

Číslo konania: KPUNR-2022/493-4/2176/NIK

Vybavuje/kontakt: **PhDr. Michaela Mandák Niklová, PhD.** / 037 245 1 825

Nitra, 12.01.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

### rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka, **CITITAX GROUP s.r.o.**, Štefánikova trieda 15, 949 01 Nitra, zastúpeného splnomocnencom, **Ing. Ingrid Moravcovou**, Baničova 1, 949 11 Nitra (ďalej len „stavebník“) a z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné vykonať **záchranný archeologický výskum** za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby:

### "Okružná križovatka a polyfunkčný objekt"

Hlohovecká ulica

parc. č. 328/231, 328/232, 1077/2, 1078/1, 1066/4-10, 1062/21, kat. úz. **Mlynárce**, okr. Nitra  
(ďalej len „stavba“).

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:**

#### 1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- a) **archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác**, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, **následne plošnou sondážou na mieste nálezov** a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,

- b) **v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne** metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
- c) **archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky**. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických náleзов stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

## 2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona **uhradiť náklady na výskum,**
- b) **zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou**, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,**
- d) **realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia** a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) **v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov**, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác **nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,**
- f) **zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila** podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona **výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR** (ďalej len „PÚ SR“) **na posúdenie do 90 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,**
- g) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **spolu so stanoviskom PÚ SR** do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii **KPÚ Nitra** a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:  
**[https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam\\_pravnickych\\_osob\\_opravnenych\\_vykonavat\\_AV-august\\_2020.pdf](https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam_pravnickych_osob_opravnenych_vykonavat_AV-august_2020.pdf)**

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

## Odôvodnenie

Stavebník požiadala KPÚ Nitra dňa 22.12.2021 o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby. KPÚ Nitra vydal dňa 22.12.2021 záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/25716-2/107812/NIK, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. V citovanom záväznom stanovisku KPÚ Nitra uviedol podmienku vykonania archeologického

výskumu, ktorého podmienky budú určené v samostatnom rozhodnutí. KPÚ Nitra dňa 22.12.2021 začal správne konanie verejnou vyhláškou č. KPUNR-2021/25716-3/107813/NIK. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli KPÚ Nitra od 22.12.2021 po dobu 15 dní, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky od 23.12.2021 po dobu 15 dní a na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Nitra od 23.12.2021 po dobu 15 dní. KPÚ Nitra z vlastného podnetu vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie, sprac. Ing. arch. Ivan Šuráni, Ing. Jana Sláviková a Ing. Ján Výboch, 11/2021.

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Mlynárce, okr. Nitra. Z predmetného katastra pochádza hneď niekoľko evidovaných archeologických lokalít datovaných do obdobia praveku (mladšia a neskorá doba kamenná – LnK, LgK, badenská kultúra; staršia, stredná, mladšia i neskorá doba bronzová – maďarovská, velatická a lužická kultúra), protohistorického obdobia (neskorá doba laténska, doba rímska), včasného stredoveku i novoveku. Polykultúrne osídlenie bolo archeologickým výskumom doložené i priamo v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby. Pri výstavbe obchodného domu Metro boli zachytené doklady osídlenia už zo staršej doby kamennej. Ďalší z objektov bol na základe nálezov v podobe keramiky datovaný do doby bronzovej a ostatné patrili zaniknutej stredovekej dedine z 12. – 13. stor. Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov alebo situácií. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov alebo situácií na mieste stavby.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na KPÚ Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**PhDr. Peter Jurkovič**  
**riaditeľ**  
**v.r.**

### **Doručuje sa**

Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra

1. Mesto Nitra - stavebný úrad - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

**Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky!** Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

3. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.