



Číslo konania: S-PUSR-012404/2025

Číslo záznamu: Z-PUSR-058612/2025

Vybavuje/kontakt: Mgr. D. Bečárová / 032/2451823, dominika.becarova@pamiatky.gov.sk

Trenčín: 05.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia žiadosti od spoločnosti TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru pre stavbu: „**F2BTS-FO-0324BR Čachtice**“ **líniová stavba k. ú. Častkovce, Podolie, Čachtice**, pre investora: Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava zo dňa 07.07.2025 rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať archeologický výskum** za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „**F2BTS-FO-0324BR Čachtice**“ **líniová stavba k. ú. Častkovce, Podolie, Čachtice**, investor: Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický výskum,
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** „**F2BTS-FO-0324BR Čachtice**“ **líniová stavba k. ú. Častkovce, Podolie, Čachtice**.
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**
 - archeologický výskum sa uskutoční **formou sledovania zemných prác** súvisiacich s **realizáciou líniovej stavby „F2BTS-FO-0324BR Čachtice“ líniová stavba k. ú. Častkovce, Podolie, Čachtice**, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie zistených archeologických situácií a nálezov a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, pri výskumných prácach v prípade potreby doskúmania využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;
 - **v prípade zistenia pozitívnych archeologických situácií** (rozsiahlych archeologických objektov) **bude postup a rozsah výskumu spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín** z komisie archeologického výskumu na základe oznámenia archeologicky pozitívnych výsledkov oprávnenou osobou na realizáciu archeologických výskumov alebo z podnetu stavebníka;
 - zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;

- **v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne** metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
- **v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu**,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) **v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín**,
- f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon **KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV**,
- g) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v Bratislave a na internetovej adrese: www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk <http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Trenčín.

Odôvodnenie:

KPÚ Trenčín na základe doručenia žiadosti od investora: Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/ 47, 95 701 Bánovce nad Bebravou, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru pre stavbu: „F2BTS-FO-0324BR Čachtice“ líniová stavba k. ú. Častkovce, Podolie, Čachtice zo dňa 07.07.2025 v zmysle § 30 odsek 4 pamiatkového zákona súhlasil so stavebným zámerom vyššie uvedenej stavby a zároveň oznámil dňa 11.07.2025 listom číslo konania: S-PUSR-012404/2025, číslo záznamu: Z-PUSR-052061/2025 verejnou vyhláškou začatie správneho konania o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na záchranu archeologických nálezov v súvislosti so stavbou: „F2BTS-FO-0324BR Čachtice“ líniová stavba k. ú. Častkovce, Podolie, Čachtice, investor: Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Vzhľadom k tomu, že parcely dotknuté výstavbou nie sú vo vlastníctve investora a je vyšší počet účastníkov konania, KPÚ Trenčín oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a podľa § 49 správneho poriadku stanovil lehotu na vydanie rozhodnutia vo vyššie uvedenej veci na 60 dní.

Oznámenie o začatí správneho konania bolo doručené zástupcovi investora: spoločnosť TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/ 47, 95 701 Bánovce nad Bebravou dňa 16.07.2025, obci Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice dňa 15.07.2025 a vyvesené na úradnej tabuli obce Čachtice od 15.07.2025 do 29.07.2025, obci Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce dňa 15.07.2025 a vyvesené na úradnej tabuli obce Častkovce od 16.07.2025 do 31.07.2025 a obci Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie dňa 15.07.2025 a vyvesené na úradnej tabuli obce Podolie od 16.07.2025 do 31.07.2025. Oznámenie o začatí správneho konania verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Trenčín od 16.07.2025 do 31.07.2025 a na elektronickej úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 17.07.2025 do 01.08.2025.

V stanovenej lehote na vyjadrenie k veci vydania rozhodnutia o archeologickom výskume v súvislosti s predmetnou stavbou neboli podané žiadne námietky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia k stavebnému zámeru stavby: „F2BTS-FO-0324BR Čachtice“ líniová stavba k. ú. Častkovce, Podolie, Čachtice, investor: Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava, vypracoval: Ing. Šlosár, zodpovedný projektant: Ing. Botka, dátum: 06/2025.

Plánovaná výstavba zasahuje územie, ktoré zatiaľ výstavbou dotknuté nebolo. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmanej lokality a už evidovaným archeologickým lokalitám nachádzajúcim sa v okolí plánovanej výstavby je nevyhnutné zabezpečenie realizácie archeologického výskumu. KPÚ Trenčín eviduje v katastri obce Čachtice nálezy osídlenia z viacerých období, konkrétne neolitu, eneolitu, doby bronzovej, železnej, obdobia sťahovania národov, stredoveku a novoveku. Rovnako tak v katastri obce Podolie evidujeme lokality z obdobia eneolitu a doby bronzovej. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií a k archeologickému potenciálu územia dotknutého výstavbou je nevyhnutné zabezpečenie realizácie archeologického výskumu v rámci vyššie uvedenej stavby. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Toto rozhodnutie platí pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Toto rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. V zmysle § 47 odseku 4 správneho poriadku je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Veronika Masárová, PhD.
poverená vedením
KPÚ Trenčín

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení § 26 správneho poriadku - www.pamiatky.sk
2. Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366, 83104 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
4. Obec Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce
5. Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie
6. TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/ 47, 95 701 Bánovce nad Bebravou
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín – vyvesenie na úradnej tabuli

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Čachtice, Častkovce a Podolie a KPÚ Trenčín spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu SR (www.pamiatky.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného úradu na adresu: KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín resp. na e-mail: podatelna.tn@pamiatky.gov.sk

Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Obec Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: