



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2018/2072-5/103250/HUN ✓  
Vybavuje/kontakt: Ing. Ladislav Huňavý/+421 47 246 11 24  
Banská Bystrica, 21.12.2018

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

**vydáva**

### **„Pamiatková zóna Sirk - Železník, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia“**

Pamiatková zóna Sirk - Železník, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia (ďalej len „Zásady“) spracovával KPÚ Banská Bystrica v rokoch 2017-2018.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2,3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom vydania, t. j. 01.01.2019.**

Pamiatková zóna Sirk - Železník je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových zón pod č. 19 ako pamiatková zóna krajinného typu. Za chránené pamiatkové územie bola vyhlásená Nariadením Okresného úradu Rožňava o vyhlásení časti obcí „Sirk-Železník“ a „Turčok – Železník“ za pamiatkovú zónu s účinnosťou od 01.07.1991.


KPÚ Banská Bystrica predložil Zásady na posúdenie Odborno-metodickej komisii Pamiatkového úradu SR. KPÚ Banská Bystrica v zmysle listu č. PUSR-2018/12238-4/48184/TOM zo dňa 21.06.2018 po zapracovaní podmienok môže posudzovaný dokument vydať v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona ako dokument na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového

územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami nehnuteľnosti zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41 pamiatkového zákona, si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú zónu.

*Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica*

  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu