

## MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST J 001

**NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA**

|                            |                                     |                                |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| parcela č.:<br><b>1189</b> | ulica:<br><b>Štefánikova trieda</b> | orientačné číslo:<br><b>48</b> |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|

**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

|              |            |             |               |      |       |       |        |      |             |
|--------------|------------|-------------|---------------|------|-------|-------|--------|------|-------------|
| d.meštiansky | dom bytový | dom rodinný | administr. b. | vila | banka | škola | kostol | fara | obchod. dom |
|              |            |             |               |      |       |       |        |      | ✓           |

**PODLAŽNOSŤ****STRECHA****FUNKCIA**

|       |      |      |      |           |        |         |                |  |  |
|-------|------|------|------|-----------|--------|---------|----------------|--|--|
| 1. PP | 1.NP | 2.NP | 3.NP | podkrovie | typ    | krytina | funkcia        |  |  |
|       |      |      | ✓    |           | plochá |         | obchod, služby |  |  |

**PREVLÁDAJÚCI SLOH**

|       |             |             |             |         |              |                 |                |           |
|-------|-------------|-------------|-------------|---------|--------------|-----------------|----------------|-----------|
| barok | klasicizmus | historizmus | eklektizmus | secesia | raná moderna | funkcionalizmus | 2. pol. 20. st | 21. stor. |
|       |             |             |             |         |              |                 | ✓              |           |

**PAMIATKOVÉ HODNOTY**

|              |                 |            |          |                    |           |     |            |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------------|-----------|-----|------------|
| urbanistické | architektonické | historické | výtvarné | umelecko-remeselné | technické | iné | bez hodnôt |
|              |                 |            |          |                    |           |     | ✓          |

**MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT**

|           |                    |                     |                 |                     |
|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| zachované | prevažne zachované | čiastočne zachované | výrazne zničené | rehabilitácia možná |
|           |                    |                     |                 |                     |

**POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY**

| parter   | fasáda  | strecha         | hmota         | výskum | oplotenie, dvor, zeleň |
|--|---|-----------------|---------------|--------|------------------------|
| základná údržba,<br>rešpektovať pôvodný<br>autorský návrh,<br>jednotný systém<br>označenia prevádzok | základná údržba,<br>rešpektovať pôvodný<br>autorský návrh<br>fasády, výrazné<br>chromatické<br>farebnosti a reflexné<br>materiály sú<br>nepripustné, úprava<br>fasád nesmie<br>z hľadiska tvaru,<br>materiálu<br>a farebnosti narušovať<br>pamiatkové hodnoty<br>územia | základná údržba | nenadstavovať |        |                        |

**POZNÁMKA**

projekt: 1967 – 1969, realizácia: 1969-1973  
autor projektu: architekt Ivan Matušik

**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

## MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST J 002

**NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA**

|                              |                                     |                                |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| parcela č.:<br><b>1190/1</b> | ulica:<br><b>Štefánikova trieda</b> | orientačné číslo:<br><b>46</b> |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|

**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

|              |            |             |               |      |       |       |        |      |      |
|--------------|------------|-------------|---------------|------|-------|-------|--------|------|------|
| d.meštiansky | dom bytový | dom rodinný | administr. b. | vila | banka | škola | kostol | fara | kino |
|              |            |             |               |      |       |       |        |      | ✓    |

**PODLAŽNOSŤ****STRECHA****FUNKCIA**

|       |      |      |      |           |               |         |                        |  |  |
|-------|------|------|------|-----------|---------------|---------|------------------------|--|--|
| 1. PP | 1.NP | 2.NP | 4.NP | podkrovie | typ           | krytina | funkcia                |  |  |
|       |      |      | ✓    |           | <i>plochá</i> |         | <i>kultúra, služby</i> |  |  |

**PREVLÁDAJÚCI SLOH**

|       |             |             |             |         |              |                 |                |           |
|-------|-------------|-------------|-------------|---------|--------------|-----------------|----------------|-----------|
| barok | klasicizmus | historizmus | eklektizmus | secesia | raná moderna | funkcionalizmus | 2. pol. 20. st | 21. stor. |
|       |             |             |             |         |              |                 | ✓              |           |

**PAMIATKOVÉ HODNOTY**

|              |                 |            |          |                    |           |     |            |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------------|-----------|-----|------------|
| urbanistické | architektonické | historické | výtvarné | umelecko-remeselné | technické | iné | bez hodnôt |
|              |                 |            |          |                    |           |     | ✓          |

**MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT**

|           |                    |                     |                 |                     |
|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| zachované | prevažne zachované | čiastočne zachované | výrazne zničené | rehabilitácia možná |
|           |                    |                     |                 |                     |

**POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY**

|  |  |         |                      |        |                                |
|--|--|---------|----------------------|--------|--------------------------------|
| parter   | fasáda   | strecha | hmota                | výskum | oplotenie, dvor, zeleň         |
| <i>základná údržba, revitalizácia, jednotný systém označenia prevádzok</i> | <i>základná údržba, možnosť prefasádovať, výrazné chromatické farebnosti a reflexné materiály sú neprípustné, úprava fasád nesmie z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i> |         | <i>nenadstavovať</i> |        | <i>revitalizácia predpolia</i> |

**POZNÁMKA**

bývalé kino Orbis

**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

## MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST J 003

## NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

|                              |                                     |                                |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| parcely č.:<br><b>1191/1</b> | ulica:<br><b>Štefánikova trieda</b> | orientačné číslo:<br><b>44</b> |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|

## DRUH NEHNUTEĽNOSTI

|              |            |             |               |      |       |       |        |      |      |
|--------------|------------|-------------|---------------|------|-------|-------|--------|------|------|
| d.meštiansky | dom bytový | dom rodinný | administr. b. | vila | banka | škola | kostol | fara | kino |
|              |            |             | ✓             |      |       |       |        |      |      |

## PODLAŽNOSŤ

|       |      |      |      |           |        |         |                       |  |  |
|-------|------|------|------|-----------|--------|---------|-----------------------|--|--|
| 1. PP | 1.NP | 2.NP | 3.NP | podkrovie | typ    | krytina | FUNKCIA               |  |  |
|       |      |      | ✓    |           | plochá |         | administratíva, banka |  |  |

## PREVLÁDAJÚCI SLOH

|       |             |             |             |         |              |                 |                |           |
|-------|-------------|-------------|-------------|---------|--------------|-----------------|----------------|-----------|
| barok | klasicizmus | historizmus | eklektizmus | secesia | raná moderna | funkcionalizmus | 2. pol. 20. st | 21. stor. |
|       |             |             |             |         |              |                 | ✓              |           |

## PAMIATKOVÉ HODNOTY

|              |                 |            |          |                    |           |     |            |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------------|-----------|-----|------------|
| urbanistické | architektonické | historické | výtvarné | umelecko-remeselné | technické | iné | bez hodnôt |
|              |                 |            |          |                    |           |     | ✓          |

## MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

|           |                    |                     |                 |                     |
|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| zachované | prevažne zachované | čiastočne zachované | výrazne zničené | rehabilitácia možná |
|           |                    |                     |                 |                     |

## POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

|  |   |         |               |        |                        |
|--|---|---------|---------------|--------|------------------------|
| parter   | fasáda  | strecha | hmota         | výskum | oplotenie, dvor, zeleň |
| základná údržba,<br>jednotný systém<br>označenia prevádzok | základná údržba,<br>možnosť<br>prefasádovať,<br>výrazné chromatické<br>farebnosti a reflexné<br>materiály sú<br>nepripustné, úprava<br>fasád nesmie<br>z hľadiska tvaru,<br>materiálu<br>a farebnosti narušovať<br>pamiatkové hodnoty<br>územia |         | nenadstavovať |        |                        |

## POZNÁMKA

## FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

## MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST J 004

**NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA**parcely č.:  
**1191/10, 14**ulica:  
**Štefánikova trieda**orientačné číslo:  
**42****DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

|              |            |             |               |      |       |       |        |      |     |
|--------------|------------|-------------|---------------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| d.meštiansky | dom bytový | dom rodinný | administr. b. | vila | banka | škola | kostol | fara | iné |
|              | ✓          |             |               |      |       |       |        |      |     |

**PODLAŽNOSŤ****STRECHA****FUNKCIA**

|       |      |      |      |           |        |         |         |  |  |
|-------|------|------|------|-----------|--------|---------|---------|--|--|
| 1. PP | 1.NP | 2.NP | 3.NP | podkrovie | typ    | krytina | bývanie |  |  |
|       |      |      | ✓    |           | plochá |         |         |  |  |

**PREVLÁDAJÚCI SLOH**

|       |             |             |             |         |              |                 |                |           |
|-------|-------------|-------------|-------------|---------|--------------|-----------------|----------------|-----------|
| barok | klasicizmus | historizmus | eklektizmus | secesia | raná moderna | funkcionalizmus | 2. pol. 20. st | 21. stor. |
|       |             |             |             |         |              |                 | ✓              |           |

**PAMIATKOVÉ HODNOTY**

|              |                 |            |          |                    |           |     |            |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------------|-----------|-----|------------|
| urbanistické | architektonické | historické | výtvarné | umelecko-remeselné | technické | iné | bez hodnôt |
|              |                 |            |          |                    |           |     | ✓          |

**MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT**

|           |                    |                     |                 |                     |
|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| zachované | prevažne zachované | čiastočne zachované | výrazne zničené | rehabilitácia možná |
|           |                    |                     |                 |                     |

**POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY**

|        |  |         |               |        |                        |
|--------|--|---------|---------------|--------|------------------------|
| parter | fasáda                                       | strecha | hmota         | výskum | oplotenie, dvor, zeleň |
|        | výrazná chromatická farebnosť je neprípustné |         | nenadstavovať |        |                        |

**POZNÁMKA****FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu

**SPRACOVALA:** Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015

## MESTSKÁ PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST J 005

**NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA**

|                              |                             |                               |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| parcely č.:<br><b>1191/6</b> | ulica:<br><b>Skálna ul.</b> | orientačné číslo:<br><b>2</b> |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|

**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

|              |            |             |               |      |       |       |        |      |     |
|--------------|------------|-------------|---------------|------|-------|-------|--------|------|-----|
| d.meštiansky | dom bytový | dom rodinný | administr. b. | vila | banka | škola | kostol | fara | iné |
|              |            |             |               |      |       |       |        |      | ✓   |

**PODLAŽNOSŤ****STRECHA****FUNKCIA**

|       |      |      |      |           |               |         |                     |  |  |
|-------|------|------|------|-----------|---------------|---------|---------------------|--|--|
| 1. PP | 1.NP | 2.NP | 3.NP | podkrovie | typ           | krytina | funkcia             |  |  |
|       | ✓    |      |      |           | <i>plochá</i> |         | <i>trafostanica</i> |  |  |

**PREVLÁDAJÚCI SLOH**

|       |             |             |             |         |              |                 |                |           |
|-------|-------------|-------------|-------------|---------|--------------|-----------------|----------------|-----------|
| barok | klasicizmus | historizmus | eklektizmus | secesia | raná moderna | funkcionalizmus | 2. pol. 20. st | 21. stor. |
|       |             |             |             |         |              |                 | ✓              |           |

**PAMIATKOVÉ HODNOTY**

|              |                 |            |          |                    |           |     |            |
|--------------|-----------------|------------|----------|--------------------|-----------|-----|------------|
| urbanistické | architektonické | historické | výtvarné | umelecko-remeselné | technické | iné | bez hodnôt |
|              |                 |            |          |                    |           |     | ✓          |

**MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT**

|           |                    |                     |                 |                     |
|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| zachované | prevažne zachované | čiastočne zachované | výrazne zničené | rehabilitácia možná |
|           |                    |                     |                 |                     |

**POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY**

|        |  |         |                      |        |                        |
|--------|--|---------|----------------------|--------|------------------------|
| parter | fasáda   | strecha | hmota                | výskum | oplotenie, dvor, zeleň |
|        | <i>výrazné chromatické farebnosti sú neprípustné</i> |         | <i>nenadstavovať</i> |        |                        |

**POZNÁMKA****FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad na uličnú fasádu*

SPRACOVALA: Ing. arch. Zuzana Holičková, KPÚ Nitra, 02/2015