

VYHLÁŠKA

Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi
č. 2/1992 z 27. marca 1992
o vyhlásení pamiatkovej zóny v meste
Gelnica

Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi podľa § 7 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy a § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti

v y h l a s u j e

Čl. 1

územie historického jadra mesta Gelnica za pamiatkovú zónu.
Jej územie je vymedzené v prílohe tejto vyhlášky.

Čl. 2

Mapové podklady a písomné doklady k vyhláseniu pamiatkovej zóny sa uložia na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, na Obvodnom úrade v Gelnici, na Okresnom úrade životného prostredia v Spišskej Novej Vsi, na Obvodnom úrade životného prostredia v Gelnici, na Okresnom útvare územného rozvoja a architektúry v Spišskej Novej Vsi, na Mestskom úrade v Gelnici, na Stredisku Slovenského ústavu pamiatkovej starostlivosti v Levoči, na Slovenskom ústave pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a na Stredisku Geodézie v Spišskej Novej Vsi, kde musia byť hranice zóny a ochranného pásma prepiesené do operátov evidencie nehnuteľností.

Čl. 3

Účelom vyhlásenia pamiatkovej zóny je ochrana historického jadra mesta ako celku.

Čl. 4

Všetky zásahy a činnosti týkajúce sa výstavby, rekonštrukcie, opravy, údržby, reštaurovania a zmeny využívania objektov na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma je možné vykonávať v zmysle zákona SNR č. 27/1987 Zb. len na základe záväzného stanoviska obvodného úradu po predchádzajúcom vyjadrení odbornej organizácie pamiatkovej starostlivosti. Záväzné stanovisko obvodného úradu je podmienkou k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. súhlasu k menším úpravám stavieb v predmetnom území. Tento postup platí tiež pre riešenie a umiestňovanie prvkov drobnej architektúry /verejné osvetlenie, predajné stánky, smetné nádoby, lavičky, reklamy, firemné označenia, výklady predajní a pod./.

Čl. 5

Ochranu územia pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma sú povinné dodržiavať všetky právnické a fyzické osoby, ktoré na tomto území pôsobia ako aj občania, ktorí majú na tomto území trvalý pobyt alebo sa na ňom prechodne zdržiavajú.

Čl. 6

Kontrolu a dozor vo veciach štátnej pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne mesta Gelnica vykonáva Obvodný úrad v Gelnici v spolupráci s Mestským úradom v Gelnici.

Čl. 7

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 15. mája 1992.

Ján B a j t o š
prednosta okresného úradu

Vymedzenie územia pamiatkovej zóny

Pamiatková zóna je zo severnej strany ohraničená parcelou č. 2194 a pokračuje v smere hodinových ručičiek po hranici parcely č. 91 až po priesečník s parcelou Cintorínskej ulice č. 2219. Po tejto parcele prechádza až po priesečník s hranicou parcely Nemocničnej ulice č. 2256. Po hranici tejto parcely hranica pamiatkovej zóny pokračuje na sever pod areálom nemocnice a potom klesá k juhovýchodu až po priesečník s parcelou Hlavnej ulice č. 2253. Tu prechádza naprieč touto parcelou k hranici parcely č. 482. V smere tejto parcely prechádza hranica pamiatkovej zóny naprieč telesom železnice až po hranicu parcely toku Hnilca č. 2272. Po tejto hranici prechádza hranica pamiatkovej zóny v smere hodinových ručičiek k juhu až po priesečník s parcelou Hlavnej ulice č. 2253. V mieste mostového telesa pokračuje severozápadným smerom po parcele Thurzovskej ulice č. 2264 a 2263 až po priesečník s parcelou č. 1277. Po hranici tejto parcely smeruje hranica pamiatkovej zóny severným smerom až po parcelu č. 1289. Po tejto hranici prechádza až po parcelu Zámkovej ulice č. 2248, ktorú pretína smerom k rozhraniu parciel č. 1178 a 1179. Ďalej pokračuje rozhraním parciel č. 1178 a 1181. Tu hranica pamiatkovej zóny klesá k Baníckej ulici po rozhraní parciel č. 1176 a 1182, č. 1176 a 1187, č. 1175 a 1185 až po Banícku ulicu, ktorú pretína až po hranicu parciel č. 680 a 996. Z tohto bodu pokračuje hranica pamiatkovej zóny na sever po hranici parciel č. 999, 998 a č. 1001, 1000 až do východzieho bodu.

Vymedzenie územia ochranného pásma

Ochranné pásmo pamiatkovej zóny je na severe tvorené areálom nemocnice č. parcely 101; po hranici tejto parcely pokračuje ochranné pásmo smerom na východ, kde prechádza po hranici parciel č. 203, 202, 200 až po hranicu parcely Nemocničnej ulice č. 2256. Po tejto parcele pokračuje až k jej priesečníku s parcelou č. 556, kde sa lomí a pokračuje po hranici parciel č. 557, 559, 561, 563, 565 až k ulici sídliska SNP, ktorú križuje a pokračuje po hranici parciel č. 512 a 533, potom č. 534 a 532 až

k parcele č. 2233, po ktorej klesá až k Hlavnej ulici č. parcely 2253. Tu pokračuje smerom k železničnej stanici až po parcelu mosta cez rieku Hnilec, po ktorej hranici prechádza až k štátnej ceste II/546 č. parcely 2260. Po tejto parcele pokračuje smerom na Jaklovce až po miesto, kde ju križuje a napája sa na hranicu parciel č. 1967 a 1968. Ďalej pokračuje po hranici parciel č. 1968, 1966 a č. 1985, 1984 až k Potočnej ulici, ktorú križuje a napája sa na hranicu parciel č. 1964 a 1963, po ktorej pokračuje smerom na juh po hranici areálu CSP č. parcely 1960 a parciel č. 1945 a 1947 až po parcelu č. 1958, kde sa lomí a pokračuje po hranici parciel č. 1958, 1953, 1956, 1954 až k Lipovej ulici, ktorú križuje v mieste hranice parciel č. 1791 a 1792. Po hranici Lipovej ulice č. parcely 2245 pokračuje na juh až k jej križovaniu s Partizánskou ulicou č. parcely 2243, po ktorej pokračuje na západ až k miestu, kde ju križuje a kde sa priamo napája na hranicu parciel č. 1757 a 1755. Po hranici parciel č. 1755, 1753, 1751, 1749, 1747, 1745, 1744, znova č. 1745 a 1740 klesá hranica ochranného pásma až k štátnej ceste II/546 č. parcely 2260, po ktorej pokračuje smerom na juhozápad až k telesu nového mosta, po ktorom prechádza na druhý breh Hnilca a pokračuje po hranici parciel č. 2207, 1736, 1735, 2207, 2206, 1726, 2204, 1717, 1708, 1706, 1703, 2195, 1698, 1701, 1690, 1688, 1687 až po parcelu Thurzovského potoka č. č. 2270, ktorú križuje a priamo sa napája na hranicu parciel č. 2185, 1316, 1314, 1318, 2187, 2184 a 1320. Tu sa dostáva na Zámkovú ulicu, ktorú križuje a pokračuje Baníckou ulicou č. parcely 2190 až po bod, kde ju križuje a priamo sa napája na hranicu parciel č. 1023 a 1021. Odtiaľ sa napája na severný okraj parcely cintorína č. 91, kde pokračuje parcelou č. 2219 a parcelou č. 93 starého cintorína až k areálu nemocnice.

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je:

- pôdorysné usporiadanie zóny, jej urbanistické, prírodné a krajinárske zázemie, historické dominanty, silueta mesta
- pôvodné uličné čiary, merítka a štruktúra historickej zástavby, stredoveká parcelácia, konfigurácia terénu

- stavebný fond, ktorý tvoria objekty:
 - a/ zapísané v štátnom zozname kultúrnych pamiatok
 - b/ navrhované na zápis do ÚZKP a dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny
- priestor pri katolíckom kostole a katolíckej fari s nástupným schodišťom
- námestie s klasicistickou zástavbou pri evanjelickom kostole
- priestor Banického námestia s dominantou bývalej radnice
- konglomerát historickej a novšej zástavby rôznorodej hodnoty pri Hlavnej ulici
- hradný kopec a zrúcaniny stredovekého hradu
- zelené plochy na území historického jadra, najmä zeleň pri cintoríne, evanjelickom kostole, na hradnom kopci a pri potoku Hnilec

Podmienky určené pre ochranu, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny:

- Historické jadro mesta bude zachované ako ucelený urbanistický súbor na území vymedzenom v grafickej prílohe.
- Každá nová výstavba na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma bude rešpektovať pamiatkové hodnoty a kompozičné princípy historickej urbanistickej štruktúry.
- U objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, ktorých obnova bude v rozsahu komplexnej obnovy alebo opravy predpokladajúcej väčšie stavebné zásahy do pamiatky, sa bude požadovať sondážny pamiatkový výskum.

Podmienky určené pre riadenie územného rozvoja:

- Základným podkladom pre ďalší územný rozvoj a riadenie stavebnej a inej činnosti na území pamiatkovej zóny a ochranného pásma je územný plán.
- Záväzným podkladom z hľadiska záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti sú "Zásady pamiatkovej starostlivosti".



KE
RV

**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6 · 814 06 Bratislava

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE	
Evid. č.:	2267
Došlo:	- 4 -05- 2011
Číslo spisu:	1
Vybavuje:	Prílohy:

Správa katastra Gelnica
Hlavná ul. 1
056 01 Gelnica

Vaše číslo / zo dňa:

Naše číslo:
PÚ-11/0486-2/3417/KOW

Vybavuje:
Mgr. T. Kowalski

Bratislava,
2. 5. 2011

Vec: Pamiatková zóna Gelnica — žiadosť o opravu údajov

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky dňa 18. 2. 2011 pod č. PÚ-11/0486-1/1413/KOW požiadal Správu katastra Gelnica o vykonanie záznamu (zaevidovanie) chránených skutočností pamiatkovej zóny Gelnica, vyhlásenej formou vyhlášky Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2/1992 a zmenenej rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-11221/2005-400/33355 zo dňa 15. 12. 2005, právoplatné 26. 1. 2006. Žiadosť bola vybavená Správou katastra Gelnica tak, že ako *pamiatková zóna* boli do katastra nehnuteľností zapísané iba *nehnutel'né národné kultúrne pamiatky*. Záznam do katastra nehnuteľností tým nebol vykonaný v súlade s obsahom žiadosti.

Pamiatková zóna ako územie s historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami alebo územie s archeologickými nálezmi a archeologickými náleziskami, ktoré možno topograficky vymedziť (§ 17 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – ďalej len „zákon č. 49/2002 Z. z.“), je vymedzená hranicou chráneného územia. Ochrana a evidencia pamiatkovej zóny sa vzťahuje na všetky nehnuteľnosti (pozemky a stavby), patriace do vnútra chráneného územia vymedzeného hranicou.

Nehnutel'né národné kultúrne pamiatky a pamiatkové zóny sú osobitnými a samostatnými druhmi pamiatkového fondu podľa zákona č. 49/2002 Z. z. Uvedené chránené skutočnosti sú dôsledne rozlišované aj pre účely katastra nehnuteľností podľa § 22 ods. 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 461/2009 Z. z.“); ako samostatné chránené skutočnosti sa evidujú osobitne (číselné kódy druhu chránenej nehnuteľnosti: 201, 203).

V záujme odstránenia dlhodobo pretrvávajúcich nedostatkov v evidencii pamiatkovej zóny Gelnica žiadame o vykonanie záznamu chránených skutočností tak, ako vyplývajú z vyhlášky Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2/1992 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-11221/2005-400/33355 zo dňa 15. 12. 2005, právoplatné 26. 1. 2006. Vymedzenie územia pamiatkovej zóny Gelnica obsahuje tabuľka:

Katastrálne územie Gelnica

Druh pamiatkového fondu	Parcelné čísla
Pamiatková zóna Gelnica, číslo ÚZPF – register pamiatkových zón: 43 [číselný kód 203]	3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 159/1, 159/2, 160, 161/1, 161/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 170/1, 170/2, 170/3, 171, 172/1, 172/2, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 178/5, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193/1, 193/2, 193/3, 194/1, 194/2, 195, 481, 482, 483, 484, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572/1, 572/2, 573, 574, 575, 576, 577, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586/1, 586/2, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 608, 610, 612, 614/1, 614/2, 615, 616, 618, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627/1, 627/2, 628, 629, 630, 631, 632, 633/1, 633/2, 634, 635, 636/1, 636/2, 636/3, 636/5, 637, 639/1, 639/2, 640, 641, 642/1, 642/2, 642/3, 643, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 646/4, 646/5, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 648/3, 649, 650, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655, 656/1, 656/2, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 661, 662/1, 662/2, 663, 664, 665/1, 665/2, 666, 667/1, 667/2, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675/1, 675/2, 676, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 678, 679, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 689, 690, 691, 692, 695, 696, 697, 698, 699, 700/1, 700/2, 701, 702, 703, 706, 707/1, 707/2, 708, 709, 710/1, 710/2, 711, 712/1, 712/2, 713, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730/1, 730/2, 731, 732/1, 732/2, 733, 734, 735, 736/1, 736/2, 737, 738, 739, 740, 741/1, 741/2, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752/1, 752/2, 753, 754, 755/1, 755/2, 755/3, 755/4, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762/1, 762/2, 763, 764, 766, 768, 769, 770/1, 770/2, 770/4, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778/1, 778/2, 779, 781, 782, 783, 784/1, 784/2, 785, 786, 787, 788/1, 788/2, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 813, 814, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 825, 826, 827, 828, 829, 830/1, 830/2, 831, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858/1, 858/2, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/1, 879/2, 880/1, 880/2, 882, 883, 885/1, 885/3, 885/4, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 898, 899, 900, 901, 902/1, 902/2, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910/1, 910/2, 911/1, 911/2, 912, 913, 914, 915, 916/1, 916/2, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923/1, 923/2, 924, 925, 934/1, 934/2, 934/3, 934/4, 944/2, 945, 946/1, 946/2, 947, 948, 949, 950/1, 950/2, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961/1, 961/2, 961/3, 962, 965/1, 965/2, 966, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977/1, 977/2, 977/3, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986/1, 986/2, 986/3, 987, 989/2, 990/1, 990/2, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999/1, 999/2, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013/1, 1013/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023/1, 1023/2, 1023/4, 1024, 1026, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195/1, 1195/2, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225,

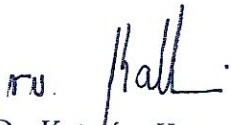
	1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1, 1235/2, 1236, 1237, 1238/1, 1238/2, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1239/4, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248/1, 1248/2, 1249, 1250/1, 1250/4, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1252/2, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263, 1264, 1265/1, 1265/2, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1271/1, 1271/2, 1271/3, 1271/4, 1271/5, 1272/3, 1272/4, 1272/5, 1272/6, 1273/1, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2131/1, 2131/2, 2132, 2137, 2194, 2196, 2197/1, 2197/3, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202/1, 2202/2, 2203, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212/1, 2212/2, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2220, 2221, 2222, 2223/1, 2223/2, 2224, 2228/1, 2228/2, 2229, 2231, 2232, 2248/1 (ulica – časť), 2248/4, 2248/5, 2248/7, 2250/1 (ulica – časť), 2250/2, 2250/3, 2250/4, 2250/5, 2250/8, 2250/9, 2252/1, 2252/2, 2253/1 (ulica – časť), 2254/1, 2254/2, 2254/7, 2254/8, 2255, 2256 (ulica – časť), 2265, 2266/1, 2266/2, 2266/3, 2266/4, 2266/5, 2267/1 (ulica – časť), 2267/4, 2267/6, 2267/7, 2267/9, 2267/10, 2274/1 (železničná dráha – časť), 2275, 2276.
nehnutel'né národné kultúrne pamiatky [číselný kód 201]	1/1, 1/2, 2, 124, 127, 136, 155, 156, 157, 185, 617, 619, 694, 704, 705, 765, 767, 780, 812, 815, 824, 859, 860, 870, 871, 881, 884, 886, 887, 897/1, 897/2, 967, 988, 989/1, 2272/1, 2314/3, 2950/1, 3950, 3951, 3955, 3960/1, 3960/3.

Chránená nehnuteľnosť sa eviduje v súbore popisných informácií číselným kódom druhu chránenej nehnuteľnosti. Príslušným kódom druhu chránenej nehnuteľnosti sa označí každá dotknutá nehnuteľnosť. Vyznačením hranice chránenej nehnuteľnosti na katastrálnej mape sa nevytvára samostatná parcela [§ 22 ods. 1 písm. b), ods. 2, ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.].

Táto žiadosť je podkladom pre vykonanie opravy údajov katastra nehnuteľností.

S pozdravom

Pamiatkový úrad
Slovenskej republiky
Cesta na Červený most 6
814 06 Bratislava

ru. 
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná ul. 25, 040 01 Košice
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, odbor štátneho informačného systému

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
sekcia kultúrneho dedičstva
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

Bratislava 15. 12. 2005

Číslo: MK-11221/2005-400/33355

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 a § 6 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie:

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva ako správny orgán na návrh Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, zastúpeného PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou, podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len zákon) a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

mení vyhlásenie pamiatkovej zóny

Gelnica

Pamiatková zóna v Gelnici bola vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou č. 2/1992 Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi zo dňa 27.3.1992, s účinnosťou od 15. 5. 1992.

Opis priebehu hranice zmenenej pamiatkovej zóny:

Východiskovým bodom popisu hranice pamiatkovej zóny je východný roh parcely č. 673. Hranica pokračuje v smere hodinových ručičiek. Hranica pretína parcelu č. 2253/1 do severozápadného rohu parcely č. 2268. Hranica pokračuje po juhozápadnej strane parcely č. 2268 a č. 2267/8 do južného rohu parcely č. 2267/8. Odtiaľ hranica pretína parcely č. 2267/1 a 2274/1 kolmicou na parcelu č. 2272 (vodný tok Hnilec). Ďalej hranica pokračuje juhozápadným smerom po severozápadnej strane parcely č. 2272 (Hnilec) až do východného rohu parcely č. 2207. Odtiaľ pokračuje po severovýchodnej strane parcely č. 2207 do južného rohu parcely č. 2264. Ďalej pokračuje po severovýchodnej a severozápadnej strane parcely č. 2264 až do severozápadného rohu parcely č. 1259. Ďalej po západnej a severnej strane parcely č. 1260, západnej strane parciel č. 1261, č. 1263, č. 1266, č. 1268 a č. 2196.

✓ severozápadnom rohu parcely č. 2196 sa lomí východným smerom a pokračuje po jej severnej, západnej a východnej hranici až do styku s parcelou č. 1273/2. Hranica pokračuje po západnej strane parcely č. 1273/2, po severovýchodnej strane parcely č. 1286, č. 1289, č. 1288, až do severného rohu parcely č. 1288. Odtiaľ pretína parcelu č. 2248/1 (Zámková) do západného rohu parcely č. 1177. Ďalej po severnej a východnej hranici parcely č. 1177, po severozápadnej hranici parcely č. 1181, č. 1182, č. 1187 do východného rohu parcely č. 1181, č. 1182, č. 1187 do východného rohu parcely č. 1176. Ďalej pokračuje po severovýchodnej strane parcely č. 1176 do jej severného rohu. Odtiaľ po severozápadnej strane parcely č. 1175 do jej severného rohu. Hranica pokračuje po severnej strane parciel č. 1174/1, č. 1172, č. 1170 a po severnej strane parcely č. 1168 a č. 1166 do jej severného rohu. Odtiaľ pretína parcelu č. 2250/1 až do juhozápadného rohu parcely č. 1027. Hranica pamiatkovej zóny ďalej vedie východným smerom po južných hraniciach parciel č. 1027 a č. 1025, po severnej strane parcely č. 1023, po západnej, severnej a východnej strane parcely č. 1022. Hranica pokračuje juhovýchodným smerom po južnej strane parcely č. 91, pokračuje po východnej strane parcely č. 91 do severozápadného rohu parcely č. 2218. Hranica pokračuje severovýchodným smerom po východnej strane parcely č. 2219 (Cintorínska) do jej severovýchodného rohu. Ďalej pokračuje po západnej strane parcely č. 2256 (Fučíkova) severovýchodným, juhovýchodným smerom až do južného rohu parcely č. 360. Odtiaľ pretína parcelu č. 2256 (Fučíkova) do severozápadného rohu parcely č. 572. Hranica pokračuje juhovýchodným smerom po západnej strane parcely č. 2256 až do východného rohu parcely č. 673, ktorý je východiskovým bodom tohto popisu.

O d ô v o d n e n i e :

Správny orgán začal dňa 20. októbra 2005 správne konanie o zmene vyhlásenia pamiatkovej zóny v Gelnici na základe písomného návrhu, ktorý predložil Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky v súlade s § 20 ods. 3 zákona predložil Ministerstvu kultúry SR dňa 23. septembra 2005. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky listom č. PÚ-05/1429-5/8323/Hra z 21. septembra 2005. Návrh bol spracovaný Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v súlade s harmonogramom spracovania úlohy č. 2a – „Revízia pamiatkových území“ z Plánu hlavných úloh Pamiatkového úradu SR Bratislava na rok 2005.

Účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností vo vymedzenom území bolo doručené oznámenie o začatí správneho konania na Mesto Gelnica v zastúpení primátorom mesta a vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní. Oznámenie o začatí správneho konania vo veci zmeny vyhlásenia pamiatkovej zóny v Gelnici bolo tiež vyvesené na úradnej tabuli Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ako aj na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky. Podľa § 13 zákona bolo doručené oznámenie o začatí správneho konania spolu s návrhom na zmenu hranice pamiatkovej zóny v Gelnici Košickému samosprávnemu kraju.

Správny orgán vychádza zo zisteného skutkového stavu, t. j. z predloženého návrhu rozšírenia pamiatkovej zóny vyplývajúcej z nových skutočností a splnenia kritérií podľa § 20 ods. 1 zákona a konštatuje, že návrh spĺňa kritériá uvedené v § 20 ods. 1 v spojení s § 2 ods. 2 a ods. 4 zákona. Tým sú naplnené ustanovenia zákona na zmenu vyhlásenia pamiatkovej zóny vo verejnom záujme.

Správny orgán vychádza zo skutočností, že v súčasnosti sú zachované pamiatkové hodnoty chráneného územia. Bez väčšieho narušenia je zachované pôdorysné usporiadanie zóny, urbanistické, prírodné a krajinárske zázemie, historické dominanty (ruiny hradu, gotický kostol, na východnej časti evanjelický kostol, pričom nevhodná dominanta je komplex škôl na východe Banického námestia). Zachované sú tiež architektonické a umelecko-historické hodnoty objektov – stredoveké suterény a barokovo-klasicistické prestavby, solitérne banícke domy, úseky s travertínovou dlažbou, časti oplotení, liatinové a kamenné náhrobky. V niektorých prípadoch boli objekty nevhodne prestavané, predovšetkým v strešnej rovine – vikiere, alebo novodobé výplne otvorov, reklamy. Zachované bez väčšieho narušenia je tiež priestor pri katolíckom kostole a katolíckej fare s nástupným schodišťom, námestie s klasicistickou zástavbou pri evanjelickom kostole a priestor Banického námestia s dominantou bývalej radnice. Zachované sú pôvodné uličné čiary, merítko a štruktúra historickej zástavby, ktorá je nepravidelná, priečne úzke uličky, verejné plochy Banického a Lutherovo námestia. Zachovaná je stredoveká parcelácia a konfigurácia terénu, hradný kopec a zrúcaniny stredovekého hradu. Zelené plochy na území historického jadra, najmä zeleň pri cintoríne, evanjelickom kostole, na hradnom kopci a pri potoku Hnilec sú bez väčšieho narušenia, vyžadujú si však odbornú starostlivosť a metodické usmernenie. Územie pamiatkovej zóny, ktorá zahŕňa centrálny priestor okolo katolíckeho kostola, námestie pri evanjelickom kostole, hradný vrch a prilahlé ulice až po rieku Hnilec, sa rozširuje len o ulicu Banická západným smerom. Táto časť je súčasťou historického urbanizmu a zástavba spĺňa kritériá objektov dotvárajúcich prostredie, resp. objektov, z ktorých môžu byť niektoré v budúcnosti navrhnuté na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

Účastníci konania neuplatnili voči návrhu žiadnu pripomienku.

Vzhľadom na skutočnosť, že sú splnené všetky kritériá ustanovení § 20 ods. 1 v spojení s § 2 ods. 2 a ods. 4 zákona, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

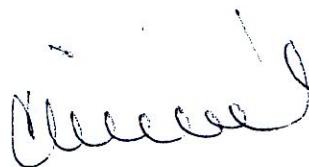
Správny orgán podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručí toto rozhodnutie verejnou vyhláškou s ohľadom na skutočnosť, že pobyt účastníkov konania nie je známy.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 61 ods. 1 správneho poriadku možno podať na Ministerstve kultúry Slovenskej republiky – sekcii kultúrneho dedičstva

rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie sa vyvesí na úradnú tabuľu Mesta Gelnica, Ministerstva kultúry SR a Pamiatkového úradu SR na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.



Mgr. Vladimír Červenák
zastupujúci generálny riaditeľ
sekcie kultúrneho dedičstva

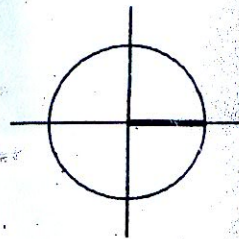


Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Gelnica v zastúpení primátorom mesta, Banícke nám. 4, 056 01 Gelnica
2. Košický samosprávny kraj v zastúpení predsedom, Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava 1
4. Ministerstvo kultúry SR, Nám. SNP č. 33, 813 31 Bratislava



-  hranica pamiatkovej zóny
 rozšírené územie



Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava			
Vypracoval:	Ing. arch. Pavol Ižvolt	Dátum:	08. 2005
PAMIATKOVÁ ZÓNA GELNICA			
Výkres:	Vymedzenie územia pamiatkovej zóny	Mierka:	Podklad 1:1000

