



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA
Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Číslo: KPUZA-2016/630-8/64152/RKPU

**ZÁSADY OCHRANY PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA
MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA ŽILINA**

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) **oznamuje**, že dokument:

„Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina“,

ktorý vypracoval Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava, 1988 v zmysle predchádzajúcich právnych predpisov (Zákon SNR č.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti) je **platný** aj po nadobudnutí účinnosti zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a **služi na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia – Mestskej pamiatkovej rezervácia Žilina** do času, kým v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona nespracuje nové, resp. aktualizované zásady ochrany.

Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie územia.

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a sú podkladom pre územný plán. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona zásady ochrany pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálnej a objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

V Žiline 1.8.2016

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske nám. č. 19
010 01 ŽILINA

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ