



Číslo konania: KPUNR-2020/20524-4/94254/GRO
Nitra, 16. 11. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

KPÚ Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka **KLM Šaľa a.s.**, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 51411407, v zastúpení splnomocnencom BeA3X, Kendereš 272, Jatov, 941 10 Tvrdošovce, IČO 43229557, doručenej dňa 28. 09. 2020, a z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby: „**RETAIL BOX ŠAĽA**“, parc. KN „**C**“ č. **2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2112/1, 2112/2, 1964/1, 1964/2, 1959/4, 1678/3, 14884/8, 2116/1, 1971/1, 1971/15, 2115/2, 1961/1, 1959/3, 2116/3, 1886** a parc. KN „**E**“ č. **478/2, 1764/1, 387/11, 397, 2-389, 1319, 406/1, 398, 1480/1, 381/10**, kat. úz. Šaľa, okr. Šaľa (ďalej len „stavba“).

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- a) archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze povrchovej skrývky, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- b) v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezov, bude vzhľadom na charakter nálezov preskúmaná detektorom kovov,
- c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezov, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
- d) zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- e) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- f) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
- g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
- h) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:

<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

3. Nakoľko je predmetom predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie aj existujúca budova transformátorovej stanice, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 12089/1., KPÚ Nitra určuje nasledovné podmienky pre riešenie stavby:

- a) obnova národnej kultúrnej pamiatky je podmienená vydaním samostatného rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu na základe žiadosti vlastníka národnej kultúrnej pamiatky o rozhodnutie o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky, a to v zmysle § 32 pamiatkového zákona,
- b) keďže je obnova národnej kultúrnej pamiatky súčasťou plánovanej stavby, je potrebné plánovanú obnovu doriešiť ešte pred vydaním stavebného povolenia, resp. v rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- c) podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona sa stanovuje ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na 10 metrov od jej obvodového plášťa. V ochrannom pásme príslušný krajský pamiatkový úrad určuje podmienky novej výstavby. Preto Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje navrhované riešenie upraviť v zmysle rokovania v rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Stavebník požiadal KPÚ Nitra dňa 28. 09. 2020 o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby. KPÚ Nitra vydal k stavbe dňa 16. 10. 2020 záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/20524-2/84081/GRO, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku vykonania archeologického výskumu na stavbe. KPÚ Nitra dňa 16. 10. 2020 začal správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavbou verejnou vyhláškou č. KPUNR-2020/20524-3/84115/GRO. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli KPÚ Nitra, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli stavebného úradu stavebného úradu Mesta Šaľa po dobu 15 dní. KPÚ Nitra z vlastného podnetu a v nadväznosti na žiadosť stavebníka vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre vydanie územného rozhodnutia.

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Šaľa, okr. Šaľa.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie je aj existujúca budova transformátorovej stanice (Sprievodná správa, podkapitola 2.2, s. 4), ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 12089/1. Uvedený zámer obnovy transformátorovej stanice (v texte Sprievodnej správy uvedené „rekonštrukcia“) preto podlieha ustanoveniam pamiatkového zákona, v zmysle ktorých je obnova národnej kultúrnej pamiatky podmienená vydaním samostatného rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu na základe žiadosti vlastníka národnej kultúrnej pamiatky o rozhodnutie o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky, a to v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

Keďže je obnova národnej kultúrnej pamiatky súčasťou plánovanej stavby, je potrebné plánovanú obnovu doriešiť ešte pred vydaním stavebného povolenia, resp. v rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona sa stanovuje ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky na 10 metrov od jej obvodového plášťa. V ochrannom pásme príslušný krajský pamiatkový úrad určuje podmienky novej výstavby. Preto KPÚ Nitra požaduje navrhované riešenie upraviť v zmysle rokovania v rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Navrhovaná stavba je situovaná v blízkosti evidovaného archeologického náleziska v polohe nemocničný areál s nálezmi z obdobia vrcholného až neskorého stredoveku (13. – 15. storočie) a novoveku (19. stor.) v západnej okrajovej časti historického intravilánu mesta Šaľa (prvá písomná zmienka o sídle uvádzanom ako „*Terra Wag*“ pochádza už z roku 1002). Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov alebo situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Šaľa, Krajského pamiatkového úradu Nitra, na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na KPÚ Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ
v.r.

Doručuje sa

BeA3X, Kenderoš 272, Jatov, 941 10 Tvrdošovce, IČO 43229557 - EP

Mesto Šaľa, Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO 00306185 – EP - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu tohto oznámenia! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

