



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

číslo spisu: PÚ-08/211-1/925/BYR
Bratislava, 23.1.2008

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 9 odseku 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov, ktorý je miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky v Tomášikove:**

Mlyn vodný kolový, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 2520/0, parcelné č. 619, katastrálne územie Tomášikovo, list vlastníctva č. 1155

Hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy: Tomášikovo, katastrálne územie Tomášikovo, katastrálne územie Dolná Potôň a katastrálne územie Šoriakoš, mapový list č. ZS-XIV-24-2, mierka 1: 2880, vyhotovenej dňa 18.12. 2007.

Katastrálny úrad v Trnave, správa katastra Galanta.

Popis priebehu hranice ochranného pásma:

Popis hranice ochranného pásma vychádza z najzápadnejšieho bodu parcely č. 527/4 a vedie priamočiarno severovýchodným smerom, pretínajúc parcelu č. 523 do bodu, ktorý leží na mieste styku parciel č. 523 a č. 560 a je zároveň aj najjužnejším bodom parcely č. 524/3. Tu sa lomí a pokračuje severným smerom po západnej hranici parcely č. 560 do jej najsevernejšieho bodu, z ktorého pokračuje juhovýchodným smerom po severovýchodnej hranici parcely č. 560 do bodu, ktorý leží na mieste styku parciel č. 560 a č. 572/1. Z neho vedie severovýchodným smerom po severozápadných hraniciach parciel č. 572/1 a č. 572/2 do najsevernejšieho bodu parcely č. 572/2, z ktorého pokračuje juhovýchodným smerom po severovýchodných hraniciach parciel č. 572/2 a č. 572/4 do najvýchodnejšieho bodu parcely č. 572/4. Odtiaľ vedie juhozápadným smerom po juhovýchodných hraniciach parciel č. 572/4 a č. 573/2. Pri sledovaní hranice parcely č. 573/2 dochádza k zalomeniu smerovania hranice ochranného pásma, ktorá pokračuje po severovýchodnej hranici parcely č. 573/2 do jej najvýchodnejšieho bodu. Z neho vedie juhozápadným smerom po juhovýchodných hraniciach parciel č. 573/2, č. 573/1 a č. 573/3 do najjužnejšieho bodu parcely č. 573/3, ktorý leží na mieste styku parciel č. 573/3 a č. 619. Tu sa opäť lomí a vedie juhovýchodným smerom po

Handwritten signature and date:
24.1.08
P. Lenka

severovýchodnej hranici parcely č. 619 do bodu styku so západným cípom parcely č. 693 a pokračuje opisujúc jej severozápadnú a severovýchodnú hranicu, až do bodu kde sa severovýchodná hranica parcely č. 693 lomí a odkláňa od parcely č. 619 juhovýchodným smerom. Z tohto bodu vedie juhozápadným smerom, pretínajúc parcely č. 693, 619 a 227 (Malý Dunaj), č. 1796 a č. 1798, priamočiaro do bodu, ktorý leží na mieste styku parciel č. 1798, 1766 a č. 1791. Odtiaľ vedie severozápadným smerom po južnej hranici parcely č. 1798 do najzápadnejšieho bodu parcely č. 1794, ktorý leží na mieste styku parciel č. 1794 a č. 1798. Z neho vedie severným smerom, pretínajúc parcely č. 1798, č. 1796, č. 1765/2 a č. 1765/1 (Malý Dunaj), č. 1764, č. 1762, č. 1660, a č. 527/1, priamočiaro do najzápadnejšieho bodu parcely č. 527/4, ktorý je zároveň aj bodom východzím.

Súpis parciel navrhovaného územia ochranného pásma

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu a výpis z listov vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky, ktorý zodpovedá zaužívanému trojmesačnému termínu. Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra k vyššie uvedenému dátumu zo dňa 18.12. 2007 a v prípade, že v časovom úseku od začatia konania až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia došlo k zmene parcelácie, táto skutočnosť by mala byť zohľadnená pri zápise do katastra.

Okrem parcely, na ktorej je situovaná pamiatka (č. 619), v navrhovanom území ochranného pásma sa nachádzajú nasledovné parcely:

katastrálne územie Tomášikovo: č. 527/4, 527/5, 572/1, 572/2, 572/4, 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 560,

katastrálne územie Šoriakoš: č. 1665, 69/7 (parcela zrušená, prečíslovaná na č. 1665),

Parcely čiastočne ležiace v území ochranného pásma:

katastrálne územie Tomášikovo: č. 523, 527/1, 619,

katastrálne územie Dolná Potôň: č. 227, 1765/2, 1796, 1798,

katastrálne územie Šoriakoš: č. 1660, 1762, 1765/1, 1764,

V niektorých odborných podkladoch i listinách prebiehajúceho správneho konania bola NhNKP mlyn vodný kolový, č. ÚZPF 2520/0, definovaná chybným číslom parcely 572/1-5. Chyba spôsobená nesprávnym odpisom čísla v minulosti bola odstránená a pamiatke bolo priradené správne parcelné číslo (619).

Odôvodnenie

Vodný kolový mlyn v Tomášikove v roku 1893 postavil mlynár Ján Matica. Predstavuje typické mlynské zariadenie, aké sa v minulosti stavali na celom toku Malého Dunaja, resp. v prostredí Žitného ostrova, ako náhrada za tzv. lodné mlyny.

Rámová konštrukcia objektu s doštenou výplňou, nesená pilotami z agátovej guľatiny, je zastrešená sedlovou strechou s drevenou šindľovou krytinou. Prístup k stavbe umiestnenej nad vodnou hladinou umožňuje drevená lávka so zábradlím na pilotách.

Pri mlyne sa nachádza mlynárska usadlosť, ktorá dotvára prostredie pamiatky. Hoci sama nie je pamiatkovo chránená, zvyšuje dokumentačnú i historickú hodnotu vodného mlyna a udržiava kontext, v ktorom sa objekt nachádzal v čase pôvodného funkčného využitia, kedy spolu s usadlosťou tvoril kompaktný celok naplňajúci hospodársko-profesnú i obytnú funkciu. Hodnotu pamiatkového objektu zvyšuje skutočnosť, že sa zachoval do dnešných dní bez väčších zásahov do konštrukcie a do strojného zariadenia, ktoré sú pôvodné a prevádzky schopné. Územie ochranného pásma nezasahuje do zastavaného územia obce, od ktorého je

vzdialené približne dva kilometre. Aj vďaka tomu zatiaľ nebolo narušené nežiaducou stavebnou činnosťou a v cennej miere si zachovalo autenticitu okolitého prostredia, ktoré od doby vzniku mlyna prešlo len nepatrnými zmenami.

Predmetná pamiatka nedisponuje hmotovou dominantnosťou a vo svojom prostredí je dodnes zachovaná ako solitárna stavba, s obmedzeným rozsahom diaľkových pohľadov. Uvedené skutočnosti potvrdzujú potrebu chrániť prostredie predmetnej pamiatky a sú dôvodom k zamedzeniu prípadných nevhodných zásahov. Preto na základe podnetu správcu pamiatkového objektu, Vlastivedného múzea v Galante, v septembri roku 2004 vypracoval Pamiatkový úrad Slovenskej republiky Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – vodného kolového mlyna v Tomášikove.

Ochranné pásmo v danom rozsahu má predovšetkým ambíciu udržať pôvodný prírodný charakter najbližšieho okolia NhNKP mlyna vodného a v prípade stavebnej činnosti na jeho území, usmerniť jej rozvoj tak, aby sa zachovali jestvujúce hodnoty. Cieľ zachovať / rehabilitovať vhodné prostredie jedincovej pamiatky v rámci ochranného pásma je podstatný i vzhľadom ku skutočnosti, že sa u nás doposiaľ dochovali len dva pôvodné objekty tohto druhu in situ.

Účelom vymedzenia územia ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky - vodného kolového mlyna je vytvorenie legislatívnych predpokladov na usmernenie, vyššie spomenutej, novej stavebnej a inej činnosti v bezprostrednom okolí NhNKP, odstránenie nevhodných priestorových a funkčných prvkov znižujúcich jej hodnoty i využitie, ako aj zabezpečenie ochrany prípadných archeologických nálezov a nálezových situácií.

Po vyžiadaní katastrálnej mapy predmetného územia ochranného pásma a listov vlastníctva národných kultúrnych pamiatok od príslušnej Správy katastra v Galante, listom č. PÚ-07/2014-1/8001/BYR zo dňa 20.11.2007, ktoré boli doručené dňa 4.1.2008, nariadil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky oznámením o začatí konania č. PÚ-07/2014-3/8022/BYR zo dňa 21.11.2007, doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou č. PÚ-07/2014-4/8023/BYR zo dňa 21.11.2007 ústne pojednávanie na deň 10.12.2007 v zasedacej miestnosti Obecného úradu v Tomášikove.

Zástupcovia stavebného úradu v Tomášikove, a ďalší prítomní účastníci konania boli oboznámení s účelom a významom navrhovaného ochranného pásma. V diskusii vyslovili svoje pripomienky voči rozsahu a k navrhovaným podmienkam činnosti v ochrannom pásme. Starosta obce Zoltán Horváth vyslovil požiadavku, aby bola do územia ochranného pásma zahrnutá aj časť komunikácie č. 693, priliehajúca k časti severovýchodnej hranice pásma. Tejto požiadavke bolo vyhovené a hranica pásma bola posunutá tak, aby zahŕňala aj požadovanú časť komunikácie. Jej dôvodom bola snaha o možnosť obmedzenia prístupu ťažkých vozidiel, ktoré pravidelne prechádzajú navrhovaným pásmom v blízkosti NhNKP mlyna vodného a podľa slov starostu škodia jej prostrediu i pamiatke samotnej. Starosta obce Tomášikovo však zároveň vyjadril nesúhlas obce s rozsahom ochranného pásma a navrhol, aby boli z jeho územia vypustené parcely v severnej časti č. 560, časť parcely č. 523, 572/1-4 a č. 573/1-4. Ako dôvod uviedol zámer vybudovať na spomenutých parcelách infraštruktúru a chatovú oblasť, pričom ochranné pásmo by mohlo obmedziť práva vlastníkov. JUDr. O. Szabó, prítomný v záujme vlastníctva niektorých z vyššie uvedených parcel, vyjadril nesúhlas s vyhlásením ochranného pásma, z dôvodu možnosti ohrozenia osobných investičných zámerov. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica, prečítaná a podpísaná všetkými prítomnými.

Dňa 20.12.2007 bolo správnomu orgánu doručené záväzné stanovisko Stavebného úradu v Tomášikove, v ktorom tento nesúhlasí s vyhlásením predmetného ochranného pásma v danom rozsahu a odporúča jeho redukciu o parcely č. 560, 523 (východná časť), 572/1, 572/2, 572/4, 573/2 a 573/4, s odôvodnením, že nakoľko ide o súkromné pozemky, ich zahrnutie do ochranného pásma by obmedzilo investície do tejto lokality. Zároveň však odporúča rozšíriť pásmo o komunikáciu (693), kvôli možnosti obmedziť prejazd ťažkej techniky.

Dňa 27.12.2007 správny orgán obdržal záväzné stanovisko (č.1044/2007) stavebného úradu v Mostovej, ktorým tento súhlasí s vyhlásením predmetného ochranného pásma v plnom rozsahu a bez pripomienok. Podobne aj stavebný úrad v Orechovej Potôni, záväzným stanoviskom (č. 801/2007), doručeným dňa 31.12.2007 správneho orgánu, súhlasí bez pripomienok s vyhlásením navrhovaného ochranného pásma.

Správny orgán zbral do úvahy všetky pripomienky účastníkov konania. Ochrana NhNKP mlyna vodného kolového, ktorý je ako súčasť kultúrneho dedičstva, podľa čl. 44 ods. 2 a 3 Ústavy Slovenskej republiky i podľa §1 ods. 2 Pamiatkového zákona predmetom verejného záujmu, nadradeného osobným záujmom. Vyhlásenie ochranného pásma umožňuje vytvoriť podmienky na ochranu a priaznivý rozvoj pamiatky a prostredia, v ktorom sa nachádza. Správny orgán konajúci v intenciách vyššie uvedených právnych predpisov preto nemôže požiadavky na redukciiu rozsahu ochranného pásma, vzhľadom na uvedené dôvody namietajúcich, realizovať. Zároveň obec je podľa § 4 odsek 3 písmeno o) zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa §14 odsek 1a 2 pamiatkového zákona povinná utvárať podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na svojom území.

Okrem spomenutých dôvodov treba pripomenúť, že na jednej z parciel (572/1), ktoré sú uvedené v požiadavkách na vyradenie z územia navrhovaného ochranného pásma sa nachádza bývalá mlynárska usadlosť, spomenutá vyššie, ako objekt významne dotvárajúci prostredie pamiatky. Tento bol do návrhu zahrnutý zámerne a jeho vyňatie by poškodilo hodnotu ochranného pásma.

Obava zo zmarenia investičných zámerov vyhlásením ochranného pásma nie je opodstatnená, nakoľko podmienky činnosti v ochrannom pásme výstavbu nezakazujú, ale len usmerňujú tak, aby nedošlo k poškodeniu, či strate hodnôt predmetnej pamiatky a jej prostredia.

V zmysle ustanovenia § 18 odseku 1 pamiatkového zákona a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ktoré boli podkladom k začatiu správneho konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky v Tomášikove, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Každá činnosť na území ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok má smerovať k záchrane ich architektonicko-urbanistických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu jestvujúceho stavu pamiatkových hodnôt predmetnej pamiatky v rámci vymedzeného územia. Pre zabezpečenie usmerneneho rozvoja prostredia a okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky stanovil správny orgán podmienky činnosti a odporúčania vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré sú uvedené v kapitole 6. Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – vodného kolového mlyna v Tomášikove. Uvedené podmienky majú záväzný charakter.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po uplynutí termínu jeho vyvesenia /po jeho doručení/ vo forme verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu, prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. Vyhláška bude vyvesená na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v lehote od dňa 24.1.2008 do 7. 2.2008. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

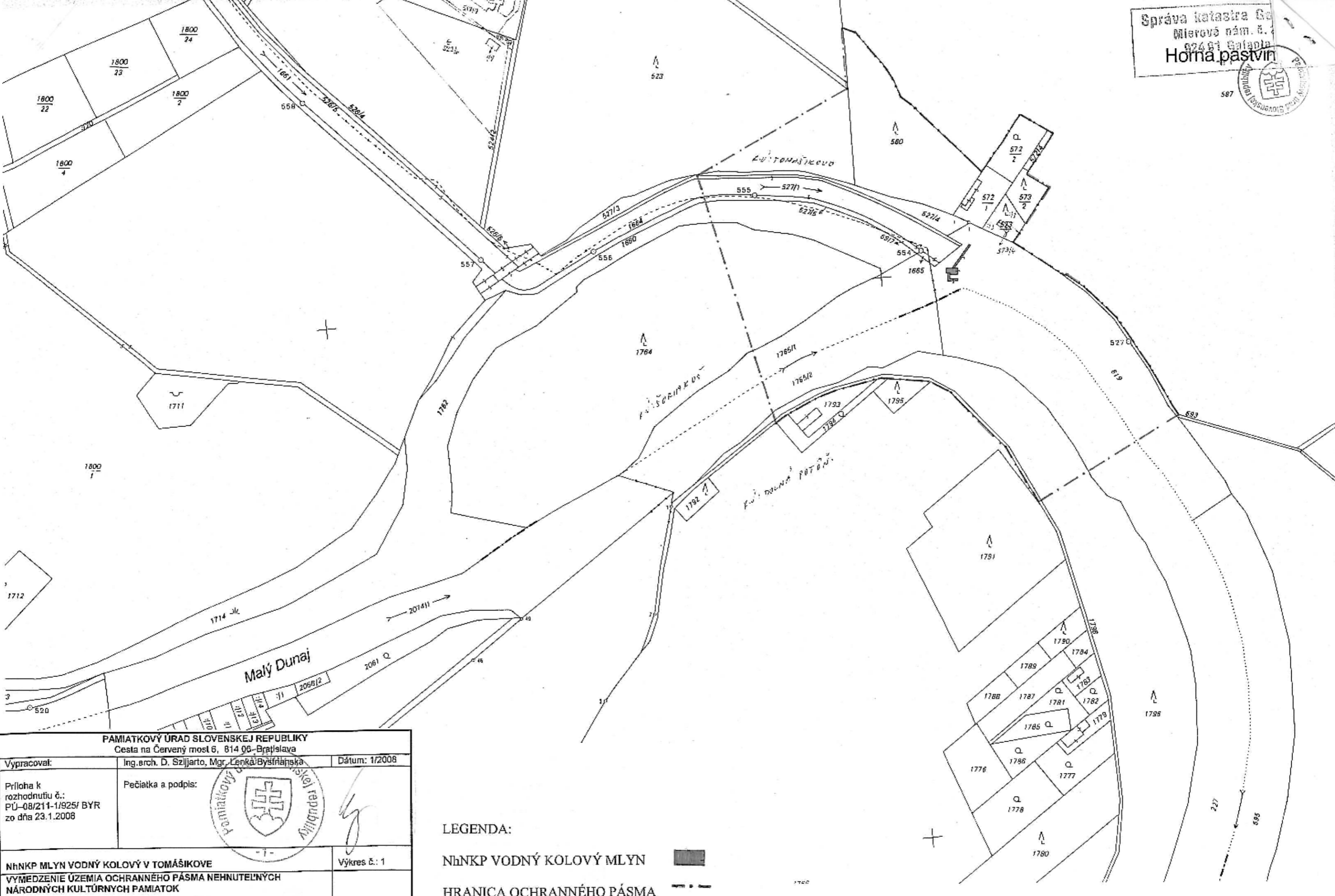
Rozhodnutie sa doručí:



Spoločný stavebný úrad, Mierové námestie 490/1, 924 18 Galanta - s prílohou
Obecný úrad Tomášikovo, Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo – s prílohou
Obecný úrad Mostová 120, 925 07 Mostová s - prílohou
Stavebný úrad Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň - s prílohou
Obecný úrad Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň - s prílohou

Na vedomie – po nadobudnutí právoplatnosti:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
Vlastivedné múzeum v Galante, Hlavná ul. 976/8, 924 00 Galanta
Pamiatkový úrad SR, Oddelenie pamiatok architektúry – s prílohou, do spisu
Pamiatkový úrad SR, Odbor štátneho informačného systému
Katastrálny úrad v Trnava, Správa katastra Galanta, Mierové námestie 2, 92401 Galanta
Katastrálny úrad v Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda

Príloha: Kópia katastrálnej mapy zo Správy katastra Galanta, Mierové námestie 2, 924 01 Galanta, mapový list č. ZS-XIV-24-2, vyhotovený dňa 18.12. 2007, 1: 2880



PAMIATKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava	
Vypracoval:	Ing. arch. D. Szljarto, Mgr. Lenka Bysňanská
Dátum:	1/2008
Príloha k rozhodnutiu č.: PÚ-08/211-1/925/ BYR zo dňa 23.1.2008	Pečiatka a podpis:  
NhNKP MLYN VODNÝ KOLOVÝ V TOMÁŠIKOVE	Výkres č.: 1
VYMEDZENIE ÚZEMIA OCHRANNÉHO PÁSMA NEHNUTEĽNÝCH NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK	

LEGENDA:
 NhNKP VODNÝ KOLOVÝ MLYN
 HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA

