



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

číslo spisu: PÚ-06/359-17/6961/KAL

Bratislava, 1.8. 2006

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej iba „Pamiatkový úrad“) v zmysle ustanovenia § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 odst. 2 zákona NR SR 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov doručuje

OZNÁMENIE

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 9 odseku 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov, ktorý je miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky v Bratislave – Lamači:**

Rímskokatolícka kaplnka sv. Rozálie, na Rozálskej ul., ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 332/0, parcelné č. 1027, katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – miestna časť Lamač, list vlastníctva číslo 1.

Hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy zo Správy katastra Bratislava, Gallayova 11, mapový list č. 1-7/42, 07/31, vyhotovenej dňa 6.9. 2005, m 1:1000.

Popis priebehu hranice ochranného pásma:

Východným bodom hranice ochranného pásma je východný cíp parcely č. 90, ktorý je zároveň bodom styku parciel č. 90, 89, 130/1. Hranica ochranného pásma pokračuje juhozápadným smerom, po juhovýchodnom kraji parcely č. 90 do jej južného cípu odkiaľ priamočiario pokračuje do severovýchodného cípu parcely č. 91, pričom pretína parcelu 130/1. Od tohto cípu pokračuje hranica ochranného pásma ďalej južným smerom po juhovýchodnom okraji parciel č. 91, 92, 93, do bodu styku parciel č. 93, 94, 130/1. Z tohto bodu pokračuje hranica ochranného pásma južným smerom priamočiario pretínajúc parcelu

č. 130/1 do bodu styku parciel c. 130/1, 1763/1, 1028/1. Z tohto bodu pokračuje hranica ochranného pásma južným smerom po východnej časti obvodu parciel č. 1763/1, 1764, 1765 do bodu styku parciel č. 1765, 1762/3, 1761. V tomto bode sa hranica ochranného pásma pravouhlo zalamuje severozápadným smerom a postupuje pozdĺž juhozápadných obvodov parciel č. 1765, 1766, 1768, 1769/3, 1772, 1773/1, 1774, 1775/2, 1777, 1778/1, 1782, 1781, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1028/2 do bodu styku parciel č. 1028/2, 1789/2, 1028/3. Hranica ochranného pásma pokračuje v miernom oblúku severným smerom pozdĺž západného obvodu parciel č. 1789/2, 1790/2, 980, 977/2, 970/6, 971/4, 969/3, 969/2, 968/1, 967/2, 966 do bodu styku parciel č. 966, 965/1, 617/3. V tomto bode, ktorý je najzápadnejším cípom parcely č. 966 sa hranica ochranného pásma lomí východným smerom a postupuje po severných okrajoch parciel č. 966, 972/1, 977/1, 976, 985, 987, 990, 994/1, 996, 1005/2, 1008/1 do bodu styku parciel č. 1008/1, 1009/2, 1009/1. Z tohto bodu pokračuje hranica ochranného pásma šikmo cez parcelu č. 1009/1 do bodu styku parciel č. 1011/2, 1010 a 1009/1. Hranica ďalej pokračuje severnými hranicami parciel č. 1011/2, 1012/1 do bodu styku parciel č. 1012/1, 1010, 1026/2. Z tohto bodu hranica ochranného pásma šikmo pretína parcelu č. 1026/2 do bodu styku parciel č. 113, 112, 1026/2. Hranica ochranného pásma pokračuje následne po severnom obvode parcely č. 113 do bodu styku parciel č. 113, 112, 111. Z tohto bodu šikmo pretína parcelu č. 111 do bodu styku parciel č. 111, 110, 106 a následne pokračuje pozdĺž severných strán parciel č. 106, 103/1, 96/2, 97, 98 do bodu styku parciel č. 98, 100, a 99 odkiaľ pretína parcelu č. 99 do bodu styku parciel č. 99, 90, 88 a postupuje po severnom okraji parcely č. 90 do bodu styku parciel č. 90, 89, 130/1, ktorý je východným bodom tohto ochranného pásma, čím ho zároveň uzatvára.

Súpis parciel zahrnutých v ochrannom pásme: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 98, 99 – časť parcely, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 111 – časť parcely cestnej komunikácie 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 123, 124, 125, 130/1 – časť parcely cestnej komunikácie, 966, 967/1, 967/2, 968/1, 968/2, 968/3, 969/1, 969/2, 969/3, 970/1, 970/2, 970/3, 970/6, 971/1, 971/2, 971/3, 971/4, 972/1, 976, 977/1, 977/2, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 987, 990, 991/1, 991/2, 993, 994/1, 994/2, 996, 997/1, 997/2, 998, 999, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005/1, 1005/2, 1008/1, 1008/2, 1008/4, 1009/1 – časť parcely, 1011/1, 1011/2, 1011/5, 1011/8, 1011/9, 1012/1, 1212/2, 1013, 1014/2, 1014/1, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1018, 1019/1, 1019/2, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1026/2 časť parcely cestnej komunikácie, 1026/1, 1027 – NKP, 1028/1, 1028/2, 1028/4, 1763/1, 1763/2, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1770, 1771, 1772, 1773/1, 1773/2, 1774, 1775/1, 1775/2, 1776, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789/1, 1789/2, 1790/1, 1790/2.

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu a výpis z listov vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky, ktorý zodpovedá zaužívanému trojmesačnému termínu. Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra k uvedenému dátumu zo dňa 6.9.2005 a v prípade, že v časovom úseku od začatia konania a po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia došlo k zmene parcelácie, táto skutočnosť by mala byť zohľadnená pri zápise do katastra nahnutelností.

Odôvodnenie

Rímskokatolícka kaplnka sv. Rozálie v Lamači, ktorý je miestnou časťou Bratislavy, bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku rozhodnutím Školskej a kultúrnej komisie Bratislava, zo dňa 23.10.1963 a je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 332/0. Pochádza z roku 1680 a bola postavená bratislavskými mešťanmi z vďaky za odvrátenie moru.

Uvedená národná kultúrna pamiatka má dosiaľ zachované pamiatkové hodnoty a je dokladom urbanistického a architektonického vývoja a historickej zástavby Lamača.

Vzhľadom k uvedenému, je hlavným cieľom vyhlásenia ochranného pásma zabezpečenie ochrany urbanisticko-architektonických hodnôt, ktoré tvorí objekt kaplnky ako historická, architektonická a urbanistická dominanta prostredia a zabezpečenie ochrany jej prostredia. Vyhlásením ochranného pásma sa vytvoria právne predpoklady na usmernenie stavebnej a inej činnosti v okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a na postupné odstránenie nevhodných priestorových a funkčných prvkov znižujúcich a potierajúcich jej pamiatkové hodnoty, ako aj na zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a nálezových situácií.

Správny orgán začal konať vo veci vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky na základe výsledkov revízie Pamiatkovej zóny v Bratislave - Lamači spracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v roku 2004. Z uvedenej revízie vyplynul nedostatočný stav zachovania pamiatkových hodnôt v území pamiatkovej zóny a preto je navrhnutá na zrušenie. V zmysle §17 a §20 pamiatkového zákona, na návrh pamiatkového úradu pamiatkovú zónu zmení alebo po zániku pamiatkových hodnôt zruší Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. V záujme zabezpečenia ochrany prostredia existujúcej národnej kultúrnej pamiatky – kaplnky sv. Rozálie, predchádza zrušeniu súčasnej pamiatkovej zóny vyhlásenie jej ochranného pásma.

V marci roku 2006 bol na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky spracovaný „Návrh na vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky. Bratislava – Lamač, Rímskokatolícka kaplnka sv. Rozálie“, autori: Mgr. M. Kalinová, Ing. arch. V. Dvořáková, Ing. V. Vágenknechtová.

K spracovaniu návrhu na ochranné pásmo bola od príslušnej Správy katastra Bratislava IV. listom č. PÚ-05/748-1/2866/Kal zo dňa 24.3.2005 vyžiadaná kópia príslušného územia miestnej časti Lamač a keďže v príslušnom termíne nebola zaslaná, bola opätovne žiadaná listom č. PÚ-05/748-2/7554/Kal zo dňa 9.8.2005. Kópia mapy a príslušných listov vlastníctva nehnuteľností v predmetnom území boli doručené správnomu orgánu listom č. 477/2005 zo dňa 6.9.2005.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky oznámením o začatí konania č. PÚ-06/359/4266/Kal zo dňa 28.4.2006, doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou č. PÚ-06/359-5/4267/Kal zo dňa 28. 4. 2006 stanovil ústne pojednávanie na deň 29.5. 2006 v zasadačke Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač, na Heyrovského ul. č. 2 v Bratislave.

Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam ev. č. PÚ – 06/359-7/5009, v ktorom prítomní účastníci konania uviedli, že nemajú žiadne pripomienky voči rozsahu ochranného pásma a k navrhovaným podmienkam činnosti, avšak vydanie záväzného stanoviska príslušného stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku podmienili odsúhlasením predmetného návrhu na vyhlásenie ochranného pásma jeho schválením Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava Lamač.

Z tohto dôvodu Pamiatkový úrad SR rozhodnutím č. PÚ – 06/359-8/25012/Kal zo dňa 29.5.2006, ktoré bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou č.PÚ – 06/359-9/5013/Kal zo dňa 29.5.2006 prerušil správne konanie na dobu 30 dní, aby umožnil prerokovanie návrhu v samosprávnych orgánoch mestskej časti Bratislava – Lamač.

Dňa 13.7. 2006 bolo správne orgánu doručené súhlasné záväzné stanovisko č. 1998/2006 zo dňa 6.7.2006 Mestskej časti Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, ktorého súčasťou bol výpis z uznesenia č. 71/IV/2006 zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva v Mestskej časti Bratislava Lamač zo dňa 27.6.2006, v ktorom bolo schválené vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie. Následne, dňa 26.7.2006, bolo doručené aj súhlasné záväzné stanovisko stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, č. L – 2006/1198-165/Ro zo dňa 17.7.2006 vydané v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Správne orgánu neboli v priebehu konania doručené žiadne pripomienky účastníkov konania k vyhláseniu predmetného ochranného pásma.

V zmysle ustanovenia § 18 odseku 1 pamiatkového zákona správny orgán prehodnotil skutočnosti, ktoré boli podkladom k vydaniu rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky v Bratislave - Lamači a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Každá činnosť na území ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky má smerovať k záchrane jej architektonicko-urbanistických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu jestvujúceho stavu pamiatkových hodnôt predmetnej nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky v rámci vymedzeného územia. Pre zabezpečenie usmerneneho rozvoja prostredia a okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky stanovuje správny orgán nasledovné podmienky činnosti a odporúčania vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré majú záväzný charakter:

- 1) Zachovať urbanistickú a architektonickú dominantnosť NhNKP: rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie, v rámci okolitej zástavby a diaľkových priehľadov na objekt, (pohľady č. 1, 2 z Dúbravy a z Lamačskej cesty).
- 2) Zachovať mieru zástavby, resp. zamedziť ďalšiu výstavbu v najbližšom priestore kaplnky – tj. na parcelách č. 1025/1, 1025/3, 1026/1, 1028/1, 1028/4, 1020, severná polovica parcely 1021, 1023, 1024, 1004, južná polovica parcely č. 1018, 1019/2, 1780/3, 1780/2, 1780/1, severná časť parcely č. 1778/1, 1776, 1775/1, 1771, 1763/2, 1763/1.

- 3) Výstavba na nezastavaných parcelách v ochrannom pásme, ktoré nie sú uvedené v bode č. 2, a stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za predpokladu:
- a) dodržania bodu č. 1, pričom výška novej a upravovanej existujúcej zástavby nesmie presiahnuť úroveň vrcholu návršia, na ktorom je kaplnka situovaná,
 - b) vylúčenia budovania veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt,
 - c) rešpektovania mierky prevažujúcej charakteristickej zástavby v ochrannom pásme,
 - d) rešpektovania prevažujúcej podlažnosti existujúcich objektov v ochrannom pásme (jedno nadzemné podlažie a podkrovia),
 - e) rešpektovania a zachovávanía existujúcich uličných čiar zástavby v ochrannom pásme.
- 4) Úpravy zelene v areáli kostola (vymedzenom parcelami č. 1025/1, a 1026/1 je nutné riešiť po posúdení príslušným odborným pracovníkom KPÚ Bratislava (ďalej len „KPÚ“).
- a) V záujme zachovania dominantného postavenia kaplnky so skupinou stromov v jej okolí, napriek ich pomerne vysokej sadovníckej hodnote, je potrebné počítať s ich ošetrovaním, resp. odstránením niektorých chorých jedincov. Aleja zo severnej a južnej strany je zahustená a je potrebné počítať s jej preriedením. Zásah by sa mal zamerať na vyhodnotenie celkového zdravotného stavu stromov, na ošetrovanie a vyváženie koruny, ale najmä na odstránenie konárov, ktoré presahujú nad jej strechu. Vzrastlé stromy by mali na trvalo zostať súčasťou pamiatky.
 - b) Plocha trávnik na parcele číslo 1025/1 a 1026/1 musí byť v plnom rozsahu zachovaná. Jej údržba sa musí zamerať na úpravu trávnik lúčneho charakteru so štyrmi kosbami /máj až október/. Okrem stromov v jestvujúcich alejach na ploche uvedených parciel nie je prípustná žiadna iná výsadba.
 - c) Na ploche nie je možné zriaďovať parkoviská a vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť. V prípade realizovania stavebných úprav súvisiacich s obnovou kaplnky je potrebné dočasnú skládku stavebného materiálu umiestniť na technickú fóliu.
 - d) Oplotenia po obvode parciel číslo 1025/1 a 1026/1 nemôžu mať charakter plného oplotenia a mali by byť viac-menej materiálové a výškovo zjednotené.
 - e) Zásady zachovania prírodného prostredia pamiatky je potrebné uplatňovať aj v priestoroch súkromných záhrad, kde je potrebné zo sortimentu vylúčiť stále zelené stromy a odporučiť ovocné stromy resp. ich okrasné kultivary. Súčasťou projektovej dokumentácie výstavby, úpravy alebo prestavby objektov v rámci ochranného pásma, ktorá bude predložená na KPÚ Bratislava, musí byť aj projekt sadových úprav.
- 5) Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných prác, bude nutné vyžiadať záväzné stanovisko KPÚ o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum podľa § 32 a § 39 odseky 3, 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске práce poľnohospodársky využívanej časti ochranného pásma. Na pozemkoch parc. č. 1027, 1025/1, 1026/1, bude nutné si vyžiadať záväzné stanovisko KPÚ pri každej zemnej činnosti.
- 6) Akákoľvek činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme podliehajú vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Bratislava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Odporúčania:


1. Je nutná pravidelná údržba NhNKP kaplnky sv. Rozálie.
2. V budúcnosti navrhujeme eliminovať vzdušné elektrické vedenie a nahradiť ho kábelovým uložením v zemi.
3. Rešpektovať súčasnú makroštruktúru zelene so zatrávenými plochami v prostredí ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po uplynutí termínu jeho vyvesenia /po jeho doručení/ vo forme verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu, prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. Vyhláška bude vyvesená na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v lehote od dňa 7.8.2006 do 21.8.2006. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava, s verejnou vyhláškou
2. Spoločný Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač, Pri kríži 14, 841 02 Bratislava, s verejnou vyhláškou
3. Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Bratislava – Lamač, Vrančovičova 58, 841 03 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava

Na vedomie, po nadobudnutí právoplatnosti:

5. Katastrálny úrad Bratislava - Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Bratislava IV, Gallayova 11, 841 02 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Pamiatkový úrad SR Bratislava, Ústredný zoznam pamiatkového fondu
8. Pamiatkový úrad SR Bratislava, Oddelenie pamiatok architektúry – do spisu

Príloha: Kópia katastrálnej mapy zo Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Bratislava IV, Gallayova 11, kópia mapových listov č. Lamač 1-7/42, 07/31, vyhotovená dňa 6.9.2005, m 1: 1000 s vyznačenými hranicami ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky v Bratislave - Lamači.

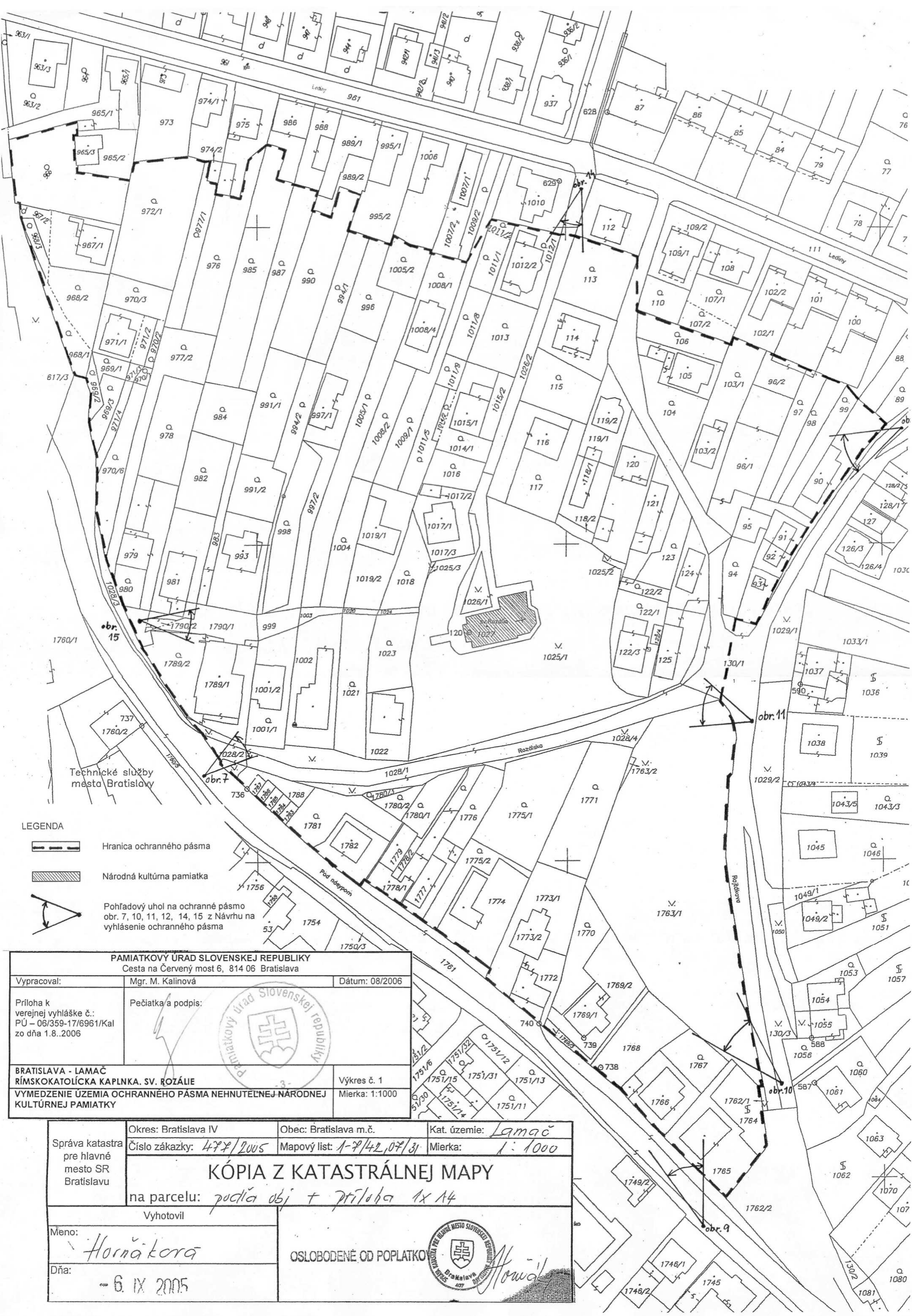
VEREJNÁ VYHLÁŠKA



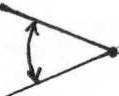
Na základe § 18 ods. 2 zákona č. 49/2003 o ochrane pamiatkového fondu sú účastníci konania o rozhodnutí informovaní verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava a na úradnej tabuli správneho orgánu - Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.


Vyvesené od:7. 8. 2006..... do.....21. 8. 2006.....

Potvrdené dňa: podpis.....



- LEGENDA**
-  Hranica ochranného pásma
 -  Národná kultúrna pamiatka
 -  Pohľadový uhol na ochranné pásmo obr. 7, 10, 11, 12, 14, 15 z Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma

PAMIATKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava	
Vypracoval: Mgr. M. Kalinová	Dátum: 08/2006
Príloha k verejnej vyhláske č.: PÚ – 06/359-17/6961/Kal zo dňa 1.8..2006	Pečiatka a podpis: 
BRATISLAVA - LAMAČ RÍMSKOKATOLÍCKA KAPLNKA. SV. ROZÁLIE	Výkres č. 1
VYMEDZENIE ÚZEMIA OCHRANNÉHO PÁSMA NEHNUTEĽNEJ NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY	Mierka: 1:1000

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava m.č.	Kat. územie: <i>Lamač</i>
	Číslo zákazky: <i>478/2005</i>	Mapový list: <i>1-7/42,07/31</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: <i>podľa obj + príloha 1x14</i>			
Vyhotočil			
Meno: <i>Hornáková</i>		OSLOBODENÉ OD POPLATKU  <i>Hornáková</i>	
Dňa: <i>- 6. IX. 2005</i>			