



Číslo konania: S-PUSR-012424/2026

Číslo záznamu: Z-PUSR-052537/2026

Miesto, dátum: Bratislava, 2.7.2026

Vybavuje, kontakt: Baloghová Innet, innet.baloghova@pamiatky.gov.sk

Vec:

BA - Kozia 25, 27, 29, obnova objektu – oznámenie o začatí správneho konania a upovedomenie o podkladoch rozhodnutia

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

KPÚ Bratislava ako vecne a miestne príslušný správny orgán, týmto v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

Oznamuje

začatie konania

o zámere úpravy nehnuteľnosti **na Kozej ul. č. 25, 27, 29, Bratislava I**, parc. č. 754/2, k. ú. Staré Mesto, situovanej v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“). Správne konanie bolo začaté dorúčením žiadosti od Ing. Eduarda Pohla, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy bytového domu **v rozsahu obnovy fasády kontaktným zateplovacím systémom, vrátane strojovní výťahov, komplexnej rekonštrukcie lodžií vrátane hydroizolácie podláh a položenia dlažby, zabezpečenia odtoku dažďových vôd z plochy lodžií, nových zábradlí a riešenia priľahlých stien, obnovy spoločných interiérov – lokálnych opráv stien a stropov, maľby, náterov, nových dlažieb, výbrusu schodov, náteru zábradlí, výmeny strešnej krytiny vrátane oplechovania na streche, nových klampiarskych prvkov na celom dome – zvody, žľaby, parapetné plechy, výmeny spoločných ležatých aj zvislých rozvodov SV, kanalizácie a plynu, projektu nového bleskozvodu, modernizácie bránového systému, projektu výmeny výťahov v interiéri.**

S cieľom presne a úplne zistiť skutočný stav veci KPÚ Bratislava v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku **umožňuje účastníkom konania, aby sa vyjadrili k podkladu pre rozhodnutie i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie, a to do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o začatí konania.**

Účastníci konania majú podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia.

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. V zmysle uvedeného Vám oznamujeme, že do spisu a podkladov rozhodnutia je možné nazerať priamo na pracovisku KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, a to počas stránkových dní:

Pondelok: 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00

Streda: 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00

Váš záujem o nahliadnutie do podkladov rozhodnutia je potrebné oznámiť 3 dni vopred KPÚ Bratislava na tel. č. 02/20489111 alebo elektronicky: podatelna.ba@pamiatky.gov.sk, Baloghová Innet, innet.baloghova@pamiatky.gov.sk.

S úctou

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Bratislava

Doručuje sa

1. Eduard Pohl, Fialová 4025, 851 07 Bratislava-Petržalka
2. SBYT, s. r. o., Ivanská cesta 0/36A, 821 04 Bratislava-Ružinov
3. Vlastníkom nehnuteľnosti na Kozej ul. č. 25,27,29, v Bratislave, na pozemku register „C“ parc. č.754/2, k.ú. Staré Mesto, podľa listu vlastníctva č.5234

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 90/3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, na založenie do spisu

vyvesené

.....

zvesené

.....