



**PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

číslo spisu: PÚ-07/415-13/5273/Kal

Bratislava, 18.7.2007

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej iba „Pamiatkový úrad“) v zmysle ustanovenia § 26 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 odst. 2 zákona NR SR 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov doručuje

**OZNÁMENIE**

**VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 9 odseku 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorý je miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 odseku 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: Kalvária v Nových Zámkoch**, Ulica pod kalváriou 4766, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 360/1-21, parcelné č.6786, katastrálne územie Nové Zámky, list vlastníctva číslo 1.

**Hranica ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je vymedzená** na kópii katastrálnej mapy z Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Nové Zámky, ul. SNP č. 3, 940 01 Nové Zámky, mapové listy č. 8-2/34, 8-3/12, 8-2/33, 8-3/11, vyhotovenej dňa 10.10.2006, m 1:1000.

**Popis priebehu hranice ochranného pásma:**

Východiskovým bodom hranice ochranného pásma je bod styku parciel č. 6786, 6784 a 45 – ktorá je cestnou komunikáciou (Ulica pod kalváriou). Hranica postupuje severovýchodným smerom po severozápadných okrajoch parciel č. 6784, 6783, 6782, 6781,

Telefón: + 421 - 2 / 547744 44\*, 54774751-gen. riaditeľ IČO: 31755194, DIČ:2021491560  
Fax: + 421 - 2 / 54 77 58 44 E-mail: supsopl@ba.telecom.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068998/8180

*afm 25.07.07*  
*Gredan 25.7.07*

6780/2 do severného cípu parcely č. 6780/2. V tomto cípe sa pravouhlo zalamuje juhovýchodným smerom a postupuje po severovýchodnom okraji parciel č. 6780/2, 6780/1 s tým, že obieha nepravidelný tvar ich okrajov. Ďalej pokračuje priamočiaro okrajom parcely č. 6807 do jej severovýchodného cípu, v ktorom sa pravouhlo zalamuje južným smerom a pokračuje priamočiaro východným okrajom parciel č. 6807, 6805, 6804/1, 6801/1, 6800, 6797, 6796, 6793, do južného cípu parcely č. 6789/1, (ktorý je bodom styku parciel č. 6789/1, 6811, 6815. Z tohto bodu prechádza líniou chodníka, ktorý je súčasťou parcely č. 6815 (cestných komunikácií ul. G. Bethlena.) až do bodu styku parciel č. 6815, 6787/1 a 6845/1, ktorý je zároveň najjužnejším cípom parcely 6787/1. Z tadiaľto pokračuje hranica ochranného pásma západným smerom po južnom okraji parciel č. 6787/1, 6787/8, 815/5, 816 a 817. V juhozápadnom cípe parcely č. 817, ktorý je bodom styku parciel č. 817, 820, 821/1, sa hranica ochranného pásma pravouhlo zalamuje severným smerom a priamočiaro prebieha po západnom okraji parciel č. 817, 818/1, 818/2, 815/1 do severozápadného cípu parcely č. 815/1, ktorý je bodom styku parciel č. 815/1, 45 a 814/1. V tomto bode sa pravouhlo zalamuje východným smerom a postupuje priamočiaro po severnom okraji parciel č. 815/1, 815/6, 815/4 a 6786 do bodu styku parciel č. 6786, 6784 a 45, čím sa dostáva do východiskového bodu a týmto sa zároveň uzatvára vymedzenie plochy ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kalvárie v Nových Zámkoch.

#### **Súpis parciel zahrnutých v ochrannom pásme:**

parcela pod NKP: 6786

ostatné parcely ochranného pásma: 6785/2, 6785/1, 6784, 6783, 6781, 6782, 6780/1, 6780/2, 6807, 6806, 6805, 6803, 6804/2, 6804/1, 6802/2, 6802/1, 6801/2, 6801/2, 6799, 6800, 6798, 6797, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6789/1, 6789/2, 6790, 6790, 6787/10, 6787/9, 6787/1, 6787/8, 815/4, 815/6, 815/7, 815/5, 815/3, 816, 817, 818/1, 818/2, 815/2, 815/1.

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu a výpis z listov vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky a vyššie uvedených parciel v rozsahu ochranného pásma vyhotovených k polohopísnému stavu katastra ku dňu 10.10.2006. V prípade, že v uplynulom časovom úseku odo dňa vydania uvedených katastrálnych podkladov po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia došlo k zmene parcelácie, je nutné túto skutočnosť zohľadniť pri zápise do katastra.

#### **Odôvodnenie**

Nehnutelná národná kultúrna pamiatka Kalvária v Nových Zámkoch bola vyhlásená za kultúrnu pamiatku rozhodnutím Školskej a kultúrnej komisie Okresného národného výboru Nové Zámky, zo dňa 17.7.1963 a je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 360/1-21. Baroková kalvária bola vybudovaná ako historický pamätník na ranobarokovej Forgáčovej bašte, ktorá je pozostatkom európsky významného novozámockého protitureckého opevnenia postaveného v rokoch 1573-1581. Kalvária má zachované pamiatkové hodnoty, ktoré sú vzhľadom na uvedené skutočnosti dokladom urbanistického, architektonického a historického vývoja Nových Zámkov.

Vzhľadom k uvedenému je hlavným cieľom vyhlásenia ochranného pásma v zmysle §18 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z.z. zabezpečenie ochrany urbanisticko-architektonických hodnôt, ktoré tvorí Kalvária ako

historická, architektonická a urbanistická dominanta prostredia. Vyhlásením ochranného pásma sa vytvoria právne predpoklady na usmernenie stavebnej a inej činnosti v okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a na postupné odstránenie nevhodných priestorových a funkčných prvkov, znižujúcich a potierajúcich jej pamiatkové hodnoty, ako aj na zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a nálezových situácií.

Po vyžiadaní katastrálnej mapy predmetného územia ochranného pásma a listu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky od príslušnej Správy katastra Nové Zámky listom č. PÚ-06/1457-05/8094/Kal zo dňa 22.9.2006, ktoré boli doručené listom č. PÚ - 06/1457 - 6/8748 zo dňa 13.10.2006, bol vo februári roku 2007 na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky spracovaný materiál: „Nové Zámky – Kalvária. Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky“, autor: Mgr. M. Kalinová.

Následne nariadil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky oznámením o začatí konania č.PÚ-07/415-4/3113/KAL zo dňa 02.05.2007, doručeným účastníkom konania verejnou vyhláškou č.PÚ-07/415-5/3114/KAL zo dňa 02.05.2007, ústne pojednávanie na deň 30.5.2007 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Nových Zámkoch.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný rozsah ochranného pásma i navrhované podmienky činnosti v ňom. Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam ev.č. PÚ – 07/415-6/3847/Kal, v ktorom zástupcovia stavebného úradu – Spoločný stavebný úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, a prítomní účastníci konania vyslovili svoje pripomienky. Všetky pripomienky, ktoré odzneli na pojednávaní zaslali neskôr dotknutí účastníci konania správnomu orgánu aj v písomnej podobe. Správny orgán sa k návrhom a námietkam účastníkov konania vyjadruje nasledovne:

Účastníci konania: Marta Hlavicková, Tajovského 14 a 16 Nové Zámky, Helena Magasváriová, Tajovského 8, Nové Zámky, Iveta Belokostolská Forgáčova ul. 17 Nové Zámky vyjadrili na ústnom pojednávaní dňa 30.5.2007 nesúhlas s vyhlásením ochranného pásma. Námietku správny orgán neakceptuje, keďže vyhlásenie ochranného pásma kultúrnej pamiatky je v súlade s ochranou pamiatkového fondu definovanou v §2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z.z..

Dňa 13.6.2007 bolo listom č. PÚ-07/415-7/4452 doručené vyjadrenie Občianskeho združenia Občanov mesta – Milénium – za prosperitu rozvoja mesta Nové Zámky, bez uvedenia adresy odosielateľa. Uvedené občianske združenie správny orgán nepovažuje za účastníka konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma, keďže v zmysle § 14 Zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nekonalo o jeho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach a tieto nemôžu byť rozhodnutím ani priamo dotknuté, toto postavenie združeniu neumožňuje ani osobitný zákon, preto jeho pripomienky neboli posudzované.

Dňa 13.6.2007 bolo listom č. PÚ-07/415-8/4454 doručené vyjadrenie, Ing. Vladimíra Štvrteckého, Lanová 8, 94056 Nové Zámky zastupujúceho firmu Projektstav. Ing. V. Štvrtecký predložil príslušné splnomocnenie vlastníka nehnuteľností na parcelách č. 815/1, 815/2, 818/2. V uvedenom vyjadrení je navrhnutá úprava podmienok činnosti v ochrannom pásme a návrh na zmenu rozsahu plochy ochranného pásma.

Pripomienky k podmienkam činnosti sa týkajú predovšetkým zmeny bodu č.1 Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma, kde bola stanovená požiadavka na vylúčenie obytnej zástavby a zachovanie nezastavaného územia s funkciou záhrad a zelene v priestoroch súkromných záhrad z východnej strany pamiatky (parcely č. (6784, 6783, 6782, 6806, 6803, 6802/1,2, 6799, 6798, 6791, 6793, 6790) a v areáli zdravotnej školy, na parcelách č. 915/1,2, 3, 816/, 818/1,2, 817. V bode 7.b vyjadrenia Ing. V. Štvrteckého je navrhnuté výškové členenie prípadnej plánovanej zástavby na parcelách č. 815/1 a 2 v zmysle Stanoviska k zmenám a doplnkom ÚPN CMZ Nové Zámky – urbanistický blok 38 Krajského pamiatkového úradu Nitra, ev. č. NR-07/884-4/2797/Dao zo dňa 30.3.2007. Uvedenú pripomienku po posúdení správny orgán akceptoval.

Pripomienku definovanú v bode 11 vyjadrenia Ing. V. Štvrteckého, aby bola vedená hranica ochranného pásma po hranici parciel č. 815/8 a 815/1 v zmysle Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 815/8 zo dňa 15. – 18. 5.2007, úradne overeného Správou katastra Nové Zámky dňa 24.5.2007, správny orgán neakceptoval. Zúžením rozsahu ochranného pásma by bol jeho rozsah nedostatočný pre potrebu zabezpečenia ochrany a usmerneného rozvoja prostredia alebo okolia nehnuteľnej pamiatky v zmysle zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z.z..

Dňa 15.6.2007 bolo listom č. PÚ-07/415-9/4531 doručené vyjadrenie JUDr. Marcela Habrmana, Tajovského 12, 940 76 s uvedením, že je zástupca obyvateľov ulice Tajovského v Nových Zámkoch. Napriek skutočnosti, že k uvedenému vyjadreniu nebolo doložené príslušné splnomocnenie, ktorých obyvateľov menovite JUDr. M. Habrman zastupuje, správny orgán k pripomienkam v uvedenom vyjadrení, keďže odznali aj na ústnom pojednávaní dňa 30. 5.2007, konštatuje nasledovné:

Nesúhlas s rozsahom ochranného pásma ako je vymedzený v Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma a jeho navrhované zúženie na parcelu č. 6785/1, t.j. pôvodné bočné strany bastiónu správny orgán po posúdení neakceptuje. Vyhlásením ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kalvárie sa sleduje všeobecný spoločenský záujem, t. j. ochrana pamiatkového fondu, tak ako je definovaná zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z.z., pričom tým nenarušuje vlastnícke právo ako základné ľudské právo chránené zákonom č. 460/1992 Zb. Ústavou Slovenskej republiky, v ktorej sa v čl. 20. ods. 3 uvádza, že vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru stanovenú zákonom. V čl. 44 Ústavy Slovenskej republiky sa uvádza aj povinnosť chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

Zachovanie nerušených definovaných diaľkových pohľadov na pamiatku nie je jediným účelom vyhlásenia ochranného pásma, ako sa uvádza v predmetnom vyjadrení. Cieľom je predovšetkým vytvorenie zákonných predpokladov na usmernenie stavebnej a inej činnosti v okolí kultúrnej pamiatky z dôvodu ochrany jej prostredia a okolia a tým zabezpečenie ochrany jej urbanistických, architektonických a výtvarných pamiatkových hodnôt. Vo vyjadrení uvádzané nezahrnutie pozemkov zo severovýchodnej strany pamiatky, t. j. parc. č. 39, 40, 41, 42, 43,44 do rozsahu ochranného pásma, nie je podmienené faktom, že z daného miesta nie je možný diaľkový pohľad pre husté zalesnenie bastiónu Kalvárie, ale opiera sa

odborno-metodické východisko pri stanovení rozsahu ochranného pásma, ktoré vychádza zo snahy chrániť dominantný výraz pamiatky a jej prostredie v rozsahu bývalej vodnej priekopy obkolesujúcej bastión. Na uvedenom mieste sa bastión napájal kuž staršej dispozícií pevnosti Nové Zámky, ktorú dokladá aj zachovaná uličná štruktúra.

Námietka voči spôsobu definovania diaľkových pohľadov je neopodstatnená. Ich definovanie v Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma Kalvária – Nové Zámky je v súlade s „Vnútrošnou inštrukciou Pamiatkového úradu SR a krajských pamiatkových úradov pre spracovanie návrhu ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a/alebo pamiatkového územia ako dopĺňujúci odborný-metodický podklad k zákonu č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu“ z novembra 2002.

Námietka voči nejasnému, bezúčelnému a nevykonateľnému definovaniu podmienok činnosti v ochrannom pásme je neopodstatnená. Cieľom prejednávania a určenia podmienok činnosti je zabezpečiť a definovať odbornú ochranu prostredia národnej kultúrnej pamiatky a z toho vyplývajúcich pamiatkových hodnôt. Správny orgán po posúdení námietok a pripomienok čiastočne upravil podmienky činnosti v ochrannom pásme a uvádza ich v nasledovnom texte. Takto definované podmienky činnosti v ochrannom pásme považuje za dostatočne jasné, v miere nevyhnutnej na zabezpečenie ochrany a usmerneného rozvoja prostredia alebo okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky. Povinnosť vlastníkov nehnuteľností v ochrannom pásme žiadať o záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie príslušný krajský pamiatkový úrad vyplýva následne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma kultúrnej pamiatky z § 11, a z § 32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z.z.. Každé príslušné záväzné stanovisko v predmetnom ochrannom pásme je individuálnym správny aktom v zmysle zákona č.71/167 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v kompetencii príslušného krajského pamiatkového úradu, pričom cieľom je predovšetkým zamedzenie možnosti výstavby stavieb hmotovo konkurujúcich národnej kultúrnej pamiatke Kalvária v súlade s nižšie uvedenými podmienkami činnosti č.7, a), a 7, c)

Správny orgán akceptuje požiadavku predmetného vyjadrenia a upravuje bod 8 podmienok činnosti v ochrannom pásme Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma týkajúcu sa úpravy zelene.

Námietky o nadbytočnosti vyhlásenia ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky, s odôvodnením, že komplexnú ochranu okolia pamiatky má vo svojich kompetenciách mesto prostredníctvom stavebného úradu v rámci územného konania nie je možné akceptovať. Ochrana pamiatkového fondu a teda aj prostredia kultúrnej pamiatky je definovaná samostatnou právnou úpravou zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a podlieha špecializovanej štátnej správe, pričom na výkon štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu vo veci vyhlásenia ochranného pásma je kompetentný v zmysle § 18 ods. 2 pamiatkového zákona pamiatkový úrad. Ani v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nie je stavebný úrad oprávnený vykonávať štátnu správu na úseku ochrany pamiatkového fondu, ale vykonáva štátnu správu na úseku stavebníctva. V súlade s ustanovením § 140b stavebného zákona je stavebný úrad pri rozhodovaní o stavebnej činnosti viazaný záväznými stanoviskami krajských pamiatkových úradov.

Potreba chrániť dané územie z hľadiska ochrany pamiatkového fondu je špecifická oproti kompetenciám stavebného úradu a je dôsledkom osobitosti predmetnej kultúrnej pamiatky. Navrhované ochranné pásmo je v súlade so v súčasnosti platným Územným plánom centrálnej mestskej zóny Nové Zámky, schváleným dňa 12.11.1993 uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 64/121193.

Dňa 03.07.2007 bolo správny orgán doručené súhlasné záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu č. 4913-2/2007, 4997-2/2007 zo dňa 27.6.2007, zaevidované pod č. PÚ-07/415-11/4845. Súčasťou záväzného stanoviska bol súhlas s rozsahom ochranného pásma a podmienka akceptovania pripomienok k podmienkam činnosti v predmetnom ochrannom pásme, ktoré boli v stanovisku striktne definované.

Keďže predmetom ústneho pojednávania konaného vo veci vyhlásenia ochranného pásma dňa 30.5.2007 a vyjadrení účastníkov konania i príslušného stavebného úradu boli okrem rozsahu ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky aj podmienky činnosti v ňom, správny orgán konštatuje nevyhnutnosť ich definovania v tomto odôvodnení.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky po posúdení stavu veci, pripomienok a námietok akceptuje pripomienky záväzného stanoviska Spoločného stavebného úradu Nové Zámky k podmienkam činnosti Návrhu na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a v ich zmysle upravil podmienky činnosti v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky ako sú uvedené nižšie.

Každá činnosť na území ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky má smerovať k záchrane jej architektonicko-urbanistických a výtvarných hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu jestvujúceho stavu jej pamiatkových hodnôt v rámci jej prostredia. Pre zabezpečenie usmernenej rozvoja prostredia a okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky stanovil správny orgán nasledovné podmienky činnosti a odporúčania vo vymedzenom ochrannom pásme, ktoré majú záväzný charakter:

1. Je potrebné zachovanie dominantnosti nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kalvárie na bastióne novozámockej pevnosti v rámci okolitej zástavby a existujúcich diaľkových priehľadov na objekt – pohľadové kužele č. 1 a č. 2 vyznačené na výkrese č.1. V záujme obnovenia dominantnosti národnej kultúrnej pamiatky Kalvárie, najmä kalvárskej Kaplnky Sedembolestnej Panny Márie, ktorá je jej súčasťou, a zároveň v záujme revitalizácie prírodného prostredia v jej okolí je potrebné zamerať sa na elimináciu rušivých jestvujúcich momentov a zabráneniu vzniku nových konkurenčných dominant. Je potrebné zachovať prírodné prostredie súkromných záhrad s akceptovaním prvkov drobnej architektúry.
2. Je potrebné zachovať konfiguráciu terénu s vystupujúcou hmotou bastiónu oproti okoliu a umocniť ju kompozičným stvárnením zelene.
3. Je nutná pravidelná údržba nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Kalvárie.
4. Pri povoľovaní činnosti vyžadujúcej územné či stavebné konanie dotknutým orgánom je aj orgán ochrany pamiatkového fondu, t. j. Krajský pamiatkový úrad v Nitre (ďalej „KPÚ v Nitre“). Činnosti tohto charakteru si vyžadujú rozhodnutia resp. záväzné stanoviská orgánu ochrany pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5. Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných prác, bude nutné vyžiadať rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko KPÚ v Nitre o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 3 a 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárske práce poľnohospodársky využívanéj časti ochranného pásma.
6. Je potrebné zachovať súčasný stav parcelácie a mieru zástavby a zamedziť ďalšiu výstavbu v priestore areálu Kalvárie na parc. č. 6786.
7. Výstavba na nezastavaných parcelách a akékoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za nasledovných pravidiel:
  - a) Zástavba Tajovského ul. a Ul. Forgáčova bašta: výška objektov nemá presiahnuť úroveň dvoch nadzemných podlaží so sedlovou, resp. valbovou strechou, t. j. s výškou hrebeňa strechy 11 m, pričom cieľom je umožnenie hmotovo – priestorovej regulácie zástavby, bez vytvárania konkurenčných dominánt voči predmetnej nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.
  - b) Zástavba v areáli zdravotnej školy: v priestore priľahlom k ul. Pod Kalváriou výška objektov nemá presiahnuť úroveň jedného nadzemného podlažia so šikmou strechou (s možnosťou využitia podkrovia), výška hrebeňa strechy 7 m, v ostatnej časti areálu výška objektov nemá presiahnuť úroveň dvoch nadzemných podlaží so sedlovou strechou (s možnosťou využitia podkrovia), výška hrebeňa strechy 11 m. Možnosť zástavby v areáli školy je potrebné ešte pred zahájením resp. v počiatočnom štádiu projektovej prípravy navrhovanej zástavby či jej častí v dostatočnom predstihu preveriť najvhodnejšie formou urbanisticko-architektonickej štúdie zahrňujúcej celý areál školy a túto štúdiu prerokovať o.i. aj s orgánom ochrany pamiatkového fondu. V štúdiu je potrebné v komplexnej forme, v dostatočnej miere podrobnosti dokumentovať urbanisticko-architektonické, hmotovo-priestorové i kompozičné riešenie pripravovanej zástavby a jej väzieb na okolité územie resp. priestor Kalvárie na kvalitatívnej úrovni zodpovedajúcej vysokej exponovanosti tohto územia.
  - c) V celom rozsahu ochranného pásma je vylúčené budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt. Vylučuje sa možnosť 100 % zastavania parcely (vrátane spevnených plôch), pričom v záujme ochrany prostredia pamiatky je optimálne uprednostniť charakteristickú drobnú zástavbu na nescelených parcelách tak, aby zastavanosť parciel budovami neprekročila 50%.
8. Úprava zelene na celej ploche ochranného pásma je doplňujúcim prvkom národnej kultúrnej pamiatky a jej priebežná údržba a revitalizácia musí smerovať k obnoveniu dominantného postavenia národnej kultúrnej pamiatky – areálu kalvárie. Úpravu verejnej zelene v ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je nutné riešiť po posúdení Krajským pamiatkovým úradom v Nitre.
9. Na ploche parc.č. 6786 je potrebné odstrániť suché, choré a zjavne náletové dreviny. Vyznačenie drevín musí byť uskutočňované v spolupráci s KPÚ v Nitre.
10. Pre parc.č. 6786 je potrebné spracovať projekt priebežnej revitalizácie porastov (na cca 10 rokov) s podmienkou zachovania priehľadov vo vopred určených pohľadových kuželoch. Na tejto parcele nesmie byť realizovaná náhradná výsadba mimo schválenej projektovej dokumentácie revitalizácie porastov schválenej KPÚ v Nitre.

**Odporúčanie:**

Plochy bývalej vodnej priekopy odporúčame využiť na účely verejnej zelene a rekreačných oddychových zón bez objemnej monolitckej zástavby, napr. v prípade parcely č. 6787/1, a v budúcnosti aj parcely č. 6787/10 (dnešná Billa). Odporúčame tiež zvážiť možnosť tejto prezentácie najzachovalejšej časti opevnenia Nových Zámkov aj formou náznakovkej rekonštrukcie vo verejných priestoroch, resp. vhodného informačného systému s uplatnením vizualizácie pôvodnej situácie, ktorá by zhodnotila tento jediný ucelenejší významný artefakt Novozámockej pevnosti a zatriktívnila by ho pre verejnosť.

V zmysle ustanovenia § 18 odseku 1 pamiatkového zákona správny orgán prehodnotil skutočnosti, ktoré boli podkladom k vydaniu rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Kalvárie v Nových Zámkoch a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po uplynutí termínu jeho vyvesenia /po jeho doručení/ vo forme verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu, prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky. Vyhláška bude vyvesená na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky v lehote od dňa 30.7.2007 do 13.8.2007. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



PhDr. Katarína Kosová  
generálna riaditeľka

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Miestny úrad Nové Zámky, Odbor územného rozvoja a architektúry, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky, s verejnou vyhláškou
2. Spoločný stavebný úrad, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky, s verejnou vyhláškou

Na vedomie, po nadobudnutí právoplatnosti:

3. Katastrálny úrad - Správa katastra Nové Zámky, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
5. Pamiatkový úrad SR Bratislava, Ústredný zoznam pamiatkového fondu
6. Pamiatkový úrad SR Bratislava, Oddelenie pamiatok architektúry – do spisu

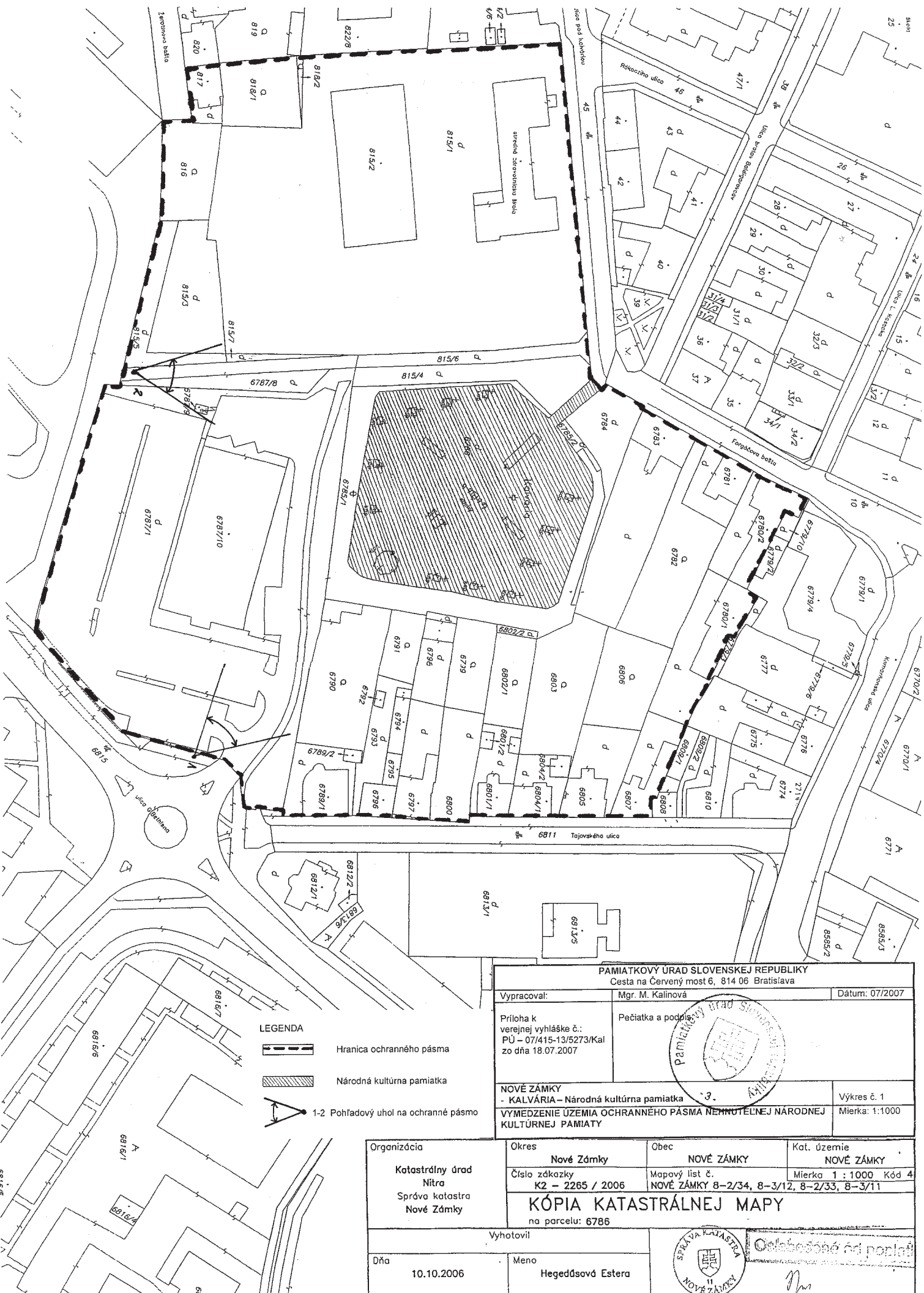
Príloha: Kópia katastrálnej mapy zo Správy katastra Nové Zámky, kópia mapových listov č. 8-2/34, 8-3/12, 8-2/33, 8-3/11 vyhovená dňa 10.10.2006, m 1: 1000 s vyznačenými hranicami ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky v Nových Zámkoch.




## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Na základe § 18 ods. 2 zákona č. 49/2003 o ochrane pamiatkového fondu sú účastníci konania o rozhodnutí informovaní verejnou vyhláškou.


Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky a na úradnej tabuli správneho orgánu - Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené od: ..... 30. 7. 2007 ..... do ..... 13. 8. 2007 .....  
 Potvrdené dňa: ..... podpis.....



- LEGENDA**
-  Hranica ochranného pásma
  -  Národná kultúrna pamiatka
  -  1-2 Pohľadový uhol na ochranné pásmo

<b>PAMIATKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY</b> Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava		Dátum: 07/2007
Vypracoval:	Mgr. M. Kalinová	
Príloha k verejnej vyhláske č.: PÚ – 07/415-13/5273/Kal zo dňa 18.07.2007	Pečiatka a podpis:	
<b>NOVÉ ZÁMKY</b> - KALVÁRIA – Národná kultúrna pamiatka		Výkres č. 1
<b>VYMEDZENIE ÚZEMIA OCHRANNÉHO PÁSMA NEHMUTELNEJ NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY</b>		Mierka: 1:1000

Organizácia <b>Katastrálny úrad Nitra Správa katastra Nové Zámky</b>	Okres <b>Nové Zámky</b>	Obec <b>NOVÉ ZÁMKY</b>	Kat. územie <b>NOVÉ ZÁMKY</b>
	Číslo zákazky <b>K2 – 2265 / 2006</b>	Mapový list č. <b>NOVÉ ZÁMKY 8-2/34, 8-3/12, 8-2/33, 8-3/11</b>	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>4</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 6786			
Vyhotožil		 <b>Colaborované od poplatní</b>	
Dňa <b>10.10.2006</b>	Meno <b>Hegedďsová Estera</b>		