

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 001

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1184/1	ulica: Piaristická	orientačné číslo: 12
------------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
						✓			

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia <i>materská škola</i>		
✓		✓			<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	Iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>Rešpektovať slohový výraz objektu. V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.</i>	<i>Zachovať plochú strechu</i>	<i>Objekt hmotovo nezväčšovať - napristavovať, nenadstavovať..</i>	<i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	<i>Základná ochrana, okolie udržiavať, prípustná je výsadba nízkej zelene .</i>

POZNÁMKA

Objekt postavený v 2. pol. 20.stor. v historickom areáli kostola a kláštora piaristov. Objekt situovaný, pôdorysným rozsahom a neprimeranou mierkou hmoty narušuje historický urbanizmus a zástavbu sektora.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 002

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1183	Piaristická	10

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Rešpektovať slohový výraz objektu. V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.	Zachovať plochú strechu, základná ochrana.	Objekt je prípustne nastaviť tak, aby v priehľadoch od križovatky Štefánikovej triedy a z ulice Štúrovej neprekýval pohľad na komplex Piaristov (A 003). Hmota objektu nesmie presiahnuť úroveň korunnej rímsy kláštora Piaristov.	V prípade potreby archeologický výskum	Základná ochrana, okolie udržiavať, prípustná je výsadba nízkej zelene .

POZNÁMKA

Objekt postavený v 2. pol. 20.stor. v historickom areáli kostola a kláštora piaristov. Objekt svojou mierkou (objemom hmoty, osovosťou, členením fasád) rešpektuje historický urbanizmus a zástavbu sektora. Naväzuje na stavebnú čiaru kláštora Piaristov, zároveň určuje stavebnú čiaru pre zástavbu lokality Tabáň.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1500/1-2

parcely č.: 1176-1179	ulica: Piaristická	orientačné číslo: 7-8
---------------------------------	------------------------------	---------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
							✓		✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	<i>kostol sv. Ladislava, kláštor piaristov, piaristické gymnázium sv. Jozefa</i>		
✓			✓		<i>Sedlová, helmica</i>	<i>pálená, plechová</i>			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓								

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie- soklové, kordónové, korunné rímasy, niky, pilastre, pôvodné okenné a dverné výplne, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.</i>	<i>Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.</i>	<i>Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.</i>	<i>Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.</i>	<i>Základná ochrana, okolie udržiavať, prípustná je výsadba nízkej zelene.</i>

POZNÁMKA

Barokový komplex bol stavaný po etapách. Situovaný je na vyvýšenom mieste, dominuje nad celým dolným mestom a tvorí výraznú urbanistickú kompozíciu s nezameniteľnou siluetou ako súčasťou historického jadra mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcела č.: 1219	ulica: Piaristická	orientačné číslo: 25
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovie stavby, členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať plochú strechu.	Nemeniť objemové členenie objektu, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasády a sokla, farebnosť výplní okenných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

projekt: 1933, Rodinný dom pre Helenu Gálovú, rod. Halászovú
autor projektu: architekt Oskar Singer
staviteľ: Alojz Bocian

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
1227/1-2ulica:
Piaristickáorientačné číslo:
21, 23**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
✓		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>Rešpektovať slohový výraz objektu. V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.</i>	<i>Zachovať plochu strechu.</i>	<i>Objekt hmotovo nezväčšovať - napristavovať, nenadstavovať.</i>	<i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	<i>Základná ochrana, okolie udržiavať, prípustná je výsadba nižšej zelene.</i>

POZNÁMKA

Dom postavený v 2. pol. 20.stor. Objekt situovaním, pôdorysným rozsahom a neprimeranou mierkou hmoty naruša historický urbanizmus a zástavbu sektora.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 006

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1234/2	Piaristická	5

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
✓			✓		plochá		administračia		

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Rešpektovať slohový výraz objektu. V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.	Zachovať plochú strechu.	Objekt hmotovo nezväčšovať - napristavovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Okolie udržiavať.

POZNÁMKA

Objekt postavený v 2. pol. 20.stor. v historickom areáli kostola a kláštora piaristov. Objekt narušuje historický urbanizmus a zástavbu sektora.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 007

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1249/1	ulica: Piaristická	orientačné číslo: 3
------------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓			✓	✓	plochá		bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Rešpektovať slohový výraz objektu. V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.	Zachovať tvar a sklon strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať - napristavovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený v 2.pol. 20.stor. na mieste staršieho asanovaného objektu na širokej parcele a obdĺžnikového pôdorysu. Dom rešpektuje pôdorysné riešenie staršieho domu.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1250	ulica: Piaristická	orientačné číslo: 1
----------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
✓			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	Klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Rešpektovať slohový výraz objektu. V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.	Zachovať tvar a sklon strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať - napristavovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený v 2.pol. 20.stor. v rozsahu dvoch starších parciel. Hmotovým riešením, odrážajúcim sa od tvaru pôdorysu, rešpektuje asanovanú historickú zástavbu na parcelách. Objekt svojou mierkou (objemom hmoty, osovosťou, členením fasád) rešpektuje historickú zástavbu sektora.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1262/2ulica:
Jozefa Vurumaorientačné číslo:
2**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie-pásovanie, kordónová a korunná rímsa, okenné šambrány, nadokenná a podokenná výzdoba, pôvodné okenné výplne- ich členenie, materiállové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných výplní, nezateplovať.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodnú strešnú- trvdú krytinu.	Nemeniť objemové členenie objektu, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený začiatkom 20.stor. (podľa historickej mapy) na mieste časti staršieho asanovaného domu, ktorý tvoril jeden celok s dnes existujúcim domom Na Vršku č. 4. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1277	ulica: Jozefa Vuruma	orientačné číslo: 4
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	Administratíva – geodetická odborná kancelária		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmu s	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie-korunnú rímsu, pilastre, osovosť, pôvodné okenné rné výplne- ich členenie, materiálové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia okenných a dverných výplní, nezatepľovať.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, komín, pôvodnú strešnú - trvdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov, mreží.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom postavený na staršom základe, zvyšok pôvodne širšieho objektu s pôdorysm U. Jeho asanovaná, severná časť parcely je v súčasnosti nezastavaná, charakterizovaná ako rezervná plocha R3.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIAŤOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1279	Jozefa Vuruma	6

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			s				✓	

PAMIAŤOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIAŤOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-sokel, korunná rímsa, okenné šambrány, nadokenná, pôvodné okenné výplne- ich členenie, materiálové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodnú strešnú trvdú krytinu.	Nemeniť objemové členenie objektu, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 20. storočia, upravený v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
389ulica:
Vikárskaorientačné číslo:
2**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
		✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
				✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovie stavby, členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať plochú strechu, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať. Jestvujúcu nadstavbu eliminovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov, resp. v naväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený v 1.polovici 20.storočia na mieste staršieho asanovaného domu, začiatkom 21.storočia bol nadstavovaný.
 Objekt rešpektuje čiastočne urbanistické princípy – uličnú, stavebnú čiaru a hmotovo-priestorové riešenie; okolitú zástavbu výrazne neprevyšuje, *okrem nadstavby severnej časti, ktorá pôsobí v danom území rušivo.*
 Dom pre Maxa Šurmana
 projekt a realizácia 1932
 autor projektu: Ján Tomashek

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU HODNOTY

parcela č.: 388	ulica: Vikárska	orientačné číslo: 4
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

ľ. meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	hara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	podkrovia	typ	krytina	úbyvanie
	✓				valbová	čálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie-korunnú rímsu, podokenné parapety, osovosť, okenné výplne- ich členenie, materiálové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia okenných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu, pôvodné strešné prvky-komín..	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov.	Zachovať vstupnú bránu, základná údržba,

POZNÁMKA

Dom postavený po roku 1900 na voľnej ploche staršej parcely. Rešpektuje hmotovo-priestorové danosti historického územia. Fasáda je nevhodne omietnutá novodobou omietkou- brizolit, pričom pravdepodobne došlo k narušeniu slohotvorných prvkov, okenné šambrány sú tvarovo sekundárne.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
387/1ulica:
Vikárskaorientačné číslo:
6**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓	✓				valbová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓				✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné okenné výplne- ich členenie, materiálové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia okenných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať vstupnú bránu, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, v 2.pol. 20.stor. upravený. Fasáda je nevhodne omietnutá novodobou omietkou, pričom pravdepodobne došlo k narušeniu slohotvorných prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
386	Vikárska	8

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, krytinu, komínové teleso. Zaniknuté prvky obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.	Objekt je prípustné nadstaviť o jedno podlažie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený v 2.pol. 20.stor. na staršej parcele, na mieste staršieho domu, ktorého murivá sú pravdepodobne čiastočne zakomponované do stavby. Rešpektuje urbanistické princípy – uličnú a stavebnú čiaru, výškovú okolitú zástavbu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 383	ulica: Vikárska	orientačné číslo: 10
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby
		✓		✓	sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať tvar a sklon strechy.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, pravdepodobne so starším stavebným základom, upravený v 2.pol. 20.stor. a v 21. storočí.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 382	ulica: Vikárska	orientačné číslo: 12
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	služby
	✓				sedlová	plech	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať tzp a skon strechy, základná ochrana.	Objekt je prípustné nadstaviť o jedno podlažie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, v 2.pol. 20.stor. prešiel nežiadúcimi úpravami, ktorými došlo k odstráneniu slohotvorných prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
381	Vikárska	14

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	služby		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie-korunnú rímsu, okenné šambrány, podokenné parapety, pôvodnú osovosť, pôvodné okenné výplne- ich členenie, materiálové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia okenných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom postavený po roku 1911, podľa historickej mapy, na mieste staršej stavby. Zachované pôvodné okenné výplne, slohotvorné architektonické prvky

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 380	ulica: Vikárska	orientačné číslo: 16
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	služby		
	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz okolitej historickej zástavby.	Objekt ukočiť sedlovou strechou s hrebeňom orientovaným rovnobežne s ulicou, krytinu použiť škridlu	Objekt je prípustné nadstaviť o sedlovú strechu..	V prípade potreby archeologický výskum.	Obnoviť podľa historickej situácie vstup do dvora cez bránu .

POZNÁMKA

Dom postavený v druhej pol. 20.stor. na mieste staršieho domu. Dom považovaný za provizorium. Nutná rehabilitácia výstavby.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 020

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
379	Vikárska	18

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	služby
	✓				sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie-korunnú rímsu, pôvodnú osovosť, pôvodné okenné výplne- ich členenie, materiálové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia okenných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať vstupnú bránu, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom. Zachované pôvodné okenné výplne a slohotvorné prvky.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11894/1

parcely č.: 1193	ulica: Farská	orientačné číslo: 50
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	súkromný bytový fond		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie - soklová, kordónová, korunná rímsa, štukovú výzdobu okien, skosené nárožie s balkónom na konzolách, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní, okenné rolety.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Náročný trojpodlažný bytový pavlačový dom s trojkridlovým pôdorysom v tvare U bol postavený začiatkom 20. storočia zrejme na mieste staršieho objektu. Stavebníkmi nájomného domu boli pravdepodobne Sándor a József Kramer, ktorí sa v septembri roku 1911 stali vlastníkmi nehnuteľností na tejto parcele. Predchádzajúcimi vlastníkmi staršieho „domu s dvorom“ vo Farskej ulici č. 467 boli Fulop Bittener a Elka Adler.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
1201/1ulica:
Farskáorientačné číslo:
48**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
					✓				

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	banka		
			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať tvar strechy, základná ochrana.	Objekt je prípustné nadstaviť.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom vznikol na staršej parcele ako novostavba. Nerešpektuje pôdorysné riešenie asanovaného domu, rešpektuje uličnú čiaru a výškovú zástavu, podlažnosť okolitých objektov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 023

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11834/1

parcely č.: 1202	ulica: Farská	orientačné číslo: 46
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓		✓	sedlová	pálená krytina			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓			✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	Hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie – kordónová, korunná rímso s vlysom, okennú výzdobu, pásovanie, podokenné parapety, nadokenná výzdoba, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Radový dvojpodlažný meštiansky dom približne štvorcového pôdorysu bol postavený začiatkom 20. storočia zrejme na mieste staršieho objektu. Na juhozápadnej strane bol v 90. rokoch 20. storočia rozšírený dvojpodlažným kridlom obdĺžnikového pôdorysu, čím vznikol objekt s pôdorysom v tvare písmena L. Pamiatkovo hodnotná je však iba jeho staršia, pôvodná časť, ktorú dal pravdepodobne postaviť župný podnotár István Lakits s manželkou Annou Kochanovszky.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 024

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11846/1

parcelsa č.: 1208	ulica: Farská	orientačné číslo: 44
-----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva
✓			✓		sedlová	pálená škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	Hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie – nárožný arkier, nadokennú, korunnú, kordónovú rúmsy, okennú výzdobu, pásovanie, podokenné parapety, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Radový nárožný pavlačový trojpodlažný bytový dom s pôdorysom v tvare písmena L a so skoseným nárožím bol postavený začiatkom 20. storočia, zrejme na mieste staršieho objektu. Objekt sa z veľkej časti zachoval v pôvodnom stave až do súčasnosti.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEENOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelsa č.: 1210	ulica: Farská	orientačné číslo: 42
-----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEENOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	Vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								✓ administratíva

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
			✓		rovná				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom vznikol na staršej parcele ako novostavba.

Obytný dom Eugena Ötösa

autor projektu: architekt Adolf Drexler, staviteľ Ján Tomashek, projekt: 1930, realizácia : 1930 - 1933

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1223/1, 1223/2	ulica: Farská	orientačné číslo: 40
--------------------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	Secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓				✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	Hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie (rímsy, okenné šambrány...), osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní. Zaniknuté prvky obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom vznikol na staršej parcele, so starším stavebným základom, v 1.pol. 20. stor. bol prefasádovaný.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1224ulica:
Farskáorientačné číslo:
38**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	cukráreň		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie rímsa, šambrány, nadokenná výzdoba, výzdoba vlysu, pilaster, podokenné rímasy), osovost', pôvodné členenie okenných a dverných výplní, farebné riešenia fasád obnoviť podľa pôvodnej farebnosti.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobudol úpravami na konci 19.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1230	Farská	36

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	reštaurácia		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie (rímsa, výzdoba vlysu, okenná výzdoba...), osovosť, pôvodné členie okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobudol úpravami na konci 19.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11895/1

parcels č.: 1231	ulica: Farská	orientačné číslo: 34
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	súkromný bytový fond		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie (atika, soklová, kordónová, korunná rímsa, výzdoba vlysu, atikové nadstavce, podokené a nadokenné rímsy, nadokenná výzdoba., pilastre), osovosť, pôvodné členenie okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Radový pavlačový meštiansky dom s pôdorysom v tvare písmena U bol postavený pred rokom 1911 zrejme na mieste staršieho objektu (suterény zachované). Po asanácii staršieho objektu, resp. jeho generálnej prestavbe, bol na jeho mieste podľa súdobých trendov postavený radový dvojpodlažný bytový dom s reprezentatívnym priečelím, ktoré tvaroslovie je už viditeľne ovplyvnené secesiou, nesie však i množstvo historizujúcich prvkov. Jeho stavebníkom bola pravdepodobne významná nitrianska rodina Starckových.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1237, 1239	Farská	32

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d. mestiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	podkrovie	typ	krytina	obchod
✓	✓				sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie (soklová, korunná rímsa, výzdoba vlysu, okenná výzdoba – rímsy, šambrány, pilastre, rizality), osovosť, pôvodné členenie okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobudol úpravami na konci 19. stor. *Nevhodne vybudovaný vedľajší uličný vstup.*

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAŤKA, č. ÚZPF 11831/1

parcely č.: 1242/1	ulica: Farská	orientačné číslo: 30
------------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	súkromný bytový fond
✓		✓			sedlová	pálená škridla	

STRECHA**FUNKCIA****PREVLÁDAJÚCI SLOH**

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIAŤKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIAŤKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, osovosť, –pásovanie, rizalit s atikou, rímasy, balustrády, pôvodné členenie okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Radový pavlačový dvojpodlažný meštiansky dom s pôdorysom v tvare písmena U bol postavený v roku 1887 zrejme na mieste staršieho objektu (datovanie na mozaikovej dlažbe vo vstupnej predsieni hlavného uličného krídla). Navrhovaný objekt sa zo značnej časti zachoval v pôvodnom stave až do súčasnosti.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
1245ulica:
Farskáorientačné číslo:
28**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt	
✓								

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať plochu strechu, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický, podľa rozhodnutia KPÚ.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobudol úpravami v 2.pol. 20. stor., kedy bolo zobytné podkrovia.
 Strešné vikiere predmetného domu sú svojím riešením (hmotou a počtom) rušivé.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1247	Farská	26

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓	✓			✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	Hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, osovosť, členenie výplní otvorov, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní; okenné šambrány; nadokenné rímky; korunnú rímku s výzdobou vlysu; výzdobu hornej časti vstupu podbránia.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobudol úpravami na konci 19.stor., koncom. 20.stor. bolo zbytné podkrovia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10849/1

parcely č.: 1248	ulica: Farská	orientačné číslo: 24
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- pásovanie fasád, vertikálne členenie, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní; okenné šambrány; korunnú rímsu, výzdobu hornej časti vstupu podbránia; rizalt sos štítom, nadokenná výzdoba.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ

POZNÁMKA

Presnejšie datovanie a určenie rozsahu starších stavebných etáp meštianskeho domu, vzhľadom na absenciu pamiatkového výskumu, nie je možné. Vychádzajúc z jeho situovania je však pravdepodobné, že vznikol na mieste staršej stavby, alebo že jeho súčasná podoba je výsledkom prestavby staršieho objektu. Podľa intaktného zachovaného architektonického stvárnenia a výtvarného riešenia fasád, ale aj niektorých interiérových prvkov, súčasná podoba meštianskeho domu mohla vzniknúť v období 1. polovice 20. storočia, kedy návraty k renesancii, klasicizmu a eklektizmu vystriedala secesia. V zmienom období objekt pravdepodobne obsahoval dva byty.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1252	ulica: Farská	orientačné číslo: 22
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Odstrániť obklad fasády, následne upraviť sokel a fasádu hladkou omietkou. V prípade úpravy fasády, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať tvar strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, napristavovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený na mieste staršieho domu, nerešpektuje staršiu zástavbu parcely a prevyšuje okolitú historickú zástavbu, rušivo riešené strešné vikiere hmotou i hustotou pôsobia v historickej uličnej zástavbe rušivo, nevhodne upravený sokel.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA, č. ÚZPF 11861/1-2

parcelsa č.: 1253	ulica: Farská	orientačné číslo: 20
-----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓								

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne - členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní; okenné šambrány; korunnú rímsu.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, krytina.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka..	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Predmetný objekt (meštiansky dom) disponuje významnými architektonickými, výtvarnými a remeselnými hodnotami. Od svojho vzniku v 2. polovici 19. storočia prešiel čiastočnými úpravami, pričom si zachoval autenticitu hmoty, výšky a podlažnosti a vo veľkej miere si zachoval autenticitu dispozície, architektonického a výtvarného riešenia i remeselných detailov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 037

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10848/1

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1256, 1257	Farská	18

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
								✓	

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	farský úrad		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓								

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie osovostí, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní; okenné šambrány; korunnú rímsu, kordónovú rímsu;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky, typ krytiny.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Výstavba a história fary súvisí s príchodom a usadením. sa Piaristov v Nitre, ktorí podľa kanonickej vizitácie z r. 1768 ešte v tom roku užívali dom ostrihomskej kapituly na rohu dnešnej Štefánikovej a Kupeckej ulice. Nová farská budova bola postavená pod patronátom biskupa Jána Gustíniho, pôsobiaceho v r. 1764 - 1777 a upravená r. 1886 za biskupa Augustína Roškovániho. Podľa kanonických vizitácií z r. 1768, 1798 a 1828 bola fara na vrchu sv. Ondreja, "na Andrašku" postavená v r. 1774 - 76, ktorému obdobiu zodpovedá dodnes v hmote a dispozícii zachovaný prevládajúci barokovoklasicistický slohový výraz jej architektúry.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1265ulica:
Farskáorientačné číslo:
16**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓ hotel

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	hotel		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	Secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Bývalý hotel Slovan. Dom na staršej parcele, na mieste asanovaného dvojpodlažného domu, rešpektuje jeho osadenie na parcele a pôdorysné riešenie, výškovo prevyšuje pôvodnú zástavbu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1266, 1271ulica:
Farskáorientačné číslo:
14**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
✓			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	Administratíva		
		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú a kordónovú rímsu, osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní. Odsrániť obklad fasády, následne upraviť sokel a fasádu hladkou omietkou.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nenechať pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, zásadnými devastujúcimi úpravami prešiel v 2.pol. 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1272/4, 1272/5	ulica: Farská	orientačné číslo: 12
--------------------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	Polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-pásovanie fasád ; osovost', pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní; okenné šambrány; nadokenné rímsy; korunnú rímsu s výzdobou vlysu; rizalt s balkónom.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom a zachovaným suterénom. Dom Kramerovcov

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 2306/1

parcely č.: 1290	ulica: Farská	orientačné číslo: 10
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	Secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- bosáž; osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní; okenné šambrány; nadokenné rímsy; korunnú rímsu s; rizalit s balkónom; architektonizovanú atiku.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapo krytina.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Vzhľadom na situovanie objektu na Farskej ulici, ktorá bola už v stredoveku dôležitou komunikáciou Dolného mesta možno predpokladať, že objekt bol postavený na starších základoch. V zadnej časti parcely sa zachovala pivnica so samostatným vstupom, zaklenutá valenou klenbou z kamenného lomového muriva orientovaná západným smerom, pravdepodobne pozostatok staršej stavby. Katastrálna mapa z roku 1891 zachytáva dvojkrídlový objekt. Uličné (východné) krídlo s rizalitom v dvorovej južnej časti a dvorové (severné) krídlo. Fasáda objektu, ako ju poznáme i dnes, je zachytená na fotografii, ktorá vznikla po roku 1896 (dátum postavenia objektu bývalej knižnice, ktorá je tiež zachytená na fotografii).

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1291	ulica: Farská	orientačné číslo: 8
----------------------------	-------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú rímsu, kanelúry, nadokennú a podokennú výzdobu; osovost', členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Klasicistický dom výplní otvorov, prefasádovaný na prelome 19. a 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1294ulica:
Farskáorientačné číslo:
6**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú a kordónovú rímsu, pásovanie, okenné šambrány; osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, upravený v 2.pol. 20.stor., kedy došlo k redukcii slohotvorných prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
350	Farská	4

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
		✓			sedlová	plechová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú a kordónovú rímsu, pásovanie, národná bosáž; okenné šambrány; nadokenné rímsy, osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	architektonicko – historický, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Klasicistický dom. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 045

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11860/1

parcely č.:
346ulica:
Farskáorientačné číslo:
1

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-pásovanie fasád, okenné šambrány, podokenné rímsy; korunnú rímsu, atiku; nárožný rizalit s bakónmi, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky - komíny, žľaby...	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom bol postavený v 1. štvrtine 20. storočia. Na historickej katastrálnej mape z roku 1891 je pozemok, na ktorom dnešný objekt stojí, zakreslený ako čiastočne zastavaný. Starší objekt však bol zrejme okolo roku 1900 asanovaný.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 046

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 2305/0

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1297	Farská	3

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla	polyfunkcia		

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓	✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-pásovanie fasád, kordónovú a korunnú rímsu so zuborezom, nadokenné a podokenné rímsy, stvárnenie vstupu., osovost', pôvodné okenné a dverné výplne-tvar, členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, kotlík, pôvodné strešné prvk-komíny, vetracie okná.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ

POZNÁMKA

Objekt bol postavený v roku 1896. Datovanie vzniku objektu je v terazzovej dlažbe hlavného vstupného otvoru. Pred rokom 1896 stál na tomto mieste jednopodlažný objekt so strechou, ktorý mierne prečnieval uličnú čiaru. "Objekt bol postavený ako monumentálna verejná budova na konci 19. storočia (dat. pri vstupe rokom 1896), s Úverovou bankou na prízemí ("Hitelbank") a bytom riaditeľa na poschodí. V pravej južnej časti budovy bol na poschodí umiestnený Hornouhorský maďarský vzdelávací spolok ("FEMKE"). V 2. 1/2 20. storočia v objekte sídlila Okresná knižnica Nitra. Začiatkom 90-tych rokov bol objekt značne narušený v nevyhovujúcom technickom stave. V polovici 90-tych rokov prebehla na objekte rozsiahla rekonštrukcia. V súčasnosti sú na 1. nadzemnom podlaží administratívne priestory a poisťovňa Uniqua a firma CAC leasing. Na druhom nadzemnom podlaží a v podkroví sú obytné priestory.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJUCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
1312/1ulica:
Farskáorientačné číslo:
5**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pásované fasády, rímso; osovosť, tvary a konštrukčné riešenie okien. V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Klasicistický dom so starším stavebným základom, vnútorný výraz nadstavbou dvoch podlaží nadobudol úpravami na zač. 20.stor.
Strešné vikiere sú rušivé.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1313ulica:
Farskáorientačné číslo:
7**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	aministratíva-banka		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓				✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pásované fasády, rímso; osovosť, tvary a konštrukčné riešenie okien. V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, zač. 20. stor bol už 3-podlažný, v 1. pol. 20. stor. došlo k redukcii prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1315/1ulica:
Farskáorientačné číslo:
9**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓				✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať rímky, okenné šambrány, lemovanie podbránia; osovosť, tvary a konštrukčné riešenie okien. V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobudol úpravami klasicizmu, k redukcii slohotvorných prvkov došlo v 2.pol. 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1316ulica:
Farskáorientačné číslo:
11**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	v prestavbe		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓		✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímky, kordonovú a korunnú rímku, výzdobu hornej časti vstupu podbránia; osovost', pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobudol úpravami na konci 19.stor..

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1319	ulica: Farská	orientačné číslo: 15
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímky, kordonovú a korunnú rímku s výsokosťou; osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, v 2.pol 20.stor.bola zničená fasáda prízemia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11229/1

parcely č.: 1320	ulica: Farská	orientačné číslo: 17
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

renesancia	barok	klasicizmus	historizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓	✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-pásovanie fasád, vertikálne členenie, okenné šambrány, kordónovú a korunnú rímsu, rizalt, kazetové zrkadlá, nadokenná výzdoba, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky-komín, zvodový systém, krytina..	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Predpoklad staršieho jadra potvrdzuje zachovaný fragment neskororenesančného nárožného kvádrovania na juhovýchodnom nároží objektu, ako aj situovanie blokovej hmoty meštianskeho domu v nárožnej polohe. Presnejšie datovanie a určenie rozsahu starších stavebných etáp, vzhľadom na absenciu pamiatkového výskumu, nie je možné.

Objekt bol prestavaný v 18.a 19.storočí, upravovaný na prelome 19. a 20.storočia. K úpravám zmieneného obdobia je možné priradiť napríklad súčasnú podobu schodiska, interiérové výplne dverných otvorov v dvoch severných traktoch, kovanú konzolu uchytávajúcu zvod od odkvapového žlabu, dvojité okná s vonkajšími kridlami otváracími smerom von, architektonické členenie fasád na úrovni 2. nadzemného podlažia. (?)

Ďalšia úprava objektu, ktorá pozmenila aj jeho parter sa uskutočnila v 20., resp. začiatkom 30.rokov 20.storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1354	ulica: Farská	orientačné číslo: 17
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	banka, administratíva		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

renesancia	barok	klasicizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy a krytinu, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt so starším stavebným /neskorostredovekým a renesančným/ základom. Veľkou prestavbou prešiel v baroku/zachovaný sedlový kamenný portál na podeste vnútornej komunikácie/. Neskoršia úprava s nárožným rizalitom v 30-tych r.20.stor. Posledná úprava v 2.pol 20.stor. pre účely banky.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1355	ulica: Farská	orientačné číslo: 19
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
						✓			

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	gymnázium		
✓			✓		sedlová	plechová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- okenné šambrány, kordónovú a korunnú rímsu, osovosť, rehabilitovať pôvodné okenné a dverné výplne- členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt vznikol na mieste staršieho jednopodlažného domu v 1. pol. 19. stor. v rámci danej urbanistickej situácie, stavebnou úpravou prechádza v 2.pol. 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 055

NEHNUTEĽNOSŤ VYTYPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1358, 1359, 1361	ulica: Farská	orientačné číslo: 21
--	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
							✓ Kostol a kláštor		

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	Funkcia <i>Kostol / časť komplexu - gymnázium</i>		
✓			✓		<i>Sedlová, veže</i>	<i>pálená škridla</i>			

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú a kordónové rímky, atika, osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.</i>	<i>Zachovať pôvodný tvar a sklon striech, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.</i>	<i>Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie</i>	<i>Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.</i>	<i>Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.</i>

POZNÁMKA

Objekt v sebe zahŕňa barokovú stavebnú etapu z 2. tretiny 18.stor. v suteréne a na prízemí, empírovú zo zač. 19.stor. a historizmus. Od roku 1852 bola realizovaná stavebná etapa podľa projektu F. Částku, po ňom J. Szmatos z Viedne a stavbu dokončil v roku 1861 A. Herwert z Nitry. Nadstavba 3.NP – M. M. Scheer, projekt: 1932, realizácia 1933 – 1934. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1382	ulica: Farská	orientačné číslo: 23
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	škola - stredná zdravotná
✓			✓		sedlová	pálená škridla	

STRECHA**FUNKCIA****PREVLÁDAJÚCI SLOH**

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓				✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné plastické tvaroslovné členenie pôvodných okenných výplní- ich materiálové a konštrukčné riešenie, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných výplní.	Zachovať, pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodnú strešnú- trvdú krytinu.	Nemeniť objemové členenie objektu, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt vznikol generálnou prestavbou staršieho objektu, dokumentuje stavebnú aktivitu v 2. pol. 19. stor. v rámci urbanistickej situácie. Veľkou stavebnou úpravou prechádza v 30-tych r. 20.stor. Posledná modernizácia sa uskutočnila v 2.pol. 20.stor. Interiér zachovaný z 19.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1383	ulica: Farská	orientačné číslo: 25
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie – podokenná a korunná rímky, obklad sokla, šambrány, medziokenná a atiková výzdoba, arkier, osivosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky-komíny, tvrdú krytinu. Zaniknuté prvky obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Reprezentačná architektúra moderny 20.stor. s kubistickým tvaroslovným predstavuje koncepčne ucelené dielo z 20-tych rokov 20.stor.. Hmotou i priečelím nadväzuje na staršiu historickú zástavbu lokality, respektuje staršiu zástavbu na parcele.
Dom pre Dr. Alexandra Freunda, autor projektu: Jozef Dolejš, realizácia: 1931 – 1934. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1390, 1391	ulica: Farská	orientačné číslo: 27
----------------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
✓	✓			✓	sedlová	pálená škridla	polyfunkcia		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

renesancia	barok	klasicizmus	historizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓	✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie – korunná rímsa, pilastre, sokel, osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky-komín, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Objekt je výsledkom viacerých stavebných etáp /s barokovým jadrom/ a zjednotenia pôvodne dvoch samostatných parcel. Postavený je vo svahu, tým je prístupný v suteréne od Ulice pri synagóge a 1.NP od Farskej ulice. Z 3.tretiny 19.stor sú vnímateľne úpravy (brána, dvere v interiéroch). Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCI PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1393	ulica: Farská	orientačné číslo: 29
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod		
✓		✓			sedlová, manzardová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, s úpravami koncom 19.stor., vznikol pravdepodobne spojením dvoch historických parciel.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1399ulica:
Farskáorientačné číslo:
31**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

Barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

Urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímsoy, korunnú rímsu, balkón na konzolách so zabrádlím, nadokenná výzdoba, osovost', pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom bol postavený v roku 1932, fasáda s táflovaním a postromantickými detailami v kubizujúcej hmote. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA, č. ÚZPF 11839/1

parcela č.: 1400	ulica: Farská	orientačné číslo: 33
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená,			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-pásovanie, okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímky a výzdoby, korunnú rímsu so zuborezom, postranné rizality s pilastrami, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v návaznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Radový pavlačový meštiansky dom s pôdorysom v tvare písmena L bol postavený v roku 1899 stavebníkom Ignáčom Lantosom zrejme na mieste staršieho objektu. (Datovanie a veľké tlačené písmená – iniciály stavebníkovho mena L I sa nachádzajú na dlažbe v interiéri pred hlavným vstupom). Objekt sa z veľkej časti zachoval v pôvodnom stave až do súčasnosti. V interiéri došlo v priebehu 20. storočia k dispozičným zmenám pridaním nových priečok v súvislosti so zmenou funkčného využitia, pôvodná dispozícia však deštruktívnym spôsobom narušená nebola. V 2. polovici 20. storočia bola zrealizovaná úprava fasád, priestory oboch krídel boli novo omietnuté, do viacerých okenných a vstupných otvorov boli osadené nové výplne a v niekoľkých miestnostiach boli znížené stropy. Do súčasnosti sa však zachovala väčšina pôvodných okenných a dverných otvorov a značná časť ich výplní a pôvodných kovaní, riešenie stropov vo viacerých miestnostiach, taktiež značná časť pôvodných podláh (výskové podlahy a dlaždice s imitáciou mozaiky) a pôvodné schodisko so zábradlím.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1403, 1404/2	ulica: Farská	orientačné číslo: 35
------------------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓	✓	✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie prízemia - korunnú rímsu, okenné šambrány, nadokenné rímsy, pilastre, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní; V prípade nadstavby 2.np, túto zjednotiť s už nadstavanou časťou.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, krytinu. V prípade nadstavby 2.np, dodržať výšky už jestvujúcej nadstavby	V prípade nadstavby 2.np, hmotu zjednotiť.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom vznikol spojením dvoch starších parcel prestavbou v období klasicizmu na zač. 19.stor., koncom 20.stor. nadstavba južnej časti objektu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1408	ulica: Farská	orientačné číslo: 37
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	Podkrovia	Typ	krytina	administratíva
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Novostavba z roku 1994 s prvkami postmodernity.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10835/1

parcela č.: 1409	ulica: Farská	orientačné číslo: 39
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod
✓		✓			sedlová	pálená,	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- sokel, nárožná bosáž, edikulové stvárnenie okenných otvorov, korunnú rímsu, osovosť, pôvodné okenné a dverné výplne-členenie, konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Objekt, postavený na staršom jadre (1.n.p. môže pochádzať z 1/2 19. storočia, prípadne z 3/3 18. storočia podľa vzťahu k dispozícii zapustenej západnej časti) a obnovený v roku 1897.

Na katastrálnej mape z roku 1891 je vyznačený pôdorys objektu, ktorý zodpovedá dnešnému. Je pravdepodobne postavený na staršom jadre a obnovený v roku 1897. Letopočet sa nachádza v terazzovej dlažbe vstupnej podesty. 1. n.p. možno pokladať za staršie podľa vzťahu dispozície zapustenej západnej časti. Po obnove realizovanej v roku 1897 a najmä realizovanou výstavbou fasády /edikulové okná s polkruhovým ukončením s výraznými klenákmi, trojuholníkové frontony, na pravej strane rízlit s nepravou bosážou, na 2. NP fasáda s imitáciou rezného muriva/ nesie výrazné znaky eklektizmu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na uličnú fasádu

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1411	Farská	45

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	Podkrovia	typ	krytina	administratíva, obchod		
			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Novostavba z roku 1994 s prvkami postmodernity, respektuje urbanistické a hmotovo-riestorové princípy staršej zástavby, drží uličnú a stavenú čiaru a výškové zónovanie okolitých susedných stavieb.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1412	ulica: Farská	orientačné číslo: 41
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓ hotel

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	Podkrovia	Typ	krytina	hotel		
		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-okenné šambrány, stĺpova výzdoba s prekladom a podokennými balustrádami, balkón, nadokenné a podokenné rímky, kordónovú a korunnú rímku s nadstavcom, osovosť, pôvodné členenie okenných a dverných výplní, ich konštrukčné riešenie; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky-vikiere.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Podľa rozhodnutia KPÚ.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Hotel postavený na konci 19.stor., zahrnul do svojej pôdorysnej štruktúry starší, barokovo-klasicistický objekt. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 067

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11888/1

parcela č.: 1410	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 34
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA		
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená,			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-pásovanie fasád, okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímasy, riešenie podokenného parapetu, frontóny nad oknami, kordónovú a korunnú rímdu, rizalit s balkónom, osovosť, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky- komín.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Radový pavlačový dvojpodlažný meštiansky dom s pôdorysom v tvare písmena U bol postavený na mieste staršieho objektu, čoho dokladom je situácia, zachytená na historických mapách a v historickej fotodokumentácii. Na mape z roku 1892 so zakreslenými zmenami do roku 1911 je na mieste navrhovaného objektu zakreslený jednopodlažný dom s pôdorysom v tvare písmena U, ktorý sa však pôdorysne iba čiastočne zhoduje s pôdorysom navrhovaného objektu. Jednotlivé krídla jednopodlažného domu mali obdĺžnikový pôdorys, pričom na hlavné uličné krídlo bolo zo severozápadu napojené dvorové krídlo, na ktorého južnú fasádu sa napájalo ďalšie dvorové krídlo s orientáciou sever - juh. Fotografie z obdobia okolo roku 1912 už zachytávajú navrhovaný dvojpodlažný objekt v susedstve dnešného hotela Dituria. Na základe zistenia týchto skutočností ho datujeme do 1. štvrtiny 20. storočia, avšak pravdepodobne so starším jadrom z 3. tretiny 19. storočia; tento fakt môže jednoznačne preukázať či vyvrátiť architektonicko – historický výskum. Navrhovaný objekt sa z veľkej časti zachoval v pôvodnom stave až do súčasnosti. V interiéri prvého podlažia došlo v 2. polovici 20. storočia k dispozičným zmenám pridaním nových priečok v súvislosti so zmenou funkčného využitia. Taktiež tu boli znížené stropy a podlahy boli pokryté novými dlaždicami.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelsa č.: 1407	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 32
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	Polyfunkcia
✓		✓			sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - rímsy medzi podlažiami, osovosť 2.NP, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní 2 NP.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, komín, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenaďstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom zo starším stavebným základom, architektonický vytvorený z dvoch stavebných etáp – z 19.a 20.stor. s pôvodnou zástavbou vo dvore -pavlačou. Koncepcia priečelia predstavuje romantizujúci zámer architekta zo zač. 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1406	Štefánikova trieda	30

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	FUNKCIA		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓				✓	✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický, podľa rozhodnutia KPÚ.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom zo starším stavebným základom, prestavaný v 40-tych rokoch 20.stor. , upravený v 2.pol. 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 070

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1402	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 28
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
✓									

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod
✓	✓				sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt je prípustne nadstaviť o jedno podlažie + sedlová strecha so štítom orientovaným rovnobežne s ulicou.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele ako objekt s obytnou funkciou s prepojením s drobnými remeslami v 18.stor. . Z tejto etapy sa zachovala hmota a v závere dvorového krídla baroková valená klenba. Dom prešiel úpravou na konci 19.stor., namiesto prejazdu sa vytvára užší prechod. Degradovaný v 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priechelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 071

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10850/1

parcely č.: 1401	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 26
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla	polyfunkcia		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- postranné rizality s výzdobou (bosáž, kanelúrovanie..), lemovanie okien, výzdobu cviklov okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímsy, parapety okien s výzdobou, kordónovú a korunnú rímsu sozuborezom a s atikovými nastavcami balustrády, osovosť, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v návaznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Objekt je svojím situovaním a hmotou súčasťou urbanisticko-historickej a architektonickej štruktúry Dolného mesta Nitry. Bol postavený ako 2-podlažný na pôvodnú obdĺžnu hĺbkovú parcelu. Typológiu architektúry je typickým predstaviteľom meštianskeho staviteľstva zo záveru 19.stor..

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIAŤKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1398	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 24
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	Polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓	✓					✓	

PAMIAŤKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIAŤKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- pásovanie fasád, okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímky, riešenie podokenného parapetu, klenáky nad oknami, kordónová a korunná rímka s rímsami, osovosť 2.NP, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky-komín.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Pôvodne klasicistický dom zo zač. 19.stor., na konci 19.stor. výrazne prestavaný a zvýšený. V 30-tych rokoch dostavaný záver parcely. Prísluší dvorové krídlo je dvojpodlažné. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1385/1-2ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
22**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - kordónovú rímsu, osovosť 2.NP, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní. Z prízemia odstrániť keramický obklad, nahradiť ho hladkou omietkou na sokli aj fasáde.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky-komín, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, v 2.pol. 20.stor. prestavaný.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 074

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1381	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 20
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, administratíva		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - pilastre, kordónovú rímsu, osovosť, vrátane okien podstrešného priestoru.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Najstaršia etapa súčasnej architektúry objektu je klasicistická, v 2.pol. 20. stor. upravený.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11500/1parcely č.:
1380/1ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
18**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	reštaurácia, obchod		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmu	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie fasád, okenné lemovanie pilastrov, nadokenné a podokenné rímky, riešenie podokenného parapetu, klenáky nad oknami, kordónovú a korunnú rímku s konzolami, frontony, osovosť 2.NP, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky - komíny.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom predstavuje dvojpodlažnú zástavbu prednej časti staršej, stredovekej parcely, ktorú doteraz fixuje v ucelenej podobe. Kompaktná novoklasicistická architektúra z roku 1890, je datovaná na dolnej podeste reprezentačného schodiska v terazzovej dlažbe. Dvojpodlažný objekt, postavený v jednotnej architektonickej koncepcii, postavili v rokoch 1890-1891 pre župného lekára dr. Karola Thuzóczyho (1850 – 1909).

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1379/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 16
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	Polyfunkcia		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický, podľa rozhodnutia KPÚ.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt predstavuje jednotný architektonický koncept, ide o novostavbu 30-40roky 20.stor. na mieste staršej stavby. Objekt rešpektuje staršiu okolitú zástavbu výškovo, naväzuje na ňu, drží uličnú líniu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1378/1	Štefánikova trieda	14

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
		✓			plochá		obchodný dom		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	Klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

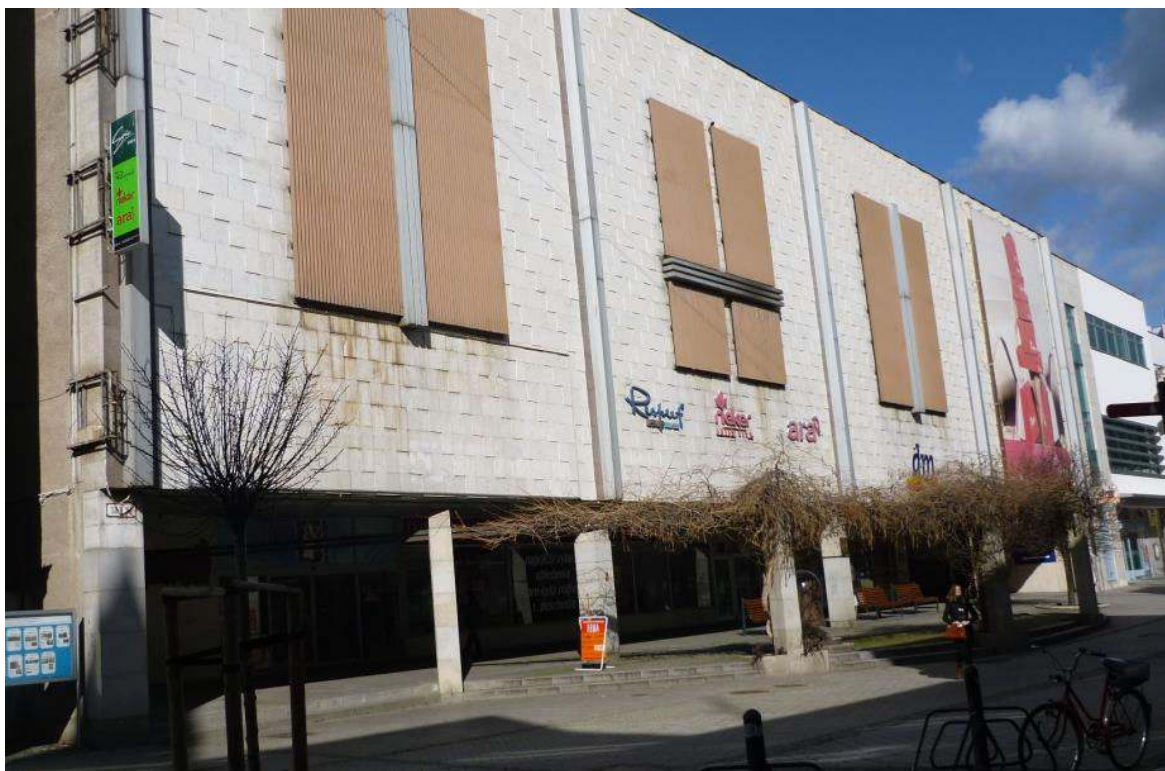
zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Novostavba situovaná na mieste troch starších /neskorostredovekých/ parciel, objekt narušil historickú parceláciu a hmotové a architektonické danosti daného územia. Objekt určený na dožitie. V prípade jeho asanácie je nutné novú výstavbu riešiť v princípoch zástavby pamiatkového územia..

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1364	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 12
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva, služby		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	Klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický, podľa rozhodnutia KPÚ.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Novostavba situovaná na v dvorovej časti viacerých parciel.

Architektonicky je riešený nevhodne, potrebné je upraviť severnú časť objektu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
1377/1ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
10**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, administratíva		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	Klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický, podľa rozhodnutia KPÚ.	Základná ochrana.	V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.

POZNÁMKA

Novostavba situovaná na mieste troch starších /neskorostredovekých/ parciel. Situovaním a architektonickým riešením rešpektuje historické prostredie územia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1376	Štefánikova trieda	8

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓		✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie fasád, okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímky, riešenie podokenného parapetu, kordónová a korunná rímka, rizalit, osovosť, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní;	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky, krytina.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom postavený v období klasicizmu, zač. 20.stor. obnovený. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTOU

parcely č.: 1345	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 6
----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	Polyfunkcia		
			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický, podľa rozhodnutia KPÚ.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt postavený na pôdoryse staršieho domu v 30-40 rokoch 20.stor. Rešpektuje staršiu zástavbu parcely, výškovo ne susedný objekt, ktorý je NKP, drží uličnú čiaru, vikiere sú špecifikované ako rušivé.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad priechelie budovy

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11477/1

parcela č.: 1344/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 4
------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	reštaurácia, obchod		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmu	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- pásovanie fasád, lemovanie okien pilstrami, frontóny, nadokenné a podokenné rímky, riešenie podokenného parapetu balustrádami, atikový nadstavec, frontóny nad oknami, kordónová a korunná rímka, rizalit s balkónom, osovosť, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytina.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom predstavuje trojpodlažnú zástavbu prednej časti staršej, neskorostredovekej parcely, ktorá bola zrejme od klasicizmu rozšírená. Dlhé dvorové jednotraktové kridlo sleduje ešte líniu historickej parcelácie, ktorú v bloku určujú staršie nárožné hmoty domov so staršími neskorostredovekými jadrami. Hmota uličného kridla predstavuje už mladšiu urbanistickú situáciu z konca 19. storočia. Výraz budovy, jej hmotovo-dispozičná skladba je celistvým architektonickým dokumentom.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1496/1parcely č.:
1339/1-6ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
2**DRUH NEHNUTELNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	reštaurácia, obchod
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla	

STRECHA**FUNKCIA****PREVLÁDAJÚCI SLOH**

neskorý stredovek	barok	klasicizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie-pásovanie fasád, lizény, okenné šambrány, nadokenné rímky, riešenie podokenného parapetu balustrádami, frontóny nad oknami, kordónovú a korunnú rímku, rizalit s balkónom, osovosť, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, vikiere, krytina.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Objekt predstavuje výnimočnú historicko-urbanistickú hodnotu v náročnej situácii dvoch najstarších komunikácií Dolného mesta. Vznikol postupne na báze staršej, neskorostredovekej zástavby na pôvodne starších parcelách. Uchováva vzácne slohové fázy a detaily architektúry, od neskorého stredoveku po klasicizmus. Historicky je neoddeliteľnou súčasťou vývoja dejín mesta, jeho kultúry, školstva a bývania a predstavuje kvalitný barokovo-klasicistický príklad z dejín meštianskej architektúry Nitry.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 084

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11904/1-2

parcela č.: 1544, 1545	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 9
----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
					✓ a oplotenie				

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratívna budova		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie- pásovanie a bosáž fasád, okenné lemovanie, kordónové a korunnú rímsu, rizalit s balkónom, rizality s atikovým nadstavcom, osovosť, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, vikiere, krytina.	Zachovať, nenadstavovať, nenechať pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom bol postavený okolo roku 1900 pre potreby Rakúsko-Uhorskej banky ako jedna z jej piatich filiállok na našom území v rámci Rakúsko - Uhorska, čo vypovedá i o hospodárskom význame mesta Nitra na prelome 19. a 20. storočia. Autorom architektonického návrhu je významný architekt Jozef Hubert, ktorý navrhol pravdepodobne i ostatné filiálky Rakúsko-Uhorskej banky na území dnešného Slovenska (je aj autorom romantických prestavieb bojnického a smolenického zámku.) Staviteľom budovy je nitriansky staviteľ Tomášek. Bol postavený na mieste staršieho jednopodlažného objektu na dnešnej Štefánikovej triede, s funkciou mestskej promenády.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 085

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1523	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 11
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla	polyfunkcia		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓		✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie – korunná rímsa s konzolami, kordónová rímsy, lemovanie okien, nadokenné rímsy, rizalit, osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní. Odstrániť obklad z fasády prízemí, následne fasádu prízemí, vrátane sokla upraviť hladnou omietkou.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky-komíny, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom bol postavený okolo roku 1890 v duchu eklektiky na viac starších parcelách s barokovou a klasicistickou prestavbou a úpravami na konci 19.stor. Architektonicky koncepčné vrstvenie stavebných hmôt dokumentuje všetky dôležité etapy. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11874/1

parcela č.: 1522/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 13
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
					✓				

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	súkromný bytový fond		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓			✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať osovosť, postranné rizality s loggiami a nadatikovým nadstavcom, pôvodné tvaroslovné členenie- kordónové a korunnú rímsu, lemovanie okien, podokenné rímsy, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplne-; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na Štefánikovej 13 postavil v roku 1911 staviteľ Ľudevít Kanturek. Dôkazom je i štuková tabuľka s reliéfnym textom so secesným písmom s jeho menom v parteri ob-jektu (text: TERVEZ ÉPÍTÉS Z KANTOREK . LAJOS), ktorú našli pri adaptácii v r. 1993-1994 počas odstraňovania omietok na priečeli, pod kordónovou rímsou. Repre-zentatívny objekt postavili pôvodne pravdepodobne ako nájomný bytový dom, v prizemí bolo pravdepodobne sídlo spoločnosti, v poschodiach byty prístupné z pavla-čí.

Po 1. svetovej vojne, v roku 1920, prevzala Nitriansky kupecko-úverkový ústav aj s bankovým palácom Roľnícka a priemyselná banka, účastinná spol. Veľké Leváre, Bra-tislava. Z nej sa potom vytvorila Americko-Slovenská banka, účastinná spoločnosť Bratislava.

Rekonštrukcia v 2.polovici 20.storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1512/1ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
15**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia
✓		✓			sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú a kordónové rímasy, lemovanie okien, podokenné rímasy, nadokenné frontóny s vlysom, parapetnú výzdobu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní. Odstrániť obklad z fasády prízemia, následne fasádu prízemia, vrátane sokla upraviť hladnou omietkou.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1511ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
17**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓		✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú a kordónové rímky, lemovanie okien, podokenné rímky, nadokenné frontóny s vlysom, parapetnú výzdobu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1503/1, 1503/3	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 21
--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansk	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda <i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	strecha <i>Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.</i>	hmota <i>Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.</i>	výskum <i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	oplotenie, dvor, zeleň <i>Základná ochrana.</i>
--	--	--	--	--

POZNÁMKA

Nová výstavba z roku v 1994, pôdorysne v rozsahu asanovaného prízemného domu. Rešpektuje urbanistické aj architektonické hodnoty územia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 090

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:
1501

ulica:
Štefánikova trieda

orientačné číslo:
23

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansk	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓					✓	✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Zástavba na staršej parcele, so starším stavebným základom, po výrazných adaptáciách a úpravách v 80. rokoch 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1497	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 25
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osivosť, rizality, pôvodné tvaroslovné členenie - bosáž prizemia, okenné šambrány, pilastre, podokenné a nadokenné rímasy s frontónmi, riešenie okenného parapetu nadokenné a podokenné rímasy, riešenie podokenného parapetu, frontóny nad oknami, soklovú, kordónovú a korunnú rímsu, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky - komíny.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom dal postaviť na staršej parcele verejný notár Koloman Pongrácz, podľa projektu In. O. Singera, s prvkami neorenesancie. Dostavby vo dvore. V roku 1930 tu bolo otvorené záhradné kino prvé svojho druhu na Slovensku, s reštauráciou a tanečným parketom. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 092

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcelsa č.: 1496	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 27
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	5.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Účelová architektúra bez výrazných štýlových a autorských znakov. Výrazne prevyšuje niveletu zástavby v danej situácii, zasunutím porušuje uličnú čiaru.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1495	Štefánikova trieda	29

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓			✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osivosť 2.NP, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie pilastrov, okenné lemovanie, pilastre, podokenné a nadokenné rímky, riešenie okenného parapetu nadokenné a podokenné rímky, riešenie podokenného parapetu, balkón s nosnými konzolami, kordónovú a korunnú rímku, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní. Zaniknuté prvky obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky - vikiere.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Zástavba na staršej parcele v historickej situácii. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1494	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 31
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓		✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - bosáž, nadokenné rímky, lemovanie vstupu, korunnú rímku s výzdobou vlysu. Zaniknuté prvky obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na staršej, dnes krátenej, parcele s domom s klasicistického obdobia, dnešná podoba vznikla po prestavbe v tretej tretine 19. stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1482	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 33
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20.st.	21. st.
	✓	✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú rímsu so zuborezom, pilastre. Obnovu fasády prizemia riešiť podľa dochovanej historickej fotodokumentácie, v súlade s historickým charakterom budovy.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele s domom s klasicistického obdobia, dvorové krídlo dostavané na konci 19.stor. v duchu historizmu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 096

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11607/1

parcela č.:
1481/1

ulica:
Štefánikova trieda

orientačné číslo:
35

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓				✓				

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú rímsu, riešenie štítov, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom bol postavený v rokoch 1904 – 1905 pre potreby Ústrednej nitrianskej banky a na bývanie. Neskôr, od roku 1921 bolo prízemie banky prenajaté Sporiteľni mesta Uherské Hradište, filiálka Nitra, od roku 1940 slúžilo ako obchody. Na 2. a 3. NP boli byty. Bol postavený na mieste staršieho jedno-podlažného objektu v čase, kedy dnešná Štefánikova ulica vtedy niesla meno Wilsonova, mala funkciu mestskej promenády, na ktorej sa stavali najvýstavnejšie domy. Objekt reprezentuje veľmi kvalitnú architektúru začiatku 20. Storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 097

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCU PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1480/3, 1480/5	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 37
--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	funkcia		
			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Zástavba na staršej parcele, po asanácii historického domu.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1479/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 39
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓	✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie prízemí, okenné šambrány, pilastre, podokenné a nadokenné rímky, výzdoba okenného parapetu nadokenného prekladu, kordónová a korunná rímka, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné strešné prvky - vikiere, krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Zástavba na staršej parcele v historickej situácii.. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1465/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 41
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	Administratíva		
			✓		rovná				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovú, slohový striedmy výraz bez výzdoby.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Novostavba z roku 1929. Budova predstavuje v súčasnosti náročnú situáciu po otvorení novej cestnej trasy v centre mesta. Architektonický patrí k hodnotným miestnym architekturám z 1. tretiny 20. stor., ktoré dotvárajú staršiu historickú zástavbu v urbanistickom bloku

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 100

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA, č. ÚZPF: 11843/1

parcely č.: 1440/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 47-49
------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	Administratíva		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, rizality so štítovým rímsovo lemovaným ukončením, balkóny, pôvodné tvaroslovné členenie - okenné šambrány, nadokenná výzdoba, podokenné rímsoy, korunnú rímso, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplne; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom bol postavený začiatkom 20. storočia zrejme na mieste staršieho jednopodlažného objektu. Stavebníkom nového bytového domu bola pravdepodobne Hornouhorská parcelačná a hospodárska banka, účastinná spoločnosť, pôsobiaca v Nitre od roku 1906, ktorá sa v roku 1908 stala vlastníkom nehnuteľností na tejto parcele. K výstavbe bytového domu však prišlo až po roku 1911, pretože na katastrálnej mape z roku 1892 s dokreslenými zmenami do roku 1911 je ešte zakreslený jednopodlažný dom. Tento dom, s odlišným pôdorysom, zakreslený na parcele v katastrálnej mape z roku 1892, pravdepodobne zbúrali na jeho mieste bol postavený nový dvojpodlažný pavlačový bytový dom v secesnom slohu, hoci ešte sú tu zrejme vplyvy historizmu.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 101

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1439	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 51
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	Funkcia
			✓		oblá	pálená škridla	

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Budova bola postavená na mieste asanovej jednopodlažnej stavby s priechodom do dvora.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1435ulica:
Štefánikova triedaorientačné číslo:
53**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, administratíva		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť so stredovým plytkým arkierom a balkónom. Obnovu fasády prízemia riešiť podľa dochovanej historickej fotodokumentácie, v súlade s historickým charakterom budovy.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Objekt postavený na mieste staršej, pravdepodobne asanovanej stavby. Architektúra s typickými znakmi funkcionalizmu 30-tych rokov 20.stor., so zachovanými súčasťami a detailami. Kvalitný funkčný objekt, dobrý bytový štandard. Dĺžka parcely dokumentuje staršie členenie územia a postupnú urbanizáciu predmestia. Rešpektuje výškovú zástavbu a uličnú čiaru.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1434	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 55
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, administratíva		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, korunnú rímsu s vetrákmi podstrešného priestoru členenie.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Objekt situovaný v radovej uličnej zástavbe najstaršej parcely – hony, pôvodne pred hradbami mesta – Tureckou branou.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1425	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: ...
----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, administratíva		
✓	✓			✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

Urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať korunnú a rímsu. Obnovu fasády prízemia riešiť podľa dochovanej historickej fotodokumentácie, v súlade s historickým charakterom budovy.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Objekt je postavený na nároží s Mlynskou ul.. Hmotou dokumentuje staršiu urbanistickú situáciu, pôvodný priechod medzi honmy, neskôr parcelami so zástavbou.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1423/1	Štefánikova trieda	57

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	Iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	Polyfunkcia		
✓			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓		✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

Urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

Zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie, okenné šambrány, podokenné a nadokenné rímasy, kordónové a korunnú rímasy, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Pôvodne klasicistický objekt, prestavaný v 3.tretine 19.stor., kedy bol plošne rozšírený v rámci parcely, v 2.pol. 20.stor. bol nadstavaný o jedno podlažie.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1422/1	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 59
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - okenné šambrány, pilastre, podokenné a nadokenné rímasy s frontónmi a travé, výzdoba okenného parapetu a nadokenného prekladu, kordónovú a korunnú rímsu, atikové nadstavce, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Stavba po asanácii staršieho domu, postavená po roku 1911, v 2.pol.20.stor.dostavba dvorového krídla.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad priechelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1414	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 61
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

renesancia	barok	klasicizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť so stredovým prevýšeným arkierom, slohový výraz korunnú rímsu, okenné lemovanie a nadokennú výzdobu.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Budova bola postavená v roku 1928 na mieste „králikovej“ krčmy, ktorá tu stála už v roku 1827. Postavená bola projektu LuiĽa a Dombaya. Priečelie budovy je situované na základoch oporného piliera Tureckej brány.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1207	ulica: Školská	orientačné číslo: 1
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	5.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
			✓		rovná				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt postavený na mieste asanovanej stavby zač. 20.stor., postavený v rozsahu hĺbky celej historickej parcely. Objekt rešpektuje hmotovo-objemovú zástavbu prostredia, a to aj napriek 5 podlažiam, ktoré sú riešené ustupovaním hmoty. Týmto riešením sú zachované priehľady na komplex piaristov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1205	ulica: Školská	orientačné číslo: 3
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	5.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
			✓		rovná				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt postavený na mieste asanovanej stavby zač. 20.stor., postavený v rozsahu hĺbky celej historickej parcely. Objekt rešpektuje hmotovo-objemovú zástavbu prostredia ustupovaním hmoty. Týmto riešením sú zachované priehľady na komplex piaristov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1218	ulica: Školská	orientačné číslo: 6
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓		✓	✓		rovná				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	<i>Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.</i>	<i>Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.</i>	<i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	<i>Základná ochrana.</i>

POZNÁMKA

Objekt postavený v 2.pol. 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1213	ulica: Školská	orientačné číslo: 4
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čisto zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie -okenné šambrány a podokenné parapety, korunnú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, vetracie vikiere, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	V prípade potreby archeologický výskum.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Objekt so starším stavebným základom, upravený v 2.pol. 20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1504/1

parcely č.: 1259	ulica: Na Vršku	orientačné číslo: 1290
----------------------------	---------------------------	----------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
							✓		

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	kaplnka sv. Michala		
✓	✓				sedlová	vakninova			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓								

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - okenné šambrány s klenákom, pilastre, korunnú rímsu, riešenie štítu fasády, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní, nika.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, preveriť typ krytiny, strešný štít.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Kaplnku sv. Michala dal postaviť v roku 1739 postaviť nitriansky dolnomestský richtár Lukáč Brezovič (Brezovics) na pamäť ukončenia katastrofálnej morovej epidémie a na jej údržbu vložil fondáciu 200 forintov. V roku 1826 dal biskup Kluch obnoviť drevenú vežičku a šindľovú krytinu. V roku 1829 bol cintorín okolo kaplnky sv. Michala z premávkových dôvodov zrušený a bola tu otvorená ulica na dnešnú Párovskú a Piaristickú ulicu. V kostolíku bol pokrstný Otakar Prohászka (1858 – 1927), neskorší biskup v Stoličnom Belehrade (Székesfehérvár), o čom svedčia dve pamätné tabule umiestnené na stenách lode v interiéri. V roku 1894 sa uskutočnila ďalšia stavebná úprava kostolíka, kedy dal biskup Bende odstrániť vežičku, zbúrať sakristiu a kostolík obnoviť. Počas odstraňovania podlahy bola odkrytá stará krypta s 30 rakvami: posledná z roku 1771. V tejto architektonickej podobe sa kostolík zachoval do súčasnosti.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1255	ulica: Na Vřšku	orientačné číslo: 3
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod
	✓				sedlová	ACZ	

STRECHA**FUNKCIA****PREVLÁDAJÚCI SLOH**

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	často zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

parter	fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
obnoviť slohovou analýzou	obnoviť slohovou analýzou	obnoviť slohovou analýzou	zachovať, základná ochrana	architektonicko – historický, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti fasády a konštrukčné riešenie a členenie výplní otvorov	zachovať, základná ochrana

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, v 2.pol. 20.stor. došlo k redukcii hmoty pre novú výstavbu na dnešnej susednej parcele a k redukcii slohotvorných prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1263	ulica: Na Vršku	orientačné číslo: 2
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
✓		✓		✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie okenné šambrány, podokenné a nadokenné rímsoy s frontónmi, kordónovú a korunnú rímsu so zuborezom, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom postavený okolo roku 1911 na voľnej ploche.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1262/1ulica:
Na Vřškuorientačné číslo:
4**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	Úrad- mestský úrad, registratúrne stredisko		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie, okenné šambrány, podokenné rímsoy, korunnú rímsu, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, helmica nárožnej veže, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom. Pôvodne pôdorysne siahla až na parc.č. 1262/2.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1291/2	ulica: Ďurkova	orientačné číslo: 3
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
		✓							

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	rodinný dom		
		✓			vabová	kanadský šinde			

STRECHA**FUNKCIA****PREVLÁDAJÚCI SLOH**

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
				✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Potrebná je dostavba na uličnej čiare.

POZNÁMKA

Dom postavený na volej ploche vo vnútri parcely, nerešpektuje parceláciu ani zástavbu prostredia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1287ulica:
Ďurkovaorientačné číslo:
5**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
	✓				vabová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie -nadsoklová rímsa, vstup s bránovou výplňou, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať vstupnú bránu, základná údržba..

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, upravený v 2.pol.20.stor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1285ulica:
Žurkovaorientačné číslo:
7**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bytový dm		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čisto zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom pre Annu Molnárovú
projekt: 1933
autor projektu: Oskar Singer

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1284/1	ulica: Žurkova	orientačné číslo: 7
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d. meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratívna		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Na parcele stál pôvodne objekt pôdorysu tvaru U, dnes asanovaný. Nová výstavba nerešpektuje pôvodnú zástavbu. Na východnej strane parcely dom č. 9 postavený v druhej pol. 20.stor. na mieste staršieho domu, nerešpektuje historickú parceláciu ani hmotovú skladbu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1284/1	ulica: Ďurkova	orientačné číslo: ...
------------------------------	--------------------------	--------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čisto zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
				✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Potrebná je dostavba hmoty do pôdorysného rozsahu tvaru U, podľa historickej zástavby parcely. Objekt je možné nadstaviť o jedno podlažie + sedlová strecha.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Na parcele stál pôvodne objekt pôdorysu tvaru U, dnes asanovaný. Nová výstavba nerespektuje pôvodnú zástavbu. Prízemný na západnej strane parcely prízemný objekt – považovaný za provizórium.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1283	ulica: Žurkova	orientačné číslo: 11
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
		✓		✓	pultová, plochá	plechová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čisto zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený v 2. pol. 20.stor. na mieste staršieho domu, nerešpektuje historickú parceláciu ani hmotovú skladbu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1282/1, 1281/1	ulica: Žurkova	orientačné číslo: 13, 15
--------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bytový dom		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čisto zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený v prvej pl. 20.stor. na mieste staršieho domu, nerešpektuje historickú parceláciu ani hmotovú skladbu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 390	ulica: Žurkova	orientačné číslo: 16
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby		
	✓			✓	vabová	plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, úpravou v 2.pol 20.stor. došlo k odstráneniu slohotvorných prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 370	ulica: Ďurkova	orientačné číslo: 14
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - lizény, sokel, kordónovú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, vetracie vikiere, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, postavený okolo r. 1900 na mieste asanovaného domu, v 2. pol 20.stor. prešiel stavebnou úpravou.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
369ulica:
Ďurkovaorientačné číslo:
12**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				sedlová	plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní. Obnova bránovej výplne, odstránenie obkladu sokla a následná úprava vápennou omietkou.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, vetracie vikiere, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, adaptovaný v druhej pol. 20.stor., kedy došlo k redukcii architektonických prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
359	Ďurkova	8

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓		✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - soklovú a kordónovú rímsu s oblúčikovým, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, komín, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, v pôvodnej situácii, zač.20.stor.prefasádovaný.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 351	ulica: Ďurkova	orientačné číslo: 4
---------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, služby		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - soklovú a kordónovú rímsu, okenné lemovanie s nadokennými rímsami, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní a výplne vstupu.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, vetracie vikiere, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, postavený okolo r. 1911, podľa historickej mapy.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1397	ulica: Pri synagóge	orientačné číslo: 1
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓hostinec

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod, administratíva		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

renesancia	barok	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓	✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - soklovú a kordónovú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní. Obnovu fasády a sokla riešiť podľa dochovanej historickej fotodokumentácie, v súlade s historickým charakterom budovy.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Stavebný komplex so zmenou podlaží v stúpajúcom teréne, pozostáva z troch starších domov a dostavieb z 20.stor.okolo vnútorného nádvorja. Historicky najstaršiu situáciu dokumentuje pdopivničený objekt, prístupný od synagógy, pivnica prístupná z dvora, objekt v nároží je z 18.stor.
Obkladom nevhodne upravený sokle a okenné šambrány.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1396/1ulica:
Pri synagógeorientačné číslo:
3**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod		
✓	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓		✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - okenné šambrány, nadokenné rímky, pilastre vstupu s travé, korunnú rímku, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Stavebný komplex so zmenou podlaží v stúpajúcom teréne, pozostáva z troch starších domov a dostavieb z 20.stor.okolo vnútorného nádvorja. Fasáda s prvkami neorenesancie., okenné výplne pôvodné.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1394	ulica: Pri synagóge	orientačné číslo: 5
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú a kordónovú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, s úpravami koncom 19.stor., pôvodne tvoril jeden, nárožný dom s objektom na parc. č 1393.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 1503/1

parcely č.: 1389	ulica: Pri synagóge	orientačné číslo: 3
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
							synagóga		

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	synagóga		
✓		✓			Sedlová centrálna kupola	pálená škridla pech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓		✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - reznú úpravu, okenné lemovania, soklovú, kordónovú a korunnú rímsu, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Synagóga bola postavená na samostatnej parcele v strednej časti zástavby ulice Pri synagóge. Od uličnej čiar je čiastočne zasunutá na nádvorie, ktoré je v osi uličnej čiar oplotené murovanou ohradou s kovanou mrežou.
Architekt: Lipót Baumhorn 1909, výstavba 1911.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1388	ulica: Pri synagóge	orientačné číslo: 4
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
			✓		rovná				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Situovaný je na mieste staršej zaniknutej stavby, pôdorysne v rozsahu historickej stavby, prípustný je starší stavebný základ. Objekt predstavuje architektúru z 30-tych rokov 20.stočia s hodnotným bytovým fondom.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1386	ulica: Pri synagóge	orientačné číslo: 2
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, administratíva		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓					✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom je výsledkom viacerých stavebných etáp, najstaršia časť je pod severným nárožím /neskorý stredovek/. Koncepčná prestavba sa uskutočnila v prvej vlnе vytvárania uličných frontov okolo roku 1812, kedy bola postavená mohutná trojtraktová dispozícia pôvodne orientovaná vstupom do Ulice pri synagóge. Ďalšiu prestavbu predstavujú 30-te roky 20.stor., kedy sa mení aj vstup do objektu, odstránené boli architektonické prvky fasád, autor projektu prestavby: Oskar Singer, 1934

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1340/1	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 1
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	<i>Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.</i>	<i>Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.</i>	<i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	<i>Základná ochrana.</i>

POZNÁMKA

Novostavba situovaná na mieste staršieho domu, postavený v 2. pol. 20. stor.. Objekt tvorí súčasť stavebného vývoja po rozsiahlejšej asanácii južnej strany ulice. Drží uličnú líniu, nevhodný je v kontakte s budovou na parc. č. 1339/1-6, ktorú výrazne prevyšuje. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1346, 1340/2	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 3
------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
						✓			

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	úrad		
✓			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	<i>Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.</i>	<i>Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.</i>	<i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	<i>Základná ochrana.</i>

POZNÁMKA

Novostavba situovaná na mieste staršieho domu, postavený v 2.pol. 20.stor., Objekt tvorí súčasť stavebného vývoja po rozsiahlejšej asanácii južnej strany ulice. Drží uličnú líniu, rušivé sú strešné vikiere hmotou a hustotou.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1347	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 5
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
✓			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Novostavba situovaná na mieste staršieho domu, postavený v 2.pol. 20.stor.. Objekt tvorí súčasť stavebného vývoja po rozsiahlejšej asanácii južnej strany ulice. Drží uličnú líniu, rušivé sú strešné vikiere hmotou a hustotou.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ VYTIPOVANÁ NA VYHLÁSENIE ZA NKP

parcely č.: 1349	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 7
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

renesancia	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - okenné šambrány, podokenné a nadokenné rímsy s konzolami, výzdoba okenného parapetu nadokenného prekladu, kordónovú a korunnú rímsu, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, dnešný výraz nadobul v klasicizme, v 2.pol. 20.tor. prešiel zmenami. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
1351ulica:
Kupeckáorientačné číslo:
9**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod, administratíva		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	často zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - podokenné, korunnú a kordónovú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní 2.NP. Z prízemia odstrániť obklad, následne parter s výkladcami obnoviť na základe historickej fotodokumentácie.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Objekt so starším stavebným základom, v 20.stor. došlo k redukcii slohotvorných prvkov fasády. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1353	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 11
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod
	✓				pultová	plech	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	Technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
				✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Dostavba objektu do pôdorysného rozsahu historickej zástavby parcely-tvar L. Objekt je možné nadstaviť, tak aby korunná rímsa neprevýšila korunnú rímsu susedného dvojpodlažného objektu	Archeologický výskum.	Obnoviť.

POZNÁMKA

Objekt postavený pozdĺž parcelného múru, v priestore dvorovej časti asanovaného staršieho objektu, ktorý stál na opačnej-západnej strane parcely. Stavba je považovaná za provizórium. Novú výstavbu je nutné realizovať na základe archeologického a archívneho výskumu.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 140

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1321/1, 1321/3	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 18
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓obchod

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod
	✓				plochá		

STRECHA

FUNKCIA

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
				✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	<i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	<i>rehabilitácia výstavby na parcele</i>	<i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	<i>Obnoviť.</i>

POZNÁMKA

Novostavba zo 70-tych rokov 20.stor. , provizórium. Novú výstavbu je nutné realizovať na základe archeologického a archívneho výskumu.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10832/1

parcely č.: 1322/1	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 16
------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva, obchod		
✓			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓			✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - okenné šambrány, pilastre, podokenné a nadokenné rímsy, výzdoba okenného parapetu nadokenného prekladu, kordónová a korunná rímsa, atikové nadstavce, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na Kupeckej ulici č. 16 je, podľa celkového výrazu a podľa dochovaných dobových fotografií, možno datovať približne do roku 1910. Stojí na veľkej obdĺžnikovej parcele orientovanej smerom S-Z, parcela vznikla zjednotením dvoch menších parciel. Z pôvodných starších objektov sa pravdepodobne zachovali suterénne priestory zaklenuté valenou klenbou pod dvorovými kridlami. Podľa dispozície i podľa zachovaného suterénu možno tiež usudzovať, že aj prvé nadzemné podlažie východného i západného kridla vzniklo prestavbou starších objektov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1323ulica:
Kupeckáorientačné číslo:
14**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod		
✓		✓		✓	sedlová	pálená			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie prízemí, okenné šambrány, pilastre, podokenné a nadokenné rímky, výzdoba okenného parapetu nadokenného prekladu, kordónovú a korunnú rímku, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úroveň hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na neskorostredovekej parcele, postavený okolo roku 1900, v 2.pol. 20.stor. prešla úpravou fasády prízemí. Novodobé vikiere sú svojím objemom a hustotou radenia rušivým prvkom. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1328	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 12
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod		
		✓			sedlová	pálená			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓					✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Obnoviť pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní, vetracích otvorov strešného priestoru. Obnovu fasád riešiť podľa dochovanej historickej fotodokumentácie, v súlade s historickým charakterom budovy.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úroveň hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v návaznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom z 30-40tych rokov 20.stor., situovaný na mieste staršej barokovej zástavby, ktorá bola rozšírená v období klasicizmu (dvorové kridlo s pavlačou), v 20.stor. prefasádovaný, nadstavovaný.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1329/1	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 10
------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod
✓		✓			sedlová	pálená	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	Klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú a kordónovú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní. Obnovu fasády prízemia riešiť podľa dochovanej historickej fotodokumentácie, v súlade s historickým charakterom budovy.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom vytvára ústupok uličnej čiary, nesie znaky barokovej dispozície, v klasicizme pričlenené krátke dvorové krídlo s pavlačou, v 30-tych rokoch 20.stor. došlo k redukcii tvaroslovia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1333/1, 1333/2	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 8
--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	polyfunkcia		
✓			✓		sedlová	pálená			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓					✓	✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovie stavby, členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom vznikol úplnou prestavbou staršieho domu z 19.stor., predpoklad staršieho stavebného jadra (17.-18.stor.). Nová architektúra je koncipovaná ako dobrý bytový štandard s obchodnými priestormi po roku 1945, vo dvore anglický dvor.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1334	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 6
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			sedlová	pálená			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓					

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú rímsu, lemovanie okien, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom postavený na širokej parcele, so starším stavebným jadrom, dvorové krído s palácou so zábradlím s monogramným terčom 1820, v interiéri sú zachované stlačené pruské klenby. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1335	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 4
----------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia
✓		✓		✓	sedlová	pálená	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie – kordónovú a korunnú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu. Perspektívne odstrániť, príp. zredukovať hmotu vikierov	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom vznikol v staršej historickej situácii, zahŕňa zvyšky staršej zástavby. V 2.pol 20.stor. bol stavebné upravený. *Vikiere sú svojím riešením rušivým prvkom. Pamätihodnosť mesta.*

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1337/3	ulica: Kupecká	orientačné číslo: 2
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓hostinec

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod		
✓	✓				sedlová	pálená			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

renesancia	barok	klasicizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
✓	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓		✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú rímsu, pásovanie, nárožná nika, .	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom na stredovekej parcele zahŕňa staršie stavebné jadro, vrátane 1.NP zo 16.stor.v interiéri sú zachované klenby. Nárožný dom pôvodne vyhradzoval stavebný blok z východnej strany s úzkou uličkou, ktorá bola asanovaná v 60-tych rokoch 20.stor.. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1309/1, 1309/2	ulica: Svätoplukovo námestie	orientačné číslo: 1
--------------------------------------	--	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓ hotel

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	6.NP	podkrovie	typ	krytina	hotel, administratíva		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom bol postavený zač. 21.stor. v rozsahu dvoch starších parciel, na ktorých staršie objekty boli asanované. Hmotovo i výškovo vytvára nevhodnú dominantu v území.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 1309/4	ulica: Svätoplukovo námestie	orientačné číslo: 1B
------------------------------	--	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	<i>Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.</i>	<i>Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.</i>	<i>V prípade potreby archeologický výskum.</i>	<i>Základná ochrana.</i>

POZNÁMKA

Dom bol postavený zač. 21.stor. v rozsahu viacerých starších parciel, na ktorých staršie objekty boli asanované. Drží uličnú čiaru, výškovo respektuje bytový dom na parc. č. 1308, ktorý je súčasťou stavebného vývoja územia po utváraní sa Župného námestia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1308	ulica: Svätoplukovo námestie	orientačné číslo: 3
----------------------------	--	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie		
✓			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Rešpektovať slohový výraz objektu. V prípade úpravy fasády, musí táto úprava rešpektovať architektonický výraz objektu a charakter okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom bol postavený v rozsahu dvoch starších parciel, na ktorých staršie objekty boli asanované. Je súčasťou stavebného vývoja územia po utváraní sa Župného námestia.

Nájomný dom Nitrianskej ľudovej banky

Autor projektu: Adolf Drexler, Ludwig Weisz, realizácia 1939, staviteľ: Slovenské stavebné závody

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1307	Mostná	25

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	herňa		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pilastre, okenné šambrány, podokenné a nadokenné rímasy, lemovanie vstupného otvoru, korunnú rímdu s travé a balustrádami, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie dvernej výplne; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, zachovaný na historickom pôdoryse a v hmote.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
1304/1ulica:
Mostnáorientačné číslo:
27**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
✓		✓			plochá		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, sohový výraz, loggiu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní a výkladcov.	Zachovať pôvodný typ strechy a strešnú úroveň.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom vznikol v staršej historickej situácii, zvyšky staršej zástavby zahŕňa pravdepodobne v suteréne. Kvalitný bytový funkcionalistický dom postavený v danom slohovom období ako novostavba.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1303	ulica: Mostná	orientačné číslo: 29
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓		✓		✓	sedlová	pálená			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓				✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čisto zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Obnoviť pôvodné tvaroslovie stavby, členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer úpravy vlastníka..	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený zač. 20.stor. zasunutím za uličnou čiarou šírke jednej parcely na mieste asanového domu, zvyšky staršej zástavby zahŕňa pravdepodobne v suteréne, výškovo rešpektuje historickú zástavbu a gradáciu zástavby, drží uličnú čiaru. **Pravdepodobne došlo v 2.polovici 20.storočia k nevhodnej úprave fasády.**

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.: 1301	ulica: Mostná	orientačné číslo: 31
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt	
							✓	

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.</i>	<i>Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.</i>	<i>Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.</i>	<i>Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer úpravy vlastníka.</i>	<i>Základná ochrana.</i>

POZNÁMKA

Dom postavený v 2.pol. 20.stor. zasunutím za uličnou čiarou, v šírke jednej parcely na mieste asanového domu, v pôdorysnom rozsahu asanovanej stavby. Výškovo rešpektuje historickú zástavbu a gradáciu zástavby, drží uličnú čiaru.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1298	ulica: Mostná	orientačné číslo: 35
----------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	reštaurácia
	✓				sedlová	plechová	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓						✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, obnoviť tvaroslovné členenie - korunnú a kordónovú rímsu.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky- vetracie vikiere, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom so starším stavebným základom, zachovaný na historickom pôdoryse a v hmote. V priebehu 20.stor. prešla fasáda zmenou otvorov a redukciami slohotvorných prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 10665/1

parcely č.: 346	ulica: Mostná	orientačné číslo: 60
---------------------------	-------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	polyfunkcia		
✓		✓			Sedlová, valba	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

Barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓							

PAMIATKOVÉ HODNOTY

Urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovné členenie - korunnú a kordónové rímasy, atika, osovosť, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní, termálne okno.	Zachovať pôvodný tvar a sklon striech, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.	zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ	architektonicko – historický, resp. podľa rozhodnutia KPÚ, preverenie pôvodnej farebnosti fasády a výplní otvorov	zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ

POZNÁMKA

Meštiansky dom predstavuje posledný zachovaný objekt z danej blokovej zástavby v Dolnom meste.
Pôvodne klasicistický meštiansky dom, pravdepodobne z prelomu 18. a 19. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na nárožie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
327/17ulica:
Mostnáorientačné číslo:
72**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva, obchod		
			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom postavený koncom 20.stor. na staršej parcele. Dom rešpektuje staršiu zástavbu parcely a hmotovú zástavbu územia. Výškovo rešpektuje historickú zástavbu a gradáciu zástavby, drží uličnú čiaru.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 344	ulica: Župné námestie	orientačné číslo: 2
---------------------------	---------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	bývanie
✓	✓				sedlová	pálená škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
	✓							

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie – okenné šambrány, nadokenné a podokenné rímsy, korunnú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, vetracie vikiere, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom na staršom stavebnom základe.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOUparcely č.:
349/1ulica:
Župné námestieorientačné číslo:
1**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
			✓		sedlová	plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodné tvaroslovie stavby, členenie, materiálové a farebné riešenie pôvodných okenných a dverných výplní, pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, postavený v 1.pol. 20.stor. na mieste asanovanej budovy. Ide o 1. bytovku, v čase keď sa začalo utvárať Župné námestie.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
352/3	Župné námestie	7

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva, obchod		
			✓		rovná				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Potenciál architektonického riešenia exteriéru nenaplnený. V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, postavený v 2. pol. 20.stor. v dvorovej časti historickej parcely. Priestorovo dotvára Župné námestie.

Potenciál architektonického riešenia nenaplnený

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 353/3	ulica: Župné námestie	orientačné číslo: 11
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	Administratíva, obchod		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Potenciál architektonického riešenia exteriéru nenaplnený V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Dom na staršej parcele, postavený zač. 21.stor. v dvorovej časti historickej parcely. Priestorovo dotvára Župné námestie.

Potenciál architektonického riešenia nenaplnený

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTYparcely č.:
1423/2, 1423/3ulica:
Mlynskáorientačné číslo:
4**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod		
			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Pôvodne dvorová časť klasicistického domu na parc. č. 1423/1, postavený na mieste asanovaného prízemného domu. V 2.pol. 20.stor. plošne rozšírený v rámci celej šírky parcely. *Potenciál architektonického riešenia exteriéru nenaplnený*

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIAŤOVÉ HODNOTY

parcely č.:	ulica:	orientačné číslo:
1421	Mlynská	4

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	obchod		
			✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIAŤOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIAŤOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Pôvodne dvorová časť klasicistického domu na parc. č. 1423/1, postavený na mieste asanovaného prízemného domu. V 21.stor. plošne rozšírený v rámci celej šírky parcely. *Potenciál architektonického riešenia exteriéru nenaplnený*

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1541	ulica: Radlinského	orientačné číslo: 4
----------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
✓		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie – plytký arkier, korunnú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovně hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	V návaznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať oplotenie – murované piliere a kovaná časť.

POZNÁMKA

Dom postavený zač. 20.stor.na voľnej ploche, v dvorovej, zadnej časti parcely. Objekt je živým dokumentom stavebného vývoja mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1538, 1537	ulica: Radlinského	orientačné číslo: 6
----------------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	reštaurácia		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú a podokennú rímsu, členenie a konštrukčné riešenie pôvodných okenných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád a fasádnych prvkov, farebnosť výplní okenných a dverných otvorov.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom postavený po roku 1911, podľa historickej mapy, v 2.pol. 20.stor.došlo k redukcii slohotvorných prvkov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1536, 1534	ulica: Radlinského	orientačné číslo: 8
----------------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
	✓				sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓					

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovanie, okenné šambrány, podokenné a nadokenné rímasy, korunnú rímsu, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	V naväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba.

POZNÁMKA

Dom postavený po roku 1911, podľa historickej mapy.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1513	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 12
----------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
✓									

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	obchod
	✓				sedlová	ACZ	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
			✓				✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Obnoviť pôvodnú osovosť, tvaroslovné členenie - korunnú a kordónovú rímsu, piastre.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	Za účelom preverenia pamiatkových hodnôt vykonať príslušný pamiatkový výskum, v naväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Dom postavený zač. 20.stor., v 2.pol. 20.stor. došlo k devastujúcim stavebným úpravám.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1515, 1518	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 10
----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
							✓		

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	kostol a fara		
	✓		✓		sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Zachovať pôvodnú osovosť, pôvodné tvaroslovné členenie - pásovania prízemí, okenné šambrány, pilastre, podokenné a nadokenné rímky, výzdoba okenného parapetu nadokenného prekľadu, kordónovú a korunnú rímku, pôvodné členenie a konštrukčné riešenie okenných a dverných výplní; pôvodné farebné riešenia fasád, okenných a dverných výplní.	Zachovať pôvodný tvar a sklon strechy, pôvodné strešné úrovne hrebeňov a odkvapov, strešné prvky, tvrdú krytinu.	Zachovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie.	V náväznosti na zámer úpravy vlastníka.	Zachovať, základná údržba, obnoviť v zmysle rozhodnutia KPÚ.

POZNÁMKA

Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi (kalvínsky kostol) v Nitre bol postavený v roku 1910. Projekt kostola navrhol architekt Jozef Gere Godollo. Zaujímavosťou je, že vo dvore za kostolom otvorili v tridsiatych rokoch 20. storočia vôbec prvé záhradné kino na Slovensku. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST A 170

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 1532	ulica: Fraňa Mojtu	orientačné číslo: 8
----------------------------	------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva		
			✓	✓	sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy, musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V náväznosti na zámer obnovy vlastníka.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

1930 – 1931, Dom pre Žigmunda Verösa,
Začiatkom 21. storočia bol dom nevhodne upravený.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie budovy

SPRACOVALA: Ing. arch. Eva Gažiová, KPÚ Nitra, 03/2015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 1204	ulica: Cyrilometodské námestie	orientačné číslo: 27
----------------------------	--	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	administratíva		
		✓			sedlová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
Úpravy fasády nie sú žiaduce. V prípade úpravy musí táto rešpektovať architektonický výraz objektu a povahu okolitej historickej zástavby.	Zachovať jestvujúci typ strechy, základná ochrana.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt bol postavený v zadnej, nezastavanej časti parcely. Začlenením rešpektuje historické, urbanistické a priestorové riešenie priestoru pred kostolom a kláštorom piaristov.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcels č.: 1427/2	ulica: Mlynská	orientačné číslo: 3
------------------------------	--------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	4.NP	podkrovia	typ	krytina	služby, obchod		
		✓		✓	valbová	pálená škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasáda	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
V prípade úpravy musí táto rešpektovať povahu okolitej historickej zástavby.	Zmena strechy je prípustná na sedlový typ strechy.	Objekt hmotovo nezväčšovať, nenadstavovať.	V prípade potreby archeologický výskum.	Základná ochrana.

POZNÁMKA

Objekt postavený na historicky nezastavanej parcele, rešpektuje historickú uličnú čiaru a plošnú zástavbu parciel daného sektora.
Potenciál architektonického riešenia exteriéru nenaplnený.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na priečelie budovy