

8 FEB 2010



**PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

číslo konania: PÚ-10/88-3/622/LCZ  
Bratislava, 04.02.2010

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 odst. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) doručuje

**VEREJNOU VYHLÁŠKOU OZNÁMENIE:**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 9 odseku 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je územne a miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Pamiatkový úrad SR podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona

A)

Vyhlasuje **ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad Stará Ľubovňa v obci Stará Ľubovňa**, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 975/0; parcelné č. 4219, 4220, 4221.

**Vymedzenie územia: hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená** na kópii katastrálnej mapy vydanéj Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Stará Ľubovňa, vyhotovenej dňa 16.04.2009, m 1: 2000.

Východným bodom hranice ochranného pásma (ďalej len „OP“) je najsevernejší cíp parcely 4376/1. Z tohto bodu prebieha hranica západným smerom po severnom obvode parcely 4376/1, pričom nasledujúci obvod tejto parcely sa stáča na juh a pokračuje týmto smerom ďalej po západných obvodoch parciel 4376/1, 4377, 4616/1 (cestná komunikácia), 4378, 4615 (cestná komunikácia), 4379/1, 4383/7, 2083/2, 2083/3, 2082/2, 1938/2 (potok), 1939/1 (potok) až kým príde do bodu, ktorý je bodom stretu parciel 1542/1, 1944/3 a 1939/1. Z tohto bodu hranica priamočiario pretína parcelu 1939/1 a prichádza do bodu, ktorá je najzápadnejším rohom parcely 1943/51 a zároveň bodom stretu parciel 1939/1, 1943/52 a 1943/51. Z tohto bodu hranica pokračuje na východ po južných obvodoch parciel 1943/51 (cestná komunikácia), 1943/1 (cestná komunikácia), 1943/35, 1938/1 (potok), 1616/2. Kopírujúc južné a východné obvody parcely 1616/2 hranica mení smer a pokračuje smerom na severovýchod po východných obvodoch parciel 1942, 1881 (cestná komunikácia), 1880, 1879/2, 1877/4, 1877/3, 1877/2, 1877/1, 1876, 1875/1. Potom hranica pokračuje smerom na východ po južných obvodoch parciel 1875/5, 1875/3, 1865/2, 1865/3, 1875/2, 4130/2, 1855/3, 1855/2, 852/1

a. a. 5.2.10

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(cestná komunikácia). Potom hranica sa stáča a pokračuje smerom na sever po východných obvodoch parciel 852/1, 1937/3 (potok), 1847, 1846, 1820 (cestná komunikácia), 3295/8 a 4481/1. Nasledujúc severný obvod parcely 4481/1 sa hranica OP stáča smerom na západ a pokračuje týmto smerom po severných obvodoch parciel 4481/1, 4620/2 (cestná komunikácia), 4471, 4470, 4618/2 (cestná komunikácia), 4472, 4617/2 (cestná komunikácia), 4473, 4474/2, 4474/1, 4377 až do východzieho bodu (najsevernejší cíp parcely 4376/1), čím sa uzatvára okruh popisu celej hranice ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky v obci Stará Ľubovňa.

**Parcely nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:** 4219, 4220, 4221

**Súpis parciel zahrnutých v ochrannom pásme:** 1539/1, 1539/2, 1539/3, 1539/4, 1539/5, 1539/7, 1616/2, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641/1, 1641/3, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646/1, 1646/3, 1647/1, 1647/3, 1647/4, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1654, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664/1, 1664/2, 1665, 1666/1, 1666/2, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683/1, 1683/2, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690/1, 1690/2, 1691, 1692/1, 1692/2, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710/1, 1710/2, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715/1, 1715/2, 1715/3, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718, 1719, 1720, 1721/1, 1721/2, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1728, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735/1, 1735/2, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750/1, 1750/2, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757/1, 1757/2, 1758/1, 1758/3, 1758/4, 1758/5, 1758/6, 1758/7, 1758/8, 1758/9, 1758/10, 1761/1, 1761/2, 1762, 1763/1, 1764/1, 1765/1, 1765/2, 1765/4, 1766/1, 1766/2, 1767, 1769/1, 1769/3, 1769/2, 1771/1, 1771/2, 1771/4, 1772/1, 1772/2, 1773, 1774/1, 1774/4, 1774/5, 1774/6, 1775/1, 1775/2, 1775/5, 1776, 1777, 1778, 1779/1, 1779/4, 1779/5, 1780, 1782/1, 1782/5, 1782/6, 1783/1, 1783/2, 1784, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1788/2, 1788/3, 1788/4, 1789, 1790, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1819, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815/1, 1815/2, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825/1, 1825/2, 1825/3, 1826/1, 1826/2, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832/1, 1832/2, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841, 1842/1, 1842/2, 1843, 1844, 1845/1, 1845/3, 1846, 1847, 1852/1, 1855/2, 1855/3, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1856/4, 1857, 1858, 1859, 1860/1, 1860/2, 1861/1, 1861/2, 1862/1, 1862/2, 1863/1, 1863/2, 1863/3, 1864/1, 1864/2, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4, 1865/5, 1865/6, 1865/7, 1867/1, 1867/2, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1873/3, 1873/4, 1874/1, 1874/2, 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1875/4, 1875/5, 1875/6, 1876, 1877/1, 1877/2, 1877/3, 1877/4, 1878, 1879/1, 1879/2, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887/1, 1887/2, 1887/3, 1887/4, 1887/5, 1887/6, 1887/7, 1888, 1889, 1890/1, 1890/3, 1937/1, 1937/2, 1937/3, 1937/5, 1937/6, 1937/7, 1937/8, 1938/1, 1938/2, 1939/1, 1939/2, 1939/3, 1939/4, 1939/5, 1939/6, 1939/7, 1939/8, 1939/9, 1939/10, 1939/11, 1939/12, 1942, 1943/1, 1943/3, 1943/4, 1943/5, 1943/6, 1943/7, 1943/35, 1943/36, 1943/37, 1943/38, 1943/39, 1943/42, 1943/43, 1943/47, 1943/49, 1943/50, 1943/51, 1943/53, 1943/54, 1943/55, 1943/56, 1943/57, 1943/58, 1943/59, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2039/1, 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2039/5, 2039/6, 2040/1, 2040/2, 2040/3, 2040/4, 2040/5, 2040/6, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048/1, 2048/2, 2048/3, 2049/1, 2049/2, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2059/1, 2059/3, 2059/4, 2059/5, 2059/6, 2059/7, 2059/8, 2059/9, 2059/10, 2059/11, 2059/12, 2059/13, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2067/1, 2067/2, 2067/3, 2067/4, 2068, 2069/1, 2069/2, 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/7, 2070/8, 2071/1, 2071/2, 2072/1, 2072/2, 2073/1, 2073/2, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2081, 2082/1, 2082/2, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2083/4, 2083/5, 3295/1, 3295/2, 3295/3, 3295/4, 3295/5, 3295/6, 3295/7, 3295/8, 3295/12, 3931, 3932/1, 3932/2, 3933/1, 3933/2, 3933/3, 3934/1, 3934/2, 3935, 3936, 4063/1, 4063/2, 4063/3, 4063/4, 4063/5, 4063/6, 4063/7, 4063/8, 4063/9, 4063/10, 4063/11, 4063/12, 4063/13, 4063/14, 4064, 4065/1, 4065/2, 4066/1, 4066/2, 4067/1, 4067/2, 4068/1, 4068/2, 4069/1, 4069/2, 4070/1, 4070/2, 4071, 4072/1, 4072/2, 4073/1, 4073/2, 4074/1, 4074/2, 4075/1, 4075/2, 4076/1, 4076/2, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081/1,

4082, 4083, 4084/1, 4084/2, 4084/3, 4085/1, 4085/2, 4085/3, 4086/1, 4086/2, 4086/3, 4087/1, 4087/2, 4087/3, 4087/4, 4087/5, 4088/1, 4088/2, 4088/3, 4089/1, 4089/2, 4089/3, 4090, 4091, 4092/1, 4092/2, 4092/3, 4093/1, 4093/2, 4093/3, 4094/1, 4094/2, 4094/3, 4095/1, 4095/2, 4095/3, 4096/1, 4096/2, 4096/3, 4097/1, 4097/2, 4097/3, 4098/1, 4098/2, 4098/3, 4099/1, 4099/2, 4130/1, 4130/2, 4152/1, 4152/2, 4153/1, 4153/2, 4154, 4155, 4156, 4157/1, 4157/2, 4158/1, 4158/2, 4158/3, 4159, 4160, 4161/1, 4161/2, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168/1, 4168/2, 4168/3, 4168/4, 4168/5, 4168/6, 4168/7, 4168/8, 4168/9, 4168/10, 4168/11, 4168/12, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213/1, 4213/2, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228/1, 4228/5, 4228/6, 4228/7, 4229, 4230/1, 4230/2, 4230/3, 4231/1, 4231/2, 4231/3, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236/1, 4236/2, 4236/3, 4236/4, 4236/5, 4236/6, 4237, 4238, 4239/1, 4239/2, 4240, 4241, 4242, 4375, 4376/1, 4376/2, 4376/3, 4376/4, 4376/5, 4376/6, 4376/7, 4377, 4378, 4379/1, 4379/2, 4379/3, 4380/1, 4380/2, 4380/3, 4380/4, 4380/5, 4380/6, 4380/8, 4380/9, 4380/10, 4381, 4382, 4383/1, 4383/4, 4383/5, 4383/6, 4383/7, 4383/8, 4383/9, 4383/10, 4384/1, 4384/2, 4384/3, 4384/4, 4384/5, 4384/6, 4384/7, 4384/8, 4384/9, 4384/10, 4384/11, 4384/12, 4384/13, 4384/14, 4384/15, 4384/16, 4384/17, 4384/18, 4384/19, 4384/20, 4384/21, 4384/22, 4384/24, 4384/25, 4384/26, 4384/28, 4384/29, 4384/31, 4384/32, 4384/33, 4384/34, 4384/35, 4384/36, 4384/37, 4384/38, 4384/39, 4384/40, 4384/41, 4384/42, 4384/43, 4384/44, 4384/45, 4384/46, 4384/47, 4384/48, 4384/49, 4384/50, 4384/51, 4384/52, 4384/53, 4384/54, 4384/55, 4384/56, 4384/57, 4384/58, 4384/59, 4384/60, 4384/61, 4384/62, 4384/63, 4384/64, 4384/65, 4384/66, 4384/69, 4385, 4386, 4387/1, 4387/2, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392/1, 4392/2, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453/1, 4453/2, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464/1, 4464/2, 4464/3, 4465, 4466, 4467/1, 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474/1, 4474/2, 4481/1, 4481/2, 4481/3, 4481/4, 4481/5, 4481/6, 4481/7, 4481/8, 4481/11, 4481/12, 4615, 4616/1, 4616/3, 4616/4, 4616/5, 4616/6, 4616/7, 4617/2, 4618/2, 4619, 4620/2.

B)

**v y m e d z u j e podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:**

Každá činnosť na území vymedzeného ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NhNKP“) má smerovať k ochrane ich pamiatkových hodnôt v súlade s pamiatkovým zákonom.

Ochranné pásmo je „územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia NhNKP (§ 18 ods. 1 pamiatkového zákona)

Každý ma konať tak, aby boli vytvorené a zachované podmienky priaznivé na ochranu najmä urbanistických, architektonických, kultúrnych a prírodných hodnôt na území sídiel a v krajine. Negatívne zásahy do historického urbanizovaného, resp. do krajinného prostredia a ich rušivé pôsobenie treba v procese obnovy a úprav eliminovať v čo najväčšom rozsahu.

Pri posudzovaní každej činnosti a jej možného vplyvu a dôsledku sa musí prihliadať na priestorový, krajinný a urbanistický kontext daného miesta a širšieho okolia.

Preto je potrebné prijať nasledovné zásady:

1. Zachovať dominantnosť NhNKP hradu Stará Ľubovňa v rámci okolitého prostredia. Zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a novú zástavbu podriadiť dominantnosti národnej kultúrnej pamiatky.

2. Zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na národnú kultúrnu pamiatku vyznačené v Návrhu ochranného pásma (pohľady č. 1-11, vid' ich popis na str. 13, fotodokumentácia č. 1-11 a výkres č. 2).
3. Zabrániť výstavbe objektov, ktoré by mohli svojou hmotou, objemom alebo výrazom narušiť zachovaný ráz prostredia a okolia národnej kultúrnej pamiatky. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt.
4. Nová výstavba a akékoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za nasledujúcich podmienok:
  - objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia so šikmou strechou – sedlovou, resp. valbovou
  - výška rímsy max. 6 m
  - výška hrebeňa strechy max. 11 m
  - objemy budov prispôsobiť okolitej zástavbe.
5. Rešpektovať súčasné funkcie a charakter jednotlivých častí územia navrhovaného ochranného pásma, zachovať jestvujúce stabilizované územné usporiadanie, v ktorom je kultúrna pamiatka už tradične vnímaná.
6. Zabezpečiť primeranú úpravu a pravidelnú starostlivosť o verejné priestranstvá a ich súčasti vo vzťahu k prostrediu národnej kultúrnej pamiatky. Zachovať a pravidelne udržiavať dreviny a zatrávnené plochy v ochrannom pásme, predovšetkým v areáli a bezprostrednom okolí hradu.
7. Regulovať umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení z hľadiska formy a rozsahu; vylúčiť umiestňovanie reklamy, reklamných zariadení a nosičov reklamy, ktoré nemajú priamy vzťah k prevádzke vo vymedzenom území. Vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných reklamných tabúl (billboardov, megaboardov). Stváranie prípustných reklamných a informačných zariadení riešiť na vysokej architektonicko-výtvarnej úrovni.
8. Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúl, a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade s § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Prešov záväzným stanoviskom.

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Stará Ľubovňa, poskytnuté Správou katastra Stará Ľubovňa, Katastrálny úrad Prešov. Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra k uvedenému dátumu zo dňa 16.04.2009 a v prípade, že v časovom úseku od začatia konania až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia došlo k zmene parcelácie, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri zápise do katastra.

## Odôvodnenie

Hrad Stará Ľubovňa v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku uznesením č. 277/63 Komisiou pre školstvo a kultúru Okresného národného výboru Poprad zo dňa 30.10.1963 a je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 975/0.

Kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky podľa právnych predpisov platných a účinných do 31. marca 2002 sa považujú v zmysle § 45 ods. 1 pamiatkového zákona za národné kultúrne pamiatky.

Objekty a veci zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú deklarované ako významné súčasti kultúrneho dedičstva, ktorých zachovanie je verejným záujmom.

Hrad Stará Ľubovňa je charakteristickým dokladom stavebného vývoja opevnených sídiel. Predstavuje typ patriaci do systému pohraničných hradov, chrániacich dôležitú cestu do Poľska a ktorý sa na východnom Slovensku ako jediný z týchto hradov zachoval v pomerne dobrom stave dodnes. Svojím architektonickým výrazom, dispozičným riešením, konštrukciami a zachovanými detailmi predstavuje výrazné architektonické a historické hodnoty. Okrem významnej historickej, umelecko-historickej, kultúrnej a architektonickej hodnoty plní hrad aj dominantnú krajínovú funkciu pre široké okolie, spolu s krajinným prostredím vytvára charakteristickú panorámu a je preto dominantou celého okolia, má teda výraznú urbanistickú hodnotu.

Cieľom vyhlásenia ochranného pásma je vytvorenie podmienok na zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt, územno-priestorového usporiadania, lokálnej panorámy a scenérie, v ktorých má dominantné pôsobenie táto národná kultúrna pamiatka. Vyhlásenie ochranného pásma má zabezpečiť ochranu prostredia so zohľadnením miesta, postavenia, situácie, dominantnosti a vizuálneho účinku národnej kultúrnej pamiatky tým, že sa zamedzia činnosti, ktorých dôsledkom by sa negatívne narušilo jestvujúce prostredie národnej kultúrnej pamiatky a usmernia sa tak, aby sa eliminoval negatívny vplyv voči nej. V záujme zachovania uvedených hodnôt sú týmto rozhodnutím určené podmienky ochrany.

Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad Stará Ľubovňa v obci Stará Ľubovňa, č. ÚZPF 975/0, vypracoval Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, (ďalej len „návrh na vyhlásenie OP“). Návrh na vyhlásenie OP bol v správnom konaní doručený obci Stará Ľubovňa (ako subjektu územnej samosprávy) a Stavebnému úradu v Starej Ľubovni. Exempláre doručené orgánom verejnej správy boli určené na verejné nahliadnutie.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky začal konať vo veci vyhlásenia ochranného pásma na základe vlastného podnetu.

Návrh na vyhlásenie OP bol spracovaný Pamiatkovým úradom SR v roku 2009. Odsúhlasený bol Odborno-metodickou komisiou pri Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky dňa 15.07.2009, č. zápisnice 8/2009.

Po doplnení návrhu na vyhlásenie OP podľa pripomienok Odborno-metodickej komisie na základe stanoviska č. PÚ-09/986-4/6334/THR zo dňa 15.10.2009 nariadil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky oznámením o začatí konania č. PÚ-09/188-8/7307/LCZ zo dňa 01.12.2009, doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou č. PÚ-09/188-9/7308/LCZ zo dňa 01.12.2009, ústne pojednávanie na deň 13.01.2010 na Mestskom úrade v obci Stará Ľubovňa.

Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam ev. č. PÚ-10/88-1/172/LCZ, v ktorom prítomní účastníci konania mali možnosť vysloviť svoje pripomienky voči rozsahu ochranného pásma a k navrhovaným podmienkam činnosti na území ochranného pásma. Mesto Stará Ľubovňa zastúpené Ing. J. Kunákom uplatnilo stanovisko k veci riešenej v správnom konaní pri ústnom pojednávaní dňa 13.01.2010 formou podania do zápisnice. Zástupca mesta povedal, že sa pripravuje nový Územný plán mesta a je tu snaha o využitie plochy na území navrhovaného ochranného pásma na výstavbu

rodinných domov na parcelách č. 4378 a 4380/6. Správny orgán oboznámil mesto s podmienkami ktorými sa musí riadiť výstavba na území ochranného pásma. Mesto nemalo žiadne námietky proti rozsahu navrhovaného ochranného pásma a ani proti podmienkam činnosti na území navrhovaného ochranného pásma. Správny orgán oboznámil účastníkov konania ešte aj s možnosťou dodatočného zaslania pripomienok zo ich strany na Pamiatkový úrad SR do 10 dní od ústneho prerokovania. V stanovenom termíne na adresu Pamiatkového úradu SR neboli zaslané žiadne pripomienky.

Vyjadrenie správneho orgánu k návrhom, námietkam a stanoviskám vzneseným pri prejednávaní veci:

Ochranné pásmo podľa § 18 ods. 1 pamiatkového zákona je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Podľa § 9 ods. 3 pamiatkového zákona, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky vykonáva štátnu správu s celoslovenskou pôsobnosťou vo veciach zverených mu týmto zákonom.

Podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona, ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodnutím, v ktorom vymedzí jeho územie a podmienky ochrany. Účastníci konania o vyhlásení ochranného pásma sú upovedomení o začatí konania formou verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma sa vykoná verejnou vyhláškou.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky na základe posúdenia územného a priestorového usporiadania v prostredí národnej kultúrnej pamiatky dospel k názoru, že predmetná národná kultúrna pamiatka a jej prostredie spĺňa podmienky na zabezpečenie účinnejšieho nástroja ochrany pamiatkového fondu formou vyhlásenia ochranného pásma podľa § 18 pamiatkového zákona.

Vyhlasovanie ochranného pásma v rámci úseku ochrany pamiatkového fondu má charakter predstihového opatrenia; ochrana pamiatkového fondu podľa § 2 ods. 7 pamiatkového zákona pozostáva – okrem iného – z činností a opatrení zameraných na výskum, zachovanie a využívanie národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území. Je v súlade s medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná (napr. Dohovor o ochrane architektonického dedičstva Európy – oznámenie č. 369/2001 Z. z.). Bez zabezpečenia ochrany prostredia národnej kultúrnej pamiatky postupom podľa pamiatkového zákona nie je vylúčené riziko znehodnotenia alebo poškodenia pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky.

Charakter a danosti jestvujúceho usporiadania priestoru v okolí národnej kultúrnej pamiatky vyžadujú vymedzenie ochranného pásma tak, aby boli dôsledne zabezpečené a chránené vzťahy kultúrnej pamiatky aspoň k najbližšie vnímateľnému okoliu – keďže sa významne spolupodieľa na prezentovaní národnej kultúrnej pamiatky. Posúdením situácie v území, ako aj podľa vyjadrení účastníkov konania a ďalších podkladov známych správne orgánu z jeho úradnej činnosti (§ 34 ods. 6 správneho poriadku) je evidentné, že v procese vzniku súčasnej štruktúry sa rešpektovala existencia národnej kultúrnej pamiatky a formovanie stavebných štruktúr sa usmerňovalo tak, aby nové stavby nevznikli ako konkurencia a výrazný protipól národnej kultúrnej pamiatke. Pre ďalšie obdobie však nemožno jednoznačne vylúčiť, že sprievodným znakom vývoja nebude narušenie alebo dokonca úplné popretie doterajších charakteristík, zásad a princípov, limitujúcich rozsah a intenzitu rozvoja vo vymedzenom území.

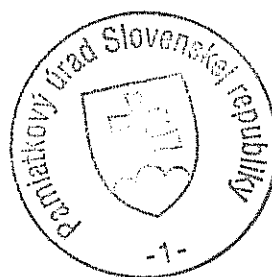
Cieľom vyhlásenia ochranného pásma je najmä usmerňovať stavebnú a inú odôvodnenú činnosť a zásahy do okolia a súvisiaceho prostredia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky tak, aby sa zabránilo nežiaducim následkom a najmä nevhodnej zástavbe, ktorá by mohla poškodiť prostredie a pamiatkové hodnoty objektov a území. Primerane vymedzené ochranné pásmo, najmä na území kde existujú výrazné pohľady na charakteristické dominanty a panorámy historických sídiel, je vhodným opatrením na usmernený rozvoj obrazu obce a jeho pôsobenie v krajine (napr. aj v súvislosti s Európskym dohovorom Rady Európy o krajine).

V zmysle ustanovenia § 18 odseku 1 pamiatkového zákona správny orgán prehodnotil skutočnosti, ktoré boli podkladom k vydaniu rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky v obci Stará Ľubovňa a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po uplynutí termínu jeho vyvesenia /po jeho doručení/ vo forme verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu, prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. Vyhláška bude vyvesená na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v lehote od dňa 09.02.2010 do 23.02.2010. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



PhDr. Katarína Kosová  
generálna riaditeľka

### Rozhodnutie sa doručuje:

1. Mesto Stará Ľubovňa, Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - s verejnou vyhláškou
2. Mesto Stará Ľubovňa, Stavebný úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa - s verejnou vyhláškou
3. Ľubovnianske múzeum, Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa

### Na vedomie, po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Katastrálny úrad Prešov - Správa katastra Stará Ľubovňa, Štefánikovo námestie 531, P. O. Box 23, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Pamiatkový úrad SR, Ústredný zoznam pamiatkového fondu
4. Pamiatkový úrad SR, Odbor národných kultúrnych pamiatok – do spisu

Príloha: Kópia katastrálnej mapy zo Správy katastra Stará Ľubovňa, vyhotovená dňa 16.04.2009, m 1: 6000 s vyznačenými hranicami ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky v obci Stará Ľubovňa

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Toto rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: hrad Stará Ľubovňa v obci Stará Ľubovňa sa v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu – Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, úradnej tabuli Mestského úradu v obci Stará Ľubovňa a Stavebného úradu v Starej Ľubovni. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Potvrdené dňa:.....

Podpis:.....