



Číslo konania: KPUZA-2023/6495-12/42215/STA
Vybavuje/kontakt: Mgr. Zuzana Strašková; email: zuzana.straskova@pamiatky.gov.sk
Žilina, dátum: 26.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Ing. Miroslava Huliaka, J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, doručenej dňa 16.03.2023, v zmysle § 32 ods. 5 pamiatkového zákona **rozhodol** podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona **o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Čičmany – parc. č. KN-C 342/2 a 342/5 k.ú. Čičmany a parc. č. KN -E 341 k.ú. Čičmany**, takto:

navrhovaný zámer v rozsahu rekonštrukcie oplotenia na pozemku okolo domu č. 67 –parc .č. KN-C 342/2 a 342/5 k.ú. Čičmany a par.c. č. KN -E 341 k.ú. Čičmany podľa doloženej grafickej dokumentácie je **z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný**.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k predpokladanému zámeru úpravy hore uvedenej nehnuteľnosti určuje podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona nasledujúce podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať:

1. Znížiť výšku dreveného latkového zábradlia na max. 120 cm.
2. **Vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území je povinný oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.**

ODÔVODNENIE

Krajskému pamiatkovému úradu Žilina bola dňa 16.03.2023 doručená žiadosť Ing. Miroslava Huliaka, J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza, vo veci vydania rozhodnutia k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Čičmany – parc. č. KN-C 342/2 a 342/5 k.ú. Čičmany a parc. č. KN -E 341 k.ú. Čičmany. Navrhovaný zámer úpravy spočíva v realizácii oplotenia okolo domu súp.č. 67, ktorého je Ing. Miroslav Huliak vlastníkom.

Krajský pamiatkový úrad Žilina preskúmal obsah podania, jeho náležitosti a doručené podklady.

Navrhovaný zámer uvedený v žiadosti sa týka **úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území**, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodoval podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona, v ktorom je uvedené, že *v rozhodnutí o zámere úpravy podľa odseku 5 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti, najmä, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie a uloží vlastníkom*

povinnosť oznámiť mu vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

Dňom doručenia podania bolo začaté správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku.

O začatí správneho konania v súlade § 18 ods. 3 správneho poriadku boli upovedomení známi účastníci konania verejnou vyhláškou a zároveň v súlade s § 3 ods. 2 a § 33 správneho poriadku im bolo umožnené uplatniť návrhy a pripomienky, vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie, spôsobu ich zistenia a navrhnúť ich doplnenie. V lehote určenej krajským pamiatkovým úradom podľa § 27 ods. 1 správneho poriadku uplatnil svoje pripomienky Urbár a pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo 013 15 Čičmany. Podľa ich vyjadrenia, evidovaného pod číslom KPUZA-2023/6495-6/27816 správny orgán opomenul Urbár a pasienkové spoločenstvo ako účastníka konania.

Krajský pamiatkový úrad Žilina postupoval v zmysle § 44 ods. 4 pamiatkového zákona, podľa ktorého ak je v správnom konaní počet účastníkov konania väčší ako desať, správny orgán môže doručovať písomnosti účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Krajský pamiatkový úrad Žilina nenariadil v zmysle § 38 správneho poriadku vykonanie miestnej ohliadky nehnuteľnosti, nakoľko predložený obsah zámeru a ním poznané skutočnosti o jeho aktuálnom stave mu poskytujú spoľahlivé podklady pre vydanie rozhodnutia.

Podkladom pre rozhodnutie sú Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie Čičmany, aktualizácia, Žilina 2007, Zásady pamiatkovej starostlivosti o pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry, ŠÚPS 1981 a fotodokumentácia stavu objektu z roku 2016. Následne bolo vydané oznámenie o podkladoch pre rozhodnutie a umožnení vyjadrenia sa k nim formou verejnej vyhlášky, evidované pod číslom KPUZA-2023/6495-8/29230/STA zo dňa 12.04.2023. V lehote určenej na vyjadrenie zaslala svoje stanovisko Renáta Hríbová, Patricie Lumumby 2595/3, 700 30 Ostrava – Zábřeh, ČR, v ktorom nesúhlasí so stavbou oplotenia a žiada Krajský pamiatkový úrad Žilina, „aby nevyhovelo žiadosti Ing. Miroslava Huliaka, dokiaľ nebude rozhodnuté stavebným úradom ohľadne neoprávnenej a nepovolenej stavby oplotenia, ktorou stavbou som, ako vlastníčka rodinného domu súp.č.66 stojaci na pozemku parcely registra „C“, par.č. 342/1, ako aj hospodárskej budovy – stodoly stojacej na pozemku parcely registra „C“, par.c.č. 342/2, tak ako je to zapísané na LV č.8 katastrálne územie Čičmany, dotknutá na svojich vlastníckych právach tým, že mi je znemožnené vybudovanou neoprávnenou a nepovolenou stavbou užívať svoje vlastníctvo bez obmedzení.“

Podľa § 1 ods. 1 pamiatkového zákona tento zákon upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná, ktorého zachovanie je verejným záujmom. Rozhodnutia vo veci ochrany pamiatkového fondu sú rozhodnutiami vo verejnom záujme a správny orgán nie je viazaný súhlasom účastníkov konania. Uvedená pripomienka nemá vplyv na pamiatkové hodnoty pamiatkového územia, preto na ňu nebolo prihliadnuté. Krajský pamiatkový úrad Žilina je orgánom špecializovanej štátnej správy, ktorý háji záujmy chránené pamiatkovým zákonom a zabezpečuje zachovanie pamiatkových hodnôt v území.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené podanie preskúmal a na základe dostupných podkladov podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona vo výrokovej časti rozhodnutia uviedol, že predložený zámer úpravy je prípustný.

Preložený návrh rieši nové drevené oplotenie, ktorého výška je predimenzovaná a nie je v prostredí pamiatkovej rezervácie vhodná. Jeho výška (drevených latiek) by nemala presiahnuť 120 cm, čím bude zodpovedať tradičnému riešeniu oplotenia v dedinskom prostredí.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je **podkladom** pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie vydané podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina. Právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy sú preskúmateľné súdom, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou vyčerpal všetky riadne opravné prostriedky.

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ

Doručuje sa

Ing. Miroslav Huliak, J. Fándlyho 750/13, 971 01 Prievidza

Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00321206
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis

Elektronická úradná tabuľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky
(web: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>)

Vyvesené dňa:.....

Centrálne úradná elektronická tabuľa
(web: <https://cuet.slovensko.sk/>)

Vyvesené dňa: