



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

číslo konania: PÚ-09/215-9/2198/LCZ
Bratislava, 31.03.2009

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 odst. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona NR SR č. 479/2005 Z. z. (ďalej len „pamiatkový zákon“) doručuje

VEREJNOU VYHLÁŠKOU OZNÁMENIE:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 9 odseku 3 pamiatkového zákona, ktorý je miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo súboru nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok: kaštieľ s areálom, rím. kat. kostol Nájdenia sv. Kríža, manufaktúra na majoliku, soľný úrad a synagóga v obci Halič**, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslami: 444/1-6, 443/0, 445/0, 10453/0, 10953/0; parcelné č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2, 8/2, 19, 20; 91; 456/1; 140/4; 94/1, 94/2.

Hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy vydanéj Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Lučenec, vyhotovenej dňa 02.05.2007, m 1: 2880.

Popis priebehu hranice ochranného pásma: Východiskovým bodom hranice ochranného pásma (ďalej len „OP“) je severný cíp parcely 890. Z tohto bodu hranica OP prebieha po západnom obvode parcely 890 a 891 južným smerom až do bodu, ktorý je juhozápadným rohom parcely 891 (bod stretu parciel 891, 120, 121/5 a 889). V tomto bode sa hranica lomí a pokračuje ďalej smerom na západ po severnom obvode parcely 121/5 až do bodu, ktorý je jej najzápadnejším cípom (tento bod je zároveň bodom stretu parciel 121/5, 859/1, 887 a 121/4). Z tohto bodu hranica pokračuje smerom na juhozápad po západnom obvode parciel 859/1, 859/7, 859/9 a 121/11 až do bodu, ktorý je juhozápadným rohom parcely 121/11 (tento bod je zároveň bodom stretu parciel 121/11, 862, 487 a 121/1). V tomto bode sa hranica lomí a pokračuje po západnom obvode parcely 121/11 južným smerom kým príde do bodu, ktorý je najjužnejším cípom parcely 121/11 (a ktorý je zároveň bodom stretu parciel 121/11, 121/1, 461/95 a 500/43). V tomto bode sa hranica lomí a pokračuje ďalej smerom

17/11/11 7.4.09

zase na juhozápad po západnom obvode parcel 500/43, 500/31, 500/32, 500/33, 500/34, 500/35, 500/36, 500/37, 500/38. Po južnom obvode parcely 500/39 sa hranica postupne stáča a mení smer, aby ďalej pokračovala už smerom na juhovýchod po južnom obvode parcel 500/39, 500/40, 500/41, 500/42, 861/2 až do bodu, ktorý je najjužnejším cípom parcely 861/2 (a ktorý je bodom stretu parcel 861/2, 519/3 a 867). V tomto bode sa hranica lomí a otáča sa naspäť smerom na juhozápad a v tomto smere pokračuje po západnom obvode parcel 519/3, 519/2 a 519/1 až kým nepríde do bodu, ktorá je najzápadnejším cípom parcely 519/1. (Tento bod je zároveň bodom stretu parcel 519/1, 867, 1123/2 a 1120/2). Na tomto mieste sa hranica lomí a pokračuje smerom na juhovýchod po južnom obvode parcely 519/1 a prichádza do bodu, ktorý je najvýchodnejším bodom tejto parcely (tento bod je bodom stretu parcel 519/1, 868 a 706/3. Od tohto bodu hranica pokračuje smerom na východ po južnom obvode parcel 868, 522/2, 516/1, 871/3, 856/2, 725/2, 724/2, 706/1, zase 724/2. Pri najvýchodnejšom bode parcely 724/2 sa parcela lomí a nasledujúci obvod tejto parcely pokračuje ďalej smerom na severozápad až do bodu, ktorý je najjužnejším bodom parcely 859/1 a ktorý je bodom stretu parcel 724/2, 859/1, 859/4 a 706/3. Tu sa parcela zase lomí a pokračuje po východnom obvode parcely 859/1 smerom na sever, potom hranica sa obtáča okolo východnej časti parcely 883/20, keďže sleduje jej južný, východný a čiastočne aj severovýchodný obvod tejto parcely a postupne sa otáča smerom na severozápad, aby pokračovala ďalej týmto smerom. Hranica OP sleduje severovýchodný obvod parcely 883/20 len do bodu, ktorý je bodom stretu parcel 883/20, 720/1 a 882/3 a ktorý je zároveň najjužnejším cípom parcely 720/1. Z tohto bodu hranica priamočiario pretína smerom na východ parcelu 882/3, aby dosiahla východný obvod tejto parcely. Potom hranica pokračuje po východnom obvode parcel 882/3, 882/2, 882/1 (Tuhársky potok) a 15/1 ďalej smerom na sever. Hranica nasledujúci obvod parcely 15/1 sa postupne stáča smerom na západ a pokračuje týmto smerom po severnom obvode parcel 15/1, 719/1, 2/4 a 13. Nasledujúci obvod parcely 13 sa hranica pomaly stáča smerom na juh a pokračuje týmto smerom po západnom obvode parcely 13 a 2/5 až príde do bodu, ktorý je severozápadným rohom parcely 2/5 (bod stretu parcel 2/5, 12, 242/1 a 891). V tomto bode sa hranica lomí a otáča sa smerom na severozápad a pokračuje týmto smerom po východnom obvode parcel 891 a 890 až príde do východzieho bodu, ktorým je severný cíp parcely 890 (bod stretu parcel 890, 242/1 a 889, čím sa uzatvára okruh popisu celej hranice ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v obci Halič.

Súpis parcel zahrnutých v ochrannom pásme: nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“): Kaštieľ s areálom, č. parcely: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2, 8/2, 19, 20; NKP: Manufaktúra na majoliku, č. parcely: 456/1; NKP: Kostol rím. kat., č. parcely: 91; NKP: Soľný úrad, č. parcely: 140/4; NKP: Synagóga, č. parcely: 94/1, 94/2. Súpis parcel územia ochranného pásma: 1/1, 1/2, 1/3; 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5; 3/1, 3/2; 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 4/32, 4/33, 4/34, 4/35, 4/36, 4/37; 5/1, 5/2; 8/1, 8/2, 8/3, 8/4; 9/1, 9/2, 9/3; 10/1, 10/2, 10/3, 10/4; 12; 13; 14; 15/1, 15/2; 16; 19; 20; 21; 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/19, 23/20, 23/21, 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26, 23/27, 23/28, 23/29, 23/30, 23/32; 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6; 28; 29/1, 29/2; 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8; 32/1, 32/2, 32/3, 32/4; 33; 39/1, 39/2; 40; 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5; 47/1, 47/2; 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5; 49/1, 49/2; 50/1, 50/2; 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/17, 51/18, 51/19, 51/20, 51/21, 51/22, 51/23, 51/24, 51/25, 51/26, 51/27, 51/28, 51/29, 51/30, 51/31, 51/32, 51/33, 51/34, 51/35, 51/36, 51/37, 51/38, 51/39, 51/40, 51/41, 51/42, 51/43, 51/44, 51/45, 51/46, 51/47, 51/48, 51/49, 51/50, 51/51, 51/52, 51/53, 51/54; 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6; 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10v11, 53/12, 53/13, 53/14v15, 53/16, 53/20, 53/21; 54/1, 54/2, 54/4; 55/4; 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11; 57; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 65/5; 66; 67; 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 68/15, 68/16, 68/17, 68/18, 68/19, 68/20, 68/21, 68/22, 68/23, 68/24, 68/25; 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11; 71/1, 71/2, 71/3; 75; 76; 77/1, 77/2; 82; 83/1, 83/2; 84/1, 84/2; 85/2; 87/1, 87/2, 87/3; 88/1, 88/2; 89; 90; 91; 92; 93/1, 93/2; 94/1, 94/2, 94/3; 95/1,

95/2; 96/1, 96/2, 96/3; 97; 98; 100; 101/1, 101/2; 102/1; 103; 104/1, 104/2; 105/1, 105/2, 105/3; 106; 107/1, 107/2, 108; 109; 110; 112/1, 112/2; 113/1; 114/1, 114/2, 114/3; 117; 118; 119; 120; 121/1, 121/3, 121/5, 121/6, 121/8, 121/9, 121/10, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16; 122/1, 122/2; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129/1, 129/2; 130/1, 130/2; 131/1, 131/2; 132; 133 135; 136, 137/1, 137/2, 137/5; 138; 139; 140/1, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/10; 143/1, 143/2, 143/3; 144/1, 144/3, 144/4; 145/1, 145/2, 145/3; 146/1, 146/2, 146/3; 147/1, 147/2; 149; 150; 151; 152/1, 152/2; 153; 154; 155; 156/1, 156/2, 156/3, 156/4; 157; 158/1, 158/2; 159; 160; 161/1, 161/2; 162/2; 163/1, 163/2; 164/1, 164/2, 164/3, 164/4; 165/1, 165/2, 165/3; 166, 167, 168; 169/1; 170; 171; 172; 173; 174; 175; 176; 177; 178/1, 178/2; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 188/1, 188/2, 188/3, 188/4; 189; 190/1, 190/2, 190/3, 190/4; 192/1, 192/2; 193/1, 193/2, 193/3; 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 194/6, 194/10, 194/11; 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6; 200/1, 200/2, 200/3, 200/4; 201; 202; 203; 204; 205; 207; 208/1, 208/2; 209; 210; 211; 213; 215; 216; 217; 219/1, 219/2; 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5; 224; 225; 226; 227/1, 227/2, 227/3; 229; 230; 232; 233/1, 233/2; 234/1, 234/2, 234/3, 234/4; 235; 236; 238/1, 238/2; 240; 241/1, 241/2; 242/1, 242/2, 242/3, 242/4; 243/1, 243/2, 243/3; 245; 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/8, 246/9, 246/10, 246/11, 246/13; 247; 248; 249; 253; 254; 255; 257; 258/1, 258/2; 259/1, 259/2; 260; 261; 262; 263; 264/1, 264/2; 265/1, 265/2, 265/3; 266/1, 266/2, 266/3; 267; 268/1, 268/2; 269; 270; 271; 272; 273/1, 273/2; 274; 275; 276/1, 276/2; 277/1, 277/2; 278/1, 278/2; 279; 280; 281; 282; 283; 285; 287/1, 287/2; 288; 289/1, 289/2, 289/3, 289/4; 290; 291; 292; 293/1; 294; 295; 297; 298; 299/1, 299/2, 299/4, 299/5, 299/6, 299/7; 300; 301/1, 301/2, 301/3; 302; 303; 304; 305/1, 305/2; 307/1, 307/2; 308/1, 308/2; 309; 310; 311/1, 311/3, 311/4; 313; 315; 316/1, 316/2, 316/3; 317/1, 317/2; 318/1; 319; 320; 321; 322/1, 322/2; 323; 324; 325; 326; 327/1, 327/2, 327/3, 327/4; 328/1, 328/ 2; 329/1, 329/2; 330; 331/1, 331/2, 331/3; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340/1, 340/2; 341/1, 341/2; 343/1, 343/2, 343/3, 343/4; 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7; 345/1, 345/2, 345/3, 345/4; 346/1, 346/2, 346/4; 347; 349; 351; 352; 353/1, 353/2; 354; 355; 356; 357/1, 357/2; 359; 360; 363/1, 363/2; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371/1, 371/2; 372; 373; 374/1, 374/2; 375/1, 375/2, 375/3, 375/4; 378/1, 378/2, 378/3; 379/1, 379/2; 380; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390/1, 390/2; 391/1, 391/2; 392; 393/1, 393/2; 394; 395; 396/1, 396/2; 397/1, 397/2; 398; 400; 402; 403; 405; 406; 407; 409; 410; 411; 412; 413/1, 413/2, 413/3; 414; 415/1, 415/2; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422/1, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5, 422/7, 422/8, 422/9, 422/10, 422/11, 422/12; 424/1, 424/2; 425/1, 425/2; 426/1, 426/2; 427/1, 427/2; 428/1, 428/2; 429/1, 429/2; 430/1, 430/2; 431/1, 431/2, 431/3, 431/4; 432; 433/1, 433/2; 434/1, 435/2; 435/1, 435/2; 437/1, 437/2; 438/1, 438/2; 439/1, 439/3; 440/1, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9; 441/1, 441/2, 441/4, 441/5, 441/6; 442; 443/1, 443/2, 443/3, 443/4, 443/5, 443/6, 443/7, 443/8, 443/9, 443/10; 444/1, 444/2; 445; 446; 447/1, 447/2, 447/3; 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5; 449; 450/1, 450/2, 450/3, 450/4; 451/1, 451/2, 451/3; 452/1, 452/2, 452/3, 452/4, 452/5, 452/6, 452/7, 452/8, 452/9, 452/10, 452/11, 452/12, 452/13, 452/14, 452/15, 452/16, 452/17, 452/18, 452/19, 452/20, 452/21, 452/22, 452/26, 452/27, 452/28, 452/29, 452/30, 452/31, 452/32, 452/33, 452/34, 452/35, 452/36, 452/37, 452/38, 452/39, 452/40, 452/41, 452/42, 452/44, 452/45, 452/46, 452/47, 452/48, 452/49, 452/50, 452/51, 452/52, 452/53, 452/54, 452/55, 452/56, 452/57, 452/58, 452/59, 452/60, 452/63, 452/64, 452/65, 452/66, 452/67, 452/68, 452/69, 452/76, 452/77, 452/78, 452/79, 452/80, 452/81; 456/1, 456/2, 456/5; 458/1, 458/2, 458/3, 458/4, 458/5, 458/6, 458/7, 458/8, 458/9, 458/13, 458/15, 458/16, 458/18, 458/19, 458/20, 458/21, 458/22; 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/6, 460/7, 460/8, 460/9, 460/10, 460/11, 460/12, 460/13, 460/14, 460/15, 460/17; 461/1, 461/2, 461/4, 461/5, 461/6, 461/7, 461/8, 461/9, 461/10, 461/11, 461/12, 461/13, 461/14, 461/15, 461/16, 461/17, 461/18, 461/19, 461/20, 461/21, 461/22, 461/23, 461/24, 461/25, 461/26, 461/27, 461/28, 461/29, 461/30, 461/31, 461/32, 461/33, 461/34, 461/35, 461/36, 461/37, 461/38, 461/39, 461/40, 461/42, 461/43, 461/44, 461/45, 461/47, 461/48, 461/50, 461/51, 461/52, 461/53, 461/54, 461/55, 461/56, 461/57, 461/58, 461/64, 461/65, 461/72, 461/73, 461/74, 461/75, 461/76, 461/77, 461/78, 461/82, 461/83, 461/84, 461/85, 461/86, 461/90, 461/91, 461/93, 461/94, 461/95, 461/96, 461/97, 461/99, 461/100, 461/101, 461/102, 461/103, 461/105, 461/106, 461/107, 461/108, 461/109, 461/110, 461/111, 461/112, 461/113, 461/114, 461/115, 461/116, 461/117, 461/118, , 461/125, 461/126, 461/127, 461/128, 461/129, 461/132, 461/133, 461/134, 461/135, 461/136, 461/149, 461/150, 461/151,

461/152, 461/153, 461/154, 461/155, 461/156, 461/157, 461/159, 461/160, 461/161, 461/162, 461/164; 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 462/6, 462/9, 462/10, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/20, 462/21, 462/22, 462/23, 462/24, 462/25, 462/26, 462/29, 462/34, 462/35, 462/36, 462/37, 462/39, 462/40, 462/41, 462/42, 462/43, 462/44, 462/45, 462/47, 462/48, 462/49, 462/50, 462/51, 462/52, 462/59, 462/60, 462/61, 462/62, 462/63, 462/120, 462/121, 462/122, 462/123, 462/124; 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/8, 464/9, 464/10, 464/11, 464/12, 464/13, 464/14, 464/15, 464/16, 464/17, 464/19, 464/20, 464/21, 464/22, 464/23, 464/28, 464/30; 470; 471/1, 471/2; 472/3, 472/4, 472/5, 472/6, 472/8; 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 500/7, 500/8, 500/9, 500/10, 500/11, 500/12, 500/13, 500/14, 500/15, 500/16, 500/17, 500/18, 500/19, 500/20, 500/21, 500/22, 500/23, 500/24, 500/25, 500/26, 500/27, 500/28, 500/29, 500/30, 500/31, 500/32, 500/33, 500/34, 500/35, 500/36, 500/37, 500/38, 500/39, 500/40, 500/41, 500/42, 500/43, 500/44, 500/45; 515; 516/1, 516/2, 516/3, 516/4, 516/5, 516/6, 516/7, 516/9, 516/10, 516/11, 516/12, 516/13, 516/14, 516/15, 516/16, 516/17, 516/18, 516/19, 516/20, 516/21, 516/22, 516/23, 516/24, 516/25, 516/26, 516/27, 516/28, 516/29, 516/30, 516/31, 516/32, 516/33, 516/34, 516/35, 516/36, 516/37, 516/38, 516/39, 516/40, 516/41, 516/42, 516/43, 516/44, 516/45, 516/46, 516/47, 516/48, 516/49, 516/50, 516/51, 516/52, 516/54, 516/55, 516/56, 516/57; 519/1, 519/2, 519/3; 522/2, 522/3, 522/4, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 522/9, 522/10, 522/11, 522/12, 522/13, 522/14, 522/15, 522/16, 522/17, 522/18, 522/19, 522/20, 522/21, 522/22, 522/23, 522/24, 522/25; 706/1; 714/1, 714/17, 714/18, 714/19, 714/20, 714/21, 714/22, 714/23, 714/24; 715/2, 715/3, 715/4, 715/5, 715/6, 715/7, 715/8, 715/9, 715/10, 715/11, 715/12, 715/13, 715/14, 715/15, 715/16, 715/19, 715/20, 715/21, 715/22, 715/23, 715/24, 715/25, 715/26, 715/27, 715/28, 715/31, 715/32, 715/33, 715/34, 715/35, 715/36, 715/37, 715/38, 715/39, 715/40, 715/41, 715/42, 715/43, 715/44, 715/46; 716/2, 716/3, 716/4, 716/5, 716/6, 716/7, 716/8, 716/9; 717/1, 717/2, 717/3; 718/1, 718/2; 719/1; 720/1, 720/2, 720/3, 720/4, 720/5, 720/6, 720/7, 720/8, 720/9, 720/10, 720/11, 720/12, 720/13, 720/14, 720/15, 720/16, 720/17, 720/18, 720/19, 720/20, 720/21, 720/22, 720/24, 720/27, 720/28, 720/29, 720/30, 720/31, 720/32, 720/33, 720/34, 720/35, 720/36, 720/39, 720/43, 720/44, 720/45, 720/46, 720/47; 724/2; 725/2; 840/1, 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 840/6, 840/7; 841; 842/1, 842/2, 842/3; 843/1, 843/2, 843/3, 843/4; 844/1, 844/2, 844/3; 845; 846; 847/1, 847/2, 847/6, 847/7; 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10, 848/11, 848/12, 848/13; 849; 850; 851/1, 851/2; 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 852/5, 852/6, 852/7, 852/8, 852/9, 852/10, 852/11, 852/12, 852/13, 852/14; 853/1, 853/2, 853/3, 853/4; 855; 856/1, 856/2; 857; 858; 859/1, 859/5, 859/7; 861/1, 861/2; 868; 871/3, 871/4, 871/5; 881/1, 881/2, 881/3; 883/2, 883/5, 883/7, 883/9, 883/16, 883/17, 883/20, 883/22, 883/23, 883/24, 883/25, 883/26, 883/27, 883/28, 883/29, 883/30, 883/31, 883/32, 883/34; 885; 890; 891.

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Halič, poskytnuté Správou katastra Lučenec, Katastrálny úrad Banská Bystrica. Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra k uvedenému dátumu zo dňa 02.05.2007 a v prípade, že v časovom úseku od začatia konania a po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia došlo k zmene parcelácie, táto skutočnosť by mala byť zohľadnená pri zápise do katastra.

Odôvodnenie

Kaštieľ s areálom v obci Halič, okres Lučenec, bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku rozhodnutím č. 45/63 SKK ONV Lučenec zo dňa 09.11.1963 a je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 444/1-6. Táto národná kultúrna pamiatka vďaka svojmu umiestneniu v terénnej konfigurácii je historickou a urbanistickou dominantou širokého okolia a stal sa rozhodujúcim urbanistickým činiteľom výstavby a podoby obce Halič. Kaštieľ situovaný na osamelom kopci uprostred Lučenskej kotliny dominuje širokému okoliu nie len obci Halič. Jeho dominancia v kultúrnej krajine a jeho krajinotvorný význam presahujú hranice katastra obce Halič, keďže kopec na ktorom bol kaštieľ vybudovaný, je dobre viditeľný aj z väčších vzdialeností. V blízkosti kaštieľa, tesne pri južných svahoch spomínaného kopca, sa nachádzajú ďalšie národné kultúrne pamiatky: rím. kat.

kostol Nájdenia sv. Kríža, ktorý bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku rozhodnutím č. 45/63 SKK ONV Lučenec zo dňa 09.11.1963 a je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 443/0; manufaktúra na majoliku, ktorá bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku rozhodnutím č. 45/63 SKK ONV Lučenec zo dňa 09.11.1963 a je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 445/0; soľný úrad, ktorý bol vyhlásený za pamiatku rozhodnutím Ministerstva kultúry č. MK SSR 6263/89-32 zo dňa 01.11.1989 a je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 10453/0 a synagóga, ktorá bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku rozhodnutím Ministerstva kultúry č. MK SR-272/96-400 zo dňa 11.03.1996 a je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 10953/0. Tieto pamiatky spolu s kaštieľom sú najstaršími budovami a zároveň dominantami obce. Zoskupenie týchto stavieb vytvára jedinečný kultúrno-historický celok, preto v súlade s článkom 44, odst. 2 a 3 Ústavy SR je verejným záujmom potreba zabezpečiť pamiatkovú ochranu v rámci ich širšieho prostredia vyhlásením ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok. V zmysle pamiatkového zákona sú všetky doposiaľ vyhlásené kultúrne pamiatky považované za národné kultúrne pamiatky.

Všetky hore uvedené pamiatky si zachovali v celkovej siluete obce dominantné pôsobenie a spolu s príľahlým okolím tvoria určujúcu, vysokohodnotnú súčasť kultúrnej krajiny. Vytvárajú charakteristickú panorámu a sú preto jedinečnými urbanisticko-architektonickými štruktúrami a dominantami celého okolia, majú teda výrazné nadregionálne urbanistické a krajinotvorné hodnoty. Ochranné pásmo súboru týchto objektov sa vymedzuje za účelom zachovania špecifického urbanisticko-architektonického prostredia národných kultúrnych pamiatok v ktorom sú situované a charakteristických siluet, ktoré spolu vytvárajú. Vytýčením ochranného pásma sa sleduje aj ochrana charakteristických diaľkových pohľadov na tieto pamiatky.

Vymedzenie ochranného pásma má za cieľ vytvoriť vhodný nástroj na usmerňovanie charakteru novej zástavby v danom území a chrániť tak urbanistické a krajinárske hodnoty národných kultúrnych pamiatok. Vyhlásením ochranného pásma sa vytvoria legislatívne predpoklady na usmernenie stavebnej a inej činnosti v okolí nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a na postupné odstránenie nevhodných priestorových a funkčných prvkov znižujúcich ich pamiatkové hodnoty, ako aj na zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a nálezových situácií.

Správny orgán začal konať vo veci vyhlásenia ochranného pásma NKP na základe podnetu Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. V roku 2008 bol na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky spracovaný „Halič - Návrh na vyhlásenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok: kaštieľ s areálom, synagóga, rím. kat. kostol Nájdenia sv. Kríža, manufaktúra na majoliku a soľný úrad“, autor: Mgr. N. Laczková. Odsúhlasený bol Komisiou pre posudzovanie pamiatkového fondu dňa 24.11.2008 pri Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky a Odborno-metodicou komisiou pri Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky dňa 17.12.2008.

Po doplnení „Návrhu ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľ s areálom, synagóga, rím. kat. kostol Nájdenia sv. Kríža, manufaktúra na majoliku a soľný úrad“ (ďalej len „Návrh OP NKP“) podľa pripomienok Komisie pre posudzovanie pamiatkového fondu a Odborno-metodickej komisie Mgr. N. Laczkovou, nariadil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky oznámením o začatí konania č. PÚ-09/215-2/802/LCZ zo dňa 04.02.2009, doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou č. PÚ-09/215-3/803/LCZ zo dňa 04.02.2009, ústne pojednávanie na deň 24.02.2009 na Obecnom úrade v obci Halič.

Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam ev. č. PÚ-09/215-4/1495/LCZ, v ktorom prítomní účastníci konania mali možnosť vysloviť svoje pripomienky voči rozsahu ochranného pásma a k navrhovaným podmienkam činnosti na území ochranného pásma. Voči rozsahu navrhovaného ochranného pásma vzniesol pripomienky zástupca obce, starosta V. Rehanek, nakoľko sa obec obáva neopodstatnených obmedzení. Uviedol, že Návrh OP NKP nevznikol v súčinnosti s Územno-plánovacou dokumentáciou obce ku ktorému sa im vyjadril už v minulosti Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica-pracovisko Lučenec. V Územnom pláne si obec už určila hranicu pamiatkového záujmu, ktorá je podľa pracovníkov obce pre územnú ochranu pamiatok dostatočná, preto je podľa ich

názoru zbytočné zahrňovať celý intravilán obce do ochranného pásma NKP. Hranica ochranného pásma NKP by podľa obce mala byť totožná s hranicou pamiatkového záujmu, určenej v územnom pláne obce. Zvyšné územie, ktoré podľa Návrhu OP NKP by ešte malo patriť do ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok rieši podľa starostu územný plán obce a územný plán zóny, ktorá počíta s výstavbou rodinných domov a je v súlade aj s požiadavkami návrhu OP NKP. Z tohto dôvodu obec pokladá za zbytočné chrániť aj ostatné územie vyhlásením ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok. Ochranné pásmo v rozsahu ako navrhuje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky by len zabránil rozvoju obce. Ďalej voči podmienkam činnosti starosta obce tiež vzniesol pripomienky. Žiadal, aby bod 6. v kapitole Určenie podmienok činnosti na území ochranného pásma, ktorý hovorí o zákaze akejkoľvek stavebnej činnosti na vybraných parcelách, bol zrušený. Ing. Hoffman za obec uviedol, že tiež nesúhlasí s rozsahom navrhovaného ochranného pásma, lebo obrovský rozsah je neopodstatnený a je v rozpore s územným plánom obce. Územný plán obce tiež nedovoľuje stavať veľkoobjemové hmoty a tiež má obmedzenia týkajúce sa novostavieb, pričom určuje, že výška rímsy novostavieb nemá byť vyššia ako 6 m (šesť metrov), rovnako ako je to uvedené aj v Návrhu OP NKP. Podľa neho je tiež postačujúce pre územnú ochranu národných kultúrnych pamiatok územie vymedzené v územnom pláne obce ako územie pamiatkového záujmu. Tiež nesúhlasí s bodom 6., ktorý hovorí o zákaze akejkoľvek stavebnej činnosti. Tento bod podľa jeho názoru už je nad rámec zákona a sú preto ohrozené zákonné práva občanov. Podľa predstaviteľov obce je zbytočné vyhlasovať ochranné pásmo NKP v takom rozsahu ako je to uvedené v Návrhu OP NKP, lebo každú zmenu územného plánu musia povinne konzultovať s pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica a toto je podľa nich dostatočné opatrenie pre zachovanie pamiatkových hodnôt NKP v obci Halič.

Voči rozsahu navrhovaného OP protestovali aj zástupcovia vlastníka kaštieľa s areálom a tiež žiadali zrušiť bod 6., ktorý hovorí o zákaze akejkoľvek stavebnej činnosti na vybraných parcelách, keďže väčšina týchto parciel je v ich vlastníctve. Na väčšine týchto parciel sa nachádza park okolo kaštieľa, ktorý je vyhlásený tiež za NKP a je jedným z pamiatkových objektov Kaštieľa s areálom. Keďže firma Imet, a.s. už má schválený zámer obnovy na túto národnú kultúrnu pamiatku Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica a podľa ich tvrdenia majú už aj vydané stavebné povolenie, žiadajú tento bod zrušiť. Aj podľa nich stačí za ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok vyhlásiť územie pamiatkového záujmu, uvedené v návrhu územného plánu obce.

Dňa 03.03.2009 bolo správne orgánu doručené stanovisko k Návrhu OP NKP vlastníka pamiatky, Kaštieľ s areálom, Imet, a.s. V tomto stanovisku je napísané, že vlastníka kaštieľa tiež považuje za dostatočný stupeň územnej ochrany pamiatok schválený územný plán obce Halič, v ktorom je vymedzená a Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica odsúhlasená hranica územia pamiatkového záujmu. Keďže za dostatočný stupeň ochrany parciel 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2, 8/2, 19, 20 považujú, že parcely aj nehnuteľnosti na týchto parcelách sú evidované ako NKP, čo predstavuje vyšší stupeň ochrany ako ochranné pásmo, žiadajú odstránenie bodu 6. z predloženého Návrhu OP NKP. K zámeru obnovy NKP park v Haliči už vyjadril súhlas Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, dňa 07.02.2007 v rozhodnutí k zámeru obnovy NKP park v Haliči č. PP-07/171-4/950/PAV. Ďalej žiadajú o odstránenie z objektovej skladby Kaštieľa s areálom objekt č. 444/7 – pergola, ktorá bola vyradená z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR rozhodnutím Ministerstva kultúry č. MK – 1943/2008-51/9528 zo dňa 02.07.2008.

Dňa 19.03.2009 bolo správne orgánu doručené nesúhlasné záväzné stanovisko č. 36/2009 zo dňa 16.03.2009 obce Halič ako príslušného stavebného úradu, v ktorom Obecný úrad Halič v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nesúhlasí s rozsahom navrhovaného ochranného pásma a s navrhovanými podmienkami činnosti na území ochranného pásma. Podľa tohto záväzného stanoviska obecné zastupiteľstvo obce uznesením č. 3/2002 zo dňa 13.08.2002 schválilo Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlásila záväzná časť návrhu územného plánu obce Halič. Súčasťou tejto záväznej časti podľa záväzného stanoviska sú aj zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V zmysle uvedených zásad a regulatívov sú vymedzené ochranné pásmo a chránené územia aj stavieb a areálov, chránených podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Ďalej v záväznom

stanovisku obce je uvedené: vo výkresovej časti schváleného návrhu územného plánu obce Halič je presne a dostatočne vymedzené ochranné pásmo, resp. hranica pamiatkového záujmu národných kultúrnych pamiatok, ktoré sa nachádzajú v našej obci, v záujme usmerneného rozvoja prostredia, alebo okolia nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v zmysle § 18 odst. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Podľa obce Návrh OP NKP presahuje rámec zákona a predstavuje neoprávnený zásah do zákonných práv fyzických a právnických osôb. Z tohto dôvodu obec nesúhlasí s týmto návrhom, lebo ten zahŕňa skoro celý intravilán a časť extravilánu obce a je v rozpore so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a všetkými doteraz schválenými dokumentmi a opatreniami, ku ktorým sa vyjadroval aj Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica. Ďalej obec žiada odstrániť z objektovej skladby národnej kultúrnej pamiatky: Kaštieľ s areálom pamiatkový objekt č. 444/7 - pergola, lebo tento pamiatkový objekt už v minulosti zanikol. Obec žiada aj odstránenie bodu 6. predloženého Návrhu OP NKP, aby nebol ohrozený zámer obnovy kaštieľa s areálom. K zámeru komplexnej obnovy kaštieľa s areálom na úrovni architektonickej štúdie vyjadril súhlas aj Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v rozhodnutí k zámeru komplexnej obnovy zo dňa 06.03.2006.

Správny orgán považuje dôvody uvedené na ústnom pojednávaní a v záväznom stanovisku obce proti rozsahu navrhovaného ochranného pásma NKP za neodôvodnené a nedostatočné. Záujmy návrhu Územného plánu a Návrh OP NKP si navzájom neprotirečia, keďže zástupcovia obce na ústnom pojednávaní sa vyjadrili, že územný plán obce ani územný plán zóny nepočíta so stavbou veľkoobjemových objektov. Výšku stavieb majú tiež regulovanú, kde výška rímsy novostavieb nemá presahovať 6 m (šesť metrov). Správny orgán nevidí rozpor medzi územným plánom a navrhovaným ochranným pásmom a nemá dôvod zmenšiť rozsah navrhovaného ochranného pásma. Územie pamiatkového záujmu, ktoré je vyznačené v návrhu územného plánu z právneho hľadiska nemožno považovať za ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok, keďže podľa pamiatkového zákona ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok vyhlasuje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Keďže podľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky ochrana dominantného pôsobenia regionálne významnej krajinej dominanty kaštieľa v Haliči a ďalších pamiatok v jeho blízkom okolí si vyžaduje dostatočne veľký priestor vymedzený pre ochranu dôležitých diaľkových pohľadov na ne, obcou navrhnutý rozsah ochranného pásma by bol na tento účel nedostatočný a ani v minimálnej miere by nezabezpečoval verejný záujem ochrany významnej historickej a krajinej dominanty. Navyše táto skutočnosť neumožňuje pamiatkovým orgánom konať v prípade ochrany ohrozených pamiatkových hodnôt.

Rozsah ochranného pásma súboru národných kultúrnych pamiatok v obci Halič bol schválený Odborno-metodickou komisiou pri Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky, dňa 17.12.2008, č. zápisnice 13/2008. Aj z tohto dôvodu je možné po zistení neznámych závažných skutočností rozsah ochranného pásma na základe dohody so stavebným úradom len skorigovať, ale nie úplne zminimalizovať. V materiáli predloženom na Odborno-metodickú komisiu bola uvedená aj verzia ochranného pásma navrhnutá Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica, ktorú však komisia zamietla ako nedostatočnú pre ochranu prostredia pamiatok v obci Halič ako krajinných dominant.

Obec ako stavebný úrad neuviedla žiadne závažné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu rozsahu ochranného pásma súboru národných kultúrnych pamiatok navrhovaným Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky a uvedenom v Návrhu OP NKP č. PÚ-09/215-1/784/LCZ.

Cieľom vyhlásenia ochranného pásma je najmä usmerňovať stavebnú a inú odôvodnenú činnosť a zásahy do okolia a súvisiaceho prostredia nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok tak, aby sa zabránilo nežiaducim následkom a najmä nevhodnej zástavbe, ktorá by mohla poškodiť prostredie a pamiatkové hodnoty objektov a území. Vhodne vymedzené ochranné pásmo, najmä na území kde existujú tzv. „pohľadové kužele“ na charakteristické dominanty a panorámy historických sídiel je vhodným opatrením na usmernený rozvoj obrazu obce a jeho pôsobenie v krajine (napr. aj v súvislosti s Európskym dohovorom Rady Európy o krajine).

Keďže cieľom ochranného pásma NKP je regulovať stavebnú a inú činnosť v okolí NKP bod 6. v kapitole Určenie podmienok činnosti na území ochranného pásma v Návrhu OP NKP sa ruší pre

parcely, ktoré sú súčasťou NKP Kaštieľ s areálom. Sú to parcely: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2, 8/2, 19, 20. Na ne sa vzťahuje režim NKP a všetky činnosti na nich podliehajú samostatnému správne konaniu. Pre ostatné parcely sa týka obmedzenie výstavby len pre priestorové zmeny. Zákaz sa nevzťahuje na zriadenie chodníkov, prípadne jednoduchých plotov. Sú to parcely: 4/1, 5/1, 5/2, 8/1, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 21, 120, 121/5, 121/8, 121/9, 121/10, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16, 718/1, 718/2, 719/1, 890, 891. Ostatné body v kapitole Určenie podmienok činnosti na území ochranného pásma ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

Ďalej bolo vyhovené požiadavke obce aj akciovej spoločnosti IMET, a bola opravená objektová skladba kaštieľa s areálom a bol z Návrhu OP NKP odstránený objekt 444/7 – pergola, z dôvodu, že tento pamiatkový objekt bol vyradený z registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu rozhodnutím č. MK-1943/2008-51/9528 zo dňa 02.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.2008.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 263/1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, v kapitole I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia podľa podkapitoly 5. v Oblasť usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva treba podľa podkapitoly 5.6 „zabezpečiť dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich pamiatkovej ochrane zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom“. Z tohto dôvodu je snaha Pamiatkového úradu Slovenskej republiky legitímnym rozpracovaním Územno-plánovacej dokumentácie a obec by snahu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, chrániť prostredie národných kultúrnych pamiatok nemala chápať ako neoprávnený zásah do práv občanov.

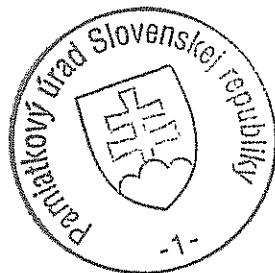
Každá činnosť na území ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok má smerovať k ochrane ich prostredia, k záchrane ich urbanistických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu jestvujúceho stavu pamiatkových hodnôt predmetných NKP v rámci vymedzeného územia.

V zmysle ustanovenia § 18 odseku 1 pamiatkového zákona správny orgán prehodnotil skutočnosti, ktoré boli podkladom k vydaniu rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky v obci Halič a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po uplynutí termínu jeho vyvesenia /po jeho doručení/ vo forme verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu, prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. Vyhláška bude vyvesená na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v lehote od dňa 08.04.2009 do 22.04.2009. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Halič, Obecný úrad, Ulica mieru 66, 985 11 Halič - s verejnou vyhláškou
2. Spoločná úradovňa, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec - s verejnou vyhláškou

Na vedomie, po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Katastrálny úrad Banská Bystrica - Správa katastra Lučenec, Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Pamiatkový úrad SR, Ústredný zoznam pamiatkového fondu
4. Pamiatkový úrad SR, Odbor národných kultúrnych pamiatok – do spisu

Príloha: Kópia mapy č. 36-43-24, m 1: 10 000 s vyznačenými hranicami ochranného pásma súboru nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v obci Halič.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma súboru nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok: kaštieľ s areálom, rím. kat. kostol Nájdenia sv. Kríža, manufaktúra na majoliku, soľný úrad a synagóga v obci Halič sa v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu – Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, úradnej tabuli Obecného úradu v obci Halič a Spoločnej úradovne v Lučenci. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....*2. 4. 2009*.....

Zvesené dňa:.....

Potvrdené dňa:.....

Podpis:.....