenie na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky.

S pozdravom

*Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica*

Mária Flórová
Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Prílohy:

Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane - KPUBB-2023/13595-2/52987/IVA

Na vedomie:

Mgr. Matej Kotal, Pamis, PÚ SR –emailom aj s prílohami



Číslo záznamu: KPUBB-2023/13595-2/52987/IVA
Banská Bystrica, 26.07.2023

DODATOK č.1
k Zásadám ochrany pamiatkového územia
Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica na úrovni dnešného stupňa poznania a skúseností vyplývajúcich z činnosti úradu na území Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane, **dopĺňa Zásady ochrany**: „Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady ochrany pamiatkového územia, Aktualizácia“, spracované Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica, platné od 24.11.2014, nasledovne:

V textovej časti:

Strana 147, časť F., kapitola „F.3. Vyhodnotenie pamiatkových hodnôt územia a odôvodnenie jeho ochrany“, nadpis „SEKTOR 4“, podnadpis „Charakter sektora“

- text

„Nové rodinné domy nerešpektujú kultúrno-historické hodnoty územia; v ich výraze nie sú uplatnené charakteristické prvky regionálnej architektúry.“

- nahradiť

„Nové rodinné domy svojou mierkou, objemovým členením, tvarom strechy, materiálovým a farebným riešením fasád nerešpektujú kultúrno-historické hodnoty územia.“

Strana 147, časť F., kapitola „F.3. Vyhodnotenie pamiatkových hodnôt územia a odôvodnenie jeho ochrany“, nadpis „SEKTOR 4“, podnadpis „Metóda ochrany a prezentácie“

- text

„Rekonštrukcia a úpravy existujúceho stavebného fondu s dôrazom na použitie regionálnych prvkov architektúry“

nahradiť

„Rekonštrukcia a úpravy existujúceho stavebného fondu s dôrazom na rešpektovanie regionálnych prvkov architektúry, ako sú spôsob osadenia objektu v teréne, pôdorys, objemové členenie, tvar strechy; materiálové a farebné riešenie exteriéru zamerať na harmonické pôsobenie zástavby v krajinnom prostredí.“

Strana 158-159, časť G., kapitola „G.4.3. Požiadavky na ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt v sektoroch“, nadpis „SEKTOR 4“

- text:

1. „Regenerovať pôvodné hodnoty územia kultúrnej krajiny a architektonicky upraviť jej zástavbu, nerešpektujúcu hodnoty pamiatkového územia.“

2. Architektonicky a stavebne upraviť zástavbu a všetky zásahy v teréne, nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia (sekundárne umiestnených objektov individuálnej rekreácie, budovanie spevnených plôch a parkingov) a minimalizovať ich negatívny vizuálny účinok.
3. Vylúčiť stavebne úpravy existujúcich objektov, zvyšujúce ich hmotovo-priestorové parametre, nároky na existujúcu technickú infraštruktúru a inak rušivo zasahujúce do prostredia kultúrnej krajiny.
4. Vylúčiť investične zámery a stavebne realizácie nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia a kultúrnej krajiny (objem, výška, úpravy terénu, sekundárne požiadavky na výstavbu technickej infraštruktúry, zmeny vnútorného a vonkajšieho obrazu).
5. Vylúčiť vizuálnu exponovanosť novej výstavby v panorámach a siluetách pamiatkového územia ako aj v chránených pohľadoch PR.
6. Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou zameranou na intaktnosť a syntagmatický súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou.“

nahradiť:

1. „Regenerovať pôvodné hodnoty územia kultúrnej krajiny, architektonicky a stavebne upraviť zástavbu a všetky zásahy v teréne, nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia (sekundárne umiestnených objektov individuálnej rekreácie, budovanie spevnených plôch a parkovísk) a minimalizovať ich negatívny vizuálny účinok.
2. Vylúčiť stavebne úpravy existujúcich objektov, zvyšujúce ich hmotovo-priestorové parametre, nároky na existujúcu technickú infraštruktúru a inak rušivo zasahujúce do prostredia kultúrnej krajiny.
3. Vylúčiť investične zámery a stavebne realizácie nerešpektujúce hodnoty pamiatkového územia a kultúrnej krajiny (objem, výška, úpravy terénu, sekundárne požiadavky na výstavbu technickej infraštruktúry, zmeny vnútorného a vonkajšieho obrazu).
4. Vylúčiť vizuálnu exponovanosť novej výstavby v panorámach a siluetách pamiatkového územia ako aj v chránených pohľadoch PR.
5. Pri novostavbách a úpravách objektov z 20. storočia, ktoré sú situované na miestach s prevažujúcou novodobou zástavbou, je možné uplatniť aj súčasné architektonické výrazové prostriedky s dôrazom na dosiahnutie vizuálnej harmónie zástavby a krajinného prostredia.
6. Vhodnosť realizácie novej výstavby overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou zameranou na súlad s existujúcimi historickými zásahmi, ich súbormi a krajinou.“

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, platných od 24.11.2014 a nadobúda účinnosť dňom vydania.

Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica



Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica