



Číslo konania: S-PUSR-015313/2026

Číslo záznamu: Z-PUSR-075690/2026

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. M. Caffrey/+421 52 2451 122

Prešov 25. 09. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „správny orgán“) podľa § 32 odsek 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 32 odsek 2 pamiatkového zákona na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) doručenej dňa 11. 08. 2026 Petrom Husanicom, bytom Hlavná 61/31, 059 11 Hozelec, spoluvlastníkom národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) **Kúria, súp. č. 60-67/29, 31, 34-38, 40 na Hlavnej ulici v Hozelci, na pozemkoch KN-C parc. č. 518-530, 532, 533 a 547 v k. ú. Hozelec**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 876/1 Vs rozhodol, že

zámer obnovy časti NKP Kúria, súp. č. 61/31 na Hlavnej ulici v Hozelci, na pozemku KN-C parc. č. 521 v k. ú. Hozelec, v rozsahu opravy krovu, výmeny strešnej krytiny s použitím betónovej krytiny Bramac Klasik s tehlovočervenou povrchovou úpravou, opravy a nadmurovania komínového telesa

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní týchto podmienok:

A. Požiadavky na zachovanie národnej kultúrnej pamiatky:

1. Žiadateľ je povinný vopred oznámiť KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad; podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) začiatok a predpokladaný koniec obnovy predmetnej NKP.
2. Obnovu realizovať prioritne metódami tradičných stavebných a remeselných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.
3. V prípade nevyhnutnosti použitia novodobých stavebných materiálov, technologických postupov a konštrukcií je možné použiť iba tie, ktoré majú platné technické osvedčenie a ich možné

pôsobenie alebo zmeny z dlhodobého hľadiska nepoškodí hmotnú podstatu pamiatky a ich účinnosť je zaručená a preukázateľná na iných realizáciách.

4. Montáž strešnej krytiny, opravu laťovania a krovu realizovať pri zachovaní súčasného tvaru zastrešenia (nad časťou č. 61/31 je sedlová časť valbovej strechy s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou), sklonu strešných rovín, orientácie a úrovne hrebeňa a odkvapov.
5. Plánované práce v exteriéri NKP, súvisiace s odstránením poškodennej strešnej krytiny, poškodených prvkov krovu a laťovania, realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu historických konštrukcií NKP, architektonických, umeleckých a remeselných súčastí, prvkov a detailov NKP, ktoré je potrebné v priebehu obnovy chrániť.
6. V prípade zistenia nezvratne poškodených častí konštrukcie existujúceho historického krovu, obnovu týchto častí realizovať podľa rozsahu poškodenia formou čiastkových protéz s rovnakým prierezom, resp. výmenou jednotlivých častí alebo prvkov za tvarové a materiálové kópie s uplatnením pôvodného spôsobu opracovania, spojenia a profilácie ozdobných prvkov. Rozsah a spôsob výmeny žiadateľ vopred prerokuje s odborným zamestnancom KPÚ Prešov, pracovisko Poprad.
7. Vzhľadom k tomu, že krov NKP Kúria je riešený ako celok, opravu krovu a výmenu krytiny len v jednej časti je nutné realizovať s ohľadom na plynulé prepojenie s konštrukčnými prvkami susediacich častí krovu a krytiny. Práce na realizácii opravy krovu a výmeny strešnej krytiny je nutné realizovať v miestach napojenia na neriešené časti krovu a krytiny tak, aby boli dodržané funkčné stavebnotechnické detaily, statická súdržnosť krovu, súvislosť strešnej krytiny z hľadiska zabezpečenia proti dažďovej vode ale aj z hľadiska prezentácie strešnej roviny predmetnej NKP.
8. Je prípustné prinavrátiť konštrukciu komínového telesa domurovaním do požadovanej výšky nad strešnú rovinu. Komínové teleso nad strešnou rovinou prezentovať s priznaním režného/neomietaného tehlového muriva alebo omietnuť priedušnou omietkou bez náteru alebo s náterom v piesčitom farebnom odtieni.
9. Odkvapový systém a ostatné klampiarske prvky realizovať z poplastovaného plechu vo farbe strešnej krytiny alebo pozinkovaného plechu v súlade s celkovým prevládajúcim riešením na NKP Kúria.
10. Odstrániť zo strešných rovín nevyužívané technické zariadenia (antény, stožiare vedení a pod.).

B. Požiadavky na rozsah a obsah prípravnej a projektovej dokumentácie:

1. Plánovaný zámer opravy krovu a laťovania je prípustné realizovať len na základe schválenej prípravnej dokumentácie obnovy časti NKP v rozsahu statického posúdenia nosných konštrukcií pre vybraný typ krytiny, posúdenia poškodení krovu a návrhu sanácie.
2. Prípravnú dokumentáciu obnovy časti NKP, v zmysle § 32 odsek 8 pamiatkového zákona, môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
3. Prípravnú dokumentáciu obnovy časti NKP, v zmysle § 32 odsek 9 pamiatkového zákona a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s odborným zamestnancom KPÚ Prešov, pracovisko Poprad z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt NKP.
4. Požadovanú prípravnú dokumentáciu obnovy časti NKP je vlastník povinný, podľa § 32 odsek 10 pamiatkového zákona, predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý k nej vydá osobitné záväzné stanovisko.

C. Vykonanie nevyhnutných výskumných prác:

Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je potrebné prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle platného stavebného zákona.

Odôvodnenie:

KPÚ Prešov bola dňa 11. 08. 2026 doručená písomná žiadosť Petra Husanicu, bytom Hlavná 61/31, 059 11 Hozelec o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy časti NKP Kúria, súp. č. 61/31 na Hlavnej ulici v Hozelci, na pozemku KN-C parc. č. 521 v k. ú. Hozelec, v rozsahu opravy krovu, výmeny strešnej krytiny, opravy a nadmurovania komínového telesa. Pri prerokovaní žiadateľ spresnil použitie betónovej krytiny Bramac Klasik s tehlovočervenou povrchovou úpravou.

KPÚ Prešov podľa § 18 odsek 1 a 3 správneho poriadku a v zmysle § 32 odsek 2 pamiatkového zákona oznámil listom zo dňa 31. 08. 2026 pod č. S-PUSR-015313/2026, Z-PUSR-061552/2026 začatie konania o obnove časti NKP Kúria, súp. č. 61/31 na Hlavnej ulici v Hozelci, na pozemku KN-C parc. č. 521 v k. ú. Hozelec, v rozsahu opravy krovu, výmeny strešnej krytiny a domurovania komínového telesa.

Vzhľadom na povahu veci (väčší počet účastníkov konania, stavba vo vlastníctve mnohých vlastníkov), KPÚ Prešov predmetným listom oznámil začatie konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na úradnej tabuli mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“ dňa 01. 09. 2026 a zvesené dňa 16. 09. 2026.

Klasicistická kúria sa nachádza v strede obce Hozelec, vo voľnej zástavbe Hlavnej ulice. Kúria je svojou pozdĺžnou osou v smere severovýchod - juhozápad situovaná rovnobežne s miestnou komunikáciou Hlavnej ulice, s valbovou strechou s hrebeňom situovaným rovnobežne s touto komunikáciou. Kúria bola upravená a prestavaná v 20. storočí. Jednopodlažná stavba je obdĺžnikového pôdorysu s prístavbou hospodárskeho objektu do tvaru L. Juhovýchodná fasáda je na centrálnej osi zvýraznená pravouhlým rizalitom so štítom a severozápadná fasáda mala v centrálnej osi arkádu. V druhej polovici 20. storočia, kedy kúriu začalo vlastníť niekoľko vlastníkov sa začali vykonávať pre kúriu nevhodné rekonštrukcie. Takmer celkom boli odstránené architektonické prvky na fasádach, v súčasnosti je zachovaná malá časť profilácie korunnej rímsy na južnej časti kúrie.

Krov kúrie je väznivý so stojatou stolicou so stĺpikmi, prepojený s krovom hospodárskeho objektu, cez ktorý je prístupný. Dlážky sú z udupanej hliny, v krove kúrie sú viditeľné chrbty klenieb. Strešná krytina kúrie aj hospodárskeho objektu je tvrdá pálená - škridla. Krov je v dobrom technickom stave s lokálnymi poruchami, preto KPÚ Prešov stanovil podmienku statického posúdenia a návrhu sanácie. Strešná krytina je narušenom stave.

Žiadateľ užíva časť NKP Kúria č. 61/31 na pozemku KN-C parc. č. 521 v k. ú. Hozelec a plánované práce výmeny strešnej krytiny sa týkajú len časti nad týmto priestorom. Masívne murované komínové teleso je ukončené pod strešnou rovinou. Vlastník plánuje komín nadmurovať a obnoviť jeho využívanie.

KPÚ Prešov, na základe miestnej obhliadky, po preskúmaní a prerokovaní predloženého zámeru obnovy predmetnej NKP skonštatoval, že plánovaný zámer realizovaný pri dodržaní vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia bude zachovávať pamiatkové hodnoty predmetnej NKP a prispeje k zlepšeniu jej stavebno-technického stavu a tým aj k prezentácii jej pamiatkových hodnôt.

V súlade s § 32 odsek 4 pamiatkového zákona KPÚ Prešov ukladá vlastníkovi/žiadateľovi národnej kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť vopred začiatok a predpokladaný koniec obnovy národnej kultúrnej pamiatky.

V súlade s ustanovením § 33 správneho poriadku účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie podkladu rozhodnutia.

Pri posudzovaní zámeru obnovy NKP vychádzal správny orgán z poznania a posúdenia existujúceho stavu objektu a z aktualizáčného listu NKP.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam, ak ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti k týmto nehnuteľnostiam môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté

Na vedomie

Peter Husanica, Hlavná 61/31, 059 11 Hozelec
Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa