KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

Číslo konania: S-PUSR-020198/2026
Číslo záznamu: Z-PUSR-090341/2026
Miesto, dátum: Trnava, 12.11.2026
Vybavuje, kontakt: Horváthová Monika, monika.horvathova@pamiatky.gov.sk
Sládok Matúš, matus.sladok@pamiatky.gov.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE
o začatí správneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Dňa 12.10.2026 začal Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“) na základe žiadosti Ing. Miriamy Stehelovej, 925 51 Šintava č. 540, v zastúpení stavebníka - **Haus Land, s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď**, o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „Polyfunkčná zóna Prúdy III. a V. etapa – miestne cesty a inžinierske siete“, navrhovanému na pozemkoch v katastrálnom území Sereď mesta Sereď, správne konanie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový – archeologický výskum podľa § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súvislosti s navrhovanou stavbou: **„Polyfunkčná zóna Prúdy III. a V. etapa – miestne cesty a inžinierske siete“** na pozemkoch **KN-C parc. č. 3854/1, 3854/17, 3854/9, 4115/15, 4158/187, 4158/234, 4158/248, 4158/249, 4158/268, 4158/278, 4158/285, 4158/305, 4158/309, 4158/318, 4158/327, 4158/329, 4158/337, 4158/342, 4158/346, 4158/349, 4158/361, 4158/362, 4158/376, 4158/387, 4158/389, 4158/407, 4115/1, 4115/13, (...), v katastrálnom území Sereď, mesto Sereď.**

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie.

KPÚ Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku, oznamuje začatie správneho konania účastníkom správneho konania.

KPÚ Trnava eviduje na území mesta Sereď významné archeologické lokality z doby neolitickej, bronzovej, halštatskej, laténskej, stredoveku a novoveku. V okolí navrhovanej stavby sú evidované viaceré archeologické nálezy a situácie, zistené v súvislosti s výstavbou jednotlivých etáp Polyfunkčnej zóny Prúdy v Seredi (na ploche obytnej zóny „IBV Prúdy I. 1. etapa“ v katastrálnom území Stredný Čepeň mesta Sereď: sídliskové nálezy z 12.-13. storočia a bývalý obecný cintorín z 18.-19.-20. storočia; na ploche stavby „Polyfunkčná zóna Prúdy I. a II. etapa, 49 RD“: sídliskové nálezy z mladšej železnej doby; na ploche stavby „Polyfunkčná zóna Prúdy – VI. etapa“: sídliskové nálezy z mladšej a neskorej bronzovej doby a zo stredoveku; na ploche „Polyfunkčnej zóny Prúdy - IV. etapa“: sídliskové objekty z laténskej doby a novoveku); na ploche stavby „Alfa škôlka Sereď“: sídliskové objekty z mladšej až neskorej bronzovej doby, strednej doby laténskej, stredoveku (13.-14. storočie) a novoveku).
Vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Sereď, ako aj na značný plošný rozsah navrhovanej stavby a jej lokalizáciu v blízkosti evidovaných archeologických nálezísk, je vysoko pravdepodobné, že pri zemných a výkopových prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie, preto realizáciou stavby sú dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Z uvedených dôvodov bude nevyhnutné vykonať v súvislosti s výkopovými prácami stavby pamiatkový - archeologický výskum.

Pre väčší počet účastníkov konania správny orgán podľa § 44 ods. 4 pamiatkového zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku oznamuje začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový - archeologický výskum v súvislosti s navrhovanou stavbou verejnou vyhláškou.

KPÚ Trnava upúšťa od ústneho rokovania, nakoľko predložené podklady /projektová dokumentácia „Stavený zámer“ v rozsahu: Súhrnná správa, Koordinačná situácia stavby (generálny projektant: zollstock, s.r.o., Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD.; dátum spracovania dokumentácie: 10/2026), Príloha č. 3 – Identifikácia všetkých pozemkov stavby; splnomocnenie stavebníka na zastupovanie v konaní zo dňa 10.10.2026 (splnomocnenec: Ing. Miriama Stehelová, 925 51 Šintava č. 540/, považuje za dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia.

KPÚ Trnava rovnako upúšťa od miestneho zisťovania, nakoľko charakter predpokladaných archeologických nálezov a situácií miestne zisťovanie nevyžaduje.

KPÚ Trnava predĺžil v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku lehotu na vydanie rozhodnutia na 60 dní.

Účastníci správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie uplatnené námietky a pripomienky sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť, po telefonickom dohovore, na KPÚ Trnava, Cukrová 1, Trnava, v dňoch:

pondelok - od 9.00 do 12.00 h a od 13.00 do 16.00 h
utorok a štvrtok - od 9.00 do 12.00 h a od 13.00 do 15.00 h
streda - od 9.00 do 12.00 h a od 13.00 do 17.00 h
piatok - od 9.00 do 12.00 h.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 44 odsekom 4 pamiatkového zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Sereď a KPÚ Trnava, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Bratislava (www.pamiatky.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Pätnásty deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky. Návratku je možné zaslať aj e-mailom na adresu: podatelna.tt@pamiatky.gov.sk .

Mgr. Marek Zelina, v. r.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Ing. Miriama Stehelová, Šintava č. 540, 925 51 Šintava
2. Mesto Sereď, Stavebný úrad, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
3. Mesto Sereď, Mestský úrad, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní
   Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....
   Pečiatka a podpis: .....
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

5. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky – elektronická úradná tabuľa (www.pamiatky.sk)
– zverejnenie po dobu 15 dní
6. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.slovensko.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní