



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Číslo konania: PÚ-07/912-12/6312/PIN
V Bratislave dňa 17.09.2007

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej iba „pamiatkový úrad“) v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov doručuje

OZNÁMENIE

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 9 odsek 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odsek 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 odsek 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF SR“) s názvom Mestská pamiatková rezervácia Levoča pod číslom 5. Pamiatková rezervácia bola vyhlásená na základe návrhu Povereníctva kultúry SR uznesením vlády ČSR zo dňa 11. 6. 1950 a nariadením Vlády SR č. 596/2001 Z. z. zo dňa 13. 12. 2001 o pamiatkových rezerváciách Bardejov, Bratislava, Kežmarok, Levoča, Prešov, Spišská Kapitula a Spišská Sobota, § 4 bolo vymedzené jej územie,

a ochranné pásmo nasledovných **nehnutelných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej rezervácie)**:

- Župný súd, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4485/0, parcelné č. 1167,
- Bývalá štátna reálka, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4486/0, parcelné č. 3264,
- Socha sv. Jána Nepomuckého evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1264/1-3, parcelné č. 8048,
- Kostol Navštívenia Panny Márie evidovaná v ÚZPF SR pod č. 3057/0, parcelné č. 8049,
- Pomník padlým v SNP, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1605/0, parcelné č. 3369,

- Pomník padlým v II. svetovej vojne, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1609/0, parcelné č. 3369,
- Likérka, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 4441, parcelné č. 2219-2224, 2216,
- Evanjelický cintorín, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 3055/1-8, parcelné č. 1476, 1477/1, 1478, 1479 a
- Probstnerova nemocnica, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 3058/1-2, parcelné čísla: 1102, 1105, 1112.

Hranica územia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (mimo územia pamiatkovej rezervácie) sú vyznačené graficky v priloženom mapovom podklade vytvorenom Správou katastra Levoča, ktorý nám bol doručený 14.12.2006 na CD, listom č. K 2 – 1072/06, potvrdzujúcom platnosť údajov k 13.12.2006, vytlačenom v mierke 1:5000.

Opis priebehu hranice ochranného pásma

Hranica ochranného pásma vychádza z jeho najsevernejšieho bodu, zo severovýchodného rohu parcely č. 8036/5 (Pod Krivou cestou), z miesta dotyku parciel č. 8036/5, 6654/1 a 7013/1, odkiaľ vedie juhovýchodným smerom po rozhraní parciel č. 8036/5, 8047/1, 8047/2, 8046/1, 8054, 8052 a 8048 s parcelou č. 7013/1 do miesta, kde sa stretávajú parcely č. 7013/1, 8048 a 7054/1. Pokračuje južným smerom rozhraním parciel č. 8051, 8048, 8052, 8053, 8046/1 a 8046/2 s parcelou č. 7054/1. Ďalej vedie po východnej hranici parcely č. 8046/2 a juhovýchodnej hranici parcely č. 8046/1, v jej juhovýchodnom rohu sa hranica ochranného pásma lomí smerom na východ, priamočiario pretína komunikáciu - parcela č. 7212/1 a pokračuje po severnej hranici parcely č. 8121/1. V najsevernejšom bode tejto parcely sa hranica ochranného pásma lomí smerom na juh a ďalej vedie po severnej a východnej hranici parcely č. 8121/1 až do styčného bodu s parcelami č. 8089/1 a 8078. Odtiaľ pokračuje po severnej hranici parcely č. 8078 a 8089/2, zo severovýchodného cípu parcely č. 8089/2 priamočiario pretína parcelu č. 7218/4 a komunikáciu - parcela č. 7218/2 do juhozápadného cípu parcely č. 8163/21, odkiaľ pokračuje východnou hranicou parcely č. 7218/2 do miesta, kde sa stretáva s parcelou č. 8057 a 8723. Tu sa hranica ochranného pásma opäť lomí na východ po severných hraniciach parciel č. 8057 a 8056 a následne na juh, prechádzajúc rozhraním parciel č. 8056, 3378/1, 3379, 3377, 3376, 3369/1 a 1074/7 s parcelou č. 8176 (Čurkov), v najsevernejšom rohu parcely č. 1074/7 sa lomí juhovýchodným smerom a vedie po severnej hranici parcely č. 1074/2 (Prešovská cesta) a po severnej a východnej hranici parcely č. 1074/3. V najužšom mieste parcely č. 8265/1 ju hranica ochranného pásma pretína a postupuje ďalej na juh po rozhraní parciel č. 8265/1, 8265/2, 3368/2, 3366, 3363, 3364/1, 3365 s parcelou č. 8263 až k juhovýchodnému rohu parcely č. 3365, kde sa stáča západným smerom po južných hraniciach parciel č. 3365, 8266, 8267/1, 8275, 8276 a 8274. Ďalej vedie na juh po juhovýchodnej hranici parcely č. 1266/1 (ul. Za Sedriou) a východných hraniciach parciel č. 1267/1, 1268/1 a 1296 do juhovýchodného rohu parcely č. 1296, odkiaľ v juhozápadnom smere priamočiario pretína komunikáciu - parcela č. 1265, pokračujúc zo styčného bodu parciel č. 1265, 1242/1 a 1241/1 na juhozápad po južnej hranici parcely č. 1241/1 a 1240/1 a východnom okraji parcely č. 1329. V jej južnom cípe sa hranica ochranného pásma stáča smerom na juhovýchod a pokračuje po severovýchodnom okraji parcely č. 1330 (Štúrova ul.) do miesta dotyku parciel č. 1330 a 8433/1. V tomto bode sa hranica lomí juhozápadným smerom, priamočiario pretína parcelu č. 1330 a pokračuje po východnom okraji parciel č. 2017 a 2068 (Okružná ul.), lemuje východnú a južnú hranicu parcely č. 2041/27 a prebieha južným smerom po východnej hranici parcely č. 2041/2 a 2041/1 do bodu styku s parcelou č. 2041/24, následne po jej východnej hranici smeruje na juh východnou hranicou parcely č. 2146 (ul. Železničný riadok) a 2151/1 a východným okrajom parciel č. 2153 a 2157, ďalej po východnej a južnej hranici

parcely č. 2229/1 a pripája sa na východnú hranicu parcely č. 2166/1, kde sa hranica ochranného pásma lomí a smeruje na juh po východných hraniciach parciel č. 2166/1, 8444 a 8450/1 do juhovýchodného rohu parcely č. 8450/1. Tu sa hranica ochranného pásma lomí západným smerom a vedie rozhraním parcely č. 7132 s parcelami č. 8450/1, 4588/2 a 4588/1 do miesta, kde sa stretávajú parcely č. 7132, 4588/1 a 7138/1 (Novoveská cesta I.), pretína parcelu č. 7138/1 juhozápadným smerom a lomí sa na juh, pokračujúc po východnej hranici parcely č. 4658/1. V jej juhovýchodnom rohu sa hranica ochranného pásma lomí smerom na západ, pokračuje po južnej hranici tej istej parcely do jej juhozápadného rohu, kde sa opäť lomí, a to smerom na sever. Ďalej prechádza po juhozápadnej hranici parcely č. 4658/1 a západnej hranici parcely č. 4710 k juhovýchodnému rohu parcely č. 4976, kde sa lomí západným smerom, priamočiario pretína parcelu č. 7151/1, pokračuje po južnej hranici parcely č. 4987/1, smerujúc na západ priamočiario pretína parcelu č. 7228/3 (Levočský potok) a ďalej vedie z juhovýchodného rohu parcely č. 4485/3 po jej južnej hranici a južnej hranici parcely č. 4486/3. V juhozápadnom rohu tejto parcely sa hranica ochranného pásma lomí na severozápad a prechádza rozhraním parciel č. 4486/3, 5078 a 5080 s parcelou č. 4486/2 a pokračuje po južných hraniciach parciel č. 5080, 7153/2 a 5374/1. Zo západného rohu parcely č. 5374/1 priamočiario pretína parcelu č. 7164 (Popradská cesta), lomí sa na severovýchod a v tomto smere pokračuje po západnej hranici parcely č. 7164 do styčného bodu parciel č. 7164, 5368/2 a 5118/4. Odtiaľto priamočiario pretína parcelu č. 5118/4, lomí sa smerom na severozápad a vedie po západnom okraji parcely č. 2436/2 a 2435/3. V južnom cípe parcely č. 5118/1 sa hranica ochranného pásma stáča opäť na severozápad a pokračuje rozhraním parciel č. 5118/1 a 5118/16 s parcelou č. 5118/5 k juhozápadnému rohu parcely č. 5151/1. V tomto mieste sa hranica ochranného pásma lomí severovýchodným smerom, priamočiario pretína komunikáciu - parcela č. 7165/3 a pokračuje po západnej a časti severnej hranice parcely č. 5151/1 k západnému rohu parcely č. 2771. Vedie po západných hraniciach parciel č. 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, pretína parcelu č. 2778 (Končistý potok), ďalej vedie západnou a severnou hranicou parcely č. 5926 a severnými hranicami parciel č. 2866, 2865, 2864 a 2863. V mieste dotyku parciel č. 2863, 7176/1 a 6139/3 sa hranica ochranného pásma lomí severným smerom a postupuje po západnej hranici parcely č. 6139/3 a západnej a severnej hranici parcely č. 6132/1 k západnému rohu parcely č. 6198/2, kde sa lomí na severovýchod a priamočiario pretína parcelu č. 7177. Pokračuje po severozápadnej a severovýchodnej hranici parcely č. 6198/2, severnej hranici parcely č. 2878/1 a časti severnej hranice parcely č. 2878/3 do styčného bodu parciel č. 2878/3, 2886 a 2885 (ul. Viktora Greschika) a odtiaľ prechádza severovýchodným smerom po rozhraní parciel č. 2887/1, 3068, 3097 s parcelou č. 2885, ďalej po severných hraniciach parciel č. 3096, 3094, 3093 a západnej hranici parcely č. 3087. V severovýchodnom smere priamočiario pretína parcelu č. 2373 (Potočná ul.) do juhozápadného rohu parcely č. 3139/1 a pokračuje po severných hraniciach parciel č. 3139/1 a 3139/3. V bode dotyku parciel č. 3139/3, 3142/2 a 3138 sa hranica ochranného pásma lomí na severozápad, prechádza po západnej a severnej hranici parcely č. 3142/2 a zo severného rohu tejto parcely postupuje severozápadným smerom po západnej a severnej hranici parcely č. 8036/5 až do východzieho bodu.

Súpis čísiel hraničných parciel územia ochranného pásma

1074/2, 1074/3, 1074/7, 1240/1, 1241/1, 1242/1, 1265, 1266/1, 1267/1, 1268/1, 1296, 1329, 1330, 2017, 2041/1, 2041/2, 2041/24, 2041/27, 2068, 2146, 2151/1, 2153, 2157, 2166/1, 2229, 2373, 2435/3, 2436/2, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2778, 2863, 2864, 2865, 2866, 2878/1, 2878/3, 2885, 2886, 2887/1, 3068, 3087, 3093, 3094, 3096, 3097, 3138, 3139/1, 3139/3, 3142/2, 3363, 3364/1, 3365, 3366, 3368/2, 3369/1, 3376, 3377, 3378/1, 3379, 4485/3, 4486/2, 4486/3, 4588/1, 4588/2, 4658/1, 4710, 4976, 4987/1, 5078, 5080, 5118/1, 5118/4, 5118/5, 5118/16, 5151/1, 5368/2, 5374/1, 5926, 6132/1, 6139/3, 6198/2, 6654/1,

7013/1, 7054/1, 7132, 7138/1, 7151/1, 7153/2, 7164, 7165/3, 7176/, ,7177, 7212/1, 7218/2, 7228/3, 8036/5, 8046/1, 8046/2, 8047/1, 8047/2, 8048, 8051, 8052, 8053, 8054, 8056, 8057, 8078, 8089/1, 8089/2, 8121/1, 8163/2, 8176, 8263, 8265/1, 8265/2, 8266, 8267/1, 8274, 8275, 8276, 8433/1, 8444, 8450/1, 8723

Súpis parcel národných kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme:

1167, 3264, 8048, 8049, 3369, 2219, 2220, 2221, 2223, 2224, 2216, 1476, 1477/1, 1478, 1479, 1102, 1105, 1112.

Súpis parcel ochranného pásma:

V území ochranného pásma sa nachádzajú všetky parcely, vymedzené vyššie uvedenou hranicou ochranného pásma, okrem parcel národných kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme a parcel územia pamiatkovej rezervácie, vymedzenej hranicou pamiatkovej rezervácie (vid'. Nariadenie vlády SR č. 596/2001 Z. z. zo dňa 13. 12. 2001 o pamiatkových rezerváciách Bardejov, Bratislava, Kežmarok, Levoča, Prešov, Spišská Kapitula a Spišská Sobota, § 4 bolo vymedzené jej územie):

Popis hranice pamiatkovej rezervácie:

Hranica pamiatkovej rezervácie Levoča, katastrálne územie Levoča, začína sa v severnom rohu parcely č. 1052 na styku Námestia Štefana Kluberta a Probsterovej cesty, odtiaľ hranica pokračuje južným smerom po západnej strane parcely č. 1074 (Probsterova cesta), až po styk s parcelou č. 2659, ďalej po severovýchodnej hranici parcely č. 2659 po juhozápadný roh parcely č. 604. Z tohto rohu pokračuje priamo juhozápadným smerom do východného rohu parcely č. 594 a ďalej po jeho juhovýchodnej hranici juhozápadným smerom po styk s parcelou č. 593. Z tohto bodu smeruje priamo do severozápadného rohu parcely č. 2900 a sleduje rozhranie parcel č. 2900 a č. 2662. Ďalej pokračuje severovýchodným smerom po východnej hranici parcely č. 445 a severovýchodným smerom po jej severovýchodnej hranici do jej severného rohu. Odtiaľ prechádza priamym smerom do juhozápadného rohu parcely č. 443. Potom pokračuje severovýchodným smerom po východnej hranici parcely č. 2961 až po severozápadný roh parcely č. 390. Odtiaľ pokračuje priamo do juhozápadného rohu parcely č. 314 a ďalej severným smerom po východnej hranici parcely č. 2961, obtáča sa na východ okolo severnej hranice parcely č. 2967, sledujúc južnú hranicu parcely č. 2961 východným smerom. V severovýchodnom oblúku prechádza parcelou č. 2989 a po jej južnej a východnej hranici prechádza do severného bodu parcely č. 2984. Odtiaľ pokračuje priamo v predĺžení hranice medzi parcelami č. 2982 a č. 2984 až po južnú hranicu parcely č. 2990 (Partizánska ulica). Po jej južnej hranici ďalej juhovýchodným smerom pokračuje až do východiskového bodu – severný roh parcely č. 1052.

Súpis parcel je vypracovaný podľa stavu polohopisu, ktorý bol aktuálny v dobe vyhotovenia poskytnutého mapového podkladu. Ak v časovom úseku od začatia konania po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia dôjde k zmene parcelácie, táto skutočnosť musí byť zohľadnená pri evidovaní údajov v katastri nehnuteľností.

Podmienky vykonávania úprav nehnuteľností alebo stavby na nehnuteľnosti v Ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej rezervácie), najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľností, určí podľa § 32 ods. 7 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Odôvodnenie

Výnimočná architektonicko-umelecká hodnota stavebných objektov sústredených v historickom jadre Levoče a jeho zachovalosť po stránke architektonického a urbanistického vývoja v štádiu stredovekého mesta podmienila, že toto územie bolo v roku 1950, ako jedno z prvých na Slovensku, vyhlásené vládou ČSR za mestskú pamiatkovú rezerváciu, ktorá bola zaradená do predbežného návrhu Slovenskej republiky, na zápis do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva „Rozšírenie lokality Spišský hrad a pamiatky okolia o Levoču a dielo Majstra Pavla na Spiši“, ktorý bol dňa 9.5.2002 vzatý na vedomie na 218. rokovaní Vlády SR, ako „Informácia o predbežnom výbere lokalít kultúrneho a prírodného dedičstva SR navrhovaných na zaradenie do Zoznamu svetového dedičstva“. Návrh na zápis do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva bol predložený Slovenskou republikou Výboru svetového dedičstva v Paríži v januári 2007.

Do hraníc Pamiatkovej rezervácie Levoča, bol zahrnutý priestor pôvodného stredovekého mesta, v rozsahu vymedzenom líniou fortifikačného systému. Zámerom vyhlásenia bolo vytvoriť legislatívny rámec pre ochranu a zachovanie všetkých pamiatkových hodnôt v predmetnom území a zabezpečenie jeho usmerneného rozvoja.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave spracoval návrh na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok z vlastného podnetu na základe § 18 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v rámci plnenia plánu hlavných úloh č. 2b/2006 – Revízia pamiatkových území (vypracovanie návrhov a začatie konaní o vyhlásení ochranných pásiem vytipovaných pamiatkových území).

Územie navrhovaného ochranného pásma zaberá intravilán mesta a časť okolitého prírodného prostredia, ktoré svojím charakterom i konfiguráciou vytvára charakteristické zázemie pamiatkovej rezervácie. Oblasť zahrnutá do ochranného pásma je definovaná svojím historickým vývojom v úzkom vzťahu s pamiatkovým územím, existenciou viacerých Nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok na jej území, ako aj vzťahom k vizuálnemu vnímaniu architektonických dominánt a celkovej panorámy pamiatkovej rezervácie.

Dôvodom vyhlásenia ochranného pásma je legislatívne zabezpečenie nevyhnutnej ochrany Pamiatkovej rezervácie Levoča, so záujmom zachovania jej pamiatkových hodnôt v zmysle §18 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako aj ochrana a zachovanie architektonicko-umeleckých, urbanistických, priestorových, kultúrno-historických i prírodných kvalít jej širšieho okolia. Navrhované ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča sa stane súčasne ochranným pásmom všetkých národných kultúrnych pamiatok, ktoré sa nachádzajú mimo jej hraníc, ale sa nachádzajú v území jej ochranného pásma, tak, aby bola zabezpečená ochrana ich pamiatkových hodnôt. Predmetom ochrany je tiež historická silueta a panoráma pamiatkovej rezervácie, a s ňou súvisiaci dôraz na zachovanie charakteristických diaľkových pohľadov na pamiatkovú rezerváciu, ako aj pohľadov z pamiatkovej rezervácie na jej okolie. Vyhlásením navrhovaného ochranného pásma sa zabezpečí aj ochrana archeologických nálezísk na jeho území, ako aj ochrana, zachovanie a regenerácia historickej zelene.

Odôvodnenie zachovania hodnôt v území navrhovaného ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vychádza z rešpektovania ochrany a obnovy chránených súčastí pamiatkového fondu a ich prostredia v zmysle ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (§ 32, ods. 5 až 14) a vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 16/2002 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.

Každý vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území a v ochrannom pásme, je povinný konať tak, aby boli vytvorené priaznivé podmienky pre ochranu pamiatkových hodnôt v území, a aby ich svojou činnosťou neohrozoval, ani nepoškodzoval. Činnosť na území má zohľadňovať architektonicko-urbanistický kontext pamiatkového územia a jeho okolia a má byť v maximálnom možnom súlade s dosiahnutým stupňom historického vývoja, tento rešpektovať a v primeranej miere rozvíjať.

Ochranné opatrenia sa nevzťahujú na národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ktoré sú chránené osobitne, podľa ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Konkrétne dôvody vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča sú:

- Nenarušiť a zachovať historické urbanisticko-architektonické väzby a priestorové vzťahy k Mestskej pamiatkovej rezervácii Levoča, vrátane existujúcej konfigurácie terénu.
- Zástavba v území ochranného pásma nesmie svojím výškovým a pôdorysno-priestorovým riešením narušovať okolitú urbanistickú štruktúru a musí zohľadňovať zachovanie dominantnosti historickej siluety, hodnotných diaľkových a panoramatických pohľadov na Pamiatkovú rezerváciu Levoča a Mariánsku horu, a rovnako smerom von z pamiatkovej rezervácie do okolitej krajiny, vo vyznačených pohľadových uhloch (1-59), ktoré sú vyznačené v grafickej prílohe C.2. – Výkres vyhodnotenia územia ochranného pásma (pohľady 1 - 6 sú z úrovne veže Kostola sv. Jakuba, ostatné sú z pohľadovej úrovne chodca).
- Ochranu archeologických výskumov, nálezov a nálezísk na území Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej rezervácie) definuje § 32, 36, 38, 39, 40 a 41 zákona o ochrane pamiatkového fondu. Pri predpoklade ohrozenia hĺbkových nálezov pri prevádzaní hĺbkových zemných prác, je nutné vyžiadať rozhodnutie Pamiatkového úradu SR o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum v zmysle § 37 ods. 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- K ochrane okolia Pamiatkovej rezervácie Levoča, je v zmysle pamiatkového zákona ku všetkým zamýšľaným úpravám, obnovám a hmotovým prestavbám objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, aj v prípade, že nie sú kultúrnou pamiatkou, potrebné vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Prešov, v zmysle § 32 ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 zákona o ochrane pamiatkového fondu. Pri akejkoľvek činnosti spojenej so stavebnými, vodohospodárskymi a sadovníckymi úpravami na území ochranného pásma, rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Podľa § 30 ods.3 je potrebné povolenie Krajského pamiatkového úradu Prešov pri umiestňovaní reklamných a technických zariadení.

Pamiatkový úrad SR dňa 21.05.2007 oznámil Verejnou vyhláškou začatie správneho konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča, dňom 23.5.2007.

Dňa 13.06.2007 sa na Mestskom úrade v Levoči na podnet Pamiatkového úradu SR, konalo ústne pojednávanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej rezervácie), na ktorom sa zúčastnili zástupcovia za mesto Levoča – Ľ. Labuda, za Stavebný úrad Levoča –

Ing. Pitoráková, za Krajský pamiatkový úrad Prešov - E. Semanová, za Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča – A. Jacková, G. Lukáč, za Pamiatkový úrad SR – Ľ. Pinčíková, A. Tuharská. Návrh vymedzenia ochranného pásma bol v celom rozsahu prerokovaný, prednesené pripomienky boli akceptované a zapracované do návrhu ochranného pásma. Stavebný úrad bol požiadaný o zaslanie písomného stanoviska vo veci vyhlásenia predmetného ochranného pásma do 15 dní od ústneho pojednávania. Následne, vzhľadom na dôležitosť a zložitosť problematiky, dňa 28.júna 2007, požiadal Stavebný úrad mesta Levoča, pod č. SÚ 1408/7394/07 o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska vo veci vyhlásenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča o 60 dní. Žiadosť bola na Pamiatkovom úrade zaevidovaná pod evidenčným číslom 4835 dňa 02.07.2007.

Na základe uvedenej skutočnosti, Pamiatkový úrad SR rozhodnutím č. PÚ-07/912-6/4836/PIN, zo dňa 3.7.2007, prerušil správne konanie na dobu 30 dní odo dňa doručenia. Prerušenie správneho konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č. PÚ-07/912-7/4853/PIN zo dňa 3.7.2007, ktorá bola vyvesená od 3.7.2007 do 17.7.2007, tento deň bol deň doručenia.

Záväzné stanovisko k Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej rezervácie) vydalo Mesto Levoča (stavebný úrad) pod č. SÚ 1702/8848/2007Pt zo dňa 6. 8. 2007; spis. zn. PÚ-07/912-10/5718/PIN, ktoré bolo doručené Pamiatkovému úradu SR 9.8.2007. Podľa záväzného stanoviska Mesto Levoča súhlasí s vyhlásením ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Levoča a územným rozsahom ochranného pásma a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej rezervácie) z dôvodu nominácie mesta Levoča na rozšírenie zápisu lokality „Spišský hrad a pamiatky okolia o Levoču a dielo Majstra Pavla na Spiši“ do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO, po zapracovaní nasledovných pripomienok:

1. rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma bude vo výrokovej časti obsahovať vymedzenie územia ochranného pásma v rozsahu podľa predloženého návrhu,
2. princípy a regulatívy ochrany a usmerneného rozvoja (podmienky činnosti) na území ochranného pásma nebudú súčasťou žiadnej časti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma, pretože podmienky ochrany neboli samosprávnymi orgánmi mesta odsúhlasené, nemali sa k nim možnosť efektívne vyjadriť a vo viacerých bodoch sú v rozpore s platným územným plánom mesta. S podmienkami ochrany uvedenými v návrhu preto nesúhlasíme.
3. Vo výrokovej časti rozhodnutia bude určené, že „podmienky ochrany vykonávania úprav nehnuteľností alebo stavby na nehnuteľnosti v ochrannom pásme, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľností budú definované v územnom pláne centrálnej mestskej zóny zahŕňajúcom územie celého ochranného pásma vrátane pamiatkovej rezervácie“.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky plne akceptuje **bod 1.** záväzného stanoviska stavebného úradu.

K bodu 2.: Podmienky vykonávania úprav nehnuteľností, alebo stavby na nehnuteľnosti v ochrannom pásme, podľa § 32, ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu určuje Krajský pamiatkový úrad Prešov. Princípy a regulatívy ochrany a usmerneného rozvoja (podmienky činnosti) na území ochranného pásma, uvedené v návrhu, nie sú súčasťou tohto rozhodnutia, slúžia len ako jeden z odborných podkladov pre rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov. Správny orgán však nesúhlasí s odôvodnením, že samosprávne orgány mesta sa s nimi nemali možnosť oboznámiť, nakoľko oznámenie o začatí konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma bolo oznámené verejnou vyhláškou a návrh bol zaslaný na príslušný stavebný úrad. V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z., stavebný úrad vydáva pre účely konania o vyhlásení

ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky, záväzné stanovisko. V zmysle pôsobnosti stavebného úradu, ktorým je obec, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Predpokladáme, že aj súlad s územným plánom, posudzuje stavebný úrad, ktorý sme požiadali o stanovisko, na prerokovaní dňa 13.6.2007. Nakoľko však v stanovisku stavebného úradu neboli uvedené konkrétne pripomienky, ktoré sú v rozpore s platným územným plánom, postupoval správny orgán podľa svojich doterajších vedomostí, v súlade s platnou územno – plánovacou dokumentáciou.

K bodu 3.: Vo výrokovej časti rozhodnutia nemôže správny orgán určiť, že „podmienky ochrany vykonávania úprav nehnuteľností alebo stavby na nehnuteľnosti v ochrannom pásme, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľností budú definované v územnom pláne centrálnej mestskej zóny zahŕňajúcom územie celého ochranného pásma vrátane pamiatkovej rezervácie“, lebo podľa § 32, ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. ich určuje Krajský pamiatkový úrad Prešov. Pamiatkový úrad SR, odporúča Mestu Levoča, aby v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, tieto podmienky vypracovalo a tieto sa stali, v zmysle platnej legislatívy, súčasťou územného plánu centrálnej mestskej zóny.

K vydaniu rozhodnutia bola použitá vyššie uvedená kópia mapového podkladu. Uvedený súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra Levoča k uvedenému dátumu zo dňa 13.12.2006 a v prípade, že v časovom úseku od začatia konania a po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia došlo k zmene parcelácie, táto skutočnosť musí byť zohľadnená pri zápise do katastra.

Vzhľadom na vyššie uvedené, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Účastníci konania môžu v zmysle § 53 a nasl. správneho poriadku uplatniť proti tomuto rozhodnutiu opravný prostriedok. Odvolanie možno podať v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia. Doručenie sa vykonáva verejnou vyhláškou – oznámením o rozhodnutí, ktoré sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu – Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, a na úradnej tabuli Mesta Levoča – Mestského úradu v Levoči. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Odvolanie sa podáva Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.




Mgr. Slavomír Katkin
Námestník generálnej riaditeľky

Prílohy:

Výkres - C.1. Vymedzenie územia ochranného pásma

- C. 2. Vymedzenie širších vzťahov s vyznačením významných pohľadových uhlov na Pamiatkovú rezerváciu a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

Rozhodnutie sa doručuje:

Mesto Levoča, Stavebný úrad, Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča
Rozhodnutie je zverejnené na elektronickej tabuli PÚ SR

Na vedomie, po nadobudnutí právoplatnosti:

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná ul. 115, 080 01 Prešov
KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01
Pamiatkový úrad SR, Ústredný zoznam pamiatkového fondu
Pamiatkový úrad SR, Oddelenie pamiatok architektúry
Katastrálny úrad, Správa katastra Levoča




VEREJNÁ VYHLÁŠKA

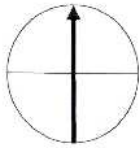
Na základe § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú účastníci konania o rozhodnutí informovaní verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na tabuľu Mestského úradu v Levoči a na úradnej tabuli správneho orgánu – Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené od: *20.9.2007* do

Potvrdené dňa: podpis

-  Hranica Ochranného pásma
-  Hranica Pamiatkovej rezervácie
-  NBNKP



| | | |
|---|--|-------------------|
| PAMIATKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava | | |
| Vypracoval: | Ing. arch. Ľubica Pinčíková, Mgr. Anna Tuhárska | Dátum: 17.09.2007 |
| Príloha k rozhodnutiu: PÚ-07/912-11/6311/PIN | Pečiatka a podpis: | |
| Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných narodných kultúrnych pamiatok (mimo územia Pamiatkovej rezervácie) | | |
| Výkres C.1.: | VYMEDZENIE ÚZEMIA A OCHRANNÉHO PÁSMA | |

