

Číslo konania: S-PUSR-012332/2026

Číslo záznamu: Z-PUSR-052064/2026

Miesto, dátum: Žilina, 06.07.2026

Vybavuje, kontakt: Marcová Katarína, katarina.marcova@pamiatky.gov.sk; tel. č. 2452829

JUDr. Ing. Monika Tlacháčová, monika.tlachacova@pamiatky.gov.sk; tel. č. 2452825

Vec

Čičmany, Rodinný dom súp.č. 67, na pozemku reg. KN-E parc. č. 341, identifikovaná na parcely reg. KN-C par. č. 342/2, 342/5 a 341/1 – oznámenie o začatí správneho konania a upovedomenie o podkladoch rozhodnutia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

o podkladoch pre rozhodnutie a umožnení vyjadrenia sa k nim

Dňa 30. 06. 2026 bola na Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť Ing. Miroslav Huliaka, J. Fándlyho 750/13, 9710 01 Prievidza vo veci vydania rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území v zmysle § 32 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Zámer sa týka úpravy existujúceho oplotenia na pozemku okolo domu č. 67 na pozemku reg. KN-E parc. č. 341, identifikovaná na parcely reg. KN-C par. č. 342/2, 342/5 a 341/1 v k. ú. Čičmany podľa priloženej technickej správy. K predmetnému zámeru bolo vydané rozhodnutie č. KPUZA-2023/6495-12/42215/STA zo dňa 26.05.2023, ktoré stratilo platnosť. Ďalším zámerom úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovou území je úprava podstienky pod gánkom (priestor pozdĺž bočnej steny domu).

Správny orgán je v zmysle § 32 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné doklady pre rozhodnutie.

Podľa §33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň majú v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy a odpisy.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina, Mariánske námestie 19, Žilina v čase aktuálnych úradných hodín utorok od 09.00 – 12.00h a 13.00 – 16.00h a v stredu od 09.00 – 12.00h a 13.00 – 17.00h.

Návrhy a vyjadrenia k podkladom pre rozhodnutie je možné na správnom orgáne uplatniť **do 7 dní** od doručenia tohto oznámenia.

Správny orgán oznámil získanie podkladov pre rozhodnutie formou verejnej vyhlášky podľa § 44 ods. 4 pamiatkového zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku, nakoľko počet účastníkov konania je vyšší ako 10. Podľa § 44 ods. 4 pamiatkového zákona ak je v správnom konaní počet účastníkov konania väčší ako desať, správny orgán môže doručovať písomnosti účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00321206 na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Žilina, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Bratislava: (www.pamiatky.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli (www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame bezodkladne túto vyhlášku zaslať späť na Krajský pamiatkový úrad Žilina s vyznačením uvedených údajov. Návratku je možné zaslať aj e-mailom na adresu: podatelna.za@pamiatky.gov.sk

Ing. Veronika Barčíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Žilina

Doručuje sa:

Ing. Miroslav Huliak, Tále 902/22, Bojnice, 972 01

Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Čičmany, IČO: 00321206
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis

Elektronická úradná tabuľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky
(web: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>)

Vyvesené dňa:.....

Centrálna úradná elektronickej tabuľa
(web: <https://cuet.slovensko.sk/>)

Vyvesené dňa:

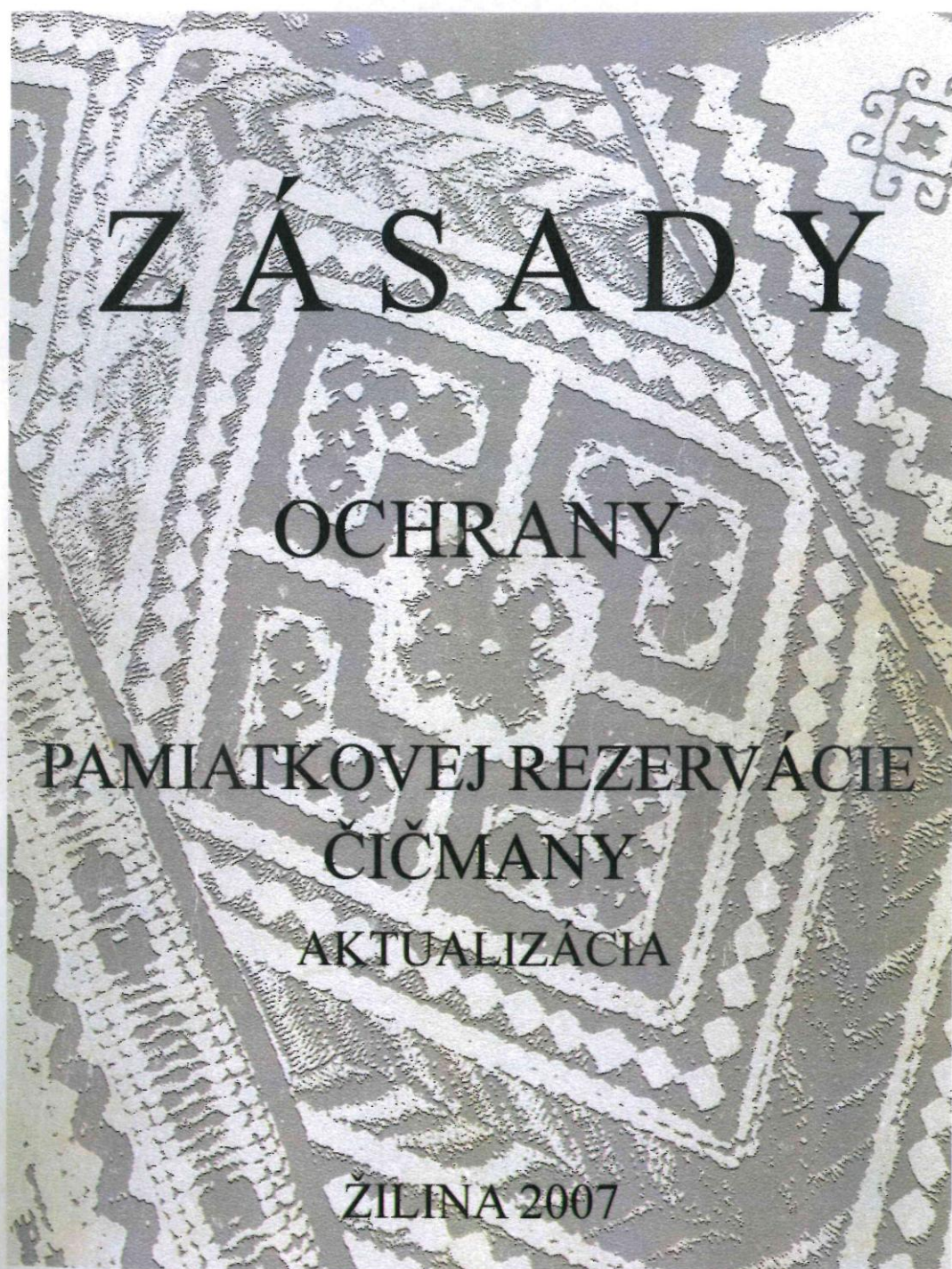
Prílohy:

Podklady pre rozhodnutie:

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie Čičmany, aktualizácia, Žilina 2007

Technická správa jún 2026

Nájomná zmluva č. 01878/2025-PNZ-P40526/25.00



330 rokov. Ich koruny boli redukované zdravotným rezom. Tieto stromy dokumentovali previazanosť sakrálnej architektúry a stromov, najmä v období baroka. V roku 2008 bola jedna z dvojice líp (lípa rastúca pri severozápadnom nároží kostola) vyrezaná ako dôsledok poškodenia bleskom. V prípade druhej lípy je tiež uvažované s výrezom. Obe budú nahradené novou výsadbou. Zeleň cintorína je tvorená obvodovou výsadbou líp, negatívnym prvkom sú tuje západné (*Thuja occidentalis* 'Malonyana'), rastúce ako solitéry vo vnútri cintorína.

Vo vlastnom území pamiatkovej rezervácie (ani v obci) sa nenachádzajú objekty zelene, ktoré by boli zapísané ako kultúrne pamiatky, prípadne zeleň spĺňajúca kritériá na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

Na území pamiatkovej rezervácie sa nachádzajú rušivé objekty, pri ktorých je navrhovaná optická vegetačná clona, ktorá by vizuálny účinok týchto objektov eliminovala. Uvažované optické clony sú vyznačené v Mape zásad pamiatkovej starostlivosti, chránené pohľady – výkres č. 4.

Pôvodná vegetácia
na brehu Rajčianky.
20. roky 20. storočia



1. Oplotenie realizovať tradičným spôsobom, t. z. drevené latkové bez rustikálnych prvkov. Je potrebné vylúčiť plné drevené ploty, kovové i drôtené. Rovnako nie sú vhodné murované ploty s vysokým betónovým základom a s betónovými stĺpmi alebo z rôznych prefabrikátov.
2. Na verejných priestranstvách na nové výsadby používať výhradne dreviny domáceho pôvodu, uprednostňovať listnaté druhy, upustiť od výsadby aj domácich druhov ihličnanov a týka sa to nielen stromov, ale aj vyšších a stredných krov. Úplne nevhodné je používanie cudzokrajných drevín. Pri výbere drevín a ich tvaru rešpektovať historickú hmotovú štruktúru územia.
3. Zeleň v predzáhradke by mala byť obmedzená na trvalkovú a letničkovú tradičnú výsadbu s okrasnou funkciou, príp. úžitkovú, zeleninovú. Nepripúšťa sa realizácia skaliek. Pri výsadbe drevín používať len tradičné druhy nízkych až stredne vysokých kultivarov, vylučujú sa cudzokrajné druhy (napr. tuje) vrátane domácich druhov ihličnanov. Ak je potrebné vysadiť stromy, tak

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01878/2025-PNZ -P40526/25.00 - vyznačenie obvodu nájomnej zmluvy v ortofotomape

