

Číslo konania: S-PUSR-011624/2025

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-056540/2025

Miesto, dátum: Trnava, 30.7.2025

Vybavuje, kontakt: Horváthová Monika, monika.horvathova@pamiatky.gov.sk

Sládok Matúš, matus.sladok@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručuje

VEREJNOU VYHLÁŠKOU oznámenie o vydaní rozhodnutia:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“) v správnom konaní o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový – archeologický výskum, začatom na základe žiadosti stavebníka – **i-center, spol. s r. o., Tuhovská 27, 831 06 Bratislava**, v zastúpení Ing. Danou Müllerovou, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, vo veci vyjadrenia k stavbe pre územné a stavebné konanie „IBV lokalita 10/r – 1. etapa“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 315/1, 315/2, 316/5, 318 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, doručenej dňa 25.06.2025, s následným oznámením začatia správneho konania v predmetnej veci oznámením KPÚ Trnava pod číslom S-PUSR-011624/2025, Z-PUSR-048265/2025 zo dňa 30.06.2025 formou verejnej vyhlášky, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona, pre potreby územného a stavebného konania vo veci predmetnej stavby vydáva toto

rozhodnutie.

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „IBV lokalita 10/r – 1. etapa“, navrhovanej na pozemkoch **parc. č. 315/1, 315/2, 316/5, 318 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany**, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 4 pís. a) a b) pamiatkového zákona **vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.**

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický,
- b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV lokalita 10/r – 1. etapa“ na pozemkoch parc. č. 315/1, 315/2, 316/5, 318 v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany,

c) **spôsob vykonávania výskumu:**

A. Predstihová časť výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu začať už v tejto fáze.

V II. etape výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovanej spevnenej miestnej obslužnej komunikácie (podľa výkresu č. B.03 - Výkres verejnej dopravnej vybavenosti: „Navrhovaná cestná komunikácia – FT MO3“). Bude mať šírku a dĺžku tejto komunikácie a hĺbku min. 40 cm alebo po archeologicky sterilné podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže zazmluvnená osoba bezodkladne informuje archeológa KPÚ Trnava.

B. Záchranná časť výskumu:

III. etapa výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna II. etapa. Bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných a výkopových prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov realizátora výskumu.

2. **Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:**

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. V prípade zistenia dôležitej archeologickej situácie a/alebo archeologického nálezu oprávnená osoba zabezpečí po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava vhodné chronometrické a environmentálne analýzy.
 4. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba bezodkladne ohlásí KPÚ Trnava.
 5. Oprávnená osoba na vyžiadanie predloží KPÚ Trnava pre potrebu ďalšieho konania predbežnú správu o výskume do 10 pracovných dní.
 6. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.
 7. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie:

Na KPÚ Trnava bola dňa 25.06.2025 doručená žiadosť stavebníka – spoločnosti i-center, spol. s r. o., Tuhovská 27, 831 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Danou Müllerovou, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, vo veci vyjadrenia k stavbe pre územné a stavebné konanie „IBV lokalita 10/r – 1. etapa“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 315/1, 315/2, 316/5, 318 v katastrálnom území Pusté Úľany obce Pusté Úľany. K žiadosti bola pripojená časť projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie v rozsahu: výkresy B.01 Širšie vzťahy, B.02 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, B.03 Výkres verejnej dopravenej vybavenosti, B.04 Výkres verejnej technickej vybavenosti, B.05 Výkres funkčnej a priestorovej regulácie riešeného územia, B.06 Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov (zodpovedný projektant: Ing. Š. Müller; dátum spracovania projektu: 07/2024), kópia výpisov z listov vlastníctva č. 1363 a č. 349 a kópia katastrálnej mapy.

Z dôvodu, že podľa listu vlastníctva č. 1363 (parc. č. 315/2, k. ú. Pusté Úľany) účastníkom konania je i fyzická osoba, ktorého pobyt nie je známy, správny orgán podľa § 44 ods. 4 pamiatkového zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový - archeologický výskum v súvislosti s navrhovanými zemnými prácami predmetnej stavby verejnou vyhláškou pod číslom S-PUSR-011624/2025, Z-PUSR-048265/2025 zo dňa 30.06.2025. KPÚ Trnava uvedeným oznámením predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia v danej veci na 60 dní. Námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí správneho konania v danej veci v stanovenej lehote podané neboli.

KPÚ Trnava eviduje na území obce Pusté Úľany významnú koncentráciu archeologických lokalít (sídľiskové nálezy z neskorej kamennej doby, zo začiatku bronzovej doby, z halštatu a laténu; halštatské mohylové pohrebisko a ďalšie). V intraviláne obce, na parcelách lemujúcich Hlavnú ulicu v Pustých Úľanoch sú evidované sídľiskové nálezy z halštatskej doby. Dá sa preto predpokladať, že v danom priestore sa v staršej dobe železnej rozprestieralo sídlisko, ktorého pozostatky sa v súčasnosti nachádzajú pod úrovňou terénu. Vzhľadom na archeologickú topografiu územia obce Pusté Úľany, ako aj na značný plošný rozsah navrhovanej stavby a jej situovanie v blízkosti evidovaného archeologického náleziska (halštatské sídlisko) je pravdepodobné že pri zemných a výkopových prácach súvisiacich s navrhovanou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie, preto je nevyhnutné vykonať v súvislosti so stavbou predstihový a záchranný pamiatkový - archeologický výskum. V danom regióne sa uskutočnilo viacero pozitívnych predstihových a záchranných archeologických výskumov, vďaka ktorým má verejnosť lepší obraz o využití a osídlení oblasti v minulosti. Bez realizácie výskumu by mohlo dôjsť k strate informácií o archeologickom dedičstve a zničeniu pamiatkových hodnôt.

V I. etape výskumu sa vyzdvihnú predpokladané archeologické nálezy z povrchu a z vrchnej časti pôdy pred samotnou výstavbou alebo jej prípravou. II. etapa výskumu je potrebná na preskúmanie terénu, ktorý bude výstavbou ucelene najviac zasiahnutý. III. etapa výskumu je v prípade pozitívnosti II. etapy určená na záchranu predpokladaných archeologických nálezov a dokumentáciu predpokladaných archeologických situácií zistených pri zvyšných zemných a výkopových prácach stavby. Použitie detektoru kovov zefektívni vyhľadávanie kovových artefaktov.

V súlade s § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona je KPÚ Trnava oprávnený určiť druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na webovom sídle Ministerstva kultúry SR (www.culture.gov.sk), Pamiatkového úradu SR (www.pamiatky.sk) a krajských pamiatkových úradoch.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno ďalej odvolať. Odvolanie je možné podať na KPÚ Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto oznámenie o vydaní rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a v súlade s § 44 odsekom 4 pamiatkového zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Pusté Úľany a KPÚ Trnava, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Bratislava (www.pamiatky.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Pätnásty deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky. Návratku je možné zaslať aj e-mailom na adresu: podatelna.tt@pamiatky.gov.sk.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová, v z.
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Ing. Dana Müllerová, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta
2. i-center, spol. s r. o, Tuhovská 27, 831 06 Bratislava
3. Obec Pusté Úľany, Stavebný úrad, 925 28 Pusté Úľany
4. Obec Pusté Úľany, Obecný úrad, 925 28 Pusté Úľany – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

6. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky – elektronická úradná tabuľa (www.pamiatky.sk)
– zverejnenie po dobu 15 dní
7. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.slovensko.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní