



Číslo konania: S-PUSR-012556/2026

Číslo záznamu: **Z-PUSR-055241/2026**

Miesto, dátum: Bratislava, 13.7.2026

Vybavuje: Ing. arch. Blažkovitš Katarína, katarina.blaskovits@pamiatky.gov.sk

kontakt: 02/204 89 835

Vec:

BA – Železničiarska 7, klimatizačná jednotka – prízemie, byt č. 4 – oznámenie o začatí správneho konania a upovedomenie o podkladoch rozhodnutia

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

KPÚ Bratislava ako vecne a miestne príslušný správny orgán, týmto v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

začatie konania

o zámere úpravy nehnuteľnosti na adrese v **Bratislave, Železničiarska 3184/7 byt č. 4/prízemie, parc. č. 7304/1 k. ú. Staré Mesto**, situovanej v Pamiatkovej zóne – Bratislava – centrálna mestská oblasť, v lokalite „Železničiarska“. Správne konanie bolo začaté dňa 3.7.2026 doručením žiadosti o vydanie rozhodnutia k zámeru úpravy predmetného objektu v rozsahu inštalácie exteriérovej klimatizačnej jednotky na uličnej fasáde.

S cieľom presne a úplne zistiť skutočný stav veci KPÚ Bratislava v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku **umožňuje účastníkom konania, aby sa vyjadrili k podkladu pre rozhodnutie i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie, a to do 15 dní od doručenia tohto oznámenia o začatí konania.**

Účastníci konania majú podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia.

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. V zmysle uvedeného Vám oznamujeme, že do spisu a podkladov rozhodnutia je možné nazerať priamo na pracovisku KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, a to počas stránkových dní:

Pondelok: 9:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00

Streda: 9:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00

Váš záujem o nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je potrebné oznámiť 3 dni vopred KPÚ Bratislava na tel. č. 02/ 204 89 835, alebo elektronicky: podatelna.ba@pamiatky.gov.sk , Ing. arch. Blaškovitš Katarína, katarina.blaskovits@pamiatky.gov.sk .

S úctou

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Bratislava
(*elektronicky podpísané*)

Doručuje sa

Mgr.,Bc.,Bc.Diana Kayyali, Železničiarska 3184/7, 811 04 Bratislava,
Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Železničiarska 5,7 a Bukureštská 2, parc. č. 7304/1, 7304/3, 7304/4, k.ú. Staré Mesto, podľa listu vlastníctva č. 6094 – doručované verejnou vyhláškou

Vzhľadom na to, že počet účastníkov konania je väčší ako desať, KPÚ BA doručuje tento úradný list v nadväznosti na § 44 ods. 4 pamiatkového zákona verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka

Na vedomie

Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994,
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 90/3, 81421 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, na založenie do spisu;

Vyvesené dňa

Zvesené dňa