



# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo konania: KPUBB-2017/13982-4/98161/PAV  
V Banskej Bystrici dňa: 11.12.2017

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

**vydáva**

## **„Pamiatková zóna Rimavské Janovce Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia“**

Zásady ochrany pamiatkového územia „Pamiatková zóna Rimavské Janovce, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia“ (ďalej len „Zásady“) vypracoval KPÚ Banská Bystrica v rokoch 2016-2017.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2,3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom vydania, t. j. 11.12.2017**

Pamiatková zóna Rimavské Janovce je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových zón pod č. 66. Pamiatkové územie bolo vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu v Rimavskej Sobote s účinnosťou od 19.07.1996.

Spracovateľ – KPÚ Banská Bystrica predložil Zásady na posúdenie Odborno-metodickej komisii Pamiatkového úradu SR v roku 2017. KPÚ Banská Bystrica po zapracovaní pripomienok v zmysle listu č. PUSR-2017/12441-7/58737/TOM zo dňa 28.07.2017, vydáva posudzovaný dokument v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1, 2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľnosti zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona Zásady ochrany pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorám, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územno-plánovaciú dokumentáciu územia, v ktorom sa pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41 pamiatkového zákona si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú zónu.

*Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica*



Ing. arch. Zuzana Klasová  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu