



Číslo konania: S-PUSR-005293/2025

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-029504/2025

Miesto, dátum: Nitra, 02. 05. 2025

Vybavuje, kontakt: Šebóková, Kristina.Seboekova@pamiatky.gov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej aj „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

KPÚ Nitra, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku

zastavuje

správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 pamiatkového zákona v súvislosti so stavbou: „Rodinné domy 7 OM Žirany“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Rekonštrukcia trafostanice navýšenie výkonu na 250kVA, SO 02 – Rekonštrukcia distribučnej NN siete, SO 03 – Nový NN káblový podzemný rozvod, SO 04 – Prípojky NN, parc. reg. „C“ č. 1357/1, 1357/5, 1357/15 – 22, 2447, 1657, 2375/1, 2375/3 – 4 a 2448/1 a parc. reg. „E“ č. 647 v k. ú. Žirany, okres Nitra (ďalej len stavba).

Odôvodnenie:

KPÚ Nitra bola doručená 26. 02. 2025 žiadosť stavebníka [REDAKOVANÉ] (ďalej len „stavebník“), zastúpeného splnomocnencom LUKOPE STAV, s. r. o., Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany, IČO 50580141, o záväzné stanovisko k stavbe. KPÚ Nitra vydal 26. 03. 2025 záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-005293/2025 a č. záznamu Z-PUSR-019663/2025 k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku zabezpečenia vykonania archeologického výskumu na stavbe. KPÚ Nitra začal 26. 03. 2025 správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavbou oznámením č. konania S-PUSR-005293/2025 a č. záznamu Z-PUSR-019668/2025 doručovaným formou verejnej vyhlášky. Oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Nitra, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk a na úradnej tabuli stavebného úradu obce Žirany po dobu 15 dní. Stavebník doručil KPÚ Nitra 02. 04. 2025 námietky a pripomienky k začatému správnomu konaniu, ktoré sú evidované v

príslušnom spise Krajského pamiatkového úradu Nitra pod č. konania S-PUSR-005293/2025 a č. záznamu Z-PUSR-024531/2025. Stavebník k začatému správne konaniu KPÚ Nitra uplatnil ako jednu z námietok a pripomienok nasledovné, citujem:

„...-na celom dotknutom území sa nachádza spodná voda (v prílohe prikladám fotky z výstavby rodinného domu na vedľajšej parcele č. 1357/4)...“ K námietke stavebník pripojil fotodokumentáciu, ktorá obsahuje fotografie výkopov zrealizovaných v súvislosti s výstavbou rodinného domu na parc. č. 1357/4 v k. ú. Žirany, t.j. parcele susediacej s parcelami, na ktorých bude realizovaná stavba „Rodinné domy 7 OM Žirany“. Z predmetnej fotodokumentácie je zrejmé, že vo výkopoch zrealizovaných v súvislosti s výstavbou rodinného domu na parc. č. 1357/4 v k. ú. Žirany, je prítomná vysoká hladina spodnej vody. Vzhľadom na uvedené stavebník v rámci predloženej námietky žiada KPÚ Nitra o upustenie od podmienky vykonania archeologického výskumu.

V zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správneho orgánu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, pričom správny orgán dbá o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti.

Podľa § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu.

V záväznom stanovisku KPÚ Nitra č. konania S-PUSR-005293/2025 a č. záznamu Z-PUSR-019663/2025 z 26. 03. 2025 sa ako odôvodnenie potreby vykonania archeologického výskumu uvádza nasledovné: „Z predmetného katastra pochádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk. Na viacerých miestach na pravobrežnom svahu potoka Bocegaj boli preskúmané nálezy sídliskového charakteru dokladajúce osídlenie tohto priestoru v období eneolitu (lengyelská kultúra). Na ľavom brehu potoka Bocegaj boli zdokumentované nálezy datované do obdobia praveku a stredoveku (9. – 11. st.). Z polôh „Pri kamennej studni/Kökut“ a „Polesie remitáž“ pochádzajú nálezy z doby halštatskej. V katastri obce sa zároveň nachádza národná kultúrna pamiatka hradisko Žibrica, č. ÚZPF: 1588. Ťažisko jeho osídlenia spadá do záveru neskorej doby bronzovej a staršej doby halštatskej (lužická kultúra), osídlenie v mladších obdobiach dokladajú nálezy datované do obdobia doby laténskej, stredoveku (13. – 14. st.) a novoveku (16. st.). V bezprostrednej blízkosti hradiska, v kameňolome pod Žibricou, boli preskúmané nálezy chronologicky zaradené do obdobia doby halštatskej“. Z fotodokumentácie doloženej stavebníkom v rámci námietky však vyplýva, že predmetná stavba „Rodinné domy 7 OM Žirany“ v k. ú. Žirany bude realizovaná na území, na ktorom je doložená prítomnosť vysokej hladiny spodnej vody. Na základe uvedeného KPÚ Nitra dospel k názoru, že zabezpečenie vykonania archeologického výskumu na predmetnej stavbe nie je nevyhnutné. Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ Nitra uznal námietku stavebníka za opodstatnenú a pretože odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku konanie vo veci nevyhnutnosti vykonania pamiatkového archeologického výskumu v súvislosti s navrhovanou stavbou zastavuje.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu obce Žirany, KPÚ Nitra, na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia rozhodnutie je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu KPÚ Nitra sa podľa ustanovenia § 30 ods. 2 správneho poriadku nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Tatiana Danieličová
poverená vedením
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Na vedomie

LUKOPE STAV, s. r. o., Hájik 286/2, 951 78 Kolíňany, IČO 50580141

Doručuje sa

[REDACTED]

Obec Žirany, stavebný úrad, Žirany 194/194, 951 74 Žirany, IČO 00308706

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu tohto oznámenia! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.