



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Bratislava 15.1. 2010

číslo: PÚ–10/94-1/192/GUL
Vybavuje: PhDr. P. Guldan

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

**doručuje verejnou vyhláškou
o z n á m e n i e o v y d a n í r o z h o d n u t i a**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „PÚSR“), ktorý je podľa § 9 odseku 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona NR SR č. 479/2005 Z. z. (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Šamorín**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 2529/0, parcelné č. 1414, katastrálne územie Šamorín, k danej nehnuteľnosti založený list vlastníctva č. 2231, pričom

A) v y m e d z u j e ú z e m i e ochranného pásma:

Hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy mesta Šamorín, k. ú. Šamorín, mapový list č. 3-7/31, 3-7/33 vyhotovený 2.11. 2009 v mierke 1:1000; kópiu poskytla Správa katastra Dunajská Streda, č. zákazky: 1785/09, dátum 2.11.2009, nasledovne:

Východiskový bod hranice ochranného pásma sa nachádza v bode styku parciel č. 1437/1, 1428, 1426 a juhozápadnej čiary parcely č. 1388. Z toho bodu ide hranica severným smerom k parcele č. 1391, kde sa v styku s parcelou č. 1402/2 stáča západným smerom a vedie najprv po severnej hranici parcely č. 1437/1 pokračujúce severnou hranicou parcely č. 1437/2 a č. 1409/3, ďalej po východnej hranici parcely č. 1406. V severnej časti parcely sa hranica stáča západným smerom a vedie ku Kováčskej ulici, ktorú pretína a kde sa v bode styku parciel č. 2120/1, č. 2109 č. 2108 hranica skoro pravouhlo stáča severovýchodným smerom a v mieste dotyku s južnou čiarou hranice parcely č. 2111 sa hranica stočí pravouhlo severozápadným smerom k Hrnčiarskej ulici. Z miesta styku parciel č. 2110 a č. 2109 vedie hranica ochranného pásma cez ulicu západným smerom k juhozápadnému nárožiu parcely č. 2121 až k severovýchodnému nárožiu parcely č. 2123, kde sa hranica zatočí juhozápadným smerom cez ulicu nazvanú Cintorínsky rad k miestu dotyku parciel č.

1245, a č. 2098/1 odkiaľ hranica pokračuje po severovýchodných čiarach parcel č. 2096/2, č. 2093/2, č. 2093/3, č. 2092/3, 2092/1, č. 2090/1, kde sa v juhozápadnom rohu parcely čiara stočí južným a hneď zase východným smerom pozdĺž severnej čiary parcely č. 2076 k bodu, ktorý vytvára styk parcel č. 2076, č. 2091 a č. 2077, odtiaľto, z nárožia Kováčskej ulice prebehne hranica ochranného pásma k nárožiu Kováčskej a Mliečanskej ulice k bodu styku parcely č. 2077 a juhozápadnému nárožiu parcely č. 1448. Z tohto bodu ide hranica juhovýchodným smerom po juhozápadných čiarach nasledujúcich parcel: č. 1432/2, č. 1439/4, č. 1439/5, č. 1439/6, č. 1439/7, č. 1440 až k bodu styku parcel č. 1438/1 a č. 1433 a č. 1435/2. V tomto mieste sa hranica ochranného pásma otočí späť severozápadným smerom pozdĺž juhozápadných čiar parcel č. 1433 a č. 1431. V mieste dotyku parcel č. 1431, č. 1438/2 a č. 1417/1 sa hranica otáča severovýchodným smerom pozdĺž severozápadnej čiary parcely č. 1431, č. 1432, č. 1430 až k miestu v severozápadnom nároží parcely č. 1428, ktoré je označené ako východný bod hranice ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky - Synagóga v Šamoríne.

Parcela nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: 1412.

Súpis parcel ochranného pásma: 1405, 1406, 1407, 1408, 1409/1, 1409/2, 1409/3, 1409/4, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, /1, 1414/2, 1414/4, 1414/6, 1414/7, 1416/2, 1416/4, 1416/6, 1417/1, 1417/2, 1418, 1428, 1432/3, 1437/1, 1437/2, 1438/1, 1438/2, 1439/4, 1439/5, 1439/6, 1439/7, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 2077, 2091, 2094, 2097, 2105, 2107, 2108, 2108, 2090/1, 2090/2, 2092/1, 2092/2, 2092/3, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2095/1, 2095/2, 2096/1, 2096/2, 2096/3, 2098/1, 2098/2, 2098/3, 2106/1, 2120/1, 1405.

B) V y m e d z u j e p o d m i e n k y o c h r a n y v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:

Vo vymedzenom prostredí s cieľom chrániť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a jej prostredia v súlade s § 18 pamiatkového zákona, ktorý v ods. 1 ustanovuje ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia kultúrnej pamiatky, sa vo verejnom záujme stanovujú nasledovné zásady:

1. Zachovať dominantnosť národnej kultúrnej pamiatky – Synagóga v Šamoríne - v rámci okolitého terénu a existujúcich priehľadov na objekt – definované pohľadové kužele a chránené pohľady č. 01, 02, 03, 04, 05 a 06, vyznačené v obrazovej dokumentácii, to znamená, že na zodpovedajúcich parcelách v záujme ochrany národnej kultúrnej pamiatky ponechať súčasné objemové a priestorové vzťahy existujúcej zástavby.

2. Zachovať súčasný stav parcelácie, hmotovo-priestorové charakteristiky zástavby a mierku zástavby. Zachovať a rehabilitovať architektonický výraz nehnuteľností v blízkom okolí kultúrnej pamiatky. Podmienka zachovania súčasného stavu parcelácie nemusí byť dodržaná v severozápadnej časti ochranného pásma, v území vymedzenom hranicou ochranného pásma, Kováčskou ulicou na parcele č. 2077 a komunikáciou na parcele č. 2105. V uvedenom území dodržať výškové a objemové regulatívy v zmysle schválenej urbanistickej štúdie „Okolie Synagógy – dodatok č. 2 – Návrh riešenia – zmena regulatív“, ktorú vypracoval Ing. arch. Pavol Bodó v 02/2008.

3. Vylúčiť výstavbu v priestore areálu synagógy na parcelách č. 1438/1, č. 1410, č. 1411, č. 1413, č. 1437/1, č. 1414/4, 1414/5, č. 1414/6, č. 1416/2, 1417/2, 1438/2. Na parcelách č. 1411, 1410 a 1413 vylúčiť aj realizáciu dočasných stavieb.

4. Pri každej ďalšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), prípadnej jej zmenách a doplnkoch rešpektovať ochranné pásmo a podmienky v ňom stanovené.

5. Na území ochranného pásma je treba na základe overovacích štúdií riešiť všetky hmotovo-priestorové zmeny a prispôbiť ich historickému charakteru územia, samozrejme, so zapojením do organizmu mesta.

6. V riešenom priestore zachovať a použiť tradičný spôsob zastrešenia sedlovými alebo valbovými strechami.

7. Objekty na pozemku parc. č. 1446, č. 1444/1, č. 1443, č. 1442, č. 1441, a č. 1407, č.1408, č. 1409/1, č. 1414/1, č. 1417/1 ponechať maximálne v jestvujúcej hmote a výške hrebeňa strechy.

8. V území zachovávať pôdorysnú osnovu, uličné čiary, rešpektovať výškové zónovanie a hmotovú skladbu objektov. Pri prestavbách, dostavbách, úpravách a novostavbách v území je prípustná výška rímsy 4,2 m a výška hrebeňa strechy max. 9 m. V maximálnej miere zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na synagógu.

9. Zámery činností, úprav, obnovy, hmotových prestavieb a stavieb, ktoré zasahujú do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme podliehajú záväznému stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trnava, v zmysle § 32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

10. Zeleň v areáli národnej kultúrnej pamiatky a jej najbližšom okolí (na parcelách č. 1411, č. 1413, č. 1414/4 a č. 1415č. 1446, 1444/1, č. 1443, č. 1442, č. č. 1441, č. 1440, č.1408, č. 1409/1, č. 1414/1, č. 1414/2, č. 1416/2, č. 1417/1.č. 1417/2 a 1438/2) je doplňujúcim prvkom a jej priebežná údržba a revitalizácia musí smerovať k udržaniu dominantného postavenia národnej kultúrnej pamiatky – Synagógy v Šamoríne; do chránených pohľadov nemožno vysádzať vzrastlú - vysokú zeleň. Zásadné zásahy do vzrastlej zelene v bezprostrednom okolí synagógy a v chránených pohľadoch je nutné riešiť po posúdení Krajským pamiatkovým úradom Trnava, pričom treba rešpektovať podmienku, že vysoká zeleň nesmie pri diaľkových pohľadoch zakrývať historickú architektúru, ktorá má v mestskej krajine dominantné postavenie.

11. Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu pamiatkových hodnôt z titulu realizácie hĺbkových zemných prác, bude nutné vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum podľa § 32 ods. 11, § 36 ods. 1 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona a zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Napriek uvedenému, keďže táto povinnosť vyplýva z pamiatkového zákona pre celé územie SR, bez ohľadu na to, či je inak chránené. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске a poľnohospodárske práce, resp. na poľnohospodársky využívanú časť ochranného pásma.

12. Hranica ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Šamorín po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o jeho vyhlásení sa vyznačí a podmienky ochrany v prostredí kultúrnej pamiatky sa premietnu do územnoplánovacej dokumentácie mesta Šamorín.

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu a výpis z listu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky, ktorý zodpovedá zaužívanému trojmesačnému termínu. Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra k uvedenému dátumu zo dňa 2.11.2009 a v prípade, že v časovom úseku od začatia konania a po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia dôjde k zmene parcelácie, táto skutočnosť sa premietne v zápise do katastra.

Vyhlásením ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – vymedzením jeho územia a podmienok ochrany nie sú dotknuté majetkovo-právne vzťahy.

O d ô v o d n e n i e :

1. Národná kultúrna pamiatka

V zmysle doterajších poznatkov Synagóga bola postavená roku 1912. Stavba Synagógy v Šamoríne je významným dokladom stavebno-historického vývoja

novohistorickej sakrálnej architektúry na našom území s dosiaľ zachovanými pamiatkovými hodnotami.

Synagóga Šamorín bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku Uznesením rady Okresného národného výboru v Dunajskej Strede č. 242/87 zo dňa 26. 6. 1987 a je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 2529/0.

Kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky podľa právnych predpisov platných a účinných do 31. marca 2002 sa považujú v zmysle § 45 ods. 1 pamiatkového zákona za národné kultúrne pamiatky (ďalej len „kultúrne pamiatky“) podľa cit. zákona.

Objekty a veci zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky sú deklarované ako významné súčasti kultúrneho dedičstva, ktorého zachovanie je verejným záujmom.

2. Účel a cieľ vyhlásenie ochranného pásma

Návrh na vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky – Synagóga v Šamoríne predstavuje výkon verejného záujmu štátu na ochrane pamiatkového fondu podľa § 1 ods. 2 pamiatkového zákona a jeho účasti na procese ochrany kultúrneho dedičstva a tvorby životného prostredia obce, pretože ona podľa § 14 ods. 1 citovaného zákona utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky – Synagóga v Šamoríne podľa § 18, ods. 1 pamiatkového zákona, správny orgán navrhuje vyhlásiť pre kultúrnu pamiatku; pozostáva z jedného pamiatkového objektu, ktorý vzhľadom na okolité prostredie vytvára dominantu.

Účelom vymedzenia ochranného pásma je zabezpečenie základnej ochrany kultúrnej pamiatky a najmä jej okolia a prostredia, v ktorom sa nachádza a ktoré sa zachovalo v relatívne neporušenom stave; získanie odborného podkladu pre sformulovanie regulačného nástroja na uplatnenie cieľavedomej ochrany pamiatkových hodnôt, krajinného usporiadania, panorámy a scenérie v intenciách verejného záujmu.

S prihliadnutím na význam historických architektúr v Šamoríne (v meste sú zachytené všetky architektonické prejavy slohových období v pôdorysne čitateľnom historickom jadre), ktoré dosiaľ vytvárajú urbanisticko-architektonické dominanty, je zrejmá potreba zabezpečenia ich ochrany. Pamiatková ochrana územia v okolí kultúrnej pamiatky sa zabezpečuje vyhlásením ochranného pásma, čím sa vytvoria zákonné predpoklady ochrany a usmerneneho rozvoja prostredia a okolia kultúrnej pamiatky. Návrh vymedzenia ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky - Synagóga v Šamoríne, situovanej vo východnej časti historického jadra mesta, vyplýva z vyššie uvedených dôvodov, ktoré treba chápať ako verejný záujem v súlade s ustanovením § 1, ods. 2 pamiatkového zákona.

Cieľom vymedzenia ochranného pásma je

- a) vytvorenie podmienok na zachovanie a ochranu pamiatkových hodnôt, objemovo-priestorového a mestského usporiadania zástavby v ktorej má kultúrna pamiatky dominantné pôsobenie,
- b) najmä účinná ochrana kultúrnej pamiatky, vytvorenie podmienok na zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt a primeraného urbanisticko-architektonického usporiadania stavebných hmôt. V záujme zachovania kultúrnej pamiatky sa týmto rozhodnutím stanovujú podmienky ochrany a činnosti v predmetnom území, ktoré po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma kultúrnej pamiatky bude uplatňovať územne príslušný krajský pamiatkový úrad.

Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Šamorín, č. ÚZPF 2529/0 vypracoval Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, v termíne október - december 2009 (ďalej len „návrh na vyhlásenie ochranného pásma“). Návrh na vyhlásenie ochranného pásma bol v správnom konaní doručený primátorovi a mestu Šamorín (ako subjektu územnej samosprávy), Krajskému pamiatkovému úradu Trnava, orgánom štátnej správy, ktorých pôsobnosti sa vyhlasovanie ochranného pásma dotýka a ktorých pôsobnosť môže mať vzťah k ochrane pamiatkového fondu.

3. Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky vypracoval Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky - Synagóga v Šamoríne ex offio, pričom však prihliadal na list Slovenského centra židovského kultúrneho dedičstva z 9. júna 2008, ktorým žiada zvýšenie ochrany objektu - Synagóga v Šamoríne. Odvolal sa na to, že objekt je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2529. Pamiatkový úrad SR po preskúmaní pamiatkových hodnôt a posúdení písomného podnetu dospel k odbornému názoru, že konanie o vyhlásení ochranného pásma je v súlade s pamiatkovým zákonom a verejným záujmom deklarovaným v § 1, ods. 2 pamiatkového zákona.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky oznámil začatie správneho konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma oznámením číslo PÚ-09/1507/1/6745/GUL zo dňa 3.11.2009. Účastníci konania boli o začatí správneho konania upovedomení formou verejnej vyhlášky (§ 18 ods. 2 pamiatkového zákona), vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu od 11. novembra 2009 a na úradnej tabuli mesta Šamorín od 11. novembra 2009. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom doručenia.

Vec návrhu vyhlásenia ochranného pásma bola prerokovaná v zmysle § 23 správneho poriadku na ústnom pojednávaní, uskutočnenom 25. novembra 2009 na Mestskom úrade v Šamoríne. Priebeh pojednávania zaznamenáva a vyjadrenia zúčastnených obsahuje Zápisnica z 25. 11. 2009, ktorá je súčasťou administratívno-správneho spisu a podkladov pre rozhodnutie a dostali ju všetci zúčastnení.

4. Stanoviská účastníkov konania, orgánov štátnej správy a orgánov verejnej správy

Na ústnom pojednávaní účastník konania p. Csaba Kiss – vlastník parcely, ktorá sa nachádza v susedstve parcely na ktorej stojí synagóga a ktorý je zároveň správcom právnickej osoby prevádzkujúcej synagógu nastolil otázku rozsahu ochranného pásma s návrhom na jeho zmenšenie po Kováčsku ulici.

Účastník konania - zástupca vlastníka Ústredného zväzu židovských náboženských obcí prezentoval súhlasný názor vlastníka pamiatky s vyhlásením ochranného pásma ako ďalšieho stupňa ochrany. V písomnom stanovisku, ktoré účastník konania doručil správne mu orgánu 21. decembra 2009 súhlasný názor s vyhlásením ochranného pásma okolo objektu bývalej synagógy v Šamoríne vlastník potvrdil, avšak: „*vychádzajúc z pozície prezentovanej zástupkyňou mesta Šamorín, Ing. Máriou Valacsayovou, prikláňame sa ku zmenšenému rozsahu ochranného pásma po Kováčsku ulicu.*“

Zástupkyňa mesta Ing. Mária Valacsayová vyslovila požiadavku mesta zmenšiť územie ochranného pásma po Kováčsku ulicu, okrem toho na ústnom pojednávaní deklarovala zásadný nesúhlas mesta s vyhlásením OP synagógy, ak ide o konanie ex offio, pokiaľ nebudú vyhlásené ochranné pásma ku všetkým, aj vzácnejším kultúrnym pamiatkam v meste. Informovala, že v území za Kováčskou ul. (severozápadná čas navrhovaného územia ochranného pásma) je mestom odsúhlasená výstavba na základe zmeny regulatívov, ktoré pre mesto vyplynuli schválením Návrhu riešenia – regulatívov spracovaných v Urbanistickej štúdii: Okolie Synagógy – dodatok č. 2 - Zmena regulatív okolia synagógy (opravený výkres 02/2008) ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta

Šamorína a používa ju ako záväzné regulatívy riadenia stavebnej činnosti (územné rozhodovanie, povoľovanie stavieb). V písomnom stanovisku mesta Šamorín č. 4340/2009/OVSM zo dňa 8.12.2009, ktoré bolo správne orgánu doručené v lehote, 11. decembra 2009, mesto informuje, že návrh na vyhlásenie ochranného pásma bol prerokovaný v dotknutých orgánoch mesta. „Mesto súhlasí s vyhlásením OP po zmenšení jeho rozsahu po Kováčsku ulicu ...“ Uvádza tiež, že: „Nesúhlasíme s vyhlásením ochranného pásma podľa predloženého návrhu až po Cintorínsku ulicu ani po zmene historickej parcelácie v tejto časti. S ďalším rozsahom OP súhlasíme.“

Vyjadrenie správneho orgánu k návrhom, námietkam a stanoviskám vzneseným na ústnom pojednávaní a písomných stanoviskách doručených správne orgánu:

Sumarizujúc stanoviská účastníkov konania správny orgán konštatuje, že žiadny z účastníkov konania zásadným spôsobom nenamietal zriadenie ochranného pásma kultúrnej pamiatky, ani v stanovisku obce neboli vznesené závažné alebo odôvodnené námietky proti vyhláseniu ochranného pásma kultúrnej pamiatky. Námietky boli vznesené proti rozsahu ochranného pásma a proti podmienke zachovania historickej parcelácie v ochrannom pásme. Na základe informácie zástupkyne mesta prezentovanej na ústnom pojednávaní o plánovanej výstavbe v severozápadnej časti územia ochranného pásma má mesto základný problém s dodržaním historickej parcelácie, „keďže už v súčasnosti sú tu nastúpené zmeny“. Správny orgán na ústnom pojednávaní vyhodnotil uvedené stanovisko mesta a pristúpil na kompromisné riešenie – vyšiel v ústrety mestu (vzhľadom na už nastúpené zmeny parcelácie v danom území) – tým, že nebude trvať na podmienke zachovania historickej parcelácie v tejto konkrétnej severozápadnej časti územia ochranného pásma. Vzhľadom na to, že správny orgán v danej časti územia netrvá na dodržaní historickej parcelácie a regulatívy pre novú zástavbu nie sú v rozpore s podmienkami ochrany, nesúhlasné stanovisko obce stratilo opodstatnenie. Ani vlastník pamiatky - účastník konania zásadne nenamietal konštituovanie ochranného pásma kultúrnej pamiatky Synagógy v Šamoríne, len sa prispôbil názorovo mestu, ale vzhľadom na vyhodnotenie stanoviska mesta a pristúpenie na akceptovateľný kompromis (z hľadiska ochrany pamiatky) správny orgánom, jeho stanovisko na základe vyššie uvedeného správny orgán nepokladám za nesúhlasné.

Správny orgán nevyhovел požiadavke na posun hranice územia ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky v severozápadnej časti, pretože vypustením priestoru ohraničeného ulicami Cintorínsky rad, Kováčska ul. a Mliečanská ul. by sa hranica ochranného pásma dostala do tesného kontaktu chránenej pamiatky.¹ Tým by sa nedosiahla účinná územná ochrana kultúrnej pamiatky a to najmä z pohľadu najvýznamnejšej čelnej strany. Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky by tým neplnilo svoj účel.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky podľa § 18 ods. 1 pamiatkového zákona je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. V území ochranného pásma sa podľa zákona nezakazuje výstavba, len sa reguluje, usmerňuje. Dáva do súladu zachovanú stavebnú štruktúru s novou výstavbou tak, ako mesto usmerňuje a reguluje výstavbu prostredníctvom územnoplánovacej dokumentácie mesta. Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky Synagóga – Šamorín a podmienky v ňom stanovené sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vrátane regulatívov spracovaných v Urbanistickej štúdii: Okolie Synagógy – dodatok č. 2 - Zmena regulatív okolia synagógy (opravený výkres 02/2008) v mierke 1: 500.

5. Podklady pre rozhodnutie vo veci

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle § 32 a § 33 správneho poriadku pred vydaním tohto rozhodnutia zisťoval a posudzoval skutočný stav a právny stav v území, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania, verejnej štátnej

¹ V Územnom pláne mesta Šamorín z roku 2007 na str. 129 je toto územie označené ako „riešený priestor č. 3“.

a zúčastneným osobám možnosť (lehotu tridsiatich dní) na vyjadrenie sa k veci. Pri vyhodnotení podkladov nadobudnutých vlastným zisťovaním alebo získaných od orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy a pri posudzovaní záverov ústneho pojednávania sa riadil podľa svojej úvahy (§34 ods. 5 správneho poriadku).

Podkladmi k vydaniu rozhodnutia boli najmä:

- list Slovenského centra židovského kultúrneho dedičstva z 9. júna 2008, ktorým sa žiada o zvýšenie ochrany pamiatkovo chráneného objektu Synagóga v Šamoríne.
- 33.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch. In: HUPRO – Územný plán mesta Šamorín čistopis / Bratislava, november 2007.
- BODÓ, P.: Architektonicko-urbanistická štúdiu Zmena regulatív „Okolie Synagógy – dodatok 2“. Schválené Mestským zastupiteľstvom 30.4.2008.
- Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Šamorín, č. ÚZPF 2529/0; Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, spracoval PhDr. Patrik Guldan, august - november 2009.
- Zápisnica z ústneho pojednávania o prerokovaní návrhu vyhlásenia ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky - Synagóga Šamorín, uskutočneného 25 . novembra 2009 o 11.00 hod. na Mestskom úrade v Šamoríne
- List – stanovisko Mesta Šamorín – Mestský úrad Šamorín č. 4340/2009/OVSM z 8. 12. 2009
- List – stanovisko Ústredného zväzu židovských náboženských obcí v Slovenskej republike z 9. 12. 2009
- List - stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo TT-09/1689/7374/Pe zo 14. 12. 2009.
- Historické mapy územia Šamorína z Archívu geodézie a kartografie, Bratislava.

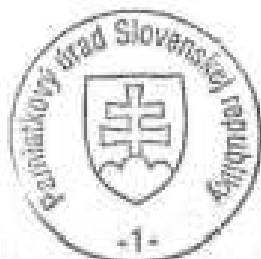
Uvedené podklady sú súčasťou administratívneho spisu k veci. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky na ich základe a v záujme naplnenia účelu vyhlásenia ochranného pásma rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu v zmysle § 53 a nasl. správneho poriadku účastníci konania uplatniť opravný prostriedok v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia; doručenie účastníkom konania sa podľa § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. vykonáva verejnou vyhláškou – oznámením o rozhodnutí, ktoré sa vyvesí na úradnej tabuli a internetovej adrese Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, a na úradnej tabuli Mesta Šamorín. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Odvolať sa podáva Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.



PhDr. Katarína K o s o v á
generálna riaditeľka

Príloha č. 1 Katastrálna mapa s vyznačením hranice územia ochranného pásma kultúrnej pamiatky.

Rozhodnutie sa doručí:

Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná ul. č. 37, 931 01 Šamorín – *doručenie formou verejnej vyhlášky*

Mesto Šamorín, primátor mesta, Hlavná ul. č. 37, 931 01 Šamorín

Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike, Kozia ul. 21, 814 47 Bratislava

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, úradná tabuľa – *doručenie formou verejnej vyhlášky*

Rozhodnutie sa doručí – na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Trnava, Kollárova ul. 8, 917 01 Trnava

Krajský úrad životného prostredia Trnava, Kollárova ul. 8, 917 02 Trnava

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, Ádorská ul. 5400, 929 01 Dunajská Streda

Správa katastra Dunajská Streda, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Synagóga Šamorín sa podľa § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v spojení s ustanoveniami § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou – oznámením o rozhodnutí, ktoré sa vyvesí na úradnej tabuli a na internetovej adrese Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, a na úradnej tabuli Mesta Šamorín. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.1.2010

Zvesené dňa:

Potvrdené dňa:

Pečiatka a podpis: