



Číslo konania: Z-PUSR-012984/2026

Číslo záznamu: Z-PUSR-066615/2026

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. D. Maximová/+421 52 2451 124

Prešov 25. 08. 2026

Vec

Vysoké Tatry-Vyšné Hágy, Bytový dom Poľana, súp. č. 23013, na pozemku KN-C parc. č. 1522/1 v k. ú. Štrbské Pleso, rekonštrukcia bytov a spoločných priestorov v úrovni suterénu

- oznámenie o začatí konania o obnove pamiatkového objektu národnej kultúrnej pamiatky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“) podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) je vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

V súlade s § 11 odsek 2 písmeno a) pamiatkového zákona KPÚ Prešov, pracovisko Poprad vykonal dňa 31. 07. 2026 štátny pamiatkový dohľad v suterénnych priestoroch pamiatkového objektu (ďalej aj „PO“) **Dom bytový Poľana, súp. č. 23013 vo Vysokých Tatrách-Vyšných Hágoch, na pozemku KN-C parc. č. 1522/1 v k. ú. Štrbské Pleso**, zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ďalej len „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 3871/7, ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) **Ústav liečebný s areálom vo Vysokých Tatrách-Vyšných Hágoch**, zapísanej v ÚZPF, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 3871/1-16, pri ktorom zistil realizáciu obnovy PO bez právoplatného rozhodnutia KPÚ Prešov o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 32 odsek 4 pamiatkového zákona, v nadväznosti na § 32 odsek 2 pamiatkového zákona. Rozsah realizovaných a plánovaných prác je uvedený v zápisnici zo štátneho pamiatkového dohľadu dňa 31. 07. 2026, č. záznamu Z-PUSR-060407/2026.

KPÚ Prešov na základe zistených skutočností podľa § 18 odsek 1 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 32 odsek 2 pamiatkového zákona, v zmysle § 26 správneho poriadku a v súlade s § 44 odsek 4 pamiatkového zákona

oznamuje začatie konania

o obnove časti PO Dom bytový Poľana, súp. č. 23013 vo Vysokých Tatrách-Vyšných Hágoch, na pozemku KN-C parc. č. 1522/1 v k. ú. Štrbské Pleso, v rozsahu rekonštrukcie bytov a spoločných priestorov (chodieb a hygienických priestorov) v úrovni suterénu bytového domu, v zmysle zápisnice zo štátneho pamiatkového dohľadu dňa 31. 07. 2026, č. záznamu Z-PUSR-060407/2026

a
v y z ý v a

vlastníkov dotknutých priestorov predmetného PO na zastavenie prác do času vydania rozhodnutia o obnove pamiatkového objektu NKP.

V súlade s § 33 odsek 2 správneho poriadku má účastník konania a zúčastnená osoba pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad; podatelna.pp@pamiatky.gov.sk), vo vopred dohodnutom termíne.

Svoje pripomienky a návrhy môžu účastníci konania uplatniť do 7 dní od doručenia tohto oznámenia.

V súlade § 17 odsek 1 a odsek 3 správneho poriadku sa účastníci konania môžu dať v konaní zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

V súlade s § 23 odsek 1 správneho poriadku majú účastníci konania, ich zástupcovia a zúčastnené osoby právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópiu spisu na KPÚ Prešov, pracovisko Poprad.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 44 odsek 4 pamiatkového zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na úradnej tabuli mesta Vysoké Tatry a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „elektronická úradná tabuľa“ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ

Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam, ak ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti k týmto nehnuteľnostiam môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté

Na vedomie

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Poľana, Vyšné Hágy 13, Vysoké Tatry, 059 84 Vyšné Hágy, IČO: 37943201

Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, Vysoké Tatry, 059 84 Vyšné Hágy 1, IČO: 00227811

Mesto Vysoké Tatry, stavebný úrad, Starý Smokovec 1, Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 5, IČO:00326585
Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa