



Číslo: Z-PUSR-028751/2026

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. M. Caffrey/+421 52 2451 122

Prešov 21. 04. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „správny orgán“) podľa § 32 odsek 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 32 odsek 2 pamiatkového zákona v konaní o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej aj „NKP“) **Kúria, súp. č. 60-67/29, 31, 34-38, 40 na Hlavnej ulici v Hozelci, na pozemkoch KN-C parc. č. 518-530, 532, 533 a 547 v k. ú. Hozelec**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 876/1 Vs, a úpravy **pozemku KN-C parc. č. 520 v k. ú. Hozelec**, rozhodol, že

zámer obnovy časti NKP Kúria, súp. č. 60-67/29, 31, 34-38, 40 na Hlavnej ulici v Hozelci, na pozemkoch KN-C parc. č. 518-530, 532, 533 a 547 v k. ú. Hozelec, v rozsahu opravy krovu, výmeny strešnej krytiny s použitím betónovej krytiny Bramac Klasik s tehlovočervenou povrchovou úpravou, výmeny strešnej krytiny na juhovýchodnej prístavbe NKP s použitím falcovaného plechu, opravy komínového telesa a úpravy bezprostredného okolia NKP v rozsahu výmeny oplatenia **pozemku KN-C parc. č. 520 v k. ú. Hozelec**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní týchto podmienok:

A. Požiadavky na zachovanie národnej kultúrnej pamiatky:

1. Žiadateľka je povinná vopred oznámiť KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad; podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) začiatok a predpokladaný koniec obnovy predmetnej NKP.
2. Obnovu realizovať prioritne metódami tradičných stavebných a remeselných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.
3. V prípade nevyhnutnosti použitia novodobých stavebných materiálov, technologických postupov a konštrukcií je možné použiť iba tie, ktoré majú platné technické osvedčenie a ich možné

pôsobenie alebo zmeny z dlhodobého hľadiska nepoškodia hmotnú podstatu pamiatky a ich účinnosť je zaručená a preukázateľná na iných realizáciách.

4. Montáž strešnej krytiny, opravu laťovania a krovu realizovať pri zachovaní súčasného tvaru zastrešenia (valbová strecha s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou), sklonu strešných rovín, orientácie a úrovne hrebeňa, odkvapov a korunnej rímsy.
5. Plánované práce v exteriéri NKP, súvisiace s odstránením poškodenej strešnej krytiny, poškodených prvkov krovu a laťovania, realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu historických konštrukcií NKP, architektonických, umeleckých a remeselných súčastí, prvkov a detailov NKP (boгато profilovaná korunná rímsa), ktoré je potrebné v priebehu obnovy chrániť.
6. V prípade zistenia nezvratne poškodených častí konštrukcie existujúceho historického krovu, obnovu týchto častí realizovať podľa rozsahu poškodenia formou čiastkových protéz s rovnakým prierezom, resp. výmenou jednotlivých častí alebo prvkov za tvarové a materiálové kópie s uplatnením pôvodného spôsobu opracovania, spojenia a profilácie ozdobných prvkov. Rozsah a spôsob výmeny žiadateľka vopred prerokuje s odborným zamestnancom KPÚ Prešov, pracovisko Poprad.
7. V maximálnej možnej miere zachovať komínové telesá v strešných rovinách. Konštrukcie komínových telies nad strešnými rovinami prezentovať s priznaním rezného/neomietaného tehlového muriva alebo omietnuť priedušnou omietkou bez náteru alebo s náterom v piesčitom farebnom odtieni.
8. Novú strešnú krytinu na juhovýchodnej prístavbe NKP je prípustné realizovať ako kvalitnú hladkú plechovú z pásov alebo strihanú zo zvitkov a spájanú falcovaním - pozinkovaný alebo titánzinkový plech v odtieni tehlovočervenej farby.
9. Odkvapový systém a ostatné klampiarske prvky realizovať z poplastovaného plechu vo farbe strešnej krytiny alebo pozinkovaného plechu.
10. Odstrániť zo strešných rovín nevyužívané technické zariadenia (antény, stožiare vedení a pod.).
11. Výmena novodobého oplatenia pozemku KN-C parc. č. 520 z betónovej podmurovky, kovových stĺpikov a pletivovej výplne za pletivové na kovových stĺpikoch a nízkej podmurovke je prípustné. Dodržať max. výšku oplatenia do 180 cm od terénu vrátane podmurovky.
12. Presný farebný odtieň plechovej strešnej krytiny a klampiarskych prvkov žiadateľka vopred prerokuje s odborným zamestnancom z KPÚ Prešov, pracovisko Poprad po predložení vzorkovnice náterov. Odsúhlasené riešenie bude spresnené do zápisnice.

B. Požiadavky na rozsah a obsah prípravnej a projektovej dokumentácie:

1. Plánovaný zámer opravy krovu a laťovania je prípustné realizovať len na základe schválenej prípravnej dokumentácie obnovy NKP v rozsahu statického posúdenia nosných konštrukcií pre vybraný typ krytiny, posúdenia poškodení krovu a návrhu sanácie.
2. Prípravnú dokumentáciu obnovy NKP, v zmysle § 32 odsek 8 pamiatkového zákona, môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
3. Prípravnú dokumentáciu obnovy NKP, v zmysle § 32 odsek 9 pamiatkového zákona a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s odborným zamestnancom KPÚ Prešov, pracovisko Poprad z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt NKP.
4. Požadovanú prípravnú dokumentáciu obnovy NKP je vlastník povinný, podľa § 32 odsek 10 pamiatkového zákona, predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý k nej vydá osobitné záväzné stanovisko.

C. Vykonalie nevyhnutných výskumných prác:

Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy národnej kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je potrebné prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

KPÚ Prešov na základe zistených skutočností podľa § 18 odsek 1 a 3 správneho poriadku a v zmysle § 32 odsek 2 pamiatkového zákona oznámil listom zo dňa 18. 03. 2026 pod č. Z-PUSR-021475/2026 začatie konania o obnove časti NKP Kúria, súp. č. 60-67/29, 31, 34-38, 40 na Hlavnej ulici v Hozelci, na pozemkoch KN-C parc. č. 518-530, 532, 533 a 547 v k. ú. Hozelec, v rozsahu opravy krovu, výmeny strešnej krytiny s použitím betónovej krytiny Bramac Klasik s tehlovočervenou povrchovou úpravou, výmeny strešnej krytiny na juhovýchodnej prístavbe NKP s použitím falcovaného plechu, opravy komínového telesa a úpravy bezprostredného okolia NKP v rozsahu výmeny oplatenia pozemku KN-C parc. č. 520 v k. ú. Hozelec.

Vzhľadom na povahu veci (väčší počet účastníkov konania, stavba vo vlastníctve mnohých vlastníkov), KPÚ Prešov predmetným listom oznámil začatie konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na úradnej tabuli mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“ dňa 23. 03. 2026 a zvesené dňa 08. 04. 2026.

Klasicistická kúria sa nachádza v strede obce Hozelec, vo voľnej zástavbe Hlavnej ulice. Kúria je svojou pozdĺžnou osou v smere severovýchod - juhozápad situovaná rovnobežne s miestnou komunikáciou Hlavnej ulice, s valbovou strechou s hrebeňom situovaným rovnobežne s touto komunikáciou. Kúria bola upravená a prestavaná v 20. storočí. Jednopodlažná stavba je obdĺžnikového pôdorysu s prístavbou hospodárskeho objektu do tvaru L. Juhovýchodná fasáda je na centrálnej osi zvýraznená pravouhlým rizalitom so štítom a severozápadná fasáda mala v centrálnej osi arkádu. V druhej polovici 20. storočia, kedy kúriu začalo vlastníť niekoľko vlastníkov sa začali vykonávať pre kúriu nevhodné rekonštrukcie. Takmer celkom boli odstránené architektonické prvky na fasádach, v súčasnosti je zachovaná malá časť profilácie korunnej rímsy na južnej časti kúrie.

Krov kúrie je väznicový so stojatou stolicou so stĺpkami, prepojený s krovom hospodárskeho objektu, cez ktorý je prístupný. Dlážky sú z udupanej hliny, v krove kúrie sú viditeľné chrby klenieb. Strešná krytina kúrie aj hospodárskeho objektu je tvrdá pálená - škridla. Krov je v dobrom technickom stave s lokálnymi poruchami, preto KPÚ Prešov stanovil podmienku statického posúdenia a návrhu sanácie. Strešná krytina je narušenom stave.

Žiadateľka užíva juhovýchodnú časť NKP Kúria č. 60/29 na pozemku KN-C parc. č. 518 v k. ú. Hozelec a plánované práce výmeny strešnej krytiny sa týkajú len časti nad týmto priestorom. Komínové teleso je situované v časti užíwanej iným vlastníkom. K juhovýchodnej fasáde je pristavená novodobá predsieň s plechovou strešnou krytinou.

Novodobé oplatenie pozemku KN-C parc. č. 520, ktorý je situovaný v bezprostrednom okolí NKP Kúria z betónovej podmurovky, kovových stĺpikov a pletivovej výplne je v narušenom technickom stave.

KPÚ Prešov, na základe miestnej obhliadky, po preskúmaní a prerokovaní predloženého zámeru obnovy predmetnej NKP skonštatoval, že plánovaný zámer realizovaný pri dodržaní vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia bude zachovávať pamiatkové hodnoty predmetnej NKP a prispeje k zlepšeniu jej stavebno-technického stavu a tým aj k prezentácii jej pamiatkových hodnôt.

V súlade s § 32 odsek 4 pamiatkového zákona KPÚ Prešov ukladá vlastníčkovi/žiadateľke národnej kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť vopred začiatok a predpokladaný koniec obnovy národnej kultúrnej pamiatky.

V súlade s ustanovením § 33 správneho poriadku účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným

osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie podkladu rozhodnutia.

Pri posudzovaní zámeru obnovy NKP vychádzal správny orgán z poznania a posúdenia existujúceho stavu objektu a z aktualizáčného listu NKP.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam, ak ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti k týmto nehnuteľnostiam môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté

Na vedomie

Mária Jagodková, Hlavná 60, 059 11 Hozelec
Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa