



Číslo spisu: KPUBB-2014/201-2/670/REJ
V Banskej Bystrici dňa: 07.01.2014

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

schvaľuje

**„Zásady ochrany pamiatkového územia
Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Sebechleby – Stará Hora“**

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Sebechleby – Stará Hora (ďalej len „Zásady“) vypracoval Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v roku 2011.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2,3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia, t.j. 07.01.2014.

Uznesením vlády Slovenskej socialistickej republiky z 21. januára 1981 číslo 22 o vyhlásení pamiatkových rezervácií ľudovej architektúry v Sebechleboch a vo Veľkých Levároch (ďalej len „uznesenie“), bola vyhlásená podľa § 4 zákona SNR č. 7/1958 Zb. o kultúrnych pamiatkach, časť obce Sebechleby v okrese Zvolen za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry a určený územný rozsah a podmienky pre stavebnú a inú hospodársku činnosť v tomto území.

V uznesení bola súčasne uložená povinnosť rade Stredoslovenského krajského národného výboru vykonať potrebné opatrenia na záchranu, obnovu a vhodné využívanie pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Sebechleboch.

Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Sebechleby - Stará Hora je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácií pod č. 18.

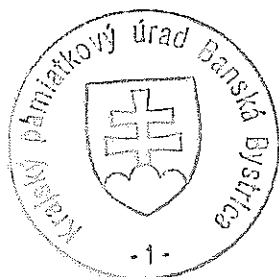
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica spracovával urbanisticko-historické výskumy a zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej rezervácie od roku 2006. Predmetné zásady boli dňa 23.05.2007 posúdené Odborno-metodickou komisiou Pamiatkového úradu SR. Pripomienky a usmernenia odborno-metodickej komisie k Zásadám, uvedené v stanovisku č. PÚ-07/413-27/4154/Kub z 04.06.2007, dopracoval Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v rokoch 2007-2011 a opätovne predložil na posúdenie odborno-metodickej komisii dňa 19.10.2011. Pamiatkový úrad SR, na základe jej posúdenia, v zmysle § 10 ods. 2 pamiatkového zákona, vydal dňa 06.12.2011 stanovisko č. PÚ-11/1256-


4/8099/THR, ktorým určil Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica opraviť a dopracovať grafickú časť Zásad podľa pripomienok odbornej komisie a zhodnotil predložený materiál „Zásady ochrany pamiatkového územia – Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Sebechleby – Stará Hora“ po zapracovaní pripomienok za odborný dokument, ktorý môže slúžiť v súlade s § 29 pamiatkového zákona na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a ako podklad pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a koordináciu stavebnej činnosti v území pamiatkovej rezervácie Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica

Grafická časť v rozsahu pripomienok bola dopracovaná krajským pamiatkovým úradom v marci 2012.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľnosti zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona zásady ochrany pamiatkovej rezervácie obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41 pamiatkového zákona, si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú rezerváciu uznesením s nadobudnutím účinnosti od 21. januára 1981.




Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu