



Číslo konania: S-PUSR-015616/2026

Číslo záznamu: Z-PUSR-067944/2026

Miesto, dátum: Bratislava, 28.8.2026

Vybavuje, kontakt: Baloghová Innet, innet.balaghova@pamiatky.gov.sk

Vec:

BA - Kozia 21, rekonštrukcia bytu na prízemí, orientovaného do Kozej ulice – oznámenie o začatí správneho konania a upovedomenie o podkladoch rozhodnutia

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

KPÚ Bratislava ako vecne a miestne príslušný správny orgán, týmto v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**oznamuje
začatie konania**

o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „dom bytový“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 491/1, na **Kozej ul. č. 21, Bratislava I, parc. č. 737, k. ú. Staré Mesto**, situovanej v Pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“). Správne konanie bolo začaté dňa 21.7.2026 doručením žiadosti o vydanie rozhodnutia **k zámeru obnovy bytu situovaného na prízemí bytového domu a orientovaného oknami do Kozej ulice**. Predmetom žiadosti je oprava starých poškodených omietok a ich obnova, výmena vchodových dverí, osadenia nových interiérových dverí, realizácia nových rozvodov elektroinštalácie v byte ako aj premiestnenie plynomeru do spoločných priestorov, výmena starej drevenej podlahy a nahradenie novými drevenými parketami, realizácia nového rozvodu vodoinštalácie a kanalizácie, nového rozvodu kúrenia, vyvločkovanie komína, realizácia nového obkladu v kúpeľni, dlažby a sanity, realizácia vzduchotechnického odvetrania kuchyne a kúpeľne s osadením rekuperačnej jednotky. Predmetné podanie doplnila dňa 28.8.2026 žiadateľka o repasovanie pôvodných okien s doplnením izolačného dvojskla a osadenia mreží na dvoch oknách.

Vzhľadom na požiadavku odvetrania kuchyne a kúpeľne vlastníčka požaduje v rámci rekuperácie osadenie do priestoru prejazdu kruhovú mriežku priemeru 150mm v hornej časti rímsy a osadenie druhého konzolového zariadenia s mriežkou rozmeru 450x194x91mm do priestoru steny prejazdu ohraničeného štukovou výzdobou.

S cieľom presne a úplne zistiť skutočný stav veci KPÚ Bratislava v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku **umožňuje účastníkom konania, aby sa vyjadrili k podkladu pre rozhodnutie i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie, a to do 10 dní od doručenia tohto oznámenia o začatí konania.**

Účastníci konania majú podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia.

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. V zmysle uvedeného Vám oznamujeme, že do spisu a podkladov rozhodnutia je možné nazerať priamo na pracovisku KPÚ Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava, a to počas stránkových dní:

Pondelok: 9:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00

Streda: 9:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00

Váš záujem o nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je potrebné oznámiť 3 dni vopred KPÚ Bratislava na tel. č. 02/20489111 alebo elektronicky:

podatelna.ba@pamiatky.gov.sk

innet.baloghova@pamiatky.gov.sk

S úctou

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Krajského pamiatkového úradu Bratislava

Tento dokument sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku. **Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa týka. Miestom obvyklým je miesto stavby.

Zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli na dlhšiu dobu ako 15 dní nespôsobuje oddialenie dňa doručenia. Ten nastáva v pätnásty deň od vyvesenia, bez ohľadu na prípadné prekročenie stanovenej lehoty zvesenia.

Doručuje sa

1. MUDr. Nina Halajová, Kozia 610/21, 811 03 Bratislava-Staré Mesto
2. Vlastníkom nehnuteľnosti na Kozej ul. č. 21, v Bratislave, na pozemku register „C“ parc. č. 737, k.ú. Staré Mesto, podľa listu vlastníctva č. 6569

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 90/3, 81421 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, na založenie do spisu

Vyvesené

Zvesené

.....

.....