PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo spisu: S-PUSR-011767/2026
Číslo záznamu: Z-PUSR-088263/2026
Bratislava, 13. 11. 2026

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 44 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

d o r u č u j e V E R E J N O U V Y H L Á Š K O U

oznámenie o vydaní rozhodnutia:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej iba „Pamiatkový úrad SR“ alebo „správny orgán“) ako miestne a vecne príslušný správny orgán v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 a § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „pamiatkový zákon“) vydáva v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej iba „správny poriadok“) toto

r o z h o d n u t i e :

Pamiatkový úrad SR podľa ustanovenia § 20 ods. 1 pamiatkového zákona v spojení s ustanovením § 2 ods. 2 pamiatkového zákona

m e n í v y h l á s e n i e n á r o d n e j k u l t ú r n e j p a m i a t k y

Súbor urbanistický v Liptovskom Hrádku, okr. Liptovský Mikuláš, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 320/1-14, ktorý bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku Uznesením Okresného národného výboru v Liptovskom Mikuláši č. 16/63 dňa 23. 03. 1963 s objektovou skladbou: Škola lesnícka (č. ÚZPF 320/1), Arborétum (č. ÚZPF 320/2), Kostol rímsko-katolícky Navštívenia Panny Márie (č. ÚZPF 320/3), Budova administratívna (č. ÚZPF 320/4), Fara rímsko-katolícka (č. ÚZPF 320/6), Dom deputátny I. (č. ÚZPF 320/7), Dom deputátny II. (č. ÚZPF 320/8), Dom deputátny III. (č. ÚZPF 320/9), Dom deputátny IV. (č. ÚZPF 320/10), Dom deputátny V. (č. ÚZPF 320/11), Dom deputátny VI. (č. ÚZPF 320/12), Dom deputátny VII. (č. ÚZPF 320/13) a Aleja (č. ÚZPF 320/14).

Z objektovej skladby národnej kultúrnej pamiatky vyraďuje pamiatkový objekt Dom deputátny VI., č. ÚZPF 320/12, ul. Pod lipami, súp. č. 106, na parc. reg. C-KN č. 71/1 (E-KN 32, 34/3) a C-KN č. 71/2, k. ú. Liptovský Hrádok.

V zmysle listu vlastníctva č. 1884 je stavba označená súpisným číslom 106 vedená ako „rodinný dom“ v podielovom vlastníctve: Miloš Garvolt, Pod lipami 106/14, 033 01 Liptovský Hrádok (spoluvlastnícky podiel 1/6) a Slávka Garvoltová, r. Slosiarová, Pod lipami 106/14, 033 01 Liptovský Hrádok (spoluvlastnícky podiel 5/6).

Právny vzťah k pozemku na parcele C-KN č. 71/1 vedenej ako „zastavaná plocha a nádvorie“ nie je evidovaný na liste vlastníctva (vlastník nie je známy). V zmysle listu vlastníctva č. 1691 je parcela E-KN č. 32 vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“ v podielovom vlastníctve: Miloš Garvolt, Pod lipami 106/14, 033 01 Liptovský Hrádok (spoluvlastnícky podiel 2/3) a Slávka Garvoltová, r. Slosiarová, Pod lipami 106/14, 033 01 Liptovský Hrádok (spoluvlastnícky podiel 2/6). V zmysle listu vlastníctva č. 1681 je parcela E-KN č. 34/3 vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

V zmysle listu vlastníctva č. 1309 je parcela C-KN č. 71/2 vedená ako „zastavaná plocha a nádvorie“ vo výlučnom vlastníctve: Andrea Garvoltová, Partizánska 268/3, 033 01 Liptovský Hrádok.

O d ô v o d n e n i e

V zmysle § 2 ods. 3 pamiatkového zákona je kultúrna pamiatka podľa tohto zákona hnuteľná vec alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Podľa § 20 ods. 1 pamiatkového zákona ak nastanú nové skutočnosti, môže Pamiatkový úrad SR vyhlásenie kultúrnej pamiatky zmeniť vo verejnom záujme, alebo po zániku pamiatkových hodnôt aj zrušiť.

Pamiatkový úrad SR začal dňa 19. 06. 2026 správne konanie vo veci zrušenia vyhlásenia pamiatkového objektu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) na základe žiadosti, ktorú podal spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti – Miloš Garvolt, Pod lipami 106/14, 033 01 Liptovský Hrádok listom zo dňa 27. 05. 2026 adresovaným Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Žiadosť bola Pamiatkovému úradu SR postúpená dňa 19. 06. 2026. P. Garvolt svoju žiadosť odôvodňoval tým, že *„pôvodný dom, ktorý bol kúpený v roku 1963 bol zbúraný a prestavaný na súčasný stav domu, ktorý ešte pred 20-timi rokmi vyhorel a bol po požiari obnovený do súčasnej podoby predchádzajúcim majiteľom*“.

Na základe podaného podnetu Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej lej „KPÚ Žilina“) zaslal spolu s postúpením žiadosti p. Garvolta svoje vyjadrenie k zrušeniu vyhlásenia predmetného pamiatkového objektu NKP, k stavu zachovania jeho pamiatkových hodnôt a zaslal jeho aktuálnu fotodokumentáciu.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania (vlastníci všetkých pamiatkových objektov Národnej kultúrnej pamiatky Súbor urbanistický), ako aj neznámych účastníkov konania, boli účastníci konania podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku informovaní o začatí správneho konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 10. 07. 2026 a zvesená dňa 27. 07. 2026. Na úradnej tabuli Mestského úradu Liptovský Hrádok bola verejná vyhláška vyvesená dňa 08. 07. 2026 a zvesená dňa 23. 07. 2026. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Správny orgán dňa 20. 07. 2026 požiadal Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia v správnom konaní, ktorá mala uplynúť dňa 18. 08. 2026. Dôvodom predĺženia lehoty bola potreba vypracovania odborného podkladu pre rozhodnutie vo veci podaného podnetu, vykonania všetkých procesných úkonov vyplývajúcich zo správneho poriadku pred vydaním rozhodnutia v predmetnej veci ako aj skutočnosť, že účastníci konania sú podľa § 26 správneho poriadku informovaní o prebiehajúcom správnom konaní verejnou vyhláškou, čo vedie k predĺženiu procesných

lehôt. Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená do 30. 11. 2026. Správny orgán podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia verejnou vyhláškou.

KPÚ Žilina vo svojom vyjadrení č. Z-PUSR-046770/2026 zo dňa 11. 06. 2026 k podnetu na zrušenie vyhlásenia predmetného objektu za NKP uviedol, že dnešná podoba objektu má výraz súdobého štýlu architektúry bez akýchkoľvek historizujúcich prvkov, prestavbou objektu v predchádzajúcom storočí bola jeho pamiatková podstata znehodnotená, za pôvodné prvky je možné považovať iba časť obvodových múrov na južnej strane a v interiéri objektu v súčasnej podobe. Vykonané nevhodné úpravy majú charakter neodstrániteľných zmien.

Pamiatkový úrad SR v priebehu správneho konania vypracoval Podklad pre rozhodnutie vo veci podaného podnetu na zmenu vyhlásenia NKP (ďalej len „podklad“), v zmysle záverov Komisie pre tvorbu pamiatkového fondu zo dňa 05. 08. 2026.

Účastníci konania boli oboznámení s obsahom podkladu podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 28. 09. 2026 a zvesená dňa 13. 10. 2026. Na úradnej tabuli Mestského úradu Liptovský Hrádok bola verejná vyhláška vyvesená dňa 24. 09. 2026 a zvesená dňa 09. 10. 2026. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Pamiatkový úrad SR ako správny orgán v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 a § 27 ods. 1 správneho poriadku dal účastníkom konania možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia. Do podkladu bolo možné nahliadnuť aj na Mestskom úrade Liptovský Hrádok a na Pamiatkovom úrade SR. K podkladu sa účastníci konania v stanovenej lehote nevyjadrili.

V zmysle § 20 ods. 3 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR vyžiadal mesto Liptovský Hrádok o vyjadrenie k zrušeniu vyhlásenia predmetného objektu za NKP. Mesto Liptovský Hrádok zaslalo svoje stanovisko zo dňa 24. 09. 2026, doručené správnemu orgánu dňa 24. 09. 2026, v ktorom súhlasí so zúžením objektovej sklady NKP Súbor urbanistický, č. ÚZPF 320/1-14 o pamiatkový objekt Dom deputátny VI., č. ÚZPF 320/12.

Pamiatkový úrad SR v priebehu správneho konania zistil skutočný stav veci tak, ako to ustanovuje § 32 ods. 1 správneho poriadku, pričom vychádzal najmä z charakteristiky predmetného objektu uvedenej v podklade, z predloženého stanoviska KPÚ Žilina, aktualizačných listov NKP vypracovaných na základe úlohy Revízie a aktualizácie Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, fotografických materiálov a skutočností známych správneho orgánu z úradnej činnosti.

Klasicisticky plánovaný urbanistický celok v Liptovskom Hrádku (tzv. lesnícke mestečko) z konca 18. a prvej polovice 19. storočia tvoria jednopodlažné klasicistické domy postavené po stranách lipovej aleje – dnešná Ulica Pod lipami. Domy na tejto ulici, ktorá je jednou z najstarších častí mesta, boli pôvodne postavené pre vedenie a úradníkov lesnej správy a miestnych podnikov lesného hospodárstva. Výstavba deputátnych domov v tejto lokalite úzko súvisí s rozvojom Liptovského Hrádku v 18. storočí. Rozvoj mesta nastal najmä v rokoch 1795-1808. Liptovský Hrádok sa stal mestom so sídlom kráľovskej lesnej komory, bola založená lesnícka škola a postavené mnohé lesotechnické stavby. Možno predpokladať, že aj Deputátny dom VI. bol postavený v tomto období ako bývanie pre úradníkov kráľovskej lesnej komory.

Urbanistickú kompozíciu tohto územia tvorí bývalá obecná náves lemovaná prízemnou zástavbou. Náves má uličný charakter s hlavnou osou orientovanou S - J. Priestor determinujú rozšírená plocha okolo

miestnej komunikácie, lipové stromoradie vysadené v roku 1777, lemujúce komunikáciu po celej jej dĺžke a dvojstranná obvodová zástavba, charakterizovaná prízemnými obytnými domami orientovanými prevažne pozdĺžnou osou do hĺbky parcely a priľahlými dvormi. Domy sú situované kolmo na hlavnú os centrálneho priestoru. Dvory sú do centrálneho priestoru uličnej návsi uzavreté murovanými bránami a tak spolu s hlavnými fasádami domov vytvárajú súvislú frontu v jednej uličnej čiare. Domy sú označované ako tzv. deputátne, boli vlastníctvom kráľovskej lesnej komory a slúžili pre ubytovanie úradníkov správy hrádockej komory. Priestor je akcentovaný solitérne stojacimi budovami, jednoposchodovou mohutnou budovou pôvodnej lesníckej školy, r. k. kostolom Navštívenia Panny Márie, farou a objektom kúrie.

Dom č. 106 je situovaný v západnej časti domoradia historickej zástavby ulice Pod Lipami, oproti rímskokatolíckemu kostolu Navštívenia Panny Márie. K stavebno-historickému vývoju Deputátneho domu VI. (č. 106) neboli zistené podrobnejšie informácie. V evidenčnom liste Pamiatkového úradu SR je v roku 1963 dom č. 106 popísaný ako prízemná budova o 1 osi, bez umeleckej hodnoty, datovaný je do 20. storočia, ako majiteľ je uvádzaný Karol Slosiar, šofér št. lesov, Liptovský Hrádok. V aktualizačnom liste Pamiatkového úradu SR v roku 1987 je stav domu uvádzaný ako prestavaný, dobrý, udržiavaný. V roku 1988 je popisovaný ako prízemná 1-osová budova s valbovou strechou, 20.st., t. č. značne prestavaná. Súčasný vlastník domu uviedol, že dom, kúpený predchádzajúcim majiteľom v roku 1963 bol zbúraný a prestavaný na súčasný. Uvedené potvrdzuje dokumentácia Pamiatkového úradu SR, kde predmetný dom na fotke približne z obdobia jeho vyhlásenia za NKP (1963) výzorovo nezodpovedá súčasnej stavbe. Rovnako zakreslenie objektu na katastrálnej mape z aktualizačného listu z roku 1987 nezodpovedá súčasnej rozlohe a pôdorysu domu. Vlastník tiež uvádza, že dom pred 20 rokmi vyhorel a následne bol obnovený do súčasnej podoby. V tomto roku, t. j. 2026, vlastník začal s výmenou časti strešnej krytiny z dôvodu jej havarijného stavu (zatekanie) a nebezpečenstva poškodenia krovovej konštrukcie.

Objekt je prízemný so zobytneným podkrovím, dlhšou osou orientovaný do hĺbky parcely, kratšia fasáda do ulice je súčasťou fronty fasád v uličnej čiare. Súčasťou uličnej fasády je aj nové latkové oplotenie, do ktorého je zakomponovaná brána vjazdu do dvora, na jeho konci je objekt novej garáže. Pôvodne obdĺžnikový objekt do hĺbky dvora je v prednej časti prestavaný, rozšírený. Jeho dnešná podoba má výraz poplatný súdobému štýlu architektúry bez akýchkoľvek historizujúcich prvkov. Juhozápadná uličná fasáda je dvojosová, okná sú veľké, trojkrídlové. V strede fasády pod drevom obitým trojuholníkom štítu je umiestnený balkón s dverným a okenným otvorom, všetky výplne sú nové. Sedlová strecha je staršia, pokrytá asfaltovým šindľom pravdepodobne v 90. rokoch 20. storočia. Súčasný výraz po stavebných zásahoch zmenil celkový exteriérový výraz architektúry.

Stavebnými úpravami prešiel taktiež interiér domu, v dôsledku ktorých nevykazuje pamiatkové hodnoty (neboli zistené žiadne pôvodné, historické alebo architektonicky cenné detaily). V minulosti uskutočnenou prestavbou domu boli pamiatkové hodnoty značne narušené. Objekt nevykazuje architektonické hodnoty. Za pôvodné prvky možno považovať iba časť obvodových múrov na južnej strane a v interiéri objektu v súčasnej podobe. Strecha je pokrytá nevhodným asfaltovým šindľom. Vykonané nevhodné úpravy na objekte majú charakter neodstrániteľných zmien. Súčasný pôdorysný rozsah nekorešponduje s pôvodným – len ho sčasti kopíruje. Pri obhliadke a vypracovaní aktualizačného listu pamiatkových objektov Urbanistického súboru (NKP č. 320/1-14) Krajským pamiatkovým úradom Žilina boli už v roku 2016 pamiatkové hodnoty predmetného domu vyhodnotené ako podstatne narušené nevhodnými stavebnými úpravami devastujúcimi celkový architektonický výraz.

V súlade s § 20 ods. 1 pamiatkového zákona ak nastanú nové skutočnosti, môže pamiatkový úrad vyhlásenie kultúrnej pamiatky po zániku pamiatkových hodnôt zrušiť.

S ohľadom na zánik pamiatkových hodnôt (s výnimkou urbanistickej) vyplývajúcich z minulosti uskutočnených nevhodných stavebných úprav, nie je opodstatnené, aby bol predmetný dom naďalej evidovaný ako národná kultúrna pamiatka. Ako súčasť historického urbanistického súboru v Liptovskom Hrádku je dom naďalej nositeľom predovšetkým urbanistickej pamiatkovej hodnoty. Objekt je súčasťou zástavby západnej strany priestoru ulice Pod lipami, kde svojím objemom a výškovým zónovaním dotvára charakter zástavby celého urbanistického súboru. Zároveň upozorňujeme, že situovaním objektu v Pamiatkovej zóne Liptovský Hrádok sa naň naďalej vzťahujú Zásady ochrany pamiatkového územia.

Urbanistický súbor v Liptovskom Hrádku ako súbor pamiatkových objektov škola lesnícka č. 77/11 (č. ÚZPF 320/1), arborétum (č. ÚZPF 320/2), kostol rímsko-katolícky Navštívenia Panny Márie (č. ÚZPF 320/3), budova administratívna č. 103/20 (č. ÚZPF 320/4), fara rímsko-katolícka č. 79/15 (č. ÚZPF 320/6), dom deputátny I. č. 80/17 (č. ÚZPF 320/7), dom deputátny II. č. 75.81/19 (č. ÚZPF 320/8), dom deputátny III. č. 82/21 (č. ÚZPF 320/9), dom deputátny IV. č. 83/23 (č. ÚZPF 320/10), dom deputátny V. č. 105/16 (č. ÚZPF 320/11), dom deputátny VII. č. 107/12 (č. ÚZPF 320/13) a aleja (č. ÚZPF 320/14) naďalej zostáva národnou kultúrnou pamiatkou a vzťahujú sa naň príslušné predpisy pamiatkového zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku má účastník konania právo podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Mário Comisso
generálny riaditeľ

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou na:
úradnej tabuli Mestského úradu Liptovský Hrádok
úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR
webovom sídle Pamiatkového úradu SR – www.pamiatky.sk
centrálnej úradnej elektronickej tabuli – www.slovensko.sk

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

Na vedomie:
Krajský pamiatkový úrad Žilina
Pamiatkový úrad SR - na založenie do spisu (2x)