



PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Cesta na Červený most 6 · 814 06 Bratislava

– podľa rozdeľovníka –

Vaše číslo / zo dňa:                      Naše číslo:                      Vybavuje:                      Bratislava,  
PÚ–10/0104-18/2891/KOW              Mgr. T. Kowalski              18. 5. 2010


Vec: Dolná Mičiná, Kaštieľ, upovedomenie účastníkov konania a obce o obsahu odvolaní proti rozhodnutiu o vyhlásení ochranného pásma – d o p l n e n i e (č. 1)

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, podľa § 9 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 49/2002 Z. z.“) miestne príslušný správny orgán a podľa § 10 ods. 2 písm. d) a § 18 zákona č. 49/2002 Z. z. vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, upovedomil listom a verejnou vyhláškou č. PÚ–10/0104-15/2767/KOW zo dňa 11. 5. 2010 podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkov konania a obec o obsahu odvolaní proti rozhodnutiu č. PÚ–10/0104-12/1960/KOW zo dňa 6. 4. 2010, ktorým vyhlásil ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ, Dolná Mičiná, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 38/0.

Z dôvodu podania a doručenia ďalších odvolaní proti rozhodnutiu o vyhlásení ochranného pásma, dopĺňame vyššie uvedené upovedomenie o pripojené prílohy. Súčasne vyzývame účastníkov konania a obec vyjadriť sa k obsahu podaných odvolaní (§ 56 správneho poriadku).

S pozdravom

Pamiatkový úrad  
Slovenskej republiky  
Cesta na Červený most 6  
814 06 Bratislava  
–3–

sv.   
PhDr. Katarína Kosová  
generálna riaditeľka

Príloha:

odvolania proti rozhodnutiu o vyhlásení ochranného pásma – 2x

Na vedomie – s prílohou:

Obec Dolná Mičiná, č. d. 1, Dolná Mičiná, 974 01 pošta Banská Bystrica – úradná tabuľa

Obec Dolná Mičiná, starosta obce, č. d. 1, Dolná Mičiná, 974 01 pošta Banská Bystrica

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky – úradná tabuľa

Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica

Telefón: +421/ 02/ 204 64 111


e.mail: tomas.kowalski@amiatky.gov.sk

IČO: 31755194

www.pamiatky.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica,

číslo účtu: 7000068998/8180

a/u 18. 05. 2010 

Pamiatkový úrad  
Slovenskej republiky  
Cesta na Červený most 6  
814 06 Bratislava

PAMIATKOVÝ ÚRAD SR BRATISLAVA	
Evid. č.: 2829	Reg. zn.:
Dôlež.: 14. MÁJ 2010	ZH a LU
Čís. spisu: 0104-16	
Vybavuje:	Prílohy:

V Banskej Bystrici  
12. mája 2010

Vec:

**Rozhodnutie č. PÚ-10/0104-12/1960/KOW zo dňa 6.4.2010 – odvolanie**

Ako dotknutý účastník tohto verejného konania v zmysle § 53 Zákona č. 71/1967 Zb. podávame **o d v o l a n i e** proti Rozhodnutiu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-10/0104-12/1960/KOW zo dňa 6.4.2010 (ďalej len rozhodnutie) vo veci vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ, Dolná Mičiná, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 38/0, parcelné č. 175/1; katastrálne územie Dolná Mičiná, okres Banská Bystrica a vymedzenia územia ochranného pásma (ďalej len ochranné pásmo).

Naša spoločnosť, ako majiteľ pozemkov parcely č. KN-C 175/3, 175/4, 175/5, 175/6, 175/14, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 175/23, 175/24, 175/25, 175/26, 175/27, 175/28, 175/29, 175/30, 175/31, 175/32, 175/35, 175/36, 175/37, 175/38, 175/39, 175/40, 175/41, 175/42, 175/43, 175/44, 175/45 v katastrálnom území Dolná Mičiná

**n e s ú h l a s í m e ,**

aby uvedené parcely boli zahrnuté do ochranného pásma, nakoľko v zmysle územného plánu a jeho doplnkov obce Dolná Mičiná, územného rozhodnutia č. 193/2005-Re zo dňa 19.10.2005, územného rozhodnutia č. 191/2005-Re zo dňa 28.11.2005 je toto územie vyriešené.

V dokumentácii, ktorá bola predložená v územnom konaní a vyššie uvedenými citovanými územnými rozhodnutiami schválená ako súčasť rozhodnutí, sa uvádza „**stavba rodinných domov ako aj celý pozemok sa nachádza mimo ochranného pásma kaštieľa**“.

Zásadné dotknutie už vydaných rozhodnutí je najmä v textoch Vášho rozhodnutia, a to:

- bod B), písm. a) na strane 3 – ktorý vôbec nerešpektuje už vydané územné rozhodnutia pre „IBV Za kaštieľom“.

Vaša podmienka „rešpektovať existujúce územné usporiadanie vo vymedzenom prostredí kultúrnej pamiatky“ hrubo porušuje a nerešpektuje vydané územné rozhodnutia.

K časti „Lokalita IBV „Za kaštieľom““:

- zásadne nesúhlasíme, aby Pamiatkový úrad SR direktívne stanovoval podmienky zástavby rodinných domov, ako aj výsadbu vysokej zelene.

Vo Vašom rozhodnutí navrhujete výsadbu vysokej zelene na parcelách č.

175/32, 175/35, 175/36, ktorá by kaštieľ zacičnila, no napriek tomu v inej časti

Vášho rozhodnutia na str. 3 v bode b) apelujete na zachovanie možnosti

Nerušených lokálnych priehľadov i diaľkových pohľadov na kultúrnu pamiatku.

Vaše rozhodnutie v predloženom rozsahu zásadne zasahuje do práv majiteľov pozemkov pre IBV.

INVESTMEN, s.r.o.  
DOLNÁ 23  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
IČO: 36 768 189  
DIČ: 2022367556  
IČ DPH: SK2022367556  
tel./fax.: 00421 48 4143356  
M: 0903 800 110  
investmen@zoznam.sk

Naše stanovisko a stanovisko Obecného úradu v Dolnej Mičinej sa stotožňuje s tým, aby ochranné pásmo bolo vyhlásené v rozsahu cca 4 ha v lokalite tzv. Panskej záhrady. Takto vydané Vaše rozhodnutie nespĺňa účel a cieľ ochranného pásma.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska ..... **starostlivosti o kultúrne pamiatky**, čo pre vydanie územných rozhodnutí v súlade s vyjadrením KPÚ bolo splnené. Podľa § 37, ods.3 stavebného zákona stavebný úrad OBEC (§ 14 zákona č.49/2002) zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ..... stavebný úrad v zmysle §§ 29 a 30 zákona č. 49/2002 splnil podmienky pre vydanie Územného rozhodnutia. V zmysle § 18 zákona č. 49/2002 ods. 2 **nedošlo** k dohode medzi pamiatkovým úradom a stavebným úradom.

Vami vypracovaný doplnok k návrhu na vyhlásenie ochranného pásma sa v ničom nelíši od Vášho pôvodného návrhu na vydanie rozhodnutia o ochrannom pásme kaštieľa, ktorý bol Ministerstvom kultúry SR zrušený v plnom rozsahu.

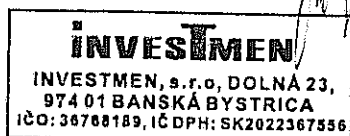
Doručovanie oznámení a rozhodnutí zo strany Pamiatkového úradu SR je alibistické, nakoľko sú známi všetci dotknutí majitelia nehnuteľností.

Odporúčame ochranné pásmo vymedziť v rozsahu uvedenom v texte tohto odvolania a tým možno zamedziť aj ďalším sťažnostiam, petíciám a podobným vyjadreniam dotknutých účastníkov, ale i všetkých občanom obce Dolná Mičina.

Vzhľadom na uvedené žiadame rozhodnutie zrušiť a oznámiť nové konanie v súlade s právnymi predpismi, stanoviskami Obce a dotknutých účastníkov.

S pozdravom

Ján Mesík  
konateľ spoločnosti



## Obec Dolná Mičiná, Dolná Mičiná č.1, 974 01 Banská Bystrica

Číslo : 81/2010

v Dolnej Mičinej dňa 12.5.2010

PAMIATKOVÝ ÚRAD SR BRATISLAVA	
Evid. č.: 2861	Reg. zn.:
17. MÁJ 2010	ZH 5 10
Číslo spravy: 0104-17	Prílohy:
Vybavuje:	

Ministerstvo kultúry SR  
sekcia kultúrneho dedičstva  
Nám. SNP 33  
813 31 Bratislava 1

Vec : Odvolanie proti rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR č. PU-10/0104-12/1960/KOW

Obec Dolná Mičiná ako účastník konania podávame **odvolanie** proti rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR č. PÚ-10/0104-12/1960/KOW zo dňa 6.4.2010 ohľadom vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Dolná Mičiná v nasledovnom znení :

1. Obec Dolná Mičiná súhlasí aby národná kultúrna pamiatka Kaštieľ Dolná Mičiná mala ochranné pásmo pozostávajúce z návršia na ktorom Kaštieľ stojí (tzv. pánska záhrada) cca 6 ha. S týmto návrhom súhlasia všetci majitelia pozemkov zahrnutých do tohto vytvoreného ochranného pásma.
2. Obec Dolná Mičiná je toho názoru, že konanie ohľadom nadmerného ochranného pásma je od samého začiatku neplatné z dôvodu, že v zmysle § 18 zák.49/2002 absentuje dohoda s obcou o návrhu ochranného pásma. Taktiež **nebol spracovaný** ani „ Návrh na vyhlásenie ochranného pásma“ ktorý ako základný dokument mal spracovať Krajský pamiatkový úrad v súlade s ustanovením § 11 ods.2 písm.a ), písm. g) ( List KPU Banská Bystrica č. BB -10/209-2/1076/FAR zo dňa 15.2.2010 )
3. Obec je toho názoru že v prípade zasahovania a obmedzovania už schválených doplnkov územného plánu obce je retroaktivita a to odporuje platným zákonným predpisom. Uvedené dokumenty boli schválené až po vyjadreniach a stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.
4. Obec ako zástupca a ochranca práv obyvateľov pokladá doterajšie konanie Pamiatkového úradu SR ohľadom vyhlásenia ochranného pásma za diskriminačné, obmedzujúce rozvojové programy obce a majetkové práva obyvateľov, preto žiada MK SR citované rozhodnutie Pamiatkového úradu SR zrušiť a určiť ochranné pásmo v zmysle návrhu obce. Obec taktiež žiada zrušiť:

Odporúčania : ( časť B- vymedzenie podmienok ochrany písk. t.,, Priebeh východnej hranice ochranného pásma vytýčiť za definitívnu hranicu zastavaného územia obce )



Ondrej Hudec  
starosta obce

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ondrej Hudec", is written over the printed name and title.

Prílohy : List KPU – BB č. 10/209-2/1076/ FAR zo dňa 15.2.2010

OBECNÝ ÚRAD  
DOLNÁ MIČINÁ

Došlo: 18.2.2010

Číslo: 31/2010

Škarť, znak  
a lehota:

Prílohy:

Ukl. znak:

Referent:



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

Číslo : BB-10/209-211076 IFAR  
Vybavuje : Ing. arch. Ľubomír Farkaš, CSc.,  
V Banskej Bystrici 15.02.2010

Obecný úrad v Dolnej Mičinej  
v zastúpení starostu obce  
p. Ondreja Hudeca  
Dolná Mičina č. 1  
974 01 Banská Bystrica

Vec : Dolná Mičina, kaštieľ, ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – žiadosť o podanie informácie  
- záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 30 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky (NR SR) č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vecne príslušným správnym orgánom štátnej správy a ktorý je podľa § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, bola doručená Vaša žiadosť – urgencia od Obecného úradu v Dolnej Mičinej, Dolná Mičina č. 1, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení starostu obce – p. Ondreja Hudeca, v ktorej nás žiadate o predloženie informácie vo veci - či Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vypracoval návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ v Dolnej Mičinej, ako sa to uvádza v rozhodnutí o odvolaní Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 5262/2009 – 51/16420.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, po preštudovaní a posúdení Vami predloženej žiadosti vydáva (v zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona – pre všetky rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov miestnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom) toto

## ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica potvrdzuje, že Vašu žiadosť č. 2/2010 zo dňa 11.01.2010 zaslal na priame vybavenie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky Bratislava, ktorý vydal vo veci vyhlásenia ochranného pásma

nehnutelnej národnej kultúrnej pamiatky svoje rozhodnutie č. PÚ 09/1065-6/5849/KOW zo dňa 24.09.2009.

2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica súčasne potvrdzuje, že Pamiatkový úrad Slovenskej republiky svojim listom č. PÚ-5/322-1/1250/HRA zo dňa 09.02.2005 sa obrátil na všetky krajské pamiatkové úrady na Slovensku so žiadosťou na zaslanie požiadaviek na spoluprácu krajských pamiatkových úradov pri príprave podkladov pre vyhlásenie ochranných pásiem nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území s tým, že boli určené konkrétne inštrukcie pre kvalifikovaný podnet .

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica na žiadosť druhostupňového správneho orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu reagoval vo svojom liste č. BB-05/293/1450/HOJ zo dňa 29.03.2005 a požiadal o urgentné zaradenie (pre vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky) :

**Okres Banská Bystrica**

**2. Kaštieľ Dolná Mičiná**, súpisné číslo 1, parcela č. 175/1, nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 38/0 z dôvodu pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie pre výstavbu rodinných domov v priestore pri kaštieli – kvôli pamiatkovým hodnotám a stavebno-technickému stavu objektu je nutné vyhlásenie ochranného pásma renesančného kaštieľa.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica nevypracoval (najmenej od roku 2002 – v zmysle nového pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z.) žiadny návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ v Dolnej Mičinej.

*Krajský pamiatkový úrad  
Banská Bystrica*

PhDr. Miroslav Sura  
riaditeľ  
krajského pamiatkového úradu

Na vedomie :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica