



Číslo: Z-PUSR-038622/2025

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. I. Bujnová/+421 52 2451 121

Prešov 26. 05. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „správny orgán“) podľa § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „správny poriadok“), v zmysle § 26 správneho poriadku a v súlade s § 44 odsek 4 pamiatkového zákona vydáva toto

rozhodnutie:

KPÚ Prešov podľa § 32 odsek 7 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 32 odsek 5 pamiatkového zákona a podľa § 32 odsek 11 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme, podanej dňa 10. 03. 2025 spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, k predloženému investičnému zámeru spoločnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „*Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru*“ (vypracoval: projekcia-východ, SPP – distribúcia, Bratislava, zodp. projektant: Ing. Maroš Šamko, 02/2025), pripravovanej stavby na nehnuteľnostiach v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia Kežmarok**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 3 a na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v **ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok** (ďalej aj „ochranné pásmo“), pre usmernený rozvoj prostredia ktorej právoplatným rozhodnutím č. PÚ-09/197-17/7072/And zo dňa 30. 11. 2009 vyhlásil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky ochranné pásmo, pred začatím úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme rozhodol, že

zámer úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Kežmarok a zámer úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v zmysle vyššie uvedenej projektovej dokumentácie, ktorá rieši výmenu existujúcich oceľových NTL a STL1 plynovodov, armatúr a prípojok za STL1 plynovody z materiálu PE100RC na Uliciach Karola Kuzmányho, Obrancov mieru, Južná, Biela voda, Tehelňa, Starý trh a Generála Štefánika v Kežmarku,

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

p r í p u s t n ý

pri dodržaní týchto podmienok:**1. Požiadavky na úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme:**

1. Každú zmenu oproti alebo nad rámec predloženej projektovej dokumentácie je žiadateľ/stavebník povinný vopred prerokovať prerokovať a odsúhlasiť s KPÚ Prešov z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt nehnuteľností v pamiatkovom území.
2. Žiadateľ/stavebník je povinný vopred oznámiť KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad, podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) začiatok a predpokladaný koniec úpravy dotknutých nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme.
3. Všetky povrchy nehnuteľností dotknutých stavbou, po ukončení výkopových prác, uviesť do náležitého stavu.
4. Žiadateľ/stavebník písomne ohlásí začiatok výkopových prác na predmetných nehnuteľnostiach Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Poprad.

2. Požiadavky na rozsah a obsah prípravnej a projektovej dokumentácie:

Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie plánovaného zámeru úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme, preto KPÚ Prešov neurčuje ďalšie požiadavky pre spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme.

3. Vykonalie nevyhnutných výskumných prác:

Ak v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu (veci pamiatkovej hodnoty), podľa § 32 odsek 14 pamiatkového zákona, je ten, kto práce vykonáva, povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva KPÚ Prešov.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutie/povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle platného stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Krajskému pamiatkovému úradu Prešov bola dňa 10. 03. 202 doručená písomná žiadosť spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, k predloženému investičnému zámeru spoločnosti v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „*Rekonštrukcia plynovodov Kežmarok, Poľná, Obrancov mieru*“ (vypracoval: projekcia-východ, SPP – distribúcia, Bratislava, zodp. projektant: Ing. Maroš Šamko, 02/2025). Začatie konania v predmetnej veci KPÚ Prešov oznámil listom zo dňa 28.03.2025 pod č. Z-PUSR-022995/2025, vzhľadom na vyšší počet účastníkov konania, doručeným formou verejnej vyhlášky dňa 14. 04. 2025. Vzhľadom na povahu predmetného konania s viacerými účastníkmi konania a rozsiahly zámer boli účastníci konania v oznámení upovedomení o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia v predmetnej veci.

Plánovaný zámer rieši výmenu existujúcich oceľových NTL a STL1 plynovodov, armatúr a prípojkov za STL1 plynovody z materiálu PE100RC. Rekonštrukcia plynovodov je vyvolaná zvýšenou únikovosťou plynu, vekom, dôvodom je aj zvýšenie bezpečnosti, zlepšenie tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Stavba je plánovaná v intraviláne mesta Kežmarok, na Uliciach Karola Kuzmányho, Obrancov mieru, Južná, Poľná, Biela voda, Tehelňa, Starý trh a Generála Štefánika, v pamiatkovom území

Pamiatková rezervácia Kežmarok a v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

KPÚ Prešov preskúmal predložený zámer plánovaný na nehnuteľnostiach v k. ú. Kežmarok a na základe toho skonštatoval, že posudzovaný zámer pripravovaný v zmysle vyššie uvedených podmienok tohto rozhodnutia a podľa predloženej projektovej dokumentácie bude rešpektovať a zachovávať pamiatkové hodnoty pamiatkového územia, bude v súlade s požiadavkami pre úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území, určenými záväzným odborným-metodickým podkladom „*Pamiatková rezervácia Kežmarok – zásady ochrany pamiatkového územia, 2012*“, spracovaným KPÚ Prešov v roku 2012 a platným od 18. 12. 2012 a bude v súlade s podmienkami stavebnej činnosti pre ochranné pásmo, ktoré sú definované v právoplatnom rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vydaného Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky dňa 30. 11. 2009 pod č. PÚ-09/197-17/7072/And.

Podmienky tohto rozhodnutia je nevyhnutné rešpektovať pri realizácii predmetnej stavby a každú zmenu oproti alebo nad rámec je nutné s KPÚ Prešov vopred prerokovať.

V súlade s § 32 odsek 7 pamiatkového zákona KPÚ Prešov ukladá žiadateľovi/stavebníkovi povinnosť vopred oznámiť začiatok a predpokladaný koniec úpravy dotknutých nehnuteľností v pamiatkovom území a v ochrannom pásme.

V súlade s ustanovením § 33 správneho poriadku má účastník konania a zúčastnená osoba právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a byť oboznámený s podkladom pre vydanie rozhodnutia a spôsobom jeho zistenia. Správny orgán umožnil účastníkom konania vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia a mali možnosť navrhnúť jeho doplnenie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky k podkladu rozhodnutia, ani návrhy na jeho doplnenie.

Nakoľko je v správnom konaní väčší počet účastníkov konania, správny orgán toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 44 odsek 4 pamiatkového zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na úradnej tabuli mesta Kežmarok a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam, ak ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti k týmto nehnuteľnostiam môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté

Na vedomie

SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

Mestský úrad Kežmarok, oddelenie rozvoja mesta a výstavby, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283

Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa