



**PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Cesta na Červený most 6 · 814 06 Bratislava

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV |                   |
| Evid. č.: 10663                | Reg. zn.: A42     |
| Došlo: -2 -12- 2009            | Zif. a LU: A-10   |
| Číslo spisu: 1884-05           | Výberuje: BUDNOVA |
| Prílohy: SETANDVA              |                   |

Číslo: PÚ-09/197-17/7072/And

Bratislava, 30.11.2009

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, podľa § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 49/2002 Z. z.“) miestne príslušný správny orgán a podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, v nadväznosti na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva toto

**ROZHODNUTIE**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. **vyhlasuje ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Kežmarok**, zriadenej 11.6.1950 uznesením vlády ČSR a opätovne vymedzenej nariadením vlády SR č. 596/2001 s platnosťou od 1.1.2002 a evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č.3 **a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslami:

- Číslo ÚZPF: 4514/1, 4514/2.  
**Škola pamätná a pamätná tabuľa**  
Parcelné číslo: 99
- Číslo ÚZPF: 2740  
**Stanica železničná**  
Parcelné číslo: 3281
- Číslo ÚZPF: 2739/1, 2739/2, 2739/3, 2739/4.  
**Cintorín s areálom**; náhrobník, kaplnka pohr., kaplnka pohr., pomník  
Parcelné číslo: 1571

**A) vymedzenie územia ochranného pásma**

**Hranica ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok** je vyznačená na mapovom podklade, vytvorenom na základe vektorovej mapy k.ú. Kežmarok, ktorú poskytla Správa katastra Kežmarok 24.08.2007, a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Východiskovým bodom opisu hranice ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a nehnuteľných kultúrnych pamiatok je styčný bod parciel 4341/4, 6703/2 (komunikácia) a 4494/3 (komunikácia). Odtiaľ hranica ochranného pásma smeruje cca juhovýchodným smerom po hraniciach parciel 4341/4, 4405, 4341/4, 6706 (komunikácia), 4458/1, 2230/1 až do styčného bodu parciel 2230/1, 2232 a 3199 (komunikácia). Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3199 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3199 (komunikácia), 2228/1 a 2227. Ďalej hranica ochranného pásma smeruje po hranici parcely 2228/1 do styčného bodu parciel 2228/1, 2227 a 3264/6. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3264/6, smeruje do styčného bodu parciel 3264/6, 2022 a 3192 (komunikácia). Hranica ochranného pásma ďalej pokračuje cca východným smerom po hraniciach parciel 2022, 2021, 2020/1, 2019, 2018, 2016/1, 2014, 2013, 2012, 2008, 3191 (komunikácia), 2007, 2006. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca severovýchodným smerom po hraniciach parciel 3185 (komunikácia), 3261, 3186 (komunikácia), 3187 (komunikácia), 2051, 2050/1, 2050/2, 2051, 3187 (komunikácia) až do styčného bodu parciel 3187 (komunikácia), 3195 (komunikácia) a 2056/3. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3195 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3195 (komunikácia), 2136 a 2135. Ďalej hranica ochranného pásma smeruje po hraniciach parciel 2136, 2137, 2141, 2140, 2139, 2136, 3195 (komunikácia) až do styčného bodu parciel 3195 (komunikácia), 3188 (komunikácia) a 3261. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3261, smeruje do styčného bodu parciel 3261, 3189 (komunikácia) a 3290/1 (vodný tok - Poprad). Z uvedeného styčného bodu parciel zas smeruje hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3290/1 (vodný tok - Poprad), do styčného bodu parciel 3290/1 (vodný tok - Poprad), 2460/2 a 3207. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca východným smerom po hraniciach parciel 3207, 2481/2 (komunikácia) až



do styčného bodu parciel 2481/2 (komunikácia), 2481/1 a 3289/1 (vodný tok – Ľubický potok). Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3289/1 (vodný tok – Ľubický potok), smeruje do styčného bodu parciel 3289/1 (vodný tok – Ľubický potok), 2479 a 2497/1 (komunikácia). Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje východným a potom cca severným smerom po hranici parcely 2497/1 (komunikácia). Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca severným smerom po hraniciach parciel 3208, 3425/2, 3429, 3430, 3433, 6652/2, 3433, 3425/2, 3440 až do styčného bodu parciel 3440, 3442 a 3447. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3447, smeruje do styčného bodu parciel 3447, 2516/3 a 2516/1. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca východným smerom po hraniciach parciel 2516/3 a 3417. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca južným smerom po hraniciach parciel 6647/1, 3391 do styčného bodu parciel 3391, 3393 a 2518. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 2518, smeruje do styčného bodu parciel 2518, 3379/1 a 3392. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca južným smerom po hraniciach parciel 3379/1, 3364, 3360/1, 3360/2, 3342/6, 3343 (komunikácia), 3341/1, 3344/1, 2678, 2680/2, 3241/1 (komunikácia), 3241/2 (komunikácia) až do styčného bodu parciel 3241/2 (komunikácia), 2719 a 3243 (komunikácia). Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3243 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3243 (komunikácia), 2800 a 2801/1. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje po hraniciach parciel 3243 (komunikácia) a 3253 (komunikácia) do styčného bodu parciel 2801/1, 3253 (komunikácia) a 2803. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcely 3253 (komunikácia) a 3252 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3253 (komunikácia), 2806 a 2805. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca južným smerom po hraniciach parciel 2805 a 3289/1 (vodný tok – Ľubický potok) do styčného bodu parciel 3289/1 (vodný tok – Ľubický potok), 3106 a 3107. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3289/1 (vodný tok – Ľubický potok), smeruje do styčného bodu parciel 3289/1 (vodný tok – Ľubický potok), 668/3 a 667/2. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca západným smerom po hraniciach parciel 668/3, 670/39, 670/19 a 670/11. Potom hranica ochranného pásma pokračuje cca severným smerom po hranici parciel 670/11, 670/23, 715, 714 a 670/1. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje cca západným smerom po hraniciach parciel 670/7 a 3127 (komunikácia) až do styčného bodu parciel 3127 (komunikácia), 695 a 693. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3127 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3127 (komunikácia), 1066 a 3139 (komunikácia). Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje prevažne západným resp. severozápadným smerom po hraniciach parciel 3139 (komunikácia), 1040, 1036/1, 1035, 1036/1 až do styčného bodu parciel 3137, 1036/1 a 1027. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3137, smeruje do styčného bodu parciel 3137, 1141 a 1142. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje prevažne severozápadným smerom po hraniciach parciel 1141, 1140, 1129, 1128, 1127, 1126, 1113/1 až do styčného bodu parciel 1113/1, 3151 (komunikácia) a 1152. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcely 3151 (komunikácia) a 3262/1 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3262/1 (komunikácia), 3157 (komunikácia), a 3155 (komunikácia). Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje prevažne severozápadným smerom po hraniciach parciel 3262/1 (komunikácia), 1441, 1439, 3169 (komunikácia), 1425, 3167 (komunikácia), 3166, 1417, 3165/1 (komunikácia), 3167 (komunikácia), 1640 (komunikácia), 1397, 1398, 1395, 1390, 1386, 1382, 1373, 1372, 3162 (komunikácia) až do styčného bodu parciel 3162 (komunikácia), 1345, 3160 (komunikácia). Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3162 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3162 (komunikácia), 3161 (komunikácia) a 1347. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje po hraniciach parcely 1347 do styčného bodu parciel 1347, 3161 (komunikácia) a 3290/1 (vodný tok - Poprad). Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3290/1 (vodný tok - Poprad), smeruje do styčného bodu parciel 3290/1 (vodný tok - Poprad), 1695/2 (komunikácia) a 1695/1 (komunikácia). Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje prevažne severozápadným smerom po hraniciach parciel 1695/2 (komunikácia), 1696/20, 1696/1, 1696/43, 1696/19, 1696/56, 1696/39, 1696/3, 1696/31, 1696/30 až do styčného bodu parciel 1696/30, 1701/1 a 3255/1 (komunikácia). Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3255/1 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 3255/1 (komunikácia), 3264/7 a 3264/6. Z uvedeného styčného bodu parciel smeruje hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3264/6, do styčného bodu parciel 3264/6, 4927/2 a 4927/1. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje severozápadným smerom po hraniciach parciel 4927/1 a 4795. Potom sa hranica ochranného pásma stáča severovýchodným smerom a smeruje po hraniciach parciel 4795 a 4840 do styčného bodu parciel 4840, 6722/1 (komunikácia) a 6712/1 (komunikácia). Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 6712/1 (komunikácia), smeruje do styčného bodu parciel 6712/1 (komunikácia), 4494/1 a 4494/3 (komunikácia). Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje severovýchodným smerom po hraniciach parciel 4494/1, 6707/1 (komunikácia), 4320/2, 6705/1 a 4341/4 späť do východiskového bodu opisu hranice ochranného pásma, ktorým je styk parciel 4341/4, 6703/2 (komunikácia) a 4494/3 (komunikácia).

Vymedzenie územia ochranného pásma je vyznačené graficky na podklade vyššie uvedenej katastrálnej mapy. Samostatná príloha - mapa „Vymedzenie územia ochranného pásma“ je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.



# Súpis parciel ochranného pásma

|         |                    |                    |                     |
|---------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 4238/27 | 1791/4             | 1671               | 1691/16             |
| 4320/2  | 1791/5             | 1672/1             | 1691/17             |
| 4341/4  | 1791/6             | 1672/2             | 1691/18             |
| 4405    | 1791/7             | 1673               | 1691/2              |
| 4408    | 1791/8             | 1674               | 1691/24             |
| 4458/1  | 1791/9             | 1675               | 1691/25             |
| 4458/2  | 1792               | 1676               | 1691/26             |
| 4458/3  | 1793               | 1678               | 1691/27             |
| 4462    | 1794               | 1679/1             | 1691/28             |
| 4494/1  | 1795               | 1679/2             | 1691/29             |
| 4795    | 1796 komunikácia   | 1679/3             | 1691/3              |
| 4840    | 1797 komunikácia   | 1679/4             | 1691/30             |
| 4927/1  | 1945               | 1679/5             | 1691/31             |
| 6705/1  | 1946               | 1684/10            | 1691/32             |
| 6706    | 1947               | 1684/1             | 1691/33             |
| 6707/1  | 1948               | 1684/11            | 1691/34             |
| 6712/2  | 1949               | 1684/2 komunikácia | 1691/35             |
| 6712/3  | 1950/2             | 1684/5             | 1691/36             |
| 6721    | 1950/3             | 1684/6             | 1691/37             |
|         | 1950/4             | 1684/7             | 1691/38 komunikácia |
| 1657    | 1950/5             | 1684/8             | 1691/39             |
| 1658    | 1950/7             | 1684/9             | 1691/4              |
| 1659/1  | 3174               | 1685               | 1691/5              |
| 1659/2  | 3181 komunikácia   | 1687               | 1691/6              |
| 1660    | 3182 komunikácia   | 1688/1             | 1691/7              |
| 1661    | 3184 komunikácia   | 1688/2             | 1691/8              |
| 1662    | 3207 komunikácia   | 1688/3             | 1691/9              |
| 1663/2  | 3230 komunikácia   | 1688/4             | 1692/1              |
| 1663/5  | 3255/2             | 1688/5             | 1692/2              |
| 1663/6  | 3255/8             | 1688/6             | 1693/1              |
| 1663/7  | 3261 komunikácia   | 1688/7             | 1693/2              |
| 1663/8  | 3264/6             | 1688/8             | 1693/3              |
| 1664/1  | 3282               | 1689/1             | 1694                |
| 1664/2  | 3283/1             | 1689/2             | 1695/2 komunikácia  |
| 1665    | 3283/2 komunikácia | 1689/3             | 1696/1              |
| 1782    | 3283/3             | 1689/4             | 1696/10             |
| 1789/1  | 3284               | 1689/5             | 1696/11             |
| 1789/2  | 3290/1 vodný tok   | 1690/1             | 1696/12             |
| 1790/1  |                    | 1690/2             | 1696/13             |
| 1790/2  | 1663/1             | 1690/4             | 1696/14             |
| 1791/1  | 1666               | 1691/1             | 1696/15             |
| 1791/10 | 1667/1             | 1691/10            | 1696/16             |
| 1791/11 | 1667/2             | 1691/11            | 1696/17             |
| 1791/13 | 1668/1             | 1691/12            | 1696/19             |
| 1791/14 | 1668/2             | 1691/13            | 1696/2              |
| 1791/2  | 1669               | 1691/14            | 1696/20             |
| 1791/3  | 1670               | 1691/15            | 1696/21             |

|                    |        |        |      |
|--------------------|--------|--------|------|
| 1696/22            | 3271   | 1421/2 | 1476 |
| 1696/23            | 3272   | 1421/3 | 1477 |
| 1696/26            | 3273/1 | 1422   | 1478 |
| 1696/27            | 3273/2 | 1423   | 1479 |
| 1696/28            | 3274   | 1424   | 1480 |
| 1696/3             | 3275   | 1425   | 1481 |
| 1696/30            | 3276   | 1426/1 | 1482 |
| 1696/31            | 3277   | 1426/2 | 1483 |
| 1696/33            | 3278   | 1427/1 | 1484 |
| 1696/34            | 3279   | 1427/2 | 1485 |
| 1696/35            | 3280   | 1439   | 1486 |
| 1696/36            |        | 1440   | 1487 |
| 1696/38            | 733    | 1441   | 1488 |
| 1696/39            | 1346   | 1442   | 1489 |
| 1696/4             | 1347   | 1443   | 1490 |
| 1696/43            | 1372   | 1444   | 1491 |
| 1696/44            | 1373   | 1445   | 1492 |
| 1696/45            | 1375   | 1446   | 1493 |
| 1696/46            | 1377   | 1447   | 1494 |
| 1696/47            | 1378   | 1448   | 1495 |
| 1696/48            | 1379/1 | 1449   | 1496 |
| 1696/49            | 1379/2 | 1450   | 1497 |
| 1696/5             | 1379/3 | 1453   | 1498 |
| 1696/51            | 1380   | 1454   | 1499 |
| 1696/52            | 1381   | 1455   | 1500 |
| 1696/53            | 1382   | 1456   | 1501 |
| 1696/54            | 1385   | 1457   | 1502 |
| 1696/6             | 1386   | 1458   | 1503 |
| 1696/7             | 1387   | 1459   | 1504 |
| 1696/8             | 1388   | 1460   | 1505 |
| 1696/9             | 1389   | 1461/1 | 1506 |
| 1698/55            | 1390   | 1461/2 | 1507 |
| 3175/1 komunikácia | 1391   | 1462   | 1508 |
| 3175/2 komunikácia | 1392   | 1463   | 1509 |
| 3175/3 komunikácia | 1393   | 1464   | 1510 |
| 3175/4 komunikácia | 1394   | 1465   | 1511 |
| 3176 komunikácia   | 1395   | 1466   | 1512 |
| 3177/1 komunikácia | 1397   | 1467   | 1513 |
| 3177/2 komunikácia | 1398   | 1468   | 1514 |
| 3255/1 komunikácia | 1417   | 1469   | 1515 |
| 3264/6             | 1418/1 | 1470   | 1516 |
| 3264/7             | 1418/2 | 1471/1 | 1517 |
| 3264/8             | 1419/1 | 1471/2 | 1518 |
| 3267               | 1419/2 | 1471/3 | 1519 |
| 3268               | 1419/3 | 1472   | 1520 |
| 3269/1             | 1420/1 | 1473   | 1521 |
| 3269/2             | 1420/2 | 1474   | 1522 |
| 3270               | 1420/3 | 1475   | 1523 |
|                    | 1421/1 |        |      |



|                  |                    |         |                    |
|------------------|--------------------|---------|--------------------|
| 1524             | 1548               | 1595/11 | 1626               |
| 1525             | 1549               | 1595/12 | 1627               |
| 1526             | 1550               | 1595/13 | 1628               |
| 1527             | 1551               | 1595/14 | 1629               |
| 1528             | 1552               | 1595/15 | 1630               |
| 1529             | 1553               | 1595/16 | 1631               |
| 1530             | 1554               | 1595/17 | 1632               |
| 1531             | 1554/2             | 1595/18 | 1633               |
| 1532/1           | 1555               | 1595/19 | 1634               |
| 1532/2           | 1556               | 1595/20 | 1635               |
| 1533             | 1557               | 1595/2  | 1636               |
| 1534 komunikácia | 1558               | 1595/21 | 1637               |
| 1535             | 1559               | 1595/3  | 1638               |
| 1536             | 1560               | 1595/4  | 1639               |
| 1537             | 1561               | 1595/5  | 1640               |
| 1538             | 1562               | 1595/7  | 1641               |
| 1539             | 1563               | 1595/8  | 1642               |
| 1541             | 1564               | 1595/9  | 1643               |
| 1542             | 1567               | 1596    | 1644               |
| 1543             | 1568               | 1597    | 1645               |
| 1544/1           | 1569               | 1598    | 1646               |
| 1544/3           | 1570               | 1599    | 1647               |
| 1544/4           | 1571               | 1600    | 1648               |
| 1545             | 1572               | 1601    | 1649               |
| 1546/1           | 1573               | 1602    | 1650               |
| 1546/10          | 1574               | 1603    | 1651               |
| 1546/11          | 1575               | 1604    | 1652               |
| 1546/12          | 1576               | 1605    | 1653               |
| 1546/13          | 1577               | 1606    | 1654               |
| 1546/14          | 1578               | 1607    | 1655               |
| 1546/15          | 1579               | 1608    | 1656               |
| 1546/16          | 1580               | 1609    | 3146               |
| 1546/17          | 1581               | 1610    | 3149 komunikácia   |
| 1546/18          | 1582               | 1611    | 3150 komunikácia   |
| 1546/19          | 1583               | 1612    | 3162               |
| 1546/2           | 1584               | 1613    | 3164 komunikácia   |
| 1546/20          | 1585               | 1614    | 3165/1 komunikácia |
| 1546/21          | 1586               | 1615    | 3165/2 komunikácia |
| 1546/22          | 1587               | 1616    | 3166 komunikácia   |
| 1546/23          | 1588               | 1617    | 3167 komunikácia   |
| 1546/3           | 1589               | 1618    | 3168 komunikácia   |
| 1546/4           | 1590               | 1619    | 3169 komunikácia   |
| 1546/5           | 1591               | 1620    | 3170 komunikácia   |
| 1546/6           | 1592               | 1621    | 3171 komunikácia   |
| 1546/7           | 1593               | 1622    | 3172 komunikácia   |
| 1546/8           | 1594               | 1623    | 3173 komunikácia   |
| 1546/9           | 1595/1 komunikácia | 1624    | 3262/1 komunikácia |
| 1547             | 1595/10            | 1625    |                    |



|                  |        |                  |        |
|------------------|--------|------------------|--------|
| 45               | 686    | 1108/1           | 644/1  |
| 46               | 687/1  | 1108/2           | 644/2  |
| 47               | 687/2  | 1108/3           | 646    |
| 48               | 688    | 1109             | 647/2  |
| 49               | 1035   | 1110             | 647/3  |
| 50               | 1036/1 | 1111/1           | 648    |
| 51               | 1036/3 | 1111/2           | 649/1  |
| 52               | 1038   | 1112             | 649/2  |
| 53/1             | 1039   | 1113/1           | 650    |
| 53/2             | 1040   | 1113/10          | 651    |
| 54               | 1067   | 1113/2           | 652/1  |
| 55               | 1068   | 1113/3           | 652/2  |
| 56               | 1069   | 1114             | 652/3  |
| 57               | 1070   | 1115             | 653/1  |
| 100              | 1071   | 1116             | 653/2  |
| 101              | 1072   | 1117             | 654    |
| 102              | 1073   | 1118             | 655    |
| 103              | 1074   | 1119             | 656    |
| 104              | 1075   | 1120             | 657    |
| 105              | 1076   | 1121             | 658/1  |
| 1540             | 1077   | 1122             | 658/2  |
| 1565             | 1078   | 1123             | 658/3  |
| 1566             | 1079   | 1124             | 658/4  |
| 3147 komunikácia | 1080   | 1125             | 659    |
| 3148 komunikácia | 1081   | 1126             | 660/10 |
| 3233 komunikácia | 1082   | 1127             | 660/1  |
| 3235             | 1083   | 1128             | 660/11 |
|                  | 1084   | 1129             | 660/12 |
| 670/12           | 1085/1 | 1130             | 660/13 |
| 670/24           | 1085/2 | 1131             | 660/14 |
| 670/28           | 1086   | 1132/1           | 660/15 |
| 670/29           | 1087   | 1132/2           | 660/16 |
| 670/7            | 1088   | 1133             | 660/17 |
| 671              | 1089   | 1134             | 660/18 |
| 673              | 1090   | 1135             | 660/19 |
| 674              | 1091/1 | 1136             | 660/20 |
| 675              | 1091/2 | 1137             | 660/21 |
| 676              | 1092   | 1138             | 660/22 |
| 677/1            | 1093   | 1139             | 660/23 |
| 677/2            | 1094   | 1140             | 660/24 |
| 677/3            | 1095/1 | 1141             | 660/25 |
| 678              | 1095/2 | 3137 komunikácia | 660/26 |
| 679              | 1095/3 | 3139 komunikácia | 660/3  |
| 680              | 1095/4 | 3142 komunikácia | 660/5  |
| 681              | 1104   | 3142 komunikácia | 660/6  |
| 682              | 1105   | 3151 komunikácia | 660/7  |
| 683              | 1106   |                  | 660/8  |
| 684              | 1107   | 643/3            | 660/9  |
| 685              |        | 643/4            |        |

|                    |        |        |                  |
|--------------------|--------|--------|------------------|
| 661                | 2522/4 | 2560   | 2600             |
| 662                | 2523/1 | 2561   | 2601             |
| 663/1              | 2523/2 | 2562/1 | 2601             |
| 663/2              | 2524   | 2562/2 | 2602/1           |
| 663/3              | 2525   | 2563/1 | 2603/1           |
| 664                | 2526   | 2563/2 | 2603/2           |
| 2805               | 2527   | 2564   | 2604             |
| 3125/5 komunikácia | 2528   | 2565   | 2605/1           |
| 3127 komunikácia   | 2529   | 2566   | 2605/2           |
|                    | 2530/1 | 2567   | 2605/3           |
| 2660/1             | 2530/2 | 2568   | 2605/4           |
| 2660/2             | 2530/3 | 2569/1 | 2606             |
| 2660/4             | 2531/1 | 2569/2 | 2607             |
| 2660/5             | 2531/2 | 2570   | 2608             |
| 2660/6             | 2532   | 2571   | 2609             |
| 2660/7             | 2533/1 | 2572   | 2610             |
| 2660/8             | 2533/2 | 2573   | 2611             |
| 2661               | 2533/4 | 2574   | 2612             |
| 2662               | 2533/5 | 2575   | 2613             |
| 2663               | 2534/1 | 2576   | 2614             |
| 2666               | 2534/2 | 2577   | 2615             |
| 2668               | 2535   | 2578   | 2616             |
| 2669/1             | 2536/1 | 2579   | 2617             |
| 2669/2             | 2536/2 | 2580   | 2618             |
| 2670/1             | 2537   | 2581   | 2619             |
| 2670/2             | 2538   | 2582   | 2620             |
| 2670/3             | 2539   | 2584   | 2621             |
| 2670/4             | 2540   | 2585/1 | 2622             |
| 2670/5             | 2541   | 2585/2 | 2623             |
| 2671/4             | 2542/1 | 2585/3 | 2624             |
| 2671/5             | 2542/2 | 2586   | 2625             |
| 2671/6             | 2543   | 2587   | 2626             |
| 2671/7             | 2544   | 2588   | 2627             |
| 2671/8             | 2545   | 2589   | 2629             |
| 2671/9             | 2546/1 | 2590   | 2630             |
| 2672               | 2546/2 | 2591   | 2631/1           |
| 2717/1             | 2546/3 | 2592   | 2631/3           |
| 2717/2             | 2547   | 2593   | 2631/4           |
| 2717/3             | 2548   | 2594   | 2631/5           |
| 2717/4             | 2549   | 2595/1 | 2632             |
| 3123 komunikácia   | 2552   | 2595/2 | 2633             |
| 3124 komunikácia   | 2553   | 2595/3 | 2634             |
| 3241/1 komunikácia | 2554   | 2596/1 | 2635/1           |
| 3241/2 komunikácia | 2555   | 2596/2 | 2635/2           |
| 3241/3 komunikácia | 2556   | 2597   | 2636             |
|                    | 2557   | 2598   | 2637 komunikácia |
| 2522/1             | 2558   | 2599   | 2638             |
| 2522/2             | 2559   | 2600   | 2639             |
| 2522/3             |        |        |                  |



|                  |                    |         |                    |
|------------------|--------------------|---------|--------------------|
| 2640             | 3370/4             | 2518    | 1938/4             |
| 2641/1           | 3371               | 2519/1  | 1938/5             |
| 2641/2           |                    | 2519/2  | 1938/6             |
| 2642/2           | 2480               | 2520    | 1938/7             |
| 2643             | 2481/1             | 2521    | 1938/8             |
| 2644             | 2481/2 komunikácia | 3374    | 1938/9             |
| 2645/1           | 2488/1             | 3391    | 3207 komunikácia   |
| 2645/2           | 2488/2             | 3417    | 3290/3             |
| 2646             | 2489               | 3425/1  | 3290/4             |
| 2647             | 2490               | 3425/2  | 3290/5             |
| 2648             | 2491               | 3429    | 3290/6             |
| 2649             | 2492               | 3430    |                    |
| 2650             | 2493               | 3433    | 1798               |
| 2651             | 2494               | 3440    | 1799               |
| 2652             | 2495               | 6647/1  | 1800/1             |
| 2653             | 2496               | 6650    | 1800/2             |
| 2654             | 2497/1 komunikácia | 6651    | 1800/3             |
| 2655             | 2497/2             | 6652/2  | 1800/4             |
| 2656             | 2497/3             |         | 1801               |
| 2657             | 2497/4 komunikácia | 1937    | 1802               |
| 2658             | 2498               | 1938/1  | 1803               |
| 2673             | 2499               | 1938/10 | 1804               |
| 2674             | 2500               | 1938/11 | 1805/1             |
| 2675 komunikácia | 2501               | 1938/12 | 1805/2             |
| 2676             | 2502               | 1938/13 | 1806               |
| 2677             | 2503               | 1938/14 | 1807               |
| 2678             | 2504               | 1938/15 | 1808/1             |
| 2679/1           | 2505               | 1938/16 | 1808/3             |
| 2679/2           | 3208 komunikácia   | 1938/17 | 1808/5             |
| 2680/1           | 3208 komunikácia   | 1938/18 | 1809               |
| 2680/2           | 3209 komunikácia   | 1938/19 | 1810/10            |
| 2680/3           | 3209 komunikácia   | 1938/2  | 1810/1 komunikácia |
| 2681/2           |                    | 1938/20 | 1810/11            |
| 3210             | 2414               | 1938/21 | 1810/12            |
| 3211 komunikácia | 2476/3             | 1938/22 | 1810/13            |
| 3220 komunikácia | 2506               | 1938/23 | 1810/14            |
| 3289/1 vodný tok | 2507               | 1938/24 | 1810/15            |
| 3289/2           | 2508               | 1938/25 | 1810/16            |
| 3289/3           | 2509               | 1938/26 | 1810/17            |
| 3344/2           | 2510               | 1938/27 | 1810/18            |
| 3344/3           | 2511 komunikácia   | 1938/28 | 1810/19            |
| 3354             | 2512 komunikácia   | 1938/29 | 1810/2 komunikácia |
| 3355             | 2513 komunikácia   | 1938/3  | 1810/20            |
| 3368/1           | 2515 komunikácia   | 1938/30 | 1810/29            |
| 3368/2           | 2516/1             | 1938/31 | 1810/3 komunikácia |
| 3370/1           | 2516/2             | 1938/32 | 1810/30            |
| 3370/2           | 2516/3             | 1938/33 | 1810/31            |
| 3370/3           | 2517/1             | 1938/34 | 1810/32            |
|                  | 2517/2             | 1938/35 | 1810/34            |

|                    |      |                  |                    |
|--------------------|------|------------------|--------------------|
| 1810/35            | 1843 | 1893             | 2483/2             |
| 1810/36            | 1844 | 1894             | 2483/3             |
| 1810/4 komunikácia | 1845 | 1895             | 2483/5             |
| 1810/42            | 1846 | 1896             | 2483/6             |
| 1810/43            | 1847 | 1897             | 2483/7             |
| 1810/44            | 1848 | 1898             | 2484/1             |
| 1810/45            | 1849 | 1898             | 2484/2             |
| 1810/46            | 1850 | 1899             | 2484/3             |
| 1810/47            | 1851 | 1900             | 2484/4             |
| 1810/5 komunikácia | 1852 | 1901             | 2485               |
| 1810/5 komunikácia | 1853 | 1902             | 2486               |
| 1810/6 komunikácia | 1854 | 1903             | 2487               |
| 1810/7             | 1855 | 1904             | 3212 komunikácia   |
| 1810/8             | 1856 | 1905             |                    |
| 1810/9             | 1857 | 1906             | 1939               |
| 1811               | 1858 | 1907             | 1940/1             |
| 1812               | 1859 | 1908             | 1940/2             |
| 1813               | 1860 | 1909             | 1941/1             |
| 1814               | 1861 | 1910             | 1941/2             |
| 1815               | 1862 | 1911             | 1941/3             |
| 1816               | 1863 | 1912             | 1941/4             |
| 1817               | 1864 | 1913             | 1941/5             |
| 1818               | 1865 | 1914             | 1941/6             |
| 1819/1             | 1866 | 1915             | 1941/7             |
| 1819/2             | 1867 | 1916             | 1941/8             |
| 1820               | 1868 | 1917             | 1942/1             |
| 1821               | 1869 | 1918 komunikácia | 1943               |
| 1822               | 1870 | 1919             | 1944               |
| 1823               | 1871 | 1920             | 1950/1             |
| 1824               | 1872 | 1921             | 1950/6             |
| 1825               | 1873 | 1922             | 1951/1             |
| 1826               | 1874 | 1923             | 1951/2 komunikácia |
| 1827               | 1875 | 1925             | 1952               |
| 1828               | 1876 | 1926             | 1953               |
| 1829               | 1877 | 1927             | 1954               |
| 1830               | 1878 | 1928             | 1955               |
| 1831               | 1880 | 1929             | 1956               |
| 1832               | 1881 | 1930             | 1957               |
| 1833               | 1883 | 1931             | 1958               |
| 1834               | 1884 | 1932             | 1959               |
| 1835               | 1885 | 1933             | 1960               |
| 1836               | 1886 | 1935             | 1961               |
| 1837               | 1887 | 1942             | 1962               |
| 1838               | 1888 | 1942/2           | 1963               |
| 1839               | 1889 | 2481/3           | 1964               |
| 1840               | 1890 | 2482/1           | 1965               |
| 1841               | 1891 | 2482/2           | 1966/1             |
| 1842               | 1892 | 2483/1           | 1966/2             |
|                    |      |                  | 1966/3             |



|        |                  |                  |                    |
|--------|------------------|------------------|--------------------|
| 1967   | 2005             | 2228/8           | 3379/1             |
| 1968   | 2006             | 2229/1           | 3379/2             |
| 1969   | 2007             | 2229/10          | 6647/2             |
| 1970   | 2008             | 2229/11          |                    |
| 1971   | 2009             | 2229/2           | 665/1              |
| 1973/1 | 2010             | 2229/3           | 665/2              |
| 1973/2 | 2010             | 2229/4           | 665/3              |
| 1974   | 2011             | 2229/5           | 666                |
| 1975   | 2012             | 2229/6           | 668/1              |
| 1976   | 2013             | 2229/7           | 668/3              |
| 1977   | 2014             | 2229/8           | 668/30             |
| 1978/1 | 2015             | 2229/9           | 668/31             |
| 1978/2 | 2016/1           | 2230/1           | 668/32             |
| 1979/2 | 2016/2           | 2230/10          | 668/33             |
| 1979/3 | 2017             | 2230/11          | 668/34             |
| 1979/4 | 2018             | 2230/12          | 668/35             |
| 1979/5 | 2019             | 2230/13          | 668/36             |
| 1980   | 2020/1           | 2230/14          | 668/37             |
| 1981   | 2020/2           | 2230/2           | 668/38             |
| 1982   | 2021             | 2230/3           | 668/4              |
| 1983   | 2022             | 2230/4           | 668/44             |
| 1984   | 2050/1           | 2230/5           | 668/45             |
| 1985   | 2050/2           | 2230/8           | 668/46             |
| 1986   | 2051             | 2230/9           | 668/47             |
| 1987/1 | 2052             | 3199 komunikácia | 668/49             |
| 1987/2 | 2053             | 3264/6           | 668/50             |
| 1988   | 2136             |                  | 668/51             |
| 1989   | 2137             | 3334             | 670/1              |
| 1990   | 2138             | 3341/1           | 670/11             |
| 1991   | 2139             | 3342/1           | 670/13             |
| 1992   | 2140             | 3342/6           | 670/19             |
| 1993/1 | 2141             | 3342/7           | 670/22             |
| 1993/2 | 3183 komunikácia | 3343             | 670/23             |
| 1993/3 | 3185             | 3344/1           | 670/25             |
| 1993/4 | 3186 komunikácia | 3350             | 670/26             |
| 1993/5 | 3187 komunikácia | 3357             | 670/27             |
| 1993/6 | 3191 komunikácia | 3358             | 670/30             |
| 1994   | 3261 komunikácia | 3359/1           | 670/37             |
| 1995   | 3261 komunikácia | 3359/2           | 670/38             |
| 1996   | 3264/6           | 3360/1           | 670/39             |
| 1997   | 3290/7           | 3360/2           | 670/42 komunikácia |
| 1998   |                  | 3364             | 670/43             |
| 1999   | 2228/1           | 3365/1           | 670/44             |
| 2000   | 2228/2           | 3365/2           | 670/8 komunikácia  |
| 2001   | 2228/3           | 3365/3           | 714                |
| 2002   | 2228/4           | 3365/4           | 715                |
| 2003   | 2228/5           | 3366             | 3125/4 komunikácia |
| 2004   | 2228/6           | 3367             | 3125/6 komunikácia |
|        | 2228/7           | 3373             | 3126 komunikácia   |

Vyššie menovaný súpis parciel je vyhotovený na základe vektorovej mapy dodanej správou katastra Kežmarok dňa 24.08.2007. Zmeny v údajoch z katastra nehnuteľností v časovom úseku od uvedeného dátumu až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia musia byť zohľadnené.

#### **B) vymedzenie podmienok ochrany**

- Činnosti na území ochranného pásma musia byť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z.
- Pri všetkých zamýšľaných činnostiach na území ochranného pásma, vykonateľných na základe územného konania, stavebného konania alebo ohlásenia, je Krajský pamiatkový úrad Prešov dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona.
- Akákoľvek činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme podliehajú vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle §32 ods. 11 zákona č. 49/2002 Z. z.
- Činnosť na území ochranného pásma nesmie narušiť pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrnych pamiatok“) a má smerovať ku skvalitneniu prostredia pamiatkového fondu.
- Funkčné využitie územia musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území.
- Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie nových stavebných zámerov na území ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty typickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie a jednotlivých kultúrnych pamiatok. V prípade pamiatkovej rezervácie je v tejto súvislosti dôležitou pamiatkovou hodnotou typická silueta a panoráma.
- Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično-priestorové pôsobenie nových stavieb:
  1. na historickú štruktúru pamiatkovej rezervácie a kultúrne pamiatky na území ochranného pásma, v tejto súvislosti sú vytýčené chránené pohľady č. I. až VI. (viď mapa).
  2. pri pohľadoch z interiéru historickej štruktúry pamiatkovej rezervácie na okolitú krajinu, v tejto súvislosti sú vytýčené chránené pohľady č. VII. až IX. (viď mapa).
- Na celom území ochranného pásma je potrebné vylúčiť veľkoplošnú zástavbu (typu hypermarketov, logistických centier a pod.) vytvárajúcu jednoliate veľké objemy.
- V súlade s § 37 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. je pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, nevyhnutné vykonať záchranný výskum.
- Ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten kto práce vykonáva je povinný, v súlade s §32 ods.14 zákona č. 49/2002 Z. z., až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
- Navrhované regulatívy sa netýkajú stavebnej činnosti podľa platných stavebných povolení a pod. vydaných v čase pred vyhlásením ochranného pásma.
- Časť podmienok ochrany na území ochranného pásma (uvedená nižšie) je diferencovaná. Územie ochranného pásma je za týmto účelom rozdelené na jednotlivé sektory. Prípadná čiastočná korekcia nižšie uvedených limitov pre jednotlivé sektory ochranného pásma (najmä výškových regulatívov), na základe individuálneho posúdenia KPÚ Prešov, je prípustná a to na základe detailných výškovo objemových analýz, vizualizácií nového zámeru v kontexte s pamiatkovo chránenou urbanistickou štruktúrou v prípade, že tieto preukážu, že nedôjde k narušeniu pamiatkových hodnôt.

*Limity zástavby pre jednotlivé sektory ochranného pásma:*

*Členenie územia ochranného pásma na sektory - viď mapa. Samostatná príloha - mapa „Vnútorne členenie územia ochranného pásma“ je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.*



*Pre jednotlivé sektory sú uvedené konkrétne výškové regulatívy počtom podlaží, prípadne s možnosťou vybudovania podkrovia. Pre účely tohto rozhodnutia výška jedného podlažia predstavuje 3,2m, v prípade podkrovia je to 4,5m (výška po hrebeň strechy).*

*Pod pojmom „strecha s nízkym sklonom“ sa pre účely tohto rozhodnutia rozumie sklon strechy do 15 stupňov.*

#### **Sektor 01**

- Územie s funkciou optického predpolia Vysokých Tatier pri chránených diaľkových pohľadoch na panorámu pamiatkovej rezervácie z východu (chránené pohľady č. I., II.). Na území je možná výstavba obchvatu, preložky cesty I/67. Akékoľvek stavby, vytvárajúce rozsiahle (najmä líniové) optické bariéry v rámci pohľadových kužeľov sú vylúčené. V prípade požiadaviek na riešenie dopravy formou križovatiek s nadzemným mimoúrovňovým križovaním je tieto zámery potrebné preveriť z hľadiska vplyvu na chránené diaľkové pohľady.
- Prípadné nové objekty súvisiace s výstavbou plánovaného obchvatu – typu dopravných značení, osvetlenia a pod. je potrebné navrhovať tak, aby nenarúšali chránené diaľkové pohľady v zmysle vyššie uvedenej požiadavky. Objekty bezprostredne nesúvisiace s prevádzkou a bezpečnosťou komunikácie (napr. reklamné pútače a pod.) sú vylúčené.
- Stanovenie výškového limitu na území sektora 01 bude vyplývať z individuálneho posúdenia prípadných stavebných zámerov Krajským pamiatkovým úradom Prešov na základe vizualizácií, dokumentujúcich vplyv pripravovanej zástavby na panorámu pamiatkovej rezervácie (minimálne) z chránených pohľadov I. a II. Celkový charakter prípadnej novej zástavby musí byť pokojný, vyrovnaný, bez vytvárania výrazných dominujúcich prvkov v hnote, štruktúre alebo farebnosti. Zástavba nesmie vytvárať, najmä v smere pohľadov od východu, jednoliatu líniu (dojem optickej hradby).
- Územie je dôležitou archeologickou lokalitou. Činnosť v území je potrebné regulovať s ohľadom na túto skutočnosť v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z.

#### **Sektor 02**

- Priestor tvorí jeden z dôležitých nástupných priestorov do oblasti pamiatkovej rezervácie. Nepriaznivé pôsobenie existujúcich veľkoplošných objektov bude potrebné v budúcnosti eliminovať. Potrebné bude stlmiť agresívnu farebnosť objektov degradujúcich prostredie kultúrnej pamiatky Stanica železničná.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 2 + 1.
- Objekt kultúrnej pamiatky Stanica železničná si musí v priestore zachovať dominantné postavenie.
- Požadujeme prehodnotiť kompozíciu sadovnickej úpravy na svahu pred železničnou stanicou (východne od objektu železničnej stanice). Prečistením porastov je potrebné umožniť pohľad na priečelie budovy železničnej stanice v kompozičnej osi Toporcerova ulica.

#### **Sektor 03**

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 3+ 1.

#### **Sektor 04**

- Prípadná ďalšia výstavba musí rešpektovať skutočnosť, že oblasť je v bezprostrednom dotyku s Dreveným evanjelickým artikulárnym kostolom – kultúrnou pamiatkou zapísanou v Zozname svetového dedičstva UNESCO a najvýraznejšou historickou dominantou mesta, kultúrnou pamiatkou Nový evanjelický a.v. kostol.
- Prípadná nová výstavba v území nesmie nevhodne narúšať (hmotou, charakterom, farebnosťou) prostredie kultúrnej pamiatky Cintorín s areálom.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 2+ 1.
- Výškové obytné panelové domy (8 poschodové a vyššie) nie je možné nadstavovať, resp. budovať na nich obytné podkrovia. Realizácia úprav striech na výškových panelových domoch je prípustná len v súvislosti s eliminovaním nepriaznivého technického stavu strešného plášťa a to tak, aby nedochádzalo k navyšovaniu súčasného objektu (t.j. prípustná je len realizácia striech s nízkym sklonom).



- Nie je možné porušiť kompozíciu a druhovú skladbu zelene kultúrnej pamiatky Cintorín s areálom. Zároveň je potrebné vyriešiť sadovnícke úpravy v juhozápadnej časti cintorína v identickom výraze s jestvujúcim kompozičným riešením a druhovou skladbou.
- Vzhľadom na chránené diaľkové pohľady (najmä č. III.) požadujeme zachovať a udržiavať v štýle založenia novodobú, kompozične hodnotnú, sídliskovú zeleň.

#### Sektor 05

- Ďalšia zástavba v území je vylúčená. Riešenie statickej dopravy v súlade s ÚPN CMZ je možné.
- Požadujeme riešiť priestor najmä parkovými a sadovníckymi úpravami.

#### Sektor 06

- Prípadná ďalšia výstavba musí rešpektovať skutočnosť, že oblasť je v bezprostrednom dotyku s Dreveným evanjelickým artikulárnym kostolom – kultúrnou pamiatkou zapísanou v Zozname svetového dedičstva UNESCO a najvýraznejšou historickou dominantou mesta, kultúrnou pamiatkou Nový evanjelický a.v. kostol.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 2+ 1.
- Pri prípadných úpravách je v priestore potrebné klásť dôraz na adekvátne zastúpenie zelene. Zeleň v uličnom interiéri pri evanjelických kostoloch požadujeme prebierkami prepojiť na jestvujúcu dispozičnú úpravu.

#### Sektor 07

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 3+ 1.

#### Sektor 08

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 3+ 1.
- Prípadné, v budúcnosti schvaľované, stavebné zásahy týkajúce sa štadióna, je potrebné dôsledne preveriť z hľadiska určených chránených diaľkových pohľadov. Nie je možné vytvárať neštrukturované veľkoplošné objemy a plochy.
- V prípade ďalších zmien štadióna bude potrebné prehodnotiť spôsob zastrešenia športovej haly tak, aby nenarúšala diaľkový chránený pohľad na panorámu pamiatkovej rezervácie v pozadí s Michalským vrchom a masívom Vysokých Tatier (chránené pohľady č. I., II.)

#### Sektor 09

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 2+ 1.

#### Sektor 10

- Výškové obytné panelové domy (8 poschodové a vyššie) nie je možné nadstavovať, resp. budovať na nich obytné podkrovia. Realizácia úprav striech na výškových panelových domoch je prípustná len v súvislosti s eliminovaním nepriaznivého technického stavu strešného plášt'a a to tak, aby nedochádzalo k navýšovaniu súčasného objektu (t.j. prípustná je realizácia striech s nízkym sklonom).
- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 4 + 1.
- Dobudovať na vyššej sadovníckej úrovni medziblokovú zeleň na sídlisku v najsevernejšej polohe navrhovaného ochranného pásma.

#### Sektor 11

- Zástavba je možná len v súvislosti s prípadnou regeneráciou športového areálu a amfiteátra. Prípadné nové objekty musia mať solitérny charakter a nesmú narúšať kompaktnosť lesného porastu Jeruzalemského vrchu v jednotlivých chránených diaľkových pohľadoch.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby 1+1.
- Územie je dôležitou archeologickou lokalitou. Činnosť v území je potrebné regulovať s ohľadom na túto skutočnosť.



## Sektor 12

- Výškový limit prípadnej novej zástavby vo východnej časti sektoru vymedzenej riekou Poprad a ulicou Nižná Brána je 3+ 1.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby v západnej časti sektoru vymedzenej riekou Poprad a Michalskou ulicou je 4 + 1.

## Sektor 14

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 3+ 1.
- Potrebné je zachovať a udržiavať zeleň v interiéroch Garbiarskej ulice a ulice Dr. Alexandra (v dotyku s pamiatkovou rezerváciou) v rovnakých sadovníckych formách – aleje, líniové pásy a parkovo upravené plochy.
- Územie je možné čiastočne využiť, v súlade s ÚPN CMZ, na riešenie statickej dopravy, avšak pri zachovaní prostredia kultúrnych pamiatok v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.

## Sektor 15

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 2+ 1.

## Sektor 16

- Výškový limit prípadnej novej zástavby je 3+ 1.

## Sektor 17

- Ďalšia výstavba, okrem drobných stavieb podporujúcich parkový charakter územia, je vylúčená.

## Sektor 18

- Prípadná zástavba na území nesmie mať charakter výškových dominánt.
- Maximálna výšková hladina objektov musí byť stanovená tak, aby nenarúšala siluetu kultúrnych pamiatok evanjelických kostolov (chránený pohľad č. VI.).
- Vplyv prípadnej novej zástavby na panorámu pamiatkovej rezervácie musí byť preverený vizualizáciou v jednotlivých chránených pohľadoch.

## ODÔVODNENIE

Podľa § 18 odsek 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. „ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce pamiatkový úrad rozhodnutím, v ktorom vymedzí jeho územie a podmienky ochrany. Účastníci konania o vyhlásení ochranného pásma sú upovedomení o začatí konania formou verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma sa vykoná verejnou vyhláškou.“

Predmetom konania je vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a kultúrnych pamiatok podľa zoznamu uvedeného vo výrokovvej časti rozhodnutia a stanovenie podmienok činnosti vo vymedzenom území.

Ochranné pásmo sa vyhlasuje s nasledovnými cieľmi:

Cieľ a účel ochranného pásma vyplýva z § 18 ods.1 zákona č. 49/2002 Z.z., ktorý ochranné pásmo definuje ako „*územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny*“.

Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a kultúrnych pamiatok zabezpečuje ochranu charakteristickej panorámy a siluety pamiatkového územia z vyznačených diaľkových pohľadov I. – IX. (viď mapa).

Ochranné pásmo zároveň vytvára právny nástroj na reguláciu prostredia pamiatkovej rezervácie, teda na ochranu niektorých významných pamiatkových hodnôt rezervácie, napríklad siluety a panorámy a na vhodný spôsob prepojenia chránenej historickej urbanistickej štruktúry a jej okolia. Ochranné pásmo zároveň vytvára priestor na reguláciu prostredia v ňom sa nachádzajúcich kultúrnych pamiatok.

Jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia je *Návrh na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok*, (ďalej len „*Návrh ochranného pásma*“) vypracovaný Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v apríli 2009 a modifikovaný správnym



orgánom v priebehu správneho konania, tak ako je to uvedené v tomto odôvodnení. *Návrh ochranného pásma* je taktiež dokumentom a súborom informácií – programom ochrany kultúrneho a historického dedičstva, ktoré sa povinne využívajú v územnoplánovacej činnosti podľa § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsah vymedzeného územia ochranného pásma je odôvodnený nasledovne:

Podstatnou súčasťou územnej ochrany územného celku so sústredenými pamiatkovými hodnotami, v tomto prípade pamiatkovej rezervácie, je ochrana jeho charakteristickej siluety. V prípade pamiatkovej rezervácie Kežmarok je jej historická silueta na pozadí výnimočnej krajinskej panorámy, dodnes zachovaná. Celkový rozsah vymedzenej hranice ochranného pásma určuje preto najmä požiadavka ochrany širších kompozično-vizuálnych vzťahov. V prípade Pamiatkovej rezervácie Kežmarok ide v tomto zmysle o ochranu niekoľkých základných pohľadov. Najdôležitejším je pohľad na pamiatkovú rezerváciu od východu zo svahov na pravo od Ľubického potoka (Zámocký kopec, Kamenná baňa; chránené pohľady č. I. a II.). Toto je zároveň miesto tradičného zobrazovania mesta v historických vedutách. Logika voľby tohto pohľadu je jednoznačná. Zobrazuje siluetu Kežmarku na pozadí monументálnej panorámy Vysokých Tatier. Pre identitu mesta Kežmarok je tento vzťah kľúčový a jeho ochrana je nevyhnutná. Obraz historickej siluety Pamiatkovej rezervácie Kežmarok na pozadí Vysokých Tatier je pamiatkovou hodnotou výnimočnou aj z celoslovenského hľadiska. Týmto je zároveň odôvodnený rozsah navrhovaného územia ochranného pásma západným, resp. severozápadným smerom (teda v smere osi Kežmarok – Tatry). Hranica ochranného pásma tu zahŕňa rozsiahle územie oblasti Michalského vrchu, ktorý (ako nezastavaný, „zelený“ priestor) tvorí optickú podnož pozadiu tatranského masívu. Michalský vrch je zároveň archeologickou lokalitou, podstatnou pre poznanie najstarších dejín kežmarského územia a pochopenie vzniku existujúcej štruktúry mesta. Práve existencia ranostredovekej strážnej osady na Michalskom vrchu podmienila vznik západnej vetvy typickej pôdorysnej kostry kežmarského historického jadra vo forme písmena V. Po zložitom vývoji územia táto oblasť opäť nadobudla dôležité postavenie v rámci vnútorných mestských vzťahov. Koncom 19. storočia tu bol vybudovaný významný secesný objekt - železničná stanica (dnes - kultúrna pamiatka). Širší predstaničný priestor je dnes jedným z dôležitých nástupných bodov do historického jadra (resp. mesta ako takého) a zároveň sa z neho otvárajú výhľady na panorámu pamiatkovej rezervácie. Táto situácia posilnila (v jadre starobylú) urbanistickú os v smere SZ- JV, ktorú dnes sleduje napr. aj dopravný ťah – v časti Toporcerova ulica.

Jeruzalemský vrch na sever od pamiatkovej rezervácie je taktiež dôležitou lokalitou vo vzťahu k pohľadom na historické územie. A to jednak ako vyvýšené miesto s možnosťou výhľadu na pamiatkovú rezerváciu zo severu (napr. tradičné pohľady z oblasti historickej strelnice) a jednak ako pozadie obrazu pri pohľadoch z interiéru pamiatkovej rezervácie.

Západne od Jeruzalemského vrchu hranica ochranného pásma smeruje do údolia Popradu, v oblasti historického brodu.

Na východe je do územia ochranného pásma zahrnutý – z hľadiska ochrany siluety územia pamiatkovej rezervácie – bezprostredne k nej priliehajúci priestor. Hranicu ochranného pásma tu vymedzuje oblasť lesoparku, ktorý rámcuje pohľady na siluetu pamiatkovej rezervácie od západu (chránený pohľad č. III.).

Na juhu je do ochranného pásma zahrnuté územie historického Horného predmestia, ktorého zástavba sa nezachovala, ale lokalita je naďalej južným predpolím historickej štruktúry pôvodného gotického mesta a tiež predpolím oblasti evanjelických kostolov a objektu lýcea. Rozsah ochranného pásma na juhu vychádza z kumulácie dominant pamiatkovej rezervácie v najjužnejšom cípe pamiatkovej rezervácie a to jednak nového evanjelického a.v. kostola (ako ústrednej kompozičnej dominanty mesta) a tiež aj Dreveného artikulárneho evanjelického kostola ako pamiatky svetového dedičstva UNESCO. Okrem diaľkových chránených pohľadov je v prípade týchto objektov stanovený chránený pohľad č. VI. z Toporcerovej ulice. Kvôli ochrane tohto pohľadu je južná hranica ochranného pásma vedená tak, aby zachytávala priestor ÚPN plánovanej rozvojovej oblasti mesta „obytný súbor juh“ (vid'. sektor 18). Priebeh hranice ochranného pásma na južnej strane ďalej ovplyvňuje situácia kultúrnej pamiatky Cintorín s areálom.

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a kultúrnych pamiatok sa začalo v súlade s §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. v spojení s §26 ods.2 dňa 04.07.2009 dorúčením oznámenia o začatí správneho konania formou verejnej vyhlášky.

Správny orgán - Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „pamiatkový úrad“) - v zmysle § 32 a § 33 zákona č.71/1967 Zb. zistil a posúdil skutkový stav, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a



poskytol účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k predmetu správneho konania a k podkladu pre rozhodnutie.

Začatie správneho konania bolo oznámené Mestu Kežmarok a ostatným účastníkom konania. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (všetky pod č. PÚ-09/197-8/3464/And zo dňa 17.06.2009). Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli pamiatkového úradu od 19.06.2009 a od 22.06.2009 na úradnej tabuli Mesta Kežmarok. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom doručenia.

Správny orgán stanovil 03. august 2009 ako termín na písomné uplatnenie pripomienok a námietok účastníkov konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a kultúrnych pamiatok. V tomto termíne pamiatkový úrad obdržal žiadosť Mesta Kežmarok č. ÚPŽPSP/2552-002/2009-Ke zo dňa 22.07.2009, ktorá je evidovaná pamiatkovým úradom pod číslom PÚ-09/197-11/4793, o predĺženie lehoty na zaslanie stanoviska a prerušenie správneho konania.

V zmysle vyššie uvedenej žiadosti správny orgán listom č. PÚ-09/197-10/4971/And zo dňa 31.07.2009 (v súlade s § 29 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb.) správne konanie na dobu 30 dní prerušil. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli pamiatkového úradu a na úradnej tabuli Mesta Kežmarok. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom doručenia.

Stanovisko k veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a kultúrnych pamiatok – katastrálne územie Kežmarok vydalo Mesto Kežmarok pod č. ÚPŽPSP/ 2552 – 003/2009-Ke, dňa 31.08.2009. Pamiatkový úrad stanovisko eviduje pod č. PÚ-09/197-12/5480.

Mesto Kežmarok v stanovisku nesúhlasí s Návrhom na vyhlásenie ochranného pásma a žiada akceptovať predošlé stanoviská č. ÚPŽPSP/1550-002/2007-Ke zo dňa 12.06.2007 a ÚPŽPSP/3534-002/2008-Ke zo dňa 02.12.2008 ktoré Mesto vydalo k predošlým (v období pred správnym konaním prerokúvaným ) pracovným verziám Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma. Mesto Kežmarok tiež žiada v stanovisku akceptovať závery pracovného prerokovania Návrhu ochranného pásma, ktoré sa uskutočnilo v období pred začatím správneho konania v dňoch 28. a 29.01.2009 na MsÚ v Kežmarku za účasti zástupcov Mesta, pamiatkového úradu a Krajského pamiatkového úradu Prešov.

V stanovisku č. ÚPŽPSP/1550-002/2007-Ke Mesto Kežmarok požaduje nevytvárať ochranné pásmo v časti Garbiarska ulica.

Podľa tejto požiadavky by severozápadná hranica ochranného pásma mala byť totožná s hranicou pamiatkovej rezervácie. Ochranné pásmo je však, podľa § 18 ods.1 zákona č. 49/2002 Z. z., územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo pamiatkovej rezervácie. Keďže bezprostredné okolie – v dotyku s pamiatkovou rezerváciou - tvorí aj Garbiarska ulica, táto musí byť zahrnutá do územia ochranného pásma pamiatkovej rezervácie. Okrem toho je územie severozápadne resp. západne od pamiatkovej rezervácie (vrátane Garbiarskej ulice a jej okolia) potrebné regulovať aj z dôvodu ochrany západného pohľadu na panorámu pamiatkovej rezervácie (v pozadí s masívom Tatier). Z ustanovenia §29 odseky 1 až 3, zákona č.49/2002 Z. z. vyplýva, že súčasťou základnej ochrany pamiatkového územia je ochrana jeho charakteristických pohľadov, siluety a panorámy. Vzhľadom na ÚPN plánovanú rozvojovú oblasť „Michalský vrch“ a zároveň chýbajúce konkrétnejšie regulatívy plánovanej zástavby (vrátane výškových regulatívov) považuje pamiatkový úrad zahrnutie tohto územia do ochranného pásma za nevyhnutné.

Na ulici Toporcerovej navrhuje Mesto Kežmarok viesť hranicu ochranného pásma štátnou cestou I/67.

Tento návrh PÚ SR nemôže akceptovať vzhľadom na to, že v dotyku Topocerovej ulice – západným smerom - sa nachádza kultúrna pamiatka Cintorín s areálom. Pamiatkovým úradom navrhované ochranné pásmo je ochranným pásmom pamiatkovej rezervácie, ale zároveň aj vyššie uvedených kultúrnych pamiatok, ktoré sa nachádzajú mimo územia pamiatkovej rezervácie. Ďalším dôvodom pre zahrnutie tohto územia do ochranného pásma je skutočnosť, že bytové domy západne od Toporcerovej ulice ovplyvňujú pohľady na celkovú panorámu mesta od východu. Z hľadiska ochrany siluety pamiatkovej rezervácie, v kontexte okolitého územia, správny orgán považuje za dôležitú najmä otázku regulácie prípadných nadstavieb (najmä) výškových panelových obytných domov v tejto oblasti. Západne od Toporcerovej, na území pamiatkovej rezervácie sa nachádzajú významné mestské dominanty a zároveň národné kultúrne pamiatky – evanjelické kostoly, z ktorých Drevený artikulárny ev.a.v. kostol je zapísaný aj v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Ochrana jeho pamiatkových hodnôt, v súlade so záväzkami vyplývajúcimi z Dohovoru o ochrane svetového dedičstva, si vyžaduje, aby bola príslušná časť hranice ochranného pásma vedená v dostatočnom odstupe západne, resp. juhozápadne od týchto objektov a teda nemôže byť vedená Toporcerovou ulicou.



V ostatných častiach považuje stanovisko č. ÚŽPSP/1550-002/2007-Ke navrhované ochranné pásmo za neopodstatnené.

Táto námietka Mesta Kežmarok nebola bližšie konkretizovaná. Opodstatnenosť rozsahu ochranného pásma zdôvodnil správny orgán v príslušných kapitolách Návrhu ochranného pásma z apríla 2009, resp. vyššie v odôvodnení tohto rozhodnutia.

V stanovisku Mesta Kežmarok č. ÚŽPSP/3354-002/2008-Ke zo dňa 02.12.2008 sa uvádza, že „predložený návrh je vzhľadom na aktuálny stav v území, ciele a zámery určené platnou ÚPN a plánovaný rozvoj územia mesta v predloženom rozsahu neakceptovateľný“.

Napriek tomu, že Mesto Kežmarok malo k dispozícii Návrh ochranného pásma s podrobným odôvodnením navrhovaného rozsahu a účelu ochranného pásma a konkrétne stanovenými podmienkami činnosti na území ochranného pásma, námietka opäť nebola bližšie špecifikovaná.

Pamiatkový úrad prerokoval návrh ochranného pásma s Mestom Kežmarok v období pred správnym konaním, v dňoch 28. a 29.01.2009. Cieľom prerokovania, zo strany pamiatkového úradu, bola najmä konfrontácia platnej ÚPN s podmienkami ochrany stanovenými v Návrhu ochranného pásma. Z rokovaní boli spísané zápisnice č. PÚ-09/197-1/714 a č. PÚ-09/197-5/1149. Následne pamiatkový úrad, majúc na zreteli ochranu mimoriadnych pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie, upravil stanovené podmienky ochrany (podmienky činnosti) v návrhu ochranného pásma v súlade so závermi prerokovania tak, aby sa odstránili rozpory s platnou ÚPN a zároveň aby vytvoril dostatočný priestor na ochranu uvádzaných hodnôt.

Mesto Kežmarok v stanovisku č. ÚŽPSP/2552-003/2009-Ke uvádza, že návrh ochranného pásma „...je v niektorých častiach v rozpore so záväznou časťou ÚP obce Kežmarok, schváleného uznesením MsZ č. 135 zo dňa 26.11.2002...“.

Mestom uvádzaný rozpor medzi Návrhom ochranného pásma a ÚPN nie je v uvedenom stanovisku bližšie konkretizovaný.

Mesto Kežmarok v uvedenom stanovisku ďalej namieta, že vyhlásenie ochranného pásma znemožní (vylúči) rozvoj sídla Kežmarok.

Správny orgán v tejto súvislosti poukazuje na to, že vyhlásením ochranného pásma rieši verejný záujem, ktorý je okrem iného sformulovaný aj v čl. 44 ods. 2 a 3 Ústavy SR. Vyhlásenie ochranného pásma, ako jedného z nástrojov pamiatkovej ochrany štátu je potrebné vnímať napríklad aj ako záväzok, vyplývajúci z Dohovoru o ochrane architektonického dedičstva Európy, ktorým je SR viazaná od r. 2001.

Vyhlásenie ochranného pásma vytvorí priestor pre lepšiu ochranu jedinečných a mimoriadnych pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie, čo v dlhodobom horizonte môže naopak prispieť k zvýšeniu rozvojového potenciálu mesta (napríklad v oblasti cestovného ruchu a pod.). Ako vyplýva z vyššie uvedeného vymedzenia podmienok ochrany, na území ochranného pásma ako celku sa rozvoj, čiže aj stavebná činnosť, nevylučuje.

Keďže viaceré námietky zo stanoviska Mesta Kežmarok č. ÚŽPSP/2552-003/2009-Ke neboli bližšie špecifikované požiadal správny orgán, v snahe námietky objektívne posúdiť, Mesto Kežmarok o ich konkretizáciu. Vzhľadom na lehotu pre vydanie rozhodnutia musel predtým správny orgán v súlade s § 49 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. požiadať Ministerstvo kultúry SR o predĺženie lehoty na rozhodnutie. Pamiatkový úrad tak urobil listom č. PÚ-09/197-13/5532/And zo dňa 08.09.2009. O nemožnosti rozhodnúť a o požiadavke na predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia boli účastníci konania informovaní verejnou vyhláškou č. PÚ-09/197-14/5542/And. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Mesta Kežmarok. Ministerstvo kultúry SR listom č. MK 4350/2009-51/11432 zo dňa 16.09.2009 žiadosti o predĺženie lehoty na rozhodnutie vyhovel a stanovilo termín pre vydanie rozhodnutia do 30.11.2009, čo bolo zároveň verejnou vyhláškou oznámené účastníkom konania.

Následne, dňa 5. novembra 2009, pamiatkový úrad obdržal stanovisko Mesta Kežmarok č. ÚŽPSP/2552-004/2009-Ke. V stanovisku Mesto konkretizuje pripomienky k Návrhu ochranného pásma.

Mesto Kežmarok nesúhlasí s podmienkou vylúčenia možnosti riešenia dopravy v sektore 01 formou mimoúrovňových križovatiek.

Správny orgán námietku akceptoval a upravil túto časť podmienok ochrany tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

Mesto ďalej spochybňuje odôvodnenosť zaradenia sektorov 03, 10, 16, 11, 12, 13, 15, 16, 17 a 18 do územia ochranného pásma.



V prípade sektora 13 a čiastočne aj sektora 15 správny úrad námietku Mesta Kežmarok akceptoval. Sektor 13 bol z územia ochranného pásma vylúčený, sektor 15 bol zmenšený. Z tohto dôvodu súčasťou ochranného pásma vymedzeného vo výrokovej časti nie je kultúrna pamiatka Cintorín židovský, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11306, parcelné číslo 2129 v KÚ Kežmarok.

Pre uvedenú kultúrnu pamiatku bude, v prípade potreby, vyhlásené samostatné ochranné pásmo.

Ostatné uvedené sektory však zostali súčasťou ochranného pásma a to z dôvodu ochrany jednotlivých diaľkových pohľadov. V prípade sektorov 03, 12, 16 a 15 ide najmä o ochranu diaľkových pohľadov č. I. a II., v prípade sektorov 10, 11 a 12 o ochranu diaľkového pohľadu č. V., v prípade sektoru 18 o ochranu pohľadu č. VI. a v prípade sektorov 11 a 17 o ochranu diaľkového pohľadu č. III. ako je to zrejmé z mapy a zdôvodnené v Návrhu ochranného pásma. V sektoroch ktoré bezprostredne nenadväzujú na pamiatkové územie 03, 10, 11, 12, 15, 16, 17 a 18 sa stanovujú najmä také podmienky ochrany, na danom území vylučujúce zástavbu, ktorá by mohla nepriaznivo ovplyvniť panorámu pamiatkovej rezervácie z jednotlivých chránených pohľadov (t.j. veľkoobjemovú, resp. výškovú zástavbu). Podmienky ochrany, v prípade sektorov po obode ochranného pásma, sa nezaoberajú reguláciou detailov zástavby, ale sledujú len ochranu základného hmotovo priestorového usporiadania (vzťahu) pamiatkového územia a jeho prostredia.

Mesto vo svojom stanovisku požaduje prehodnotiť relevantnosť stanovišť vybraných pre charakteristické diaľkové pohľady.

Táto požiadavka nebola akceptovaná. Stanovištia chránených pohľadov I. až V. zachytávajú celkovú panorámu pamiatkového územia a jeho prostredia, vzhľadom na vhodnú konfiguráciu terénu, v podstate zo všetkých svetových strán, pričom v prípade pohľadov č. I., II. a IV. ide o tradičné miesta z ktorých bola panoráma Kežmarku zobrazovaná na historických vedutách. V prípade chráneného pohľadu VI. ide o jeden z mála (v súčasnosti) otvorených diaľkových pohľadov na komplex evanjelických kostolov z centrálnej oblasti mesta. Pohľady VIII. až XI. reprezentujú atraktívne pohľady z vnútra pamiatkovej rezervácie na okolitú krajinu.

K ostatným sektorom, resp. podmienkam ochrany v nich, nemá mesto Kežmarok pripomienky.

Mesto Kežmarok požaduje v stanovisku č. ÚPŽPSP/2552-004/2009-Ke Návrh ochranného pásma upraviť a opätovne Mestu predložiť na prerokovanie.

Požiadavku na opätovné predloženie Návrhu na ochranného pásma na ďalšie prerokovanie správny orgán neakceptoval vzhľadom na doterajší dlhodobý proces postupného dialógu s Mestom a tiež vzhľadom na stanovenú (vyššie uvedenú) lehotu pre vydanie rozhodnutia. V priebehu spracúvania Návrhu ochranného pásma pamiatkový úrad vypracoval a následne s mestom Kežmarok prerokoval postupne tri varianty materiálu, v ktorých bola časť pripomienok Mesta akceptovaná tak, ako je to uvedené vyššie.

Správny orgán sa pri vydaní rozhodnutia riadil vlastnou úvahou na základe vyhodnotenia podkladov nadobudnutých vlastným zisťovaním alebo získaných od orgánov štátnej správy, územnej samosprávy, právnických osôb a fyzických osôb. Správny orgán stanovil podmienky ochrany vo vymedzenom území tak, aby sa eliminovali potenciálne zábery a činnosti, vedúce k neprimeranému a nezvratnému ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu prostredia (okolia) Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a kultúrnych pamiatok tak, aby činnosti a funkcie v území boli v súlade s požiadavkou na zachovanie krajinných a urbanistických hodnôt v prostredí Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a kultúrnych pamiatok.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po jeho doručení verejnou vyhláškou. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je pätnásty deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na úradnej tabuli Mesta Kežmarok. Odvolanie sa podáva na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.



  
Mgr. Slavomír Katkin  
námestník generálnej riaditeľky

### Rozhodnutie sa doručí:

- Mesto Kežmarok, Hlavné Námestie 1, 060 01 Kežmarok - spolu s *verejnou vyhláškou so znením rozhodnutia*
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava - spolu s *verejnou vyhláškou so znením rozhodnutia*
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

### Rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti sa doručí:

- Mesto Kežmarok, Hlavné Námestie 1, 060 01 Kežmarok
- Správa katastra Kežmarok, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava OŠIS – ref. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06, Bratislava ÚVŠS – ref. pamiatkových území

### Mapové prílohy k rozhodnutiu:

- Kežmarok – vyhlásenie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok -Vymedzenie územia ochranného pásma, M 1:5000
- Kežmarok – vyhlásenie ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok –Vnútorne členenie ochranného pásma, M 1:5000