



Číslo konania: S-PUSR-007440/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-035703/2024

Trnava, 30.4. 2024

Vybavuje, kontakt: Mgr. Peter Grznár

Krajský pamiatkový úrad Trnava ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručuje

VEREJNOU VYHLÁŠKOU oznámenie o vydaní rozhodnutia:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava) v konaní o vykonaní záchranného archeologického výskumu začatom oznámením v predmetnej veci pod č.k. S-PUSR-007440/2024 a č. oznámenia Z-PUSR-027816/2024 z 4.4. 2024 v súvislosti so stavbou „**Reštaurácia Mc Donald's - Zeleneč**“, navrhovanej na pozemkoch parc.č. 2212/9, 2212/11, 2210/29, 2212/2, 2210/8, 2210/24 v katastrálnom území Zeleneč a pozemkoch parc.č. 2074/1, 2071/2, 2071/3, 2071/1, 2073/1 v katastrálnom území Modranka, vydáva toto

ROZHODNUTIE:

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „**Reštaurácia Mc Donald's - Zeleneč**“, navrhovanej na pozemkoch parc.č. 2212/9, 2212/11, 2210/29, 2212/2, 2210/8, 2210/24 v katastrálnom území Zeleneč a pozemkoch parc.č. 2074/1, 2071/2, 2071/3, 2071/1, 2073/1 v katastrálnom území Modranka, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 3 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**

- a) **druh výskumu:** archeologický.
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** Výskum bude prebiehať na ploche prác stavby „**Reštaurácia Mc Donald's - Zeleneč**“, na pozemkoch v kat. území Modranka a Zeleneč.
- c) **spôsob vykonávania výskumu:** Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby nasledovne:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať

metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
- f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

4. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

5. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

6. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Toto oznámenie o vydaní rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 44 odsekom 4 pamiatkového zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zeleneč a Mesta Trnava, na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Trnava a na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Pätnásť deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Na Krajský pamiatkový úrad Trnava bola dňa 18.3.2023 doručená žiadosť spoločnosti Stonhenge, s.r.o., Bartoňova 2, 811 03 Bratislava, v zastúpení stavebníkov – Mc Donald's Slovakia, s.r.o., Einsteinová 33, 851 01 Bratislava a Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii líniovej stavby pre územné rozhodnutie „**Reštaurácia Mc Donald's - Zeleneč**“, navrhovanej na pozemkoch parc.č. 2212/9, 2212/11, 2210/29, 2212/2, 2210/8, 2210/24 v katastrálnom

území Zeleneč a pozemkoch parc.č. 2074/1, 2071/2, 2071/3, 2071/1, 2073/1 v katastrálnom území Modranka. Dňa 18.3.2024 začal KPÚ Trnava oznámením formou verejnej vyhlášky konanie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum v súvislosti s predmetnou stavbou a predĺžil lehotu na vyjadrenie na 60 dní. Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v Centrálnnej evidencii archeologických nálezov na Slovensku na mieste navrhovanej stavby a v bezprostrednom okolí dve archeologické lokality polykultúrneho charakteru. Lokality sú datované do obdobia neolitu (lengyelská kultúra), doby bronzovej a stredoveku (14. – 15. storočie). Prevažne líniový charakter stavby zvyšuje pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezov a situácií. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt. V súlade s § 36 ods. 1 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona je KPÚ Trnava oprávnený určiť druh, rozsah, spôsob a podmienky vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno ďalej odvolať. Odvolanie je možné podať na Krajskom pamiatkovom úrade Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky. Návratku je možné zaslať aj e-mailom na adresu: podatelna.tt@pamiatky.gov.sk.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová v r.
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Stonhenge, s.r.o., Bartoňova 2, 811 03 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava
3. Mc Donald's Slovakia, s.r.o., Einsteinová 33, 851 01 Bratislava
4. Obecný úrad Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

5. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

6. Krajský pamiatkový úrad Trnava - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

7. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky – elektronická úradná tabuľa (www.pamiatky.sk)
– zverejnenie po dobu 15 dní

8. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.slovensko.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní