

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová 1, 917 01 Trnava



Piešťany - Pamiatková zóna

Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny -
aktualizácia

Textová časť

Dátum: 06/2017

Vypracoval:

Historický a stavebný vývoj:

Mgr. Adriana Kondlová

Urbanistický a architektonický vývoj:

Ing.arch. Gabriela Kvetanová

Podklady:

Ing.arch. Veronika Kšiňanová

Charakteristika pamiatkových hodnôt a vyhodnotenie:

Ing.arch. Gabriela Kvetanová

Podklady:

Ing.arch. Veronika Kšiňanová

Pamiatkové hodnoty nehmotnej povahy: Mgr. Zuzana Rábiková

Zásady:

Ing. arch. Gabriela Kvetanová

Ing. arch. Veronika Kšiňanová

Archeológia:

Mgr. Peter Grznár

Zeleň:

Ing.arch. Gabriela Kvetanová

Ing. Alexandra Jakabšicová

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ	strana 1
B. ÚDAJE O ZADANÍ A SPRACOVANÍ VÝSKUMU A NÁVRHU ZÁSAD	strana 1
C. ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII, PODKLADOCH, PRAMENŔOCH A POUŽITEJ LITERATÚRE	strana 2
D. HISTORICKÝ A URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝ VÝVOJ ÚZEMIA	strana 4
D.1. HISTORICKÝ A STAVEBNÝ VÝVOJ.....	strana 5
D.2. ZÁSADNÉ URBANISTICKÉ VÝVOJOVÉ ETAPY PAMIATKOVEJ ZÓNY(PZ).....	strana 20
E. CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNŔT PZ	strana 22
Pamiatkové hodnoty územia hmotnej povahy	strana 22
E.1. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.....	strana 22
E.2. OBRAZ ÚZEMIA	strana 23
E.2.1. OBRAZ ÚZEMIA V KRAJINE.....	strana 23
E.2.2. VNÚTORNÝ OBRAZ ÚZEMIA.....	strana 24
E.3. HISTORICKÝ PŔDORYS.....	strana 25
E.4. OBJEKTOVÁ SKLADBA ÚZEMIA, PARCELÁCIA.....	strana 26
E.4.1. OBJEKTOVÁ SKLADBA, PARCELÁCIA – mestská časť.....	strana 26
E.4.2. OBJEKTOVÁ SKLADBA, PARCELÁCIA – kúpeľná časť.....	strana 29
E.4.3. KATEGORIZÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ	strana 30
1) <i>Národné kultúrne pamiatky</i>	strana 30
2) <i>nehnutelnosti vytypované na vyhlásenia za národné kultúrne pamiatky</i>	strana 31
3) <i>nehnutelnosti s pamiatkovou hodnotou</i>	strana 31
4) <i>nehnutelnosti rešpektujúce pamiatkové hodnoty územia</i>	strana 32
5) <i>nehnutelnosti rešpektujúce pamiatkové hodnoty územia so závadou</i>	strana 33
6) <i>nehnutelnosti nerešpektujúce pamiatkové hodnoty územia</i>	strana 33
7) <i>pamätihodnosti mesta</i>	strana 33
E.4.4. OBJEKTOVÁ SKLADBA URBANISTICKÝCH PRIESTOROV PO ULICIACH A NÁMESTIACH.....	strana 33
E.4.4.1. v prvom pásme ochrany.....	strana 33
E.4.4.2. v druhom pásme ochrany.....	strana 44
E.5. VÝŠKOVÉ ZŔNOVANIE A STREŠNÁ KRAJINA.....	strana 59
E.5.1. DOMINANTY	strana 60
E.6. PRVKY MESTSKÉHO INTERIÉRU A ULIČNÉHO PARTERU	strana 60
E.6.1. MESTSKÝ MOBILIÁR, POVRCHY URBANISTICKÝCH PRIESTOROV.....	strana 60
E.6.2. PRVKY ULIČNÉHO INTERIÉRU V JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH PRIESTOROCH.....	strana 61
E.6.2.a) v prvom pásme ochrany.....	strana 61
E.6.2.b) v druhom pásme ochrany	strana 65
E.6.3. MALÁ ARCHITEKTÚRA	strana 72
E.7. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ	strana 73
E.8. HISTORICKÁ ZELEŇ.....	strana 73
E.8.1. VÝVOJ ZELENE.....	strana 73
E.8.2. KATEGORIZÁCIA PARKOV	strana 75
E.8.2.a) <i>Národné kultúrne pamiatky – parky</i>	strana 75
E.8.2.b) <i>Parky s pamiatkovou hodnotou – vytypované za národné kultúrne pamiatky</i>	strana 76
E.8.2.c) <i>Parky s pamiatkovou hodnotou</i>	strana 78
E.8.3. <i>Zeleň uličných interiérov a námestí</i>	strana 78
E.8.4. <i>zeleň dvorov a záhrad</i>	strana 78
E.9. VODNÉ TOKY.....	strana 79
E.9.1. <i>Hlavné koryto Váhu</i>	strana 79
E.9.2. <i>Biskupický kanál</i>	strana 80
E.9.3. <i>Obtokové rameno Váhu</i>	strana 80
Pamiatkové hodnoty územia nehmotnej povahy	strana 80
E.9. OSOBNOSTI.....	strana 80
E.10. NÁZVY ULÍC/NÁMESTÍ HISTORICKÉHO JADRA.....	strana 85
E.11. VYHODNOTENIE PAMIATKOVÝCH HODNŔT PZ A ODŔVODNENIE JEHO OCHRANY.....	strana 87
E.11.1. URBANISTICKO-HISTORICKÉ HODNŔTY.....	strana 87
E.11.2. ARCHITEKTONICKO-HISTORICKÉ A UMELECKO-REMESELNÉ HODNŔTY.....	strana 89
F. ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE HODNŔT ÚZEMIA	strana 90
<i>Základné kroky vlastníka národnej kultúrnej pamiatky (NKP) pri plánovanej obnove</i>	<i>strana 91</i>
<i>Základné kroky vlastníka nehnuteľnosti v PZ pri plánovanej obnove</i>	<i>strana 91</i>
F.1. POŽIADAVKY NA PRIMERANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	strana 93
F.2. POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE CHARAKTERISTICKÝCH POHĽADOV A PRIEHLADOV.....	strana 94
F.3. POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE, ÚDRŽBU A REGENERÁCIU HISTORICKÉHO URBANIZMU (PŔDORYSU A PARCELÁCIE).....	strana 94
F.3.1. Požiadavky na zachovanie a údržbu historického urbanizmu v 1.pásme ochrany	
a/ mestská časť.....	strana 94
b/ kúpeľná časť.....	strana 95
F.3.2. Požiadavky na zachovanie a údržbu historického urbanizmu v 2.pásme ochrany.....	strana 96
F.3.3. Požiadavky na zachovanie a údržbu historického urbanizmu v parkoch.....	strana 97
F.3.4. Požiadavky na regeneráciu historického urbanizmu.....	strana 97

F.3.4.a.) Požiadavky na regeneráciu historického urbanizmu v 1. pásme ochrany - mestská časť.....	strana 97
F.3.4.b.) Požiadavky na regeneráciu historického urbanizmu v 1. pásme ochrany – kúpeľná časť.....	strana 99
F.3.4.c.) Požiadavky na regeneráciu historického urbanizmu v 2. pásme ochrany.....	strana 99
F.3.4.d.) Požiadavky na rezervných plochách.....	strana 103
F.4. POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE, ÚDRŽBU A REGENERÁCIU OBJEKTOVEJ SKLADBY	strana 109
F.4.1. Požiadavky na zachovanie objektivej skladby podľa kategorizácie nehnuteľností.....	strana 110
F.4.1.1. Požiadavky na ochranu , obnovu a prezentáciu národných kultúrnych pamiatok (NKP).....	strana 110
F.4.1.2. Požiadavky na zachovanie, ochranu a prezentáciu nehnuteľností, vytypovaných na vyhlásenie za NKP.....	strana 111
F.4.1.3. Požiadavky zachovanie, ochranu a prezentáciu nehnuteľností s pamiatkovou hodnotou.....	strana 111
F.4.1.4. Požiadavky na obnovu nehnuteľností rešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia	strana 113
F.4.1.5. Požiadavky na obnovu nehnuteľností rešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia so závadou.....	strana 113
F.4.1.6. Požiadavky na obnovu objektov nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia.....	strana 113
F.4.1.7. Požiadavky na zachovanie, ochranu a prezentáciu pamätihodností mesta.....	strana 114
F.5. POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A OCHRANU VÝŠKOVÉHO A HMOTOVÉHO USPORIADANIA OBJEKTOV	strana 114
F.6. POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE, OCHRANU A PREZENTÁCIU PRVKOV MESTSKÉHO INTERIÉRU A ULIČNÉHO PARTERU	strana 116
F.6.1. Výtvarné diela a umelecko-remeselné prvky.....	strana 116
F.6.2. Mobiliár, osvetlenie, iluminácia.....	strana 117
F.6.3. Dlažba	strana 118
F.6.4. Technická infraštruktúra.....	strana 118
F.6.5. Stavebné techniky, materiály, povrchové úpravy fasád, architektonické detaily a prvky.....	strana 119
F.6.6. Uličný parter, reklama.....	strana 120
F.6.7. Letné sedenia a iné dočasné stavby.....	strana 121
F.7. POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A PREZENTÁCIU ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZÍSK	strana 122
F.8. POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE, ÚDRŽBU A REGENERÁCIU HISTORICKEJ ZELENÉ	strana 125
F.8.1. Všeobecné zásady na území Pamiatkovej zóny.....	strana 125
F.8.2. Zeleň uličných interiérov.....	strana 126
F.8.3. Zeleň námestí.....	strana 126
F.8.4. Zeleň dvorov a záhrad.....	strana 126
F.8.5. Zeleň parkov.....	strana 127
G. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE PZ	strana 127

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

