

## I. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Prírodné danosti územia obce Špania Dolina sa stali predpokladom vytvorenia charakteristickej sídelnej a krajinnej štruktúry, ktorá vďaka svojim špecifickým hodnotám bola dôvodom pre vyhlásenie časti jej územia za pamiatkovú rezerváciu.

Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Špania Dolina sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, sú súhrnom činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia.

Predmetné zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia a požiadavky na zachovanie a ochranu jeho hodnôt. Sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú predpokladom na dlhodobé a systémové zabezpečenie ochrany kultúrno-historických hodnôt územia, spoluprácu orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, odborných organizácií, odborníkov špecializovaných vied, neziskových organizácií, laickej verejnosti a predovšetkým vlastníkov nehnuteľností .

Nadobudnutím účinnosti aktualizácie zásad pamiatkovej ochrany sa v rozsahu podkladov, požívaných v rozhodovacom procese Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica rušia Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Špania Dolina, spracované Štátnym ústavom pamiatkovej starostlivosti Bratislava v januári 1988.



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo spisu: KPUBB-2014/14880-2/52756/REJ

V Banskej Bystrici dňa: 13.08.2014

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

**schvaľuje**

### **„Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Špania Dolina“**

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie Špania Dolina (ďalej len „Zásady“) vypracoval Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v roku 2013 - 2014.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2,3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t.j. 13.08.2014.**

Vláda Slovenskej socialistickej republiky uznesením č. 10 z 10. januára 1979 podľa § 4 zákona SNR č. 7/1958 Zb. o kultúrnych pamiatkach, vyhlásila pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry v Španej Doline, kde určila územný rozsah a podmienky pre stavebnú a inú hospodársku činnosť v území. Uznesenie ukladá vykonať potrebné opatrenia na záchranu, obnovu a vhodnú využívanie pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Španej Doline. Uznesenie nadobudlo účinnosť 10. januára 1979.

Vláda Slovenskej republiky nariadením č. 188/2011 Z. z. o pamiatkových rezerváciách Vlkolínec, Špania Dolina a Osturňa z 8. júna 2011 vymedzila hranicu územia pamiatkovej rezervácie Špania Dolina, uvedenú v prílohe č.2. Nariadenie nachádzajúce sa v Zbierke zákonov v čiaske 60, nadobudlo účinnosť 1. júla 2011.

Predmetné pamiatkové územie je evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových rezervácií pod č. 16.

Dňa 19.02.2014 boli Zásady posúdené Odborno- metodickou komisiou Pamiatkového úradu SR. Prípomienky Odborno-metodickej komisie Pamiatkového úradu SR Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica zapracoval do predmetného materiálu a opätovne predložil so žiadosťou o vydanie stanoviska. Posudzovaný materiál v zmysle listu č. PUSR-2014/794-4/35351/POR zo dňa 11.08.2014 zodpovedá štruktúre určenej v Usmernení Pamiatkového úradu SR pre spracovanie Urbanisticko-historického výskumu a Návrhu zásad ochrany pamiatkového územia.

Telefón: + 421- 48/245 51 11  
Fax: +421- 48/245 18 55

IČO: 317 55 194  
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068998/818

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníckmi nehnuteľnosťami zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41 pamiatkového zákona, si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú rezerváciu.



  
Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu