

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 001

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2905	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 1
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo
✓	✓			✓	valbová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, rešpektovať členenie výplní otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za keramickú bobrovku prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	oplotenie a bránu je možné nahradiť jednoduchším riešením, situovanie oplotenia v polohe uličnej čiary zachovať

POZNÁMKA

Objekt postavený v roku 1923, adaptovaný v 2. polovici 20. storočia a obnovený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 002

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2904	ulica: Hodžova	orientačné číslo:
----------------------------	--------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková
	✓				plochá		

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia		nenadstavovať		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad zo severovýchodu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 003

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 2908, 2909	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 3
----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	služby
	✓				sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, zachovať pôvodné výplne otvorov, zmenené časti fasád rehabilitovať, prístavbu zádveria pred hlavnou fasádou je možné odstrániť, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komíny zachovať, použiť iba rovnaký druh keramickej škridly s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád a výplní otvorov	oplotenie zachovať v polohe uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne prečerpávací stanica pre železniciu, objekt z konca 19. storočia, upravovaný na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad zo Špitálskej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 004

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 2910, 2911	ulica: Spojovacia	orientačné číslo: 1, 3
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
✓		✓			valbová	poplast. plechová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať		plochy zelene medzi objektom, Špitálskou a Spojovacou ulicou (parc. č. 2916/2) zachovať v existujúcom rozsahu

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 005

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3435, 3436	ulica: Spojovacia	orientačné číslo: 2, 4
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
✓		✓			valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenedstavovať		plochy zelene medzi objektom, Špitálskou a Spojovacou ulicou (parc. č. 2916/3) zachovať v existujúcom rozsahu

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 006

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3444	Špitálska	5

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo
	✓			✓	sedlová	škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
na hlavnej fasáde zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a pôvodné okenné otvory, rešpektovať členenie pôvodných výplní otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, hlavnú fasádu nezatepľovať, obklad sokla nahradiť omietaným povrchom, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za keramickú maloformát. škridla prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie, dvorové prístavby vhodné redukovať	architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád a výplní otvorov	nevytvárať ďalšie prístavby vo dvore, možnosť rehabilitácie brány do dvora, resp. oplotenia v polohe uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 007

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3446/1, 3446/2	Špitálska	7

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	zvýšenie hmoty prípustné maximálne o 1 nadzemné podlažie		zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 008

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3449	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 13
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo
			✓	✓	sedlová		

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia		nenadstavovať		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 009

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcels č.: 3454, 3455	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 15
----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia bývanie
	✓			✓	valbová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád, rozmiestnenie a tvar okenných a dverného otvoru, rešpektovať členenie výplní otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať komíny a vikier orientovaný do ulice, výmena strešnej krytiny možná iba za keramickú bobrovku prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	oplotenie od ulice zachovať v pôvodnej polohe na okraj pozemku v kontakte s uličnou čiarou, brány v oplození zachovať v pôvodných polohách

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 010

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3457	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 17
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo
		✓			valbová	asfaltový šindel	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať polohu, tvar a veľkosť okenných otvorov na prízemí, rešpektovať členenie výplní otvorov na prízemí, prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	možnosť korekcie sklonov strešných rovín pre umožnenie pokrytia strechy keramickou bobrovkou prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nezastávať priestor medzi objektom a uličnou čiarou		možnosť rehabilitácie oplotenia na okraji pozemku pozdĺž uličnej čiar

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 011

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcels č.: 3459, 3460	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 19, 21
----------------------------------	----------------------------	------------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
✓		✓		✓	sedlová	plechová šablóna	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať pôvodné okenné a dverné otvory, zachovať výplne oválnych okenných otvorov nad vstupmi, rešpektovať pôvodné členenie okien bytov, možnosť rehabilitovať dvojkrídlové dvere vstupov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodné komíny, výmena strešnej krytiny možná za vlákno cementovú šablónu šedej farby	zachovať, nenadstavovať	architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád a výplní otvorov	dvor nezastavovať

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 012

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcels č.:	ulica:	orientačné číslo:
3465	Špitálska	23

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia, možnosť rehabilitovať fasádu orientovanú do Špitálskej ulice	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať plechový vetrací vikier, výmena strešnej krytiny možná iba za rovnaký druh maloformátovej keramickej škridly (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	

POZNÁMKA

Pôvodne historizujúci objekt zo začiatku 20. storočia prestavaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na fasádu zo Špitálskej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 013

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3408	ulica: Kluchova	orientačné číslo: 1
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, možnosť rehabilitovať plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády a výplne okenných otvorov podľa zdokumentovaného pôvodného stavu, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín a plechové vetracie vikiere, výmena strešnej krytiny možná iba za rovnaký druh maloformátovej keramickej škridly (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád	

POZNÁMKA

Pôvodne historizujúci objekt zo začiatku 20. storočia, rozšírený v 20. rokoch 20. storočia s fasádami zateplenými v 21. storočí.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 014

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3409/3	Kluchova	3

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a otvoru vstupnej brány, zachovať existujúcu dvojkrídllovú výplň vstupnej brány v pôvodnej polohe, možnosť rehabilitovať plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády a výplne okenných otvorov podľa zdokumentovaného pôvodného stavu, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za rovnaký druh maloformátovej keramickej škridly (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko – historický, preverenie pôvodnej farebnosti fasád	zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 3409/1 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 20. rokov 20. storočia, s vymenenými oknami a zateplenými fasádami v 21. storočí.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3395	ulica: Kluchova	orientačné číslo: 4
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád s korunnou rímou a soklom, počet, polohu, tvar a veľkosť okenných a dverného otvoru, možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať a neomietat komíny, výmena strešnej krytiny možná iba za keramickú bobrovku prírodnej farebnosti	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie brány a oplotenia zachovať na okraji pozemku parc. č. 3395 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 016

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3393	Kluchova	2

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, vrátane slepých okien, rehabilitovať výplne okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov z uličných strán, možnosť rehabilitovať pôvodný tvar strechy, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nezvyšovať	architektonicko – historický, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie oplotenia a brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3393 a 3394 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Historizujúci objekt zo začiatku 20. storočia, upravovaný a dostavovaný na konci 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na fasádu orientovanú do Špitálskej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 017

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcels č.: 3391	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 1
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA služby
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, rehabilitovať okenný otvor v mieste sekundárneho vstupu na hlavnej fasáde, rehabilitovať výplne okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti, redukovať reklamu na hlavnej fasáde	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komín a plechové vetracie vikiere, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie vstupnej brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3391 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 018

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3389	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 3
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, rešpektovať členenie výplní okenných otvorov, rehabilitovať výplň vstupného otvoru v rámci hlavnej fasády, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať pôvodné komíny, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a pôvodných výplní otvorov	

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 019

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.:	ulica:	orientačné číslo:
3387	Kasalova	5

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, zachovať pôvodné výplne okenných a dverných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať pôvodné komíny, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a pôvodných výplní otvorov	

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 020

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3385	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 7
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
✓	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	obchod		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓	✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, možnosť rehabilitovať: zmenené architektonické riešenie hlavnej fasády, zaniknuté plastické tvaroslovné členenie, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, ako aj ich výplní, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti, redukovať reklamu na hlavnej fasáde, vhodnejšie umiestniť klimatizačnú jednotku	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať komíny a plechové vetracie vikiere, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a výplní otvorov	zachovať murované stĺpy brány na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary, resp. rehabilitovať poškodený stĺp do pôvodného rozsahu, možnosť rehabilitovať dvojkrídllovú výplň brány

POZNÁMKA

Pôvodne secesný objekt zo začiatku 20. storočia upravovaný v 1. aj v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 021

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.:	ulica:	orientačné číslo:
3383	Riečna	1

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
✓	✓				valbová, pultová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, zachovať pôvodné výplne okenných a dverných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať pôvodné komíny a pôvodné plechové vetracie vikiere, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných a dverných otvorov, ako aj plota	zachovať oplotenie vrátane soklovej časti z neomietaného kamenného a tehlového muriva, kovových stĺpikov, výplní a bránky na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary, oplotenie obnoviť v pôv. farebnosti

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 022

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3380	Riečna	3

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová, pultová	poplast. plech	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády, možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov hlavnej fasády, hlavnú fasádu nezateplovať, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, sokel povrchovo upraviť omietkou, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať výškovú úroveň odkvapů zo strany ulice, možnosť rehabilitovať pôvodný tvar strechy, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	neneďstavovať, nezvyšovať	architektonicko – historický, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3380 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne secesný objekt zo začiatku 20. storočia nadstavaný a prestavaný na konci 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z Riečnej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 023

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3377	Riečna	5

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
✓	✓				pultová	vlnitý plech	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	možnosť dostavby až po úroveň uličnej čiary, prípustné sú tiež menšie korekcie hmoty, ale z hľadiska tvaru nesmú narušovať pamiatkové hodnoty územia		počas existencie predzáhradky zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3377 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 024

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3375	ulica: Riečna	orientačné číslo: 7
----------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád, počet, polohu, veľkosť a tvar okenných a dverného otvoru, možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov, rešpektovať pôvodné povrchové úpravy a materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín, krytinu je možné nahradiť iba maloformátovou keramickou škridlou prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať,	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	bránu a oplotenie je možné nahradiť jednoduchším riešením, situovanie brány a oplotenia zachovať na okraji pozemku parc. č. 3375 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 30. rokov 20. storočia, mierne upravený a zateplený v 21. storočí.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z juhu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 025

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3367	ulica: Riečna	orientačné číslo: 8
----------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti nenarušať pamiatkové hodnoty územia	zachovať tvar strechy pôvodného objektu (valbová so štítom do záhrady), vrátane sklonov strešných rovín, výškových úrovní hrebeňov a odkvapov, zachovať komíny, strešnú krytinu je možné nahradiť maloformátovou keramickou škridlou prírodnej farebnosti	nenadstavovať, prípadné korekcie hmoty prístavby nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušať pamiatkové hodnoty územia		situovanie brán, resp. oplotenia zachovať na okraji pozemku parc. č. 3367 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt postavený na začiatku 20. storočia, rozširovaný v 2. polovici 20. storočia a upravený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 026

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3365/2	ulica: Riečna	orientačné číslo: 6
------------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť okenných a dverných otvorov, možnosť rehabilitovať výplne okenných a dverných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať sklony strechy, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať	architektonicko-historický, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	

POZNÁMKA

Historizujúci objekt zo začiatku 20. storočia s úpravami a zobytnením podkrovia na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 027

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcels č.: 3363	ulica: Riečna	orientačné číslo: 4
----------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a dverného otvoru, rešpektovať členenie výplní okenných otvorov, možnosť rehabilitácie dvojkrídlovej výplne dverného otvoru hlavnej fasády, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, hlavnú fasádu neizolovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať sklon strechy do ulice, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať	architektonicko-historický, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 028

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3361	Riečna	2

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia
✓	✓				sedlová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

administratívna

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, vrátane slepých okien, zachovať pôvodný dverný otvor, rešpektovať členenie výplní otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komíny, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, pôvodných výplní otvorov a plota	zachovať pôvodné oplotenie vrátane soklovej časti z neomietaného kamenného a tehlového muriva, kovových stĺpikov, výplní, murovanú konštrukciu brány a pôvodnú výplň, obnoviť pôv. farby

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 029

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3359	Kasalova	9

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu a dverné otvory, zachovať výplň dverného otvoru hlavnej fasády, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, možnosť rehabilitovať omietaný povrch sokla, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať pôvodné komíny, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných a dverných otvorov, ako aj plota	

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia prefasádovaný a dostavaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 030

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3358/2	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 39
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	valbová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	neneďstavovať		

POZNÁMKA

Novostavba.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 031

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3356	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 11
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová, pultová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, nezateplovať, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, zachovať pôvodné výplne okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, možnosť rehabilitovať omietaný povrch sokla, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať pôvodné komíny, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a výplní okenných otvorov	situovanie vstupnej brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3356 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia dostavaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 032

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3354	Kasalova	13

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, rešpektovať členenie výplní okenných otvorov, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodné komíny a lemovanie štítu murivom z režnej tehly, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a pôvodnej vstupnej brány na pozemok	pôvodnú kovovú vstupnú bránu na pozemok zachovať na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary a obnoviť v pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s odstráneným tvaroslovným členením fasády v 2. polovici 20. storočia, zateplený na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 033

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3352	Mariánska dolina	1

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, rešpektovať členenie výplní okenných otvorov, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie oplotenia s bránami zachovať na okraji pozemku parc. č. 3352 a 3353 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s odstráneným tvaroslovným členením fasády v 2. polovici 20. storočia, zateplený na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 034

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.: 3350/2	ulica: Mariánska dolina	orientačné číslo: 3
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, veľkosť a tvar okenných otvorov, možnosť rehabilitovať členenie výplní okenných otvorov hlavnej fasády a čiastočne aj plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar a výškovú úroveň hrebeňa, možnosť rehabilitácie sklonov strešných rovin a výškovej úrovne odkvapů nad hlavnou fasádou, možnosť nahradenia rozmerných vikierov strešnými oknami, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3350/1 v kontakte s polohou uličnej čiary, možnosť rehabilitácie pôvodného typu brány s murovanými stĺpmi a prekladom

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia. Podkrovie zobytnené a fasády zateplené začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 035

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3348	Mariánska dolina	5

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet a tvar okenných otvorov hlavnej fasády, rešpektovať druh a členenie okien hlavnej fasády, možnosť náznakovej rekonštrukcie plastického tvaroslovného členenia fasády, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3349 v kontakte s polohou uličnej čiary, možnosť rehabilitácie pôvodného typu brány s murovanými stĺpmi a prekladom

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný v 2. polovici 20. storočia, členenie hlavnej fasády oknami rehabilitované v 21. storočí.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z juhu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 036

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 3345/2	ulica: Mariánska dolina	orientačné číslo: 7
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA administratíva
	✓			✓	sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	zachovať tvar strechy, vymieňaná strešná krytina nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nezvyšovať, nenadstavovať		možnosť rehabilitácie situovania oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3345/1 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 20. rokov 20. storočia upravený a dostavaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 037

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3345/1, 3346, 3347	ulica: Mariánska dolina	orientačné číslo: 7
--	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia administratíva		
		✓			pultová	betónová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať		možnosť rehabilitácie situovania oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3345/1 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z východu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 038

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3330	ulica: Mariánska dolina	orientačné číslo: 8
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓	✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať plastické tvaroslovné členenie, počet, polohu, tvar a veľkosť okenných a dverného otvoru, vrátane výplní, prípadne možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín a pôvodné plechové vetracie vikiere, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nezvyšovať	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a výplní okenných a dverných otvorov	situovanie oplotenia zachovať v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 3331 a brány na okraji parc. č. 3330 v kontakte s polohou uličnej čiary, oplotenie zachovať vo forme omietaného múru

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s hlavnou fasádou upravenou v 30. rokoch 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 039

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3328	ulica: Mariánska dolina	orientačné číslo: 6
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓	✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať plastické tvaroslovné členenie, polohu, tvar a veľkosť okenného a dverného otvoru, vrátane výplní, prípadne možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklonky strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín a pôvodné plechové vetracie vikiere, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nezvyšovať	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenného a dverného otvoru, ako aj kovanej vstupnej brány na pozemok	zachovať bránu v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 3328 a obnoviť ju v nátere podľa zistenia pôvodnej farebnosti, zachovať oplotenie na okraji parc. č. 3329 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s hlavnou fasádou upravenou v 30. rokoch 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 040

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcels č.:	ulica:	orientačné číslo:
3326	Mariánska dolina	4

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony pôvodných strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapu zo strany ulice, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	neneďstavovať, nezvyšovať	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	situovanie brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3326 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný a upravený v 2. polovici 20. storočia a na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 041

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3324	ulica: Mariánska dolina	orientačné číslo: 2
----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať existujúce fragmenty pôvodného plastického tvaroslovného členenia, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, ako aj ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (bez keramického obloženia na hlavnej fasáde), nezateplovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať pôvodné komíny a pôvodné plechové vetracie vikiere, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia prefasádovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 042

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3323/3	ulica: Mariánska dolina	orientačné číslo: 12
------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať, možnosť dostavby až po úroveň uličnej čiar		počas existencie predzáhradky zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3323/2 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 043

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3322	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 15
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	plechová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškových úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komíny, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a pôvodných stĺpikov oplotenia	zachovať soklovú časť a stĺpiky pôvodného oplotenia na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary, bránku zachovať v pôvodnej polohe, možnosť rehabilitovať pôvodné oplotenie a obnoviť ho v pôv. farebnosti

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s odstráneným tvaroslovným členením v 2. polovici 20. storočia a zateplený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 044

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3320	Kasalova	17

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť dverného a okenných otvorov a ich výplne, zachovať výplne dverného a okenných otvorov, možnosť rehabilitovať hladký povrch omietok hlavnej fasády (bez keramických obkladov, brizolitu), rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín a vetracie plechové vikiere, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných a dverných otvorov, ako aj vstupnej brány na pozemok	zachovať, resp. obnoviť murované stĺpy a pôvodnú kovovú vstupnú bránu na pozemok na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiar, bránu obnoviť podľa zistení jej pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, upravený v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 045

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 3319	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 19
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA
	✓				sedlová, pultová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (hladká omietka, drevené výplne otvorov), farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony pôvodných strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nezvyšovať	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád	

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný a upravený v 2. polovici 20. storočia a na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 046

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3318	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 21
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby
	✓			✓	sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť okenných otvorov a vstupného otvoru do dvora, možnosť zmeniť sekundárny vstupný otvor na hlavnej fasáde na pôvodný okenný otvor, rešpektovať členenie výplní okenných otvorov, možnosť rehabilitovať plastické tvaroslovné členenie a povrchovú úpravu uličných fasád, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (bez keramického obkladu), farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony pôvodných strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád	

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, upravený v 2. polovici 20. storočia a na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na hlavnú fasádu orientovanú do Kasalovej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 047

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3317	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 1
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby
	✓				sedlová	betónová škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne, ako aj plastické tvaroslovné členenie a povrchovú úpravu uličných fasád, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony pôvodných strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád	

POZNÁMKA

Pôvodne výrobný objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný a upravený v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 048

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3315	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 3
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

STRECHA**FUNKCIA****PREVLÁDAJÚCI SLOH**

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť dverného a okenných otvorov hlavnej fasády, možnosť rehabilitovať výplne dverného a okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony pôvodných strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komíny, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	

POZNÁMKA

Objekt z 20. rokov 20. storočia, s výplňou vstupného otvoru vymenenou v 2. polovici 20. storočia a s oknami vymenenými začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 049

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3314	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 5
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	vlnitý plech	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony pôvodných strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komíny, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád	situovanie brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3314 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný a upravený v 2. polovici 20. storočia a zateplený na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 050

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3312, 3313	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 7
----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
		✓			plochá, pultová	škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať		oplotenie situovať na okraji pozemku parc. č. 3312 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt vo výstavbe.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 051

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3310	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 9
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia administratíva
✓	✓			✓	manzardová	betónová škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať architektonické riešenie hlavnej fasády so štítom a balkónom so zábradlím na úrovni podkrovia, zachovať počet, polohu, veľkosť a tvar dverného a okenných otvorov hlavnej fasády, možnosť rehabilitovať výplň vstupného otvoru hlavnej fasády a výplne okenných otvorov hlavnej fasády, rešpektovať naznačené plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády, farebné riešenie fasád a zábradlia balkóna obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar manzardovej strechy, sklony strešných rovín, vrátane námetkov, výškovú úroveň hrebeňov a odkvapu nad hlavnou fasádou, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a zábradlia balkóna	

POZNÁMKA

Objekt z 20. rokov 20. storočia upravený, dostavaný a zateplený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 052

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3308	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 11
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	manzardová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť dverného a okenných otvorov a ich výplne, prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	možnosť zmeniť tvar strechy na sedlovú alebo valbovú, zachovať výškovú úroveň odkvapov, zmena výškovej úrovne hrebeňa strechy prípustná iba smerom nadol, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, možnosť korekcie hmoty zmenšením objemu strechy alebo zmenou tvaru strechy na sedlovú, resp. valbovú	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a vstupnej brány na pozemok	zachovať murovaný stĺp a pôvodnú kovovú vstupnú bránu na pozemok na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary, bránu obnoviť podľa zistení jej pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 20. rokov 20. storočia upravený a nadstavaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 053

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3306	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 13
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	manzardová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať kamenný sokel, korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť troch pravých okenných otvorov hl. fasády a rešpektovať ich plastické orámovanie a členenie ich výplní, možnosť rehabilitácie vstupného otvoru hl. fasády na okenný otvor, prípadne ďalšie úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	možnosť zmeniť tvar strechy na sedlovú alebo valbovú, zachovať výškovú úroveň odkvapov, zmena výškovej úrovne hrebeňa strechy prípustná iba smerom nadol, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, možnosť korekcie hmoty zmenšením objemu strechy alebo zmenou tvaru strechy na sedlovú, resp. valbovú	preveriť pôvodnú farebnosť fasád	zachovať situovanie oplotenia a brán na okraji pozemku parc. č. 3307/2 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 20. rokov 20. storočia dostavaný a nadstavaný na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 054

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parc. č.:

3304

ulica:

Hodžova

orientačné číslo:

56

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
		✓			plochá		

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenechávať		zachovať situovanie oplozenia a brán na okraji pozemku parc. č. 3305 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 055

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 3300	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 14
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	manzardová	plechová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	možnosť zmeniť tvar strechy na valbovú, zachovať výškovú úroveň odkvapov, zmena výškovej úrovne hrebeňa strechy prípustná iba smerom nadol, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, možnosť korekcie hmoty zmenšením objemu strechy alebo zmenou tvaru strechy na valbovú		zachovať situovanie oplotenia a brán na okraji pozemku parc. č. 3301 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 30. rokov 20. storočia dostavaný a nadstavaný začiatkom 21. storočia. Nevhodný tvar strechy.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 056

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3298	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 12
----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia bývanie
	✓				valbová	betónová škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť dverného a okenných otvorov, zachovať pôvodné výplne otvorov a existujúcu povrchovú úpravu fasád (škrabaná omietka v pôvodnej farebnosti, kamenný sokel), výplne dverného a okenných otvorov povrchovo upraviť podľa zistení pôvodnej farebnosti, nezateplovať	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komíny (vo forme neomietaného muriva), výmena strešnej krytiny možná iba za keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasád, okien, dverí a plota	zachovať pôvodné oplotenie v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 3298 v kontakte s uličnou čiarou a obnoviť v pôvodnej farebnosti, situovanie vstupnej brány na pozemok nemeniť

POZNÁMKA

Objekt z 30. rokov 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 057

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3295	Robotnícka	10

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony pôvodných strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komíny, zachovať stupňovitité ukončenie štítov, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať stĺp pôvodnej brány v pôvodnej polohe, situovanie brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3295 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 058

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3293	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 8
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	polvalbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	zachovať sklon pôvodných strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komín, výmena strešnej krytiny možná za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie		zachovať murované stĺpy brány na parc. č. 3293, zachovať situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3293 a oplotenia na okraji pozemku parc. č. 3294 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt zo začiatku 20. storočia prestavaný a zateplený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 059

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3290	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 6
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia bývanie		
✓	✓				valbová	betónová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať		zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3292 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 060

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3288	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 4
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať, resp. obnoviť pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, zachovať pôvodné výplne okenných a dverných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať, resp. obnoviť pôvodný komín a pôvodné plechové vetracie vikiere, zachovať stupňovité lemovanie štítov z rezného muriva, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných a dverných otvorov	zachovať situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3288 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 061

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3287	ulica: Robotnícka	orientačné číslo: 2
----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod a služby		
✓	✓				pultová	hydroizolácia			

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie hlavnej fasády, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hl. fasády (okrem pravého krajného otvoru) a ich výplne, zachovať dverný otvor hlavnej fasády, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti, redukovať rozsah reklamy	zachovať pôvodný tvar, pôvodný sklon strešnej roviny, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapu, zachovať murovaný komín	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a výplní okenných otvorov	

POZNÁMKA

Objekt postavený v 40. rokoch 20. storočia ako autodiélna.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 062

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.:	ulica:	orientačné číslo:
3286	Kasalova	23

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu uličných fasád, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov (okrem dvoch okien do Kasalovej ul.) a ich výplne, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov fasády orientovanej do Kasalovej ul. vrátane výplní, zachovať dverné otvory južného kridla a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, pôvodné plechové vetracie vikiere a stupňovité ukončenie štítov, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných a dverných otvorov	

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia upravený v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 063

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3284	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 25
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	zachovať tvar strechy a sklony strešných rovín, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať		zachovať situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3284 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt zo začiatku 20. storočia prestavovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 064

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3282	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 27
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť okenných otvorov, možnosť rehabilitovať pôvodné výplne okenných otvorov, možnosť nahradiť keramický obklad sokla omietaným povrchom, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a strešných rím, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 3282 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt z 20. rokov 20. storočia upravený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 065

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.:	ulica:	orientačné číslo:
3280	Kasalova	29

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	plechová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády, možnosť rehabilitovať plastickú výzdobu hlavnej fasády, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, možnosť rehabilitovať vstupný otvor v pôvodnom rozsahu a výplne okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, možnosť náhrady keramického obkladu sokla omietaným povrchom, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, výmena krytiny možná za vláknocementovú šablónu šedej farby, prípadne škridlu šedej farby s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	

POZNÁMKA

Secesný objekt zo začiatku 20. storočia, so vstupom upraveným v 2. pol. 20. storočia a redukovanou plastickou výzdobou hlavnej fasády na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 066

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3278	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 55
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
✓	✓			✓	pultová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, rešpektovať pôvodný tvar a členenie výplní okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezateplovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	možnosť rehabilitovať tvar pôvodnej sedlovej strechy nad hlavnou časťou objektu, výškové úrovne odkvapov zachovať, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nenadstavovať, rehabilitácia pôvodnej sedlovej strechy nad hlavnou časťou objektu je prípustná	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a vstupnej brány na pozemok	pôvodnú kovovú vstupnú bránu na pozemok zachovať na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary a obnoviť v pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt z 20. rokov 20. storočia so strechou prestavanou koncom 20. storočia a výplňami otvorov vymenenými na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 067

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3276/2	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 37
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať existujúce prvky pôvodného plastického tvaroslovného členenia, vstupný otvor z Kasalovej ul., počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov (vrátane slepých okien) na úrovni prízemí, rešpektovať členenie výplne vstupného otvoru z Kasalovej ul., možnosť rehabilitácie výplní okenných otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovin, možnosť znížiť výšku hrebeňa a odkvapov na pôvodnú úroveň, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať murované oplotenie na okraji pozemku parc. č. 3276/1 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s úpravami, prestavanou strechou a zobytným podkrovm na konci 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na hlavnú fasádu orientovanú do Kasalovej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 068

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.:	ulica:	orientačné číslo:
3277/1	Kasalova	37 A

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať, možnosť dostavby		zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3277/2 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z juhu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 069

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3274	Jaskyňová	1

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a ich pôvodné výplne, zachovať dverný otvor vrátane výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín a pôvodné plechové vetracie vikiere, zachovať stupňovité ukončenie štítových múrov, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných otvorov a dverného otvoru	zachovať situovanie brány, resp. oplotenia na okraji pozemku parc. č. 3274 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 070

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3272	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 3
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a ich výplní, polohu, tvar a veľkosť dverného otvoru vrátane výplne, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklonové strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín a pôvodné plechové vetracie vikiere, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných otvorov a dverného otvoru	zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3272 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s odstráneným tvaroslovným členením fasády v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 071

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3270	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 5
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a ich výplní, (mimo prístavby s plochou strechou), farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar valbovej strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať pôvodný komín a pôvodné plechové vetracie vikiere, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a výplní okenných otvorov	zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3270 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s odstráneným tvaroslovným členením fasády v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z východu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 072

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3268	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 7
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	kombinovaná	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať architektonické riešenie fasád so štípmi a balkónom so zábradlím na úrovni podkrovia, zachovať plastické lemovanie štítov, zachovať počet, polohu, veľkosť a tvar pôvodných otvorov v obvodových stenách a ich výplne (pôvodné dvere, okná), farebné riešenie fasád, výplní pôvodných otvorov a zábradlia balkóna obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy (kombinácia valbovej, sedlovej a manzardovej), sklony strešných rovín, vrátane námetkov, výškovú úroveň hrebeňov a odkvapov, zachovať komíny(ich murivo neomietat'), výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu typu bobrovka prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie, možnosť odstrániť sekundárnu prístavbu na južnom nároží	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády primárnych výplní otvorov a zábradlia balkóna	zachovať situovanie oplotenia s bránou na okraji pozemku parc. č. 3268 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt z 20. rokov 20. storočia s úpravami z 2. polovice 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 073

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3267	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 9
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia
		✓			valbová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodnú korunnú rímsu a plastické lemovanie bočných štítov, zachovať architektonické riešenie hlavnej fasády, pôvodné okenné a dverné otvory a ich výplne, rešpektovať členenie okien hlavnej fasády, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komín, výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, zachovať pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád a primárnych výplní otvorov	zachovať situovanie brán na okraji pozemku parc. č. 3267 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

Objekt z 20. rokov 20. storočia upravovaný a dostavaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 074

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3302	ulica: Hodžova	orientačné číslo: 62
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	plechová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	možnosť prestavby, resp. zvýšenia strechy z dôvodu zbytnenia podkrovia		zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3301 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 075

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3264, 3265	ulica: Hodžova	orientačné číslo: 58
----------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
✓	✓			✓	valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	neneďstavovať		zachovať situovanie oploťenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3264 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 076

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parc. č.:	ulica:	orientačné číslo:
3262	Hodžova	60

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať		zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3263 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu z Jaskyňovej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 077

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3229	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 22
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a ich výplne, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, zachovať komíny, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, možnosť odstrániť sekundárnu prístavbu	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, oplotenia a vstupných bránok na pozemok	pôvodné kovové vstupné bránky na pozemok a oplotenie zachovať na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary a obnoviť v pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia dostavaný a prefasádovaný v 2. polovici 20. storočia a zateplený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 078

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3234	Jaskyňová	20

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť dverného a okenných otvorov, pôvodné výplne otvorov, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komíny (vo forme neomietaného muriva), stupňovité ukončenie štítového múru; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasád a výplní otvorov	

POZNÁMKA

Objekt z 30. rokov 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z juhovýchodu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 079

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3232	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 18
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov a prekrytí korunnú rímsu, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, komín, stupňovité ukončenie štítového múru z rezného muriva; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a stĺpov brány	zachovať stĺpy vstupnej brány na pozemok na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary, možnosť rehabilitácie výplne vstupnej brány, vrátane pôvodného tvaru a farebnosti stĺpov vstupnej brány

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s odstráneným tvaroslovným členením v 2. polovici 20. storočia, upravený a zateplený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 080

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3236	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 16
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť okenných otvorov, výplne okenných otvorov, polohu tvar a veľkosť dverného otvoru, výplň dverného otvoru, možnosť rehabilitovať hladký povrch omietok fasád, rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, nezatepľovať, farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovin, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, stupňovitú ukončenie štítového múru z tehlového muriva, zachovať pôvodné klampiarske prvky výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a výplní otvorov	zachovať situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3236 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s odstráneným tvaroslovným členením v 2. polovici 20. storočia a menšími úpravami na konci 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 081

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3239	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 14
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	plechová krytina	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a ich výplne, možnosť rehabilitovať hladký povrch omietok fasády (bez keramických obkladov soklu a brizolitu), rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, vrátane námetkov, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komíny, pôvodné klampiarske prvky; výmena strešnej krytiny možná za plechovú krytinu (falcovaný plech) alebo prírodnú, resp. šedú vlákno cementovú šablónu	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3239 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia prefasádovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 082

NEHNUTEĽNOSŤ VYTÝPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcela č.: 3241/1, 3241/2	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 12
--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová, pultová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť okenných otvorov, výplne okenných otvorov, dverný otvor s výplňou, farebné riešenie fasád; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebný odtieň náteru hlavnej fasády a v rovnakej povrchovej úprave a farebnosti obnoviť aj ostatné fasády; nezateplovať; exteriérové časti výplní otvorov obnovovať náterom zeleného odtieňa	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodný komín, stupňovité ukončenie štítu z režného tehlového muriva; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako pôvodná) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť vstupnej brány na pozemok	zachovať výplň a stĺpy vstupnej brány na pozemok parc. č. 3241/2 na pôvodnom mieste v kontakte s polohou uličnej čiary, nemeniť tvar stĺpov vstupnej brány, odtieň náteru vstupnej brány obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, v 2. polovici 20. storočia prefasádovaný, začiatkom 21. storočia obnovená pôvodná podoba hlavnej fasády.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 083

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3243/1	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 10
------------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodnú korunnú rímsu, pôvodný kamenný sokel s rímsou z režného tehlového muriva, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov; možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov, kruhový otvor v štítovej stene s tehlovým lemom; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, možnosť rehabilitovať pôvodný tvar komína, stupňovitého ukončenia štítu z režného tehlového muriva; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3243/2 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, upravený na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 084

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3245	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 8
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	azbestocementová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	prípadné úpravy hmoty objektu nesmú z hľadiska tvaru narušovať pamiatkové hodnoty územia, možnosť dostavby hmoty s 1 nadzemným podlažím až po úroveň uličnej čiar		zachovať situovanie murovaného oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3245 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z východu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 085

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3247	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
rešpektovať počet, polohu, veľkosť a tvar okenných otvorov hlavnej fasády, prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušať pamiatkové hodnoty územia	rešpektovať sedlový tvar strechy a sklony strešných rovín, prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať, možnosť redukovať rozmerné vikiere, prípadné úpravy hmoty objektu nesmú z hľadiska tvaru, narušať pamiatkové hodnoty územia		možnosť situovať vstupnú bránu na okraj pozemku parc. č. 3247 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

Objekt postavený začiatkom 21. storočia na mieste zbúraného rodinného domu zo začiatku 20. storočia. Nadrozmerné vikiere.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 086

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3249	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 4
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	plechová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodnú korunnú rímsu (v súčasnosti pod tepelnoizolačnou vrstvou); možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov hlavnej fasády a ich výplne; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, komín (v neomietanej úprave); výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád	situovanie brány zachovať na okraji pozemku parc. č. 3249 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný v 2. polovici 20. storočia, upravený a zateplený na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 087

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3258/1	ulica: Jaskyňová	orientačné číslo: 2
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová s podlom.	plechová škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov (vrátane slepého okna); možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (kombinácia omietaných, štukových plôch a režnej tehly); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar sedlovej strechy s vysokou podlomenicou, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa, odkvapov a strešnej rímsy; možnosť rehabilitovať pôvodný komín z neomietaného muriva; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať hmotu zastrešenu sedlovou strechou s podlomenicou, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie, možnosť dostavby na mieste bočného krídla, parc. č. 3258/1 a na parc. č. 3259	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3258/2 a 3260 v kontakte s polohou uličnej čiary, oplotenie vhodné riešiť ako omietané alebo kombinované s omietanými plochami doplnenými murivom z režnej tehly

POZNÁMKA

Objekt z 1. štvrtiny 20. storočia, dostavaný a upravovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 088

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3255	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 33
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia bývanie
	✓			✓	sedlová, pultová	falcovaný plech	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (bez kamenného obkladu sokla); možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, výplne okenných otvorov; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapu nad hlavnou fasádou, komín, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a murovaného oplotenia pozemku	zachovať omietané murované oplotenie pozemku od ulice na pôvodnom mieste a situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3257 v kontakte s polohou uličnej čiar; kamenný obklad sokla vhodné odstrániť

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný v 2. polovici 20. storočia a upravovaný na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 089

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3252	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 35
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	falcovaný plech	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať existujúce fragmenty pôvodného plastického tvaroslovného členenia; možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, ako aj ich výplne; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie; nezateplovať; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodný komín; výmena strešnej krytiny možná za prírodnú alebo šedú vlákno-cementovú šablónu, prípadne plechové šablóny šedej farby s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 3254 v kontakte s polohou uličnej čiar; možnosť rehabilitovať vstupnú bránu s murovanými stĺpmi na okraji parc. č. 3252 v kontakte s uličnou čiarou

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, s hlavnou fasádou upravenou v 1. polovici 20. storočia, menšími úpravami v 2. polovici 20. storočia a vymenenými výplňami okenných otvorov na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na štítovú stenu a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 090

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3494/1	Kasalova	22

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia
✓	✓			✓	polvalbová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov na úrovni prízemí; rešpektovať plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády; pôvodné materiálové riešenie; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať sklon strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, komín; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády a výplní okenných otvorov	zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3494/1 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt z prelomu 20. a 30. rokov 20. storočia, s úpravami, prestavanou strechou a zateplením fasád na prelome 20. a 21. storočia

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 03/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 091

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3492	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 20
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓	✓			valbová, plochá	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie okolo okenných otvorov, kruhový reliéf na priečeli, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov; rešpektovať členenie výplní okenných otvorov, pôvodné materiálové riešenie (kamenný sokel, keram. obklad); nezatepl'ovať; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar valbovej strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako existujúca) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3492 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt z prelomu 20 a 30. rokov 20. storočia, upravený na prelome 20 a 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 092

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3490	Kasalova	18

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať, resp. obnoviť pôvodné plastické tvaroslovné členenie a výzdobu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, dverný otvor, výplne okenných a dverného otvoru; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (kamenný sokel, omietka, štuky); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín s námetkami, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, zachovať komín, výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu typu bobrovka prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných otvorov, dverného otvoru, brán, resp. fragmentov plota	zachovať, resp. obnoviť vstupné brány a fragmenty oplotenia v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 3490 v kontakte s polohou uličnej čiar; vstupné brány a oplotenie povrchovo upraviť podľa zistení pôvodného farebného odtieňa

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 093

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3488	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 16
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia
		✓			plochá		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať hlavnú fasádu; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietané povrchy, drevené výplne otvorov); prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	možnosť upraviť falošnú manzardovú strechu, redukovať výrazné vyloženie falošnej manzardovej strechy, redukovať nevhodné vikiere, naznačiť alebo vytvoriť sedlovú, resp. pultovú strechu orientovanú do Kasalovej ulice, uplatniť maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, možnosť redukcie hmoty predovšetkým v oblasti 2. nadzemného podlažia, resp. falošnej manzardovej strechy (podľa požiadaviek pre strechu)	preveriť farebnosť pôvodnej vstupnej brány na pozemok	zachovať kovovú vstupnú bránu v polohe na okraji pozemku parc. č. 3488 v kontakte s polohou uličnej čiary a povrchovo ju upraviť podľa zistení pôvodnej farebnosti; možnosť omietnuť murované stĺpy brány

POZNÁMKA

Pôvodne objekt zo začiatku 20. storočia, výrazne prestavovaný, dostavaný a nadstavaný na konci 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 094

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3486	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 14
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, dverný otvor, výplne okenných a dverného otvoru; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (bez keramického sokla); farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, komín, stupňovitý ukončenie štítov z rezného tehlového muriva; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu typu bobrovka prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády, výplní okenných otvorov a dverného otvoru	zachovať situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3486 v kontakte s polohou uličnej čiar

POZNÁMKA

Objekt z konca 20. alebo 30. rokov 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú a bočnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 095

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3484/1, 3484/3	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 12
--------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať plastické tvaroslovné členenie hlavnej fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov; rešpektovať členenie výplní okenných otvorov hlavnej fasády, pôvodné materiálové riešenie (kamenný sokel, omietky); farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti, možnosť povrchovo upraviť okná náterom v odtieni slonova kosť, resp. lomená biela	zachovať sedlový tvar strechy, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapu nad hlavnou fasádou, komín; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a vstupnej brány	zachovať kovovú vstupnú bránu v existujúcej polohe, prípadne v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 3484/3 v kontakte s polohou uličnej čiar a povrchovo ju upraviť podľa zistení pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt z konca 20. alebo 30. rokov 20. storočia s historizujúcou vstupnou bránou, upravovaný na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIAŤKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 096

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIAŤKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3479, 3480, 3481, 3483	Kasalova	8, 10

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				manzardová, valb..	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	✓

PAMIAŤKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIAŤKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, plastické tvaroslovné členenie a výzdobu hlavnej fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, výplne okenných otvorov (č. 8), dverný otvor s výplňou (č. 8); zaniknuté časti okenných šambrán (č. 10) obnoviť podľa zachovalých (č. 8); možnosť rehabilitovať okná v časti č.10 podľa pôvodných okien v časti č. 8; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, štučky, drevené výplne otvorov); nezatepľovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti;	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komíny, rímsu v časti zalomenia strešných rovín, pôvodné klampiarske prvky; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu typu bobrovka prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie; možnosť redukovat' sekundárnu prístavbu na parc. č. 3481	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, výplní otvorov a vstupných brán na pozemok	zachovať vstupné brány, vrátane murovaných stĺpov s plastickou výzdobou na pôvodnom mieste; odtieň povrchového náteru brán obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti, obnoviť nadstavec brány v časti č. 8 podľa nadstavca brány v časti č. 10

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, s prístavbou (na č. 10) z 2. polovice 20. storočia a úpravami otvorov vrátane výplní z 21. storočia (č. 10).

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 097

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3477	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 6
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby
	✓			✓	sedlová.	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, plastické tvaroslovné členenie a výzdobu uličných fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, dverný otvor, výplne okenných otvorov; možnosť rehabilitovať výplň vstupného otvoru; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, štuky, drevené výplne otvorov), povrchovú úpravu sokla zjednotiť s povrchovou úpravou fasád; nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, stupňovité ukončenie štítov z rezného tehlového muriva; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako existujúca) prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád a výplní okenných otvorov	zachovať murované oplotenie pozemku zo strany Mariánskej doliny v pôvodnej polohe, ako aj situovanie brán, na okraji parc. č. 3478/1 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, s prístavbou a menšími úpravami z konca 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 098

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3473/1, 3474, 3475/1	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 4
--	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia obchod
✓	✓			✓	sedlová.	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, plastické tvaroslovné členenie a výzdobu uličných fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov (vrátane slepých okien), pôvodné výplne okenných otvorov; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, štuky, drevené výplne otvorov); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti;	zachovať sedlový tvar strechy, sklony strešných rovín (okrem dvorovej strany juhovýchodného krídla), výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov (okrem dvorovej strany juhovýchodného krídla); možnosť redukovania vikierov; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie; možnosť rehabilitovať pôvodný tvar strechy juhovýchodného krídla a redukovat sekundárne prístavby na parc. č. 3473/2 a 3475/2	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, výplní otvorov a murovaných častí oplotenia	zachovať murované oplotenie pozemku na okraji parc. č. 3475/1 a 3475/2, vrátane murovaného stĺpa s profiláciou na okraji parc. č. 3474 v pôvodnej polohe v kontakte s polohou uličnej čiary, situovanie brány zachovať na okraji par. č. 3474

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, upravovaný a dostavovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 099

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3469	ulica: Kasalova	orientačné číslo: 2
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA
		✓			plochá		bývanie

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia		nenadstavovať prípadné úpravy hmoty objektu nesmú z hľadiska tvaru narušovať pamiatkové hodnoty územia		zachovať v pôvodnej polohe murované oplotenie pozemku zo strany Kalvárskej ulice a situovanie oplotenia a brán na okraji pozemku parc. č. 3472 v kontakte s polohou uličnej čiary Kasalovej ulice

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 100

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3468	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 8
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	reštaurácia
✓	✓				valbová, sedlová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓	✓		✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, pôvodné architektonické riešenie fasád; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie; farebné riešenie fasád obnovovať podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti v odtieňoch svetlookrovej na hladkých plochách (zrealizovaná) a sivej na plochách s hrubšou štruktúrou povrchu (svetlejší odtieň zrealizovanej sivej farby)	zachovať pôvodný tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komíny; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako existujúca) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie, možnosť redukovať utilitárne prístavby vo dvore objektu	architektonicko-historický výskum	zachovať v pôvodnej polohe murované oplotenie pozemku zo strany Kalvárskej ulice a situovanie brány na okraji pozemku parc. č. 3468 v kontakte s polohou uličnej čiary Kasalovej ulice

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, dostavaný a prefasádovaný v 20. alebo 30. rokoch 20. storočia, s menšími úpravami v 2. polovici 20. storočia a začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na fasády z Kasalovej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 103

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.:	ulica:	orientačné číslo:
3478/2	Mariánska dolina	14

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	služby
✓	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
existujúce riešenie uličnej fasády vyhovujúce, prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	zachovať sedlový tvar strechy, nezvyšovať úroveň hrebeňa a odkvapu zo strany Mariánskej doliny, ponechať existujúci typ maloformátovej keramickej škridly prírodnej farebnosti s matným povrchom, prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nezvyšovať, nenadstavovať		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 4/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 104

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3515	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 1
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia <i>kláštor</i>
✓	✓				<i>sedlová</i>	<i>keramická škridla</i>	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať plastické tvaroslovné členenie a výzdobu fasád, štít nad skoseným nárožím, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov; rešpektovať vzhľad a členenie výplní okenných otvorov a dverného otvoru, pôvodné materiálové riešenie (omietky, štuky, drevené výplne otvorov); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať pôvodný tvar strechy, sklony pôvodných strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov, kovaný ozdobný prvok na pôdorysne zalomenej časti hrebeňa; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako existujúca) prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>zachovať, nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie</i>	<i>preveriť pôvodnú farebnosť fasád a pôvodnej kovanej vstupnej brány na pozemok</i>	<i>zachovať pôvodnú kovanú vstupnú bránu spolu s pôvodnými murovanými stĺpmi na pôvodnom mieste a obnoviť ich v odtieňoch pôvodnej farebnosti; zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 3514 aj 3515 v kontakte s polohou uličnej čiar</i>

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, obnovený na konci 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 105

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parc. č.:
3512/1ulica:
Kalvárskaorientačné číslo:
3

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	plechová	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	rešpektovať sedlový tvar strechy, nezvyšovať výškovú úroveň hrebeňa a odkvapu zo strany Kalvárskej ulice; výmena krytiny možná za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom; prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nezvyšovať, nenadstavovať		zachovať situovanie oplotenia a brán na okraji pozemku parc. č. 3512/2 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 2. polovice 20. storočia, výrazne prestavaný začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 106

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:
3510ulica:
Kalvárskaorientačné číslo:
5

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová, pultová	plechová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať korunnú rímsu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a dverného otvoru hlavnej fasády, výplne dverného a okenných otvorov hlavnej fasády, omietaný povrch sokla; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (s drevenými výplňami otvorov a bez keramického obkladu sokla); farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar, sklony strešných rovin, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov; výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný a upravovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 107

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3508	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 7
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, plastické tvaroslovné členenie a výzdobu hlavnej fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, polohu, tvar a veľkosť dverného otvoru, pôvodné výplne otvorov; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, štuky, drevené výplne otvorov); nezateplovať; možnosť rehabilitovať omietaný povrch sokla; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné klampiarske prvky, stupňovité ukončenie štítov z rezného tehlového muriva, pôvodný komín; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako existujúca) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád a výplní otvorov	zachovať situovanie vstupnej brány na okraji pozemku parc. č. 3508 v kontakte s polohou uličnej čiary; možnosť rehabilitovať vstupnú bránu na pozemok na pôvodnom mieste

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s menšími úpravami v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 108

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3505, 3507	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 9
----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
✓	✓				sedlová, pultová	keramická škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, plastické tvaroslovné členenie a výzdobu hlavnej fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, polohu, tvar a veľkosť dverného otvoru, pôvodné výplne otvorov; štít nad hlavnou fasádou so segmentovým oknom a kovaným košom; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, štučky, tehlové rezné murivo, drevené výplne otvorov); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné klampiarske prvky, stupňovité ukončenie štítov z rezného tehlového muriva, pôvodný komín; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu (podobného tvaru ako existujúca) prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, výplní otvorov, pôvodnej brány a oplotenia	zachovať oplotenie vrátane soklovej časti z neomietaného kamenného a tehlového muriva, pôvodných murovaných stĺpov z tehlového rezného muriva a kovových stĺpikov, výplní a brány na pôvodnom mieste parc. č. 3505 a 3507 v kontakte s polohou uličnej čiary, oplotenie obnoviť v pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 109

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3503	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 11
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová, pultová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, plastické tvaroslovné členenie a výzdobu hlavnej fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, polohu, tvar a veľkosť dverného otvoru; možnosť redukovat' výšku sokla a rehabilitovať omietaný povrch sokla, ako aj výplne otvorov; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, štuky, drevené výplne otvorov); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovin, výškové úrovně hrebeňov a odkvapov; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád	zachovať situovanie vstupnej brány na okraji pozemku parc. č. 3503 v kontakte s polohou uličnej čiary; možnosť rehabilitovať vstupnú bránu na pozemok na pôvodnom mieste

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia s menšími úpravami na konci 20. storočia a začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na štítovú stenu a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 110

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 3500, 3502/1	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 13
------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				sedlová, pultová	betónová škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, plastické tvaroslovné členenie a výzdobu hlavnej fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov; rešpektovať členenie výplní okenných otvorov, pôvodné materiálové riešenie (omietky, štuky, drevené výplne otvorov); nezatepľovať; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komín; možnosť redukovať presahujúcu strechu cez juhovýchodnú štítovú stenu; výmena betónovej strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu typu bobrovka prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, brány a oplotenia	zachovať na pôvodnom mieste kovanú vstupnú bránu spolu s murovanými stĺpmi, pôvodné kovové stĺpy oplotenia zo strany Kalvárskej ulice, ako aj situovanie oplotenia zo strany Pútnickej ulice; vstupnú bránu na pozemok, vrátane stĺpov a oplotenia obnoviť v pôvodnej farebnosti

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia upravovaný začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 111

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 3502/3, 3501	ulica: Pútnická	orientačné číslo: 6
------------------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia
	✓				valbová, plochá	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nenadstavovať ďalšie podlažie, možnosť prestavby, resp. zvýšenia strechy z dôvodu zobytnenia podkrovia, prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru narušovať pamiatkové hodnoty územia		zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3502/2 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne garáž z 2. polovice 20. storočia, pri ktorej bol začiatkom 21. storočia postavený rodinný dom.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z Pútnickej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 112

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 3497	ulica: Pútnická	orientačné číslo: 4
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
✓		✓			plochá		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓	✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

Fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
možnosť rehabilitovať architektonické riešenie exteriéru objektu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a ich výplne, pôvodné materiálové riešenie a farebné riešenie fasád na základe zistení pôvodnej farebnosti	rešpektovať pôvodný tvar strechy	nezvyšovať, nenadstavovať, možnosť odstrániť sekundárnu prístavbu	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasády	zachovať situovanie oplotenia a brány na okraji pozemku parc. č. 3497 a 3499 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Jeden z prvých funkcionalistických rodinných domov na území Nitry postavený na prelome 20. a 30. rokov 20. storočia, dostavaný a upravený v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z juhu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 113

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
3495	Pútnická	2

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	keramická škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓	✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov a ich výplne, farebné riešenie fasád podľa zistení pôvodnej farebnosti	prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia; nezvyšovať výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; možnosť rehabilitovať pôvodný tvar valbovej strechy; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru narušovať pamiatkové hodnoty územia	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasády	zachovať situovanie oplotenia a brán na okraji pozemku parc. č. 3495 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 30. rokov 20. storočia, upravovaný v 2. polovici 20. storočia a prestavaný v 21. storočí..

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z juhu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 114

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4398, 4399, 4400	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 12
--	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
✓		✓		✓	kombinovaná	plechová šablóna	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať architektonické riešenie exteriéru vily, pôvodné materiálové riešenie (časti z kamenného režného muriva, časti s omietaným povrchom, drevené výplne otvorov), počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, okenné šambrány, pôvodné dvojité okná, pôvodné dvere, pôvodné kované mreže a zábradlia; možnosť rehabilitovať vymenené okná podľa zachovaných pôvodných okien; nezatepľovať; farebné riešenie fasád, okien, dverí, mreží a zábradlí obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodné tvary striech, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komíny, kované ozdobné prvky na vrchole veže, pôvodné hrebenáče; výmena krytiny možná iba za plechové, prípadne vláknocementové šablóny, resp. podľa výsledkov výskumu	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné rôznorodé objemové členenie a výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, výplní otvorov, mreží, zábradlí a pod.	na pozemku nebudovať novostavby, zachovať parkovo-sadovú úpravu v okolí vily, predovšetkým na parc. č. 4400

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, s menšími úpravami v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 115

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4401	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 10
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
✓		✓			sedlová	falcovaný plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia; nezvyšovať výškovú úroveň hrebeňa; možnosť znížiť úroveň odkvapov strechy	nezvyšovať, nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty objektu nesmú z hľadiska tvaru narušovať pamiatkové hodnoty územia		zachovať situovanie oplotenia a brán na okraji pozemku parc. č. 4401 a 4402 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 116

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4403, 4404	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 8
----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia bývanie
✓	✓				valbová	betónová škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád, počet, polohu, veľkosť a tvar okenných otvorov a dverného otvor; rešpektovať pôvodné povrchové úpravy a materiálové riešenie (škrabaná omietka, sokel z režného kamenného muriva); možnosť rehabilitovať výplne okenných otvorov; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komín; krytinu je možné nahradiť iba maloformátovou keramickou škridlou prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasády a murovaných častí oplotenia	zachovať v existujúcej polohe murované stĺpy brán na parc. č. 4403 zo strany Kalvárskej ulice, pôvodný sokel oplotenia pozemku na parc. č. 4403 a 4404 z kamenného režného muriva zo strany Misionárskej ulice

POZNÁMKA

Objekt z 30. rokov 20. storočia, mierne upravený a zateplený v 21. storočí.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 117

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4405/1	ulica: Misionárska	orientačné číslo:
------------------------------	------------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓			✓	sedlová	betónová škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	zachovať sedlový tvar strechy, nezvyšovať úroveň hrebeňa a odkvapov; prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia	nezvyšovať, nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia		

POZNÁMKA

Samostatná prístavba rodinného domu z konca 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 4/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST M 118

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4405/1	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 6
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie
	✓				valbová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓				✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať korunnú rímsu, možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov uličných fasád, výplne okenných otvorov hlavnej fasády, omietaný povrch sokla; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (s drevenými výplňami otvorov a bez keramického obkladu sokla); farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád	zachovať situovanie brán a oplotenia na okraji pozemku parc. č. 4405/2 a 4407/2 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, prefasádovaný a upravovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličné fasády

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

