



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD Bratislava  
Leškova 17, 811 04 Bratislava

Číslo: KPUBA-2015/23293-1/85464/FAL  
Bratislava 03.12.2015

**ZÁSADY OCHRANY PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA  
PAMIATKOVÁ ZÓNA BRATISLAVA – CENTRÁLNA MESTSKÁ OBLASŤ**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydáva na základe § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) dokument:

**„Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna BRATISLAVA –  
centrálna mestská oblasť“,**

ktorý vypracoval Krajský pamiatkový úrad Bratislava v novembri 2015, kolektív spracovateľov: Ing. arch. Ján Mackovič PhDr. Viktor Ferus, Mgr. Innet Baloghová, Mgr. Katarína Hörmannová, Mgr. Mária Bartová, Mgr. Eva Falbová, PhDr. Karel Prášek – archeológia, Ing. Miriam Glejteková, Ing. Natália Foltinovičová PhD. – historická zeleň, Ing. arch. Ivan Staník – fotografie, Ing. arch. Peter Andráši – mapy. Urbanisticko-historický výskum Pamiatkovej zóny Centrálna mestská oblasť Bratislava, kapitoly A. – H. spracovali PhDr. Ivo Štassel – MÚOP, doc. Ing. arch. Jana Gregorová, PhD. a kolektív v roku 2007.

Tento dokument podľa § 10 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015. Dokument: „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna BRATISLAVA – centrálna mestská oblasť“, **nadobúda platnosť dňa 03.12.2015.**

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia zahrňujúcej podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona činnosti a opatrenia, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie územia.

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona zásady ochrany pamiatkového územia sú podkladom pre územný plán a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s § 29 ods. 3 pamiatkového zákona dokument: „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna BRATISLAVA – centrálna mestská oblasť“, obsahuje požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálovej a objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

Krajský pamiatkový úrad  
Bratislava  
Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Junkovič  
riaditeľ

