



Číslo: KPUBA-2022/11533-2/42781/BEL
Bratislava 23.05.2022

ZÁSADY OCHRANY PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA PAMIATKOVÁ ZÓNA PEZINOK

Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydáva na základe § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva dokument - zásady ochrany pamiatkového územia:

„Pezinok – pamiatková zóna, zásady ochrany pamiatkového územia“,

ktoré vypracoval Krajský pamiatkový úrad Bratislava, zodpovední riešitelia: Mgr. Miroslav Hrdina, PhD., Mgr. Marta Belohorcová, spolupráca: Mgr. Dagmara Baroková - mapy, Mgr. Alexandra Vávrová – archeológia, dátum spracovania 2020-2021.

Dokumentáciu zásad ochrany pamiatkového územia podľa § 10 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky listom č. PUSR-2022/7216-3/24338/OMK zo dňa 12.05.2022.

Zásady ochrany pamiatkového územia „Pezinok – pamiatková zóna, zásady ochrany pamiatkového územia“ nadobúdajú platnosť dňa 06.06.2022.

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú záväzným odborným-metodickým *dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a sú podkladom pre územný plán. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.*

Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je *súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.*

V súlade s § 29 ods. 3 pamiatkového zákona zásady ochrany pamiatkového územia *obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálnej a objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.*

Ing. arch. Ján Mackovič v. r.
riaditeľ