

VYHLÁŠKA

Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi

č. 4/93 z 30.11.1993 o vyhlásení pamiatkovej zóny ľudovej architektúry v obci NIŽNÉ REPÁŠE

Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi podľa § 7 ods. 7 a § 14 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy a § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti

vyhlasuje

Čl. 1

Územie obce Nižné Repáše sa pamiatkovú zónu ľudovej architektúry na ochranu historických stavieb ľudovej architektúry a významnými kultúrnymi hodnotami ako celku a zabráneniu asanácii podstatnej časti pamiatkového fondu.

Jej územie je vymedzené v prílohe tejto vyhlášky.

Čl. 2

Mapové podklady a písomné doklady k vyhláseniu pamiatkovej zóny ľudovej architektúry sa uložia na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, na Obvodnom úrade v Levoči, na Okresnom úrade životného prostredia v Spišskej Novej Vsi, na Obvodnom úrade životného prostredia v Levoči, na Obecnom úrade v Nižných Repášoch, v Slovenskom ústave pamiatkovej starostlivosti v Bratislave, v Slovenskom ústave pamiatkovej starostlivosti, stredisko Levoča, na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, kde musia byť hranice zóny a ochranného pásma prenesené do operátov evidencie nehnuteľnosti.

Čl. 3

Účelom a zároveň cieľom vyhlásenia pamiatkovej zóny obce Nižné Repáše je zabránenie asanácii podstatnej časti pamiatkového fondu. Cieľom je zachovanie pamiatkového charakteru celého areálu obce, urbanisticko-architektonických hodnôt sídla. Predmetom pamiatkovej starostlivosti sú všetky objekty ľudovej architektúry v rámci intravilánu obce - obytné domy a hospodárske stavby, kostol, cintorín, stará škola, božie muky, gricestné križie, pivničky. Pôdorys obce je určený pretekajúcou riekou Torysou a má podobu písmena S. Osídlenie v údolí je rozložené po oboch stranách rieky.

Čl. 4

Všetky zásahy a činnosti týkajúce sa výstavby, rekonštrukcie, opravy, údržby, reštaurovania a zmeny využívania objektov na území pamiatkovej zóny je možné vykonávať v zmysle zák. SNR č. 27/87 Zb. len na základe záväzného stanoviska Obvodného úradu v Levoči po predchádzajúcom vyjadrení odbornej organizácie pamiatkovej starostlivosti Slovenským ústavom pamiatkovej starostlivosti, stredisko Levoča. Záväzný stanovisko Obvodného úradu Levoča je podmienkou k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne súhlasu k menším úpravám stavieb v predmetnom území. Tento postup platí tiež pre riešenie a umiestňovanie prvkov drobnej stavby, architektúry, verejné osvetlenie, predajné stánky, smetné nádobky, lavičky, reklamy, firemné označenia a iné /.

Na území ochranného pásma pamiatkovej zóny sa bude záväzný stanovisko Obvodného úradu Levoča vyžadovať len v prípadoch prípravy a realizácie novostavieb, zásadných prestavieb existujúceho stavebného fondu, veľkoplošných asanáciách a pri oprave objektov záujmu pamiatkovej starostlivosti, rovnako ako u objektov záujmu pamiatkovej starostlivosti, rovnako ako u objektov zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky.

Čl. 5

Vyhlásenie pamiatkovej zóny nie sú dotknuté majetkovo-právne vzťahy.

Čl. 6

Ochranu územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma sú povinní dodržiavať všetky právnické a fyzické osoby, ktoré na tomto území pôsobia, ako aj občania, ktorí majú na tomto území trvalý pobyt alebo sa na ňom prechodne zdržiavajú.

Porušenie povinností stanovených v tejto vyhláške sa postihuje v zmysle ustanovenia zák. SNR č. 27/87 Zb. § 35 ods. 1 písm. d, e, i, § 39 ods. 2 písm. d, e, f, a § 46 zák. SNR č. 372/1990 Zb. v znení zák. SNR č. 524/90 Zb.

Čl. 7

Kontrolu a dozor vo veciach štátnej pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne obce Nižné Repáše vykonáva Obvodný úrad Levoča v spolupráci s Obecným úradom Nižné Repáše a Slovenským ústavom pamiatkovej starostlivosti, stredisko Levoča.

Čl. 8

Táto vyhláška nadobúda účinnosť dňom uverejnenia oznámenia o jej vydaní vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.


Mgr. Gustáv Krajčí v.r.
prednosta Okresného úradu

Vymedzenie územia pamiatkovej zóny
a jej ochranného pásma

Hranica pamiatkovej zóny začína v SZ rohu parcely 57 a ide po severných hraniciach parcel 61, 62, pretína cestu do SZ rohu parcely 96/1. Odtiaľ ju pretína priame východným smerom až po západný breh Torysy. Odtiaľ sa stáča JZ smerom sledujúco breh Torysy po východných hraniciach parcel: 96/1, 96/2, 97, 487, 107, 109/2, 109/1 až k mostu, odtiaľ smerom južným na druhý breh Torysy po hranici medzi parcelami 466/1 a 469/1 k severnému rohu parcely 110. Po jej SV a JV hranici prechádza na JV hranicu parcely 111/1 až do južného nárožia stavby na nej stojacej. Odtiaľ pretína parcelu 112/2, 112/1 až do severného rohu styku parcel 118 a 118/1. Odtiaľ smerom JZ po východných hraniciach týchto parcel 118, 119, 122. Odtiaľ ide po západnej strane parcely 123/2 smerom JZ až po JV roh parcely 452. Odtiaľ smerom východným po SZ roh parcely 126 a ďalej smerom južným po jej západnej strane a po jej západnej hranici parcely 127. Smerom východným po severnej strane parcely 129, smerom južným po západnej strane parcely 130, ďalej smerom východným po severnú stranu parcely 128 a po nej smerom východným po jej SV roh a odtiaľ smerom južným po východnej hranici parcely 128 a 132. Tu pretína parcelu 135 smerom južným a pokračuje po hranici parcely 137, 138. Na severnej hranici parcely 141 ide smerom východným po jej východnú hranicu, odtiaľ smerom južným ju sleduje až po styk s parcelou 148. Odtiaľ smerom južným až po severnú hranicu parcely 152. Po nej smerom východným až po jej východnú hranicu, odtiaľ smerom južným po východnej hranici parcely 151, 155, pretína parcelu 157 až k východnej hranici parcely 159, ďalej smerom južným až k hranici OP, ktorá sa napája na severnej strane parcely 171. Prechádza ďalej JV okrajmi parcel 171 a 174 až do predĺženia JV hranice parcely 174 k rieke Toryse, ktorú pretína po JV hranici parcely 178 a ďalej sleduje západný breh Torysy smerom južným po hraniciach parcel 178, 179, 181, 182, 185, 188, 189, 192, 193, 196. Po južnej hranici parcely 193 smerom západným, smerom JZ po SZ hranici parcely 199 a ďalej smerom západným po južnej hranici parcely 195 až k ceste p.č. 458/1.

Po jej východnej strane južným smerom až po JZ roh parcely 203. Východným smerom po južnej hranici parcely 203 až po západný breh Torysy. Ďalej po hraniciach parcel 207, 210, 213, 214, 219, 220, 223, 224, 227, 228, 231 kde sa zatáča severným smerom rovnobežne s cestou p.č. 476. Po severnej strane cesty p.č. 476 až k ceste 5332, ďalej po jej JV hranici smerom JZ až po západný roh parcely 236/2, ďalej po severnom brehu rieky Torysy. Z neho cez riekú južným smerom na východnú hranicu cesty p.č. 460 a po nej južným smerom až po východný roh parcely 253. Odtiaľ po SV strane parcely 250 smerom JV až po severný breh potoka p. č. 477. Po ňom smerom západným až po južný roh parcely 461. Smerom JZ prekoná vodný tok ku SZ bodu parcely 462. Smerom JV na západnú hranicu parcely 275 smerom južným. Odtiaľ smerom západným po južnej hranici parcely 276, 281 až po parcelu 282/2. Po jej V hranici na sever až do severného rohu parcely 281. Z tohto bodu rovne na sever až po južnú hranicu parcely 286. Ďalej po jej južnom okraji smerom východným, kde prechádza cez riekú Torysu, pokračuje JV smerom po brehu rieky, po prechode cez križovatku s cestou p.č. 5332 ide po jej severnom okraji, sleduje južné hranice napojenia cesty p.č. 459 a odtiaľ do JV rohu parcely 304, po južnom okraji parcely 303, ďalej smerom západným po jej východnom okraji a smerom SZ do jej severného rohu. Odtiaľ pokračuje na sever po západnej strane parcel 306, 307, 310.

V SZ rohu parcely 310 sa stáča na východ po jej severnej hranici a po severnej hranici parcely 309. Ďalej po západnej hranici parcel 311, 315, 316, 321. Po severnej hranici parcely 321 smerom východným a ďalej na SV po SZ hraniciach parcely 322 a 323. Pretína parcelu 324 a pokračuje po jej severnej strane smerom východným po parcele 325. Ďalej smerom severným po východnej hranici týchto parcel: 492, 328, 331/2, 331/1, 349, 355, 361, 364. Z jej SV rohu smerom severným do JZ rohu parcely 377, ďalej po jej západnej hranici severným smerom a po jej severnej hranici smerom východným až po východnú hranicu parcely 384. Ďalej po tejto hranici smerom SZ na jej severnú hranicu. Ďalej smerom severným po východnej hranici parcely 389 a smerom severným po východnej hranici po južný bod parcely 377, pretína parcelu 391. Ďalej smerom severným po východných hraniciach parcel 397, 408 smerom SV po severnej hranici parcely 411. Po západnej a severnej hranici parcely 412 a smerom

Ďalej sa zatáča na JZ a sleduje východnú hranicu parcely 115, 116, 120, 121. Z južného rohu parcely 121 prechádza do severného rohu parcely 124, ďalej po jej západnom okraji a po východnom okraji parcel 123, 130, 131, 136, 137, 140 k bodu 554. Odtiaľ smerom JV do východného rohu parcely 148 a ďalej po jej JV okraji prechádza JV okrajmi nasledujúcich parcel: 153, 154, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 166 a 170, 171, 174 až do predĺženia JV hranice parcely 174 k rieke Toryse, ktorú pretína po SV hranici parcely 178 a ďalej sleduje západný breh Torysy smerom južným po hraniciach parcel 178, 179, 181, 182, 185, 188, 189, 192, 193, 196, 197, 202, 207, 210, 213, 214, 219, 223, 224, 227, 228, 231, 476, 234/1. Tu prechádza JZ okrajom parcely 234/1 cez riekú Torysu na hranicu intravilánu, ktorú tvorí parcela 238, pokračujúco západným smerom po západnom okraji parcel 239, 240, 241, 243 spájajúc sa znova s hranicou PZ na parcele 276, pokračujúco naparcelu 281. Za ňou hranicou OP prechádza do extravilánu obce Nižné Repáše. Na tomto mieste je rozostavaný objekt nového zdravotného strediska, cca 200 m od hranice intravilánu a je s ňou rovnobežná. Hranica OP pokračuje JV smerom po brehu rieky Torysy, kde po prechode cez križovatku s cestou p.č. 5332 ide po jej severnom okraji, ďalej sleduje južné hranice napojenia cesty p.č. 459 až do východného bodu a odtiaľ do JV rohu parcely 304, po južnom okraji parcely 303, ďalej smerom západným po jej východnom okraji a smerom SZ do jej severného rohu. Odtiaľ pokračuje na sever po západnej strane parcel 306, 307, 310. V SZ rohu parcely 310 sa stáča na východ po jej severnej hranici a po jej severnej hranici parcely 309. Ďalej po západnej hranici parcel 311, 315, 316, 321. Po severnej hranici parcely 321 smerom východným a ďalej na SV po SZ hraniciach parcely 322 a 323. Pretína parcelu 324 severným smerom až do JZ rohu parcely 329. Ďalej pokračuje po západnej hranici tejto parcely a parcelami 330 a 332, sleduje jej južnú hranicu smerom západným a ďalej západnú hranicu smerom severným. Sleduje západné hranice parcel 351, 352, 363, 364, 371, 372, 380, 393, 395, 402, 424, do jej SZ rohu, odtiaľ smerom SZ po hranici parcely 425, pretína cestu p.č. 465 a ďalej sleduje hranicu intravilánu smerom SV po západnej hranici parcely 438, opäť pretína cestu p.č. 473 a kopíruje západnú hranicu parcel 448 a 449. Z jej severného rohu po západnej hranici parcel 7, 8, 17, smerom severným do severného rohu, z neho smerom južným po východnej hranici parcely 17 do jej styku s parcelou 18. Smerom severným po jej západnej hranici parcel 18, 38, 39, 42, 43 a 46 do východného bodu.

Účelom stanovovania hraníc pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma je regulovanie všetkých zásahov a úprav na území pamiatkovej zóny, aby nedošlo k rozporom estetickým, hospodárskym a iným, ktoré by mohli ovplyvniť jej pôsobenie v danom prírodnom prostredí.

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne sú :

- objekty, ktoré navrhujeme na zápis do ÚZP SR predstavujú stavby, ktoré si zachovali pôvodný charakter, dokumentujú typ alebo variant danej oblasti a sú bez väčších konštrukčných zmien,
- ďalej hospodárske dvory, ktoré sa nachádzajú v PZ,
- objekty dotvárajúce prostredie s urbanistického hľadiska nenarúšajú charakter zástavby.

Podmienky určené pre záchranu a regeneráciu historického jadra obce.

- historické jadro obce zachovať ako ucelený urbanistický celok,
- pri obnove objektov nachádzajúcich sa v pamiatkovej zóne rešpektovať výsledky pamiatkového výskumu o objektoch kde zatiaľ nebol pamiatkový výskum realizovaný pri komplexnej obnove sa bude vyžadovať,
- každá nová výstavba na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude rešpektovať pamiatkové hodnoty historických zástavby, podriadi sa jej morálkom urbanistickým zakončením a hmotovým stvárnením, v rámci ktorého budú uplatnené kritéria najvyššej kvality architektonického riešenia. Realizáciou novostavieb na území pamiatkovej zóny a v jej ochrannom pásme budú rešpektované historické dominanty a nenarúšajú sa silueta historického jadra obce v diaľkových pohľadoch.

severným po západnej hranici parcely 463 až po južnú hranicu parcely 442. Po nej smerom Z po východnú hranicu parcely 441 až po JZ roh parcely 446. Po juž západnej hranici severným smerom až na druhý breh Torysy. Ďalej po východnom brehu rieky až po priesečník predĺženého severného okraja parcely 119. Z tohoto bodu smerom SZ po JZ hranici parcel 3 a 5. Ďalej smerom SV po SZ hraniciach parcely 20. Ďalej po jej SV hranici smerom SZ a opäť smerom SV po východných hraniciach parcel 32/1, 31, 32/2, 33. Zo SV bodu parcely 33 v smere SZ hranice parcely 35 predĺžuje líniu až po JZ hranicu parcely 51. Po JZ a JV hranici parcely 51 až k parcele 461 smerom SZ po jej západnej hranici, až k predĺženiu priesečníka parcely 55 a 54 smerom JZ. Odtiaľ smerom SV po JV hranici parcely 55 a po jej SV hranici, ďalej po východnej hranici parcely 56 až k východnému bodu v SZ rohu parcely 57.

Hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny na SZ rohu parcely 46 a ďalej pokračuje severnou hranicou a zo SV okraja priamo smeruje do SZ rohu parcely 61. Sleduje jej severný okraj a plynule prechádza severnými okrajmi parcel 62, 64, pretína cestu a ďalej S okraja parcel 66, 70, 71, 72 a 73. Zo SV rohu parcely 73 pokračuje smerom JV až po SZ hranicu parcely 74, 75, 76, 77, 78 a do SV rohu parcely 79. Ďalej smerom SZ po západnej hranici parcely 82 a ďalej sa stáča na SV po severnej hranici parcel 82, 83, 84, 85. Ďalej smerom JV lemuje východnú hranicu parcely 85, 86 a jej južnú hranicu na parcelách 81, 80 a 77. Smerom južným pretína Torysu a cestu. Koryto rieky Torysy sleduje západne až po východnú hranicu parcely 87/1. Ďalej ide smerom južným po východných hraniciach parcel 87/1, 87 až do jej JV rohu. Odtiaľ smerom západným po južnej hranici parcely 87 až po východnú hranicu parcely 92, po nej smerom južným až do JV rohu parcely 99, ďalej smerom západným po južných hraniciach parcel 99, 100, 101, 102, 105. V bode 549 smerom JZ do JV rohu parcely 106/3, odtiaľ do bodu smerom východným parcely 650, z neho smerom JZ až do južného rohu parcely 106/3, odtiaľ smerom SZ až po JV hranicu parcely 112/2, ďalej pokračuje smerom JZ po východnej hranici parcel 113, 114/1, tu sa lomí JV smerom po SV hranici parcel 114/2 a ďalej po SV hranici parcely 115 do jej východného rohu.

- základným podkladom pre ďalší územný rozvoj a riadenie stavebnej a inej činnosti na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude nový územný plán, zohľadňujúci záujmy pamiatkovej starostlivosti ako východiskové a určujúce aspekty jeho riešenia.

