

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
1	p.č. 54/1 Nám.1 Mája č. 166 nezastavaná prieluka severne od radnice		Nezastavaná prieluka severne od radnice. Plocha vznikla po asanovanej historickej zástavbe. Parcely je potrebné minimálne pohľadovo uzavrieť formou murovaných plotov s plnými drevenými bránami. Po predložení vhodného zámeru je možné časti parcel opätovne zastavať jedno a dvojpodlažnými stavbami (dodržať gradovanie), prekrytými sedlovými, alebo pultovými strechami na základe individuálneho posúdenia pamiatkového úradu. Predmetná prieluka je súčasťou rezervnej plochy R-1.
2	p.č. 49/1, 49/2 Nám.1 mája č. 169 nezastavaná prieluka južne od domu služieb		Nezastavaná prieluka južne od domu služieb. Parcely je potrebné minimálne pohľadovo uzavrieť formou murovaného plotu s plnou drevenou bránou. Po predložení vhodného zámeru je možné severnú časť prieluky opätovne zastavať jedno a dvojpodlažnými stavbami (dodržať gradovanie), prekrytými sedlovými, alebo pultovými strechami na základe individuálneho posúdenia pamiatkového úradu. Predmetná prieluka je súčasťou rezervnej plochy R-2.
3	p.č. 53/1 Nám.1 mája č. 167 nevhodne zastavaná prieluka južne od radnice a severne od domu služieb		Nevhodne zastavaná prieluka južne od radnice, v susedstve s domom služieb. Prieluka je iba v úrovni prízemnia čiastočne pohľadovo uzavretá drevenou zasunutou konštrukciou, prekrytá sedlovou strieškou s posunutým hrebeňom. Riešenie je hmotove a materiálovo nedostačujúce. Po predložení vhodného zámeru je prieluku možné a potrebné pohľadovo uzavrieť vhodnejšou (masívnejšou) kompaktnou hmotou (2+P) na základe individuálneho posúdenia pamiatkového úradu.
4	p.č. 815 Nám.1 mája, bez súp. č. pamätník SNP na južnom konci námestia, vrátane zelene		Betónový pamätník padlým v SNP v brutalistickom štýle umiestnený v strede malého parku v južnej časti námestia. Charakter jeho výtvarného vyhotovenia nezodpovedá významu historického prostredia v centrálnej časti PZ. Nevhodná architektúra v nevhodnej polohe s nevhodnou zeleňou. Odporúčame pamätník premiestniť z ústredného priestoru južnej časti námestia na iné adekvátne miesto, napr. k domu smútku na cintorín a nevhodnú zeleň nahradiť vhodnou.
5	p.č. 106, 107, 108 Teplická č. 217, 218, dva domy a tri dvory		Zdevastovaná zástavba pred vodným hradom v smere hlavného prístupu od Teplickej ulice. Dva domy a tri dvory s viacerými at-hoc prístavbami v zlom technickom stave. Stavby a prístavby sú aj technologicky a materiálovo nevhodnom vyhotovení. Prípustná je aj ich asanácia a pohľadové a plošné uvoľnenie celého priestoru. Následne môžu byť plochy funkčne využité pre potreby funkcií nástupných priestorov do areálu hradu.

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
6	p.č. 109, 100/2, Teplická č. 213 dva skladové objekty		Dva objekty južne od vodného hradu. Oba slúžia na skladovacie a garážové účely. Západný objekt môže byť pôvodný, prestavaný objekt. Východný je nepôvodná novostavba. Objekty majú hlavné vstupy zo severnej strany, kde aj susedia s hradom. Rušivé sú najmä radové garážové vráta v kontakte s fasádou hradu. Teoreticky je možné ich z tejto strany otvorovo uzavrieť a následne sprístupniť a využívať z južnej strany. Fasádu potom udržiavať v nevýraznom, napr. sivom prevedení.
7	p.č. 100/10 bez súp. č. kotelňa oproti vodnému hradu		Objekt kotelne s príslušími menšími objektmi východne od vodného hradu. Svojou architektúrou v susedstve a kontakte s východnou, dominantnou stranou vodného hradu patrí medzi najrušivejšie kontrasty v pamiatkovej zóne. Teoreticky je možné objekt aj prestavať do menej rušivej formy, minimálne by však bolo vhodné zmeniť jeho farebnosť z bielej na sivú, príp. pieskovú a opticky ho odizolovať novou výsadbou stromovej a krovinatej zelene.
8	p.č. 98, 100/1, 100/11, 102/1 bez súp. č. unimobunky, skleník, otvorený hospodársky dvor a zhluk rôznej náletovej zelene		Ad-hoc zbudované objekty severne od vodného hradu. Jedná sa o sklad, skupinu unimobuniek, skleníkov, otvorený hospodársky dvor a zhluk rôznej náletovej zelene. Skupinu unimobuniek a sklady v nevhodnej polohe je potrebné odstrániť. Existujúcu zeleň je nutné radikálnejšie pretriediť, nevhodnú odstrániť, ostávajúcu začleniť do nového, plánovaného konceptu.
9	p.č. 530, 531 Nám.1 mája č.442, č.443 dva domy na námestí		Dva domy zo 60-tych rokov 20. stor. postavené v severozápadnej časti námestia na mieste pôvodnej historickej zástavby. Domy sú odsunuté od pôvodnej uličnej čiary a koncipované solitérne, čo narušuje princíp uzavretej súvislej zástavby. Domy je vhodné udržať v nevýraznom materiálovom prevedení. Pomohlo by aj vyhotovenie vyššieho murovaného oplotenia s plnou bránou v uličnej čiare, prípadne aj výsadba izolačnej zelene v mieste medzi plotom a objektmi.
10	p.č. 23 Malá ulica č.195 dom na dvoch spojených parcelách		Dom vznikol rekonštrukciou dvoch tradičných pozdĺžnych objektov na dvoch susedných parcelách na Malej ulici. Výsledná zlúčená hmota je nezvládnuté riešenie pre akúkoľvek lokalitu. Medzi pôvodnou nízkou pozdĺžnou zástavbou tejto časti pamiatkovej zóny pôsobí krajne nevhodne. Nevhodná je aj terasa do ulice a členenie murovaného oplotenia. V tomto prípade by pomohla len radikálnejšia prestavba, čo však vzhľadom k jeho nedávnej dobe vzniku nie je reálne.

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
11	p.č. 519/1, 519/3 Ochtinská č.447 novostavba obvodného zdravotného strediska		Novostavba obvodného zdravotného strediska vo forme typologizovaného funkcionalizmu vznikla na mieste dvoch asanovaných meštianskych domov s najviac zastavanými pôvodnými parcelami. Objekt má nadmerný objem, výšku, ako aj nevhodné členenie fasády. Odsunutie objektu od uličnej čiar v tomto prípade paradoxne aspoň opticky znižuje jeho výšku. Objekt je potrebné udržiavať v nevýraznom farebnom prevedení, prípadne ho izolovať pásom vhodnej stromovej zelene.
12	p.č. 519/1, 519/2, 519/16, 519/17, 519/18, 519/19, 519/20, 519/21, 519/22 Ochtinská č. 447 súbor stavieb západne od zdrav. strediska		Súbor stavieb západne od zdravotného strediska. Skladá sa z troch radových prízemných bytov, kotolne, garáže, kancelárie a skladových priestorov. Od Tichej ulice je súbor oddelený poloootvorenou kovovou konštrukciou, pokrytou trapezovým plechom. V tomto priestore je aj novovytvorená komunikácia spájajúca Ochtinskú a Tichú ulicu. Súbor je potrebné udržiavať v nevýrazných farbách a materiáloch. Od zvyšku PZ je možné súbor izolovať cieľenou výsadbou stromovitej a krovinatej zelene, realizovanej na jeho voľných plochách.
13	p.č. 430, 431/2, 431/1 Ochtinská č.32 dvor a sklad		Vo dvorovej časti NKP - klasicistický meštiansky dom - je nevhodne situovaný sklad zberných druhotných surovín, kde suroviny a materiály sú ukladané na voľných priestranstvách vŕšením na kopy. Mimo tohto sa v areáli nachádza aj nedokončený, hmotove a materiálovo nevhodný skladový priestor. Pokiaľ by nebolo možné zbierané suroviny skladovať v uzavretých, hmotove prípustných objektoch, je vhodné funkciu presunúť mimo územie PZ. Odporúčanie tohto charakteru platí aj pre menej rušivý sklad stavebnín sústreďený na p.č. 46/6 a 48.
14	p.č. 571 Jelšavská č. 316 prieluka po asanovanom objekte		Prieluka východne od bývalej meštianskej školy. Chýbajúca stavba odkrýva vysokú štítovú stenu susednej bývalej školy. Prieluka vznikla po asanovanom tradičnom pozdĺžnom objekte. Priestor by bolo vhodné opätovne zastavať hmotou podobnou asanovanému objektu. Predmetná prieluka je súčasťou rezervnej plochy R-3.
15	p.č. 45/3, 62/2, 62/3, 62/4, 62/8 Mlynská č. 490, 491, 492, 498 štyri novostavby RD		Štyri novostavby rodinných domov architektonicky nezapadajúce do charakteru pôvodnej zástavby Mlynskej ulice. Objekty narušili stavebnú čiaru, objemovú štruktúru a charakter zástavby. Domy je vhodné udržať v nevýraznom materiálovom prevedení. Pomohlo by aj vyhotovenie vyššieho murovaného oplotenia v mieste bývalej uličnej čiar s plnými bránami, prípadnej aj izolačnou zeleňou, v mieste medzi plotom a objektmi.

Č. na mape	Parcelné číslo Adresa, popis	Fotografia aktuálneho stavu	Popis nehnuteľnosti s prvkami pôsobiacimi rušivo v prostredí PZ
16	p.č. od 506/1 po 552, na východnej strane Tichej ulice, spolu 30 parciel Tichá ulica novostavby rodinných domov		Novostavby rodinných domov na Tichej ulici, hlavnými fasádami orientované von z pamiatkovej zóny, architektonicky nezapadajúce do charakteru pamiatkovej zóny. Zástavba vznikla v koncových častiach záhrad pôvodných pozemkov, za objektmi historickej zástavby, nachádzajúcimi sa na západnej strane námestia a Ochtinskej ulice. Medzi týmito novostavbami a dvorovými objektmi susednej historickej zástavby je potrebné naďalej ponechať nezastavaný priestor záhrad pokrytých zeleňou.
17	p.č. 542/7, 542/8, 542/9, 542/10, 542/11, 542/12, 542/13, 542/14 Tichá ulica bez súp. č. dvor a sklady		Nevhodne zastavaná dvorová časť kúrie Maritinských. V kúrii a priľahlých dvorových objektoch bola v minulosti situovaná výroba vianočných ozdôb, vrátane skladových priestorov. Tieto výrobné a skladové objekty by bolo vhodné, buď prestavať do nerušivých foriem s použitím vhodných materiálov, alebo aj priamo asanovať. Parcely je potrebné aj pohľadovo uzavrieť formou murovaných plotov s plnými drevenými bránami.
18	p.č. 49/1, 50, 51/1, 54/1, 54/3, 55, 61/4 Mlynská ulica bez súp. č. nezastavané dvory, chýbajúce a nevhodné oplotenia		Nezastavané zadné dvory na pozemkoch po asanovanej zástavbe v bloku medzi námestím a Mlynskou ulicou, vrátane plotmi neuzavretých ukončení parciel zo strany Mlynskej ulice. Parcely je potrebné minimálne pohľadovo uzavrieť formou murovaných plotov s plnými bránami. Po predložení vhodného zámeru je možné časti parciel opätovne zastavať jedno a dvojpodl. stavbami, prekrytými sedlovými, alebo pultovými strechami na základe individuálneho posúdenia pamiatkového úradu.
19	p.č. 79, 80, 85 Mlynská č. 181, 182 dve novostavby rodinných domov		Dve novostavby rodinných domov architektonicky nezapadajúce do charakteru pôvodnej zástavby Mlynskej ulice. Oba objekty narušili stavebnú čiaru, objemovú štruktúru a charakter zástavby. Domy je vhodné udržať v nevýraznom materiálovom prevedení. Pomohlo by aj vyhotovenie vyššieho murovaného oplotenia s plnou bránou, prípadnej aj výsadba ďalšej izolačnej zelene v mieste medzi plotom a objektmi.
20	p.č. 99/2, 96/3, 96/4, 96/8, 96/9, 99/2 Mlynská č. 211 novostavba rodinného domu		Novostavba rodinného domu zo 60-tych rokov 20. stor., architektonicky nezapadajúca do charakteru pôvodnej zástavby Mlynskej ulice. Jej nekontextuálny charakter je však ešte negatívnejší vo vzťahu k areálu parku a samotného vodného hradu. Dom je vhodné udržať v nevýraznom materiálovom prevedení. Pomohlo by aj navýšenie murovaného oplotenia s plnou bránou, prípadnej aj izolačnou zeleňou, v mieste medzi plotom a objektom.