



Číslo konania: S-PUSR-005853/2025

Číslo záznamu: Z-PUSR-028630/2025

Vybavuje/kontakt: Mgr. D. Bečárová / 032/2451823, dominika.becarova@pamiatky.gov.sk

Trenčín: 25.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej iba „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia žiadosti od Obce Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice zo dňa 19.03.2025 a o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie vodoprávneho povolenia pre stavbu „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice zo dňa 19.03.2025 rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať archeologický výskum** za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavieb: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice a „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický výskum
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice a „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice.
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**
 - archeologický výskum sa uskutoční **formou sledovania zemných prác súvisiacich s realizáciou líniových stavieb** „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21,

- 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice a „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice**, dočistenia, odкрývania a následnej záchrany a dokumentácie zistených archeologických situácií a nálezov a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, pri výskumných prácach v prípade potreby doskúmania využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;
- **v prípade zistenia pozitívnych archeologických situácií** (rozsiahlych archeologických objektov) **bude postup a rozsah výskumu spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín** z komisie archeologického výskumu na základe oznámenia archeologicky pozitívnych výsledkov oprávnenou osobou na realizáciu archeologických výskumov alebo z podnetu stavebníka;
 - zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
 - **v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne** metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
- **v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:**
- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
 - c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu**,
 - d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - e) **v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín**,
 - f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon **KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV**,

- g) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie** podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v Bratislave a na internetovej adrese: www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk
<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Trenčín.

Odôvodnenie:

KPÚ Trenčín na základe doručenia žiadosti od investora Obec Čachtice o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice zo dňa 19.03.2025 a o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie vodoprávného povolenia pre stavbu „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice zo dňa 19.03.2025 v zmysle § 30 odsek 4 pamiatkového zákona súhlasil s umiestnením vyššie uvedenej stavby a zároveň oznámil dňa 25.03.2025 listom číslo konania: S-PUSR-005853/2025, číslo záznamu: Z-PUSR-022072/2025 verejnou vyhláškou začatie správneho konania o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na záchranu archeologických nálezov v súvislosti so stavbami: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice a „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice.

Vzhľadom k tomu, že parcely dotknuté výstavbou nie sú vo vlastníctve investora a je vyšší počet účastníkov konania, KPÚ Trenčín oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a podľa § 49 správneho poriadku stanovil lehotu na vydanie rozhodnutia vo vyššie uvedenej veci na 60 dní.

Oznámenie o začatí správneho konania bolo doručené investorovi: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice dňa 26.03.2025 a vyvesené na úradnej tabuli obce Čachtice od 25.03.2025 do 10.04.2025. Oznámenie o začatí správneho konania verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Trenčín od 26.03.2025 do 09.04.2025 a na elektronickej úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR od 08.04.2025 do 23.04.2025. V stanovenej lehote na vyjadrenie k veci vydania rozhodnutia o archeologickom výskume v súvislosti s predmetnou stavbou neboli podané žiadne námietky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavieb: „Miestna komunikácia – IBV“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice vypracoval: Ing. Andrea Pilchová, zodpovedný projektant: Ing. Peter Horňák, dátum: 01/2025 a „Vybudovanie sietí Lokalita Pátrová“ parc. č. KNC 3138/7, 3138/12, 3138/21, 3138/1, 3403/1 a KNE 4587/101, 4585, 4584, 4583 (líniová stavba) k. ú. Čachtice, investor: Obec Čachtice, Malinovského 796, 916 21 Čachtice., vypracoval: Ing. Petra Vráblová Bilková, zodpovedný projektant: Ing. Petra Vráblová Bilková, dátum: 10/2024.

Plánovaná výstavba zasahuje územie, ktoré zatiaľ výstavbou dotknuté nebolo. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmanej lokality a už evidovaným archeologickým lokalitám nachádzajúcim sa v okolí plánovanej výstavby je nevyhnutné zabezpečenie realizácie archeologického výskumu. KPÚ Trenčín eviduje v katastri obce Čachtice nálezy osídlenia z viacerých období, konkrétne neolitu, eneolitu, doby bronzovej, železnej, obdobia sťahovania národov, stredoveku a novoveku. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií a k archeologickému potenciálu územia dotknutého výstavbou je nevyhnutné zabezpečenie realizácie archeologického výskumu v rámci vyššie uvedenej stavby. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt. Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Toto rozhodnutie platí pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Toto rozhodnutie platí pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Toto rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. V zmysle § 47 odseku 4 správneho poriadku je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Mária Kucmanová
poverená vedením
KPÚ Trenčín

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení § 26 správneho poriadku - www.pamiatky.sk
2. Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín – vyvesenie na úradnej tabuli

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čachtice a KPÚ Trenčín spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu SR (www.pamiatky.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie **žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom** príslušného úradu na adresu: KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín resp. na e-mail: podatelna.tn@pamiatky.gov.sk

Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: