



**PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Cesta na Červený most 6 · 814 06 Bratislava

Bratislava 15.03.2011  
Číslo: PÚ-11/68-28/1730/And

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 26 odst. 1 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 18 odst. 2 Zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov doručuje

**VEREJNOU VYHLÁŠKOU:**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, podľa § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 49/2002 Z. z.“) miestne príslušný správny orgán a podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, v nadväznosti na § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva toto

**ROZHODNUTIE**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. **vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok** (ďalej len „kultúrnych pamiatok“ alebo „KP“) v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF“) pod číslami:

Unifikovaný názov KP: **Hrad**  
(*Hrad Krásna Hôrka*)  
Číslo ÚZPF: 518/1-18  
Parcelné číslo: 390, 392

Unifikovaný názov KP: **Galéria**  
Číslo ÚZPF: 519  
Parcelné číslo: 17

Unifikovaný názov KP: **Mauzóleum a park**  
Číslo ÚZPF: 521/1-2  
Parcelné číslo: 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713

Unifikovaný názov KP: **Pomník s areálom**  
(*Františkin obelisk s areálom*)  
Číslo ÚZPF: 11611/1-3  
Parcelné číslo: 6

Unifikovaný názov KP: **Kostol**  
(*R.k. kostol Všetkých svätých*)  
Číslo ÚZPF: 520  
Parcelné číslo: 1/1

Unifikovaný názov KP: **Škola a sadovnícka úprava**  
Číslo ÚZPF: 11610/1-2  
Parcelné číslo: 3,4

**A) vymedzenie územia ochranného pásma**

**Hranica ochranného pásma kultúrnych pamiatok** je vyznačená na mapovom podklade, vytvorenom na základe vektorovej mapy (originál vo formáte vgi zo dňa 02.07.2008) k.ú. Krásnohorské Podhradie, Krásnohorská Dlhá Lúka, Pača, Lipovník a Jovice ktorú poskytla Správa katastra Rožňava, a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

(*Parcely v nasledovnej časti opisu hranice ochranného pásma sa nachádzajú v kú Pača*).

Východiskovým bodom opisu hranice ochranného pásma kultúrnych pamiatok je styčný bod parciel 856/2, 1876 a 856/1. Odtiaľ hranica ochranného pásma smeruje, pretínajúc parcely 856/1, 1850/2,

774/1 a 1875/3 do styčného bodu parciel 1875/3, 736/3 a 734/1. Odtiaľ pokračuje hranica ochranného pásma po hraniciach parciel 1875/3 a 822.

*(Parcely v nasledovnej časti opisu hranice ochranného pásma sa nachádzajú v kú Krásnohorské Podhradie).*

Hranica ochranného pásma ďalej pokračuje po hraniciach parciel 1540/1, 1540/4 a 1540/1 až do styčného bodu parciel 1540/1, 1540/3 a 1557. Ďalej hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 1557 smeruje do styčného bodu parciel 1557, 1538/34 a 1538/35. Hranica ochranného pásma pokračuje po hraniciach parciel 1538/35, 1536/1, 1538/38, 1536/9, 536/8, 1536/9, 1538/37, 1536/7, 1536/10, 1535, 1532 až do styčného bodu parciel 1532, 1558 a 1538/3. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje, pretínajúc parcelu 1558, do styčného bodu parciel 1558, 3707 a 3706. Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje po hraniciach parciel 3706, 3647, 1560, 3646, 3647, 3628, 3647, 3627, 3617, 3647, 3593, 3595, 1486/2 a 1486/3, 1486/12, 1486/4, 1486/14, 1486/15, 1486/16, 1486/2, 1486/7, 1485, 3489, 3492, 3488, 3487, 3510, 3511, 3485.

*(Parcely v nasledovnej časti opisu hranice ochranného pásma sa nachádzajú v kú Krásnohorská Dlhá Lúka).*

Hranica ochranného pásma pokračuje po hranici parcely 1377 až do styčného bodu parciel 1377, 1379, 1376 a 847. Ďalej hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 847 smeruje do styčného bodu parciel 847, 1373 a 1372. Hranica ochranného pásma ďalej pokračuje po hranici parcely 1228, 1229, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1274, 1275, 1276, 1277, 1276, 1278, 1276, 1281.

*(Parcely v nasledovnej časti opisu hranice ochranného pásma sa nachádzajú v kú Krásnohorské Podhradie).*

Ďalej hranica ochranného pásma pokračuje po hraniciach parciel 3197, 3198, 3283, 3199, 3220 a 882/2, 3220, 892/3, 3245, 3252, 3243, 3258, 3259, 1574/1, 2840, 2830, 2835, 2836, 2837, 2838, 2847, 2875, 2848, 2911, 2882, 2911, 2912, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2976, 2979, 2984 až do styčného bodu parciel 2984, 2985 a 3052. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcelu 3052, smeruje do styčného bodu parciel 3050, 3053 a 3052. Ďalej hranica ochranného pásma smeruje po hraniciach parciel 3050, 3048, 3046, 3047, 3069, 3073, 3074, 3075, 3076, 3080, 3079 až do styčného bodu parciel 3079, 3108 a 1599. Odtiaľ hranica ochranného pásma, pretínajúc parcely 3098, 3108, 3109 a 1599 a tiež parcely 1876 a 856/1 (*parcely 1876 a 856/1 sa nachádzajú v kú Pača*) smerujú do východiskového bodu opisu hranice ochranného pásma, ktorým je styčný bod parciel 856/1, 856/2 a 1876 (*parcely 856/1, 856/2 a 1876 sa nachádzajú v kú Pača*).

Vymedzenie územia ochranného pásma je vyznačené graficky na podklade vyššie uvedenej katastrálnej mapy. Samostatné mapové prílohy „Vymedzenie územia ochranného pásma“ a „Vnútročné členenie územia ochranného pásma“ sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Celé vymedzené územie a všetky nehnuteľnosti v ňom sú súčasťou ochranného pásma bez ohľadu na neskoršie zmeny v delení, zlučovaní parciel a pod.

## Súpis parciel ochranného pásma:

### i) všetky parcely kú Krásnohorské Podhradie - intravilán

### ii) parcely kú Krásnohorské Podhradie – extravilán:

305/ 1	646	1519/ 29	1540/ 4	2339/ 24	2339/ 65	2395/ 17	2840
305/ 2	647	1519/ 30	1540/ 5	2339/ 25	2339/ 66	2441/ 3	2841
387/ 2	669	1519/ 31	1540/ 6	2339/ 26	2339/ 67	2441/ 4	2842
387/ 3	696/ 4	1519/ 32	1540/ 11	2339/ 27	2339/ 68	2441/ 5	2843
387/ 4	696/ 5	1519/ 33	1540/ 12	2339/ 28	2339/ 70	2572/ 3	2844
387/ 5	696/ 6	1519/ 34	1540/ 22	2339/ 29	2339/ 71	2606/ 4	2845
387/ 14	696/ 7	1519/ 35	1540/ 23	2339/ 30	2339/ 72	2606/ 6	2846
387/ 15	699/ 2	1519/ 36	1557	2339/ 31	2339/ 73	2606/ 7	2847
387/ 21	699/ 4	1519/ 37	1558/ 1	2339/ 32	2339/ 74	2606/ 8	2848
387/ 24	703/ 1	1519/ 39	1558/ 2	2339/ 33	2339/ 75	2606/ 9	2849
388	703/ 4	1519/ 40	1560	2339/ 34	2339/ 76	2606/ 10	2850
391	703/ 12	1529/ 1	1574/ 1	2339/ 35	2339/ 77	2606/ 11	2851
392	703/ 13	1529/ 2	1583/ 1	2339/ 36	2339/ 78	2606/ 12	2852
393	704	1529/ 3	1585	2339/ 37	2339/ 79	2606/ 13	2853
394	705	1529/ 5	1586	2339/ 38	2339/ 80	2606/ 14	2854
395/ 1	706	1529/ 6	1588	2339/ 39	2339/ 81	2606/ 15	2855
396/ 1	707	1529/ 7	1591	2339/ 40	2339/ 82	2606/ 16	2856
396/ 2	708	1530/ 1	1599 časť parcely	2339/ 41	2339/ 83	2606/ 17	2857
398/ 1	711	1530/ 2	2339/ 1	2339/ 42	2339/ 84	2606/ 18	2858
398/ 2	712	1531/ 1	2339/ 2	2339/ 43	2339/ 85	2606/ 19	2859
398/ 3	719	1531/ 2	2339/ 3	2339/ 44	2339/ 88	2606/ 20	2860
604/ 1	814/ 4	1531/ 3	2339/ 4	2339/ 45	2339/ 89	2606/ 21	2861
604/ 5	882/ 2	1532	2339/ 5	2339/ 46	2339/ 90	2606/ 22	2862
605/ 2	892/ 3	1535	2339/ 6	2339/ 47	2339/ 91	2606/ 23	2863
606/ 3	1020	1536/ 1	2339/ 7	2339/ 48	2339/ 92	2606/ 24	2864
606/ 9	1021	1536/ 5	2339/ 8	2339/ 49	2339/ 94	2606/ 25	2865
606/ 10	1484	1536/ 6	2339/ 9	2339/ 50	2339/ 95	2606/ 30	2866
606/ 11	1485	1536/ 7	2339/ 10	2339/ 51	2339/ 97	2606/ 31	2867
606/ 12	1486/ 2	1536/ 8	2339/ 11	2339/ 52	2339/ 98	2606/ 32	2868
607/ 1	1486/ 3	1536/ 10	2339/ 12	2339/ 53	2339/ 99	2606/ 33	2869
607/ 2	1486/ 4	1538/ 2	2339/ 13	2339/ 54	2395/ 1	2606/ 34	2870
608/ 1	1486/ 7	1538/ 4	2339/ 14	2339/ 55	2395/ 6	2830	2871
608/ 2	1486/ 9	1538/ 35	2339/ 15	2339/ 56	2395/ 7	2831	2872
608/ 3	1486/ 12	1538/ 37	2339/ 16	2339/ 57	2395/ 9	2832	2873
630/ 1	1486/ 13	1538/ 38	2339/ 17	2339/ 58	2395/ 10	2833	2874
630/ 2	1486/ 14	1538/ 39	2339/ 18	2339/ 59	2395/ 11	2834	2875
630/ 3	1486/ 15	1538/ 40	2339/ 19	2339/ 60	2395/ 12	2835	2876
641/ 1	1486/ 16	1538/ 41	2339/ 20	2339/ 61	2395/ 13	2836	2877
641/ 2	1486/ 17	1540/ 1	2339/ 21	2339/ 62	2395/ 14	2837	2878
641/ 3	1519/ 27	1540/ 2	2339/ 22	2339/ 63	2395/ 15	2838	2879
645	1519/ 28	1540/ 3	2339/ 23	2339/ 64	2395/ 16	2839	2880

2881	2922/ 1	2961	3020	3080	3150	3196	3242
2882	2922/ 2	2962	3021	3081	3151	3197	3243
2883	2923/ 1	2963	3022	3082	3152	3198	3244
2884	2923/ 2	2964	3023	3083	3153	3199	3245
2885	2924/ 1	2965	3024	3084	3154	3200	3246
2886	2924/ 2	2966	3025	3085	3155	3201	3247
2887	2925/ 1	2967	3026	3086	3156	3202	3248
2888	2925/ 2	2968	3027	3087	3157	3203	3249
2889	2926/ 1	2969	3028	3088	3158	3204	3250
2890	2926/ 2	2970	3029	3089	3159	3205	3251
2891	2927/ 1	2971	3030	3090	3160	3206	3252
2892	2927/ 2	2972	3031	3091	3161	3207	3253
2893	2928	2973	3032	3092	3162	3208	3254
2894	2929/ 1	2974	3033	3093	3163	3209	3255
2895	2929/ 2	2976	3034	3094	3164	3210	3256
2896	2930	2977	3035	3095	3165	3211	3257
2897	2931	2978	3036	3096	3166	3212	3258
2898	2932	2979	3037	3097	3167	3213	3259
2899	2933	2980	3038	3098	3168	3214	3260
2900	2934	2981	3039	3108 část parcely	3169	3215	3261
2901	2935	2982	3040		3170	3216	3262
2902	2936	2983	3041	3109 část parcely	3171	3217	3263
2903	2937	2984	3042	3127/ 1	3172	3218	3264
2904	2938	2985	3043	3127/ 2	3173	3219	3265
2905	2939	2986	3044		3174	3220	3266
2906	2940	2987	3045	3128	3175	3221	3267
2907	2941	2988	3046	3129	3176	3222	3268
2908	2942	3001	3047	3130	3177	3223	3269
2909	2943	3002	3048	3131	3178	3224	3270
2910	2944	3003	3049	3132	3179	3225	3271
2911	2945	3004	3050	3133	3180	3226	3272
2912	2946	3005	3051	3134	3181	3227	3273
2913	2947	3006	3066	3135	3182	3228	3274
2914	2948	3007	3067	3136	3183	3229	3275
2915	2949	3008	3068	3137	3184	3230	3276
2916	2950	3009	3069	3138	3185	3231	3277
2917/ 1	2951	3010	3070	3139	3186	3232	3278
2917/ 2	2952	3011	3071	3140	3187	3233	3279
2918/ 1	2953	3012	3072	3141	3188	3234	3280
2918/ 2	2954	3013	3073	3142	3189	3235	3281
2919/ 1	2955	3014	3074	3143	3190	3236	3282
2919/ 2	2956	3015	3075	3144	3191	3237	3283
2920/ 1	2957	3016	3076 část parcely	3145	3192	3238	3284
2920/ 2	2958	3017		3146	3193	3239	3285
2921/ 1	2959	3018	3077	3147	3194	3240	3286
2921/ 2	2960	3019	3078	3148	3195	3241	3287
			3079	3149			

3288	3334	3380	3423	3469	3515	3560	3600
3289	3335	3381/ 1	3424	3470	3516	3561/ 1	3601
3290	3336	3381/ 2	3425	3471	3517	3561/ 2	3602
3291	3337	3382/ 1	3426	3472	3518	3562/ 1	3603
3292	3338	3382/ 2	3427	3473	3519	3562/ 2	3604
3293	3339	3382/ 3	3428	3474	3520	3563/ 1	3605
3294	3340	3383	3429	3475	3521	3563/ 2	3606
3295	3341	3384	3430	3476	3522	3564/ 1	3607
3296	3342	3385	3431	3477	3523	3564/ 2	3608
3297	3343	3386	3432	3478	3524	3565	3609
3298	3344	3387	3433	3479	3525	3566	3610
3299	3345	3388	3434	3480	3526	3567	3611
3300	3346	3389	3435	3481	3527	3568	3612
3301	3347	3390	3436	3482	3528	3569	3613/ 1
3302	3348	3391	3437	3483	3529	3570	3613/ 2
3303	3349	3392	3438	3484	3530	3571	3614
3304	3350	3393	3439	3485	3531	3572	3615
3305	3351	3394	3440	3486	3532	3573	3616
3306	3352	3395	3441	3487	3533	3574	3617
3307	3353	3396	3442	3488	3534	3575/ 1	3618
3308	3354	3397	3443	3489	3535	3575/ 2	3619
3309	3355	3398	3444	3490	3536	3576/ 1	3620
3310	3356	3399	3445	3491	3537	3576/ 2	3621
3311	3357	3400	3446	3492	3538	3577	3622
3312	3358	3401	3447	3493	3539	3578	3623
3313	3359	3402	3448	3494	3540	3579	3624
3314	3360	3403	3449	3495	3541	3580	3625
3315	3361	3404	3450	3496	3542	3581	3626
3316	3362	3405	3451	3497	3543	3582	3627
3317	3363	3406	3452	3498	3544	3583	3628
3318	3364	3407	3453	3499	3545	3584	3629
3319	3365	3408	3454	3500	3546	3585	3630
3320	3366	3409	3455	3501	3547	3586	3631
3321	3367	3410	3456	3502	3548	3587	3632
3322	3368	3411	3457	3503	3549	3588	3633
3323	3369	3412	3458	3504	3550	3589	3634
3324	3370	3413	3459	3505	3551	3590	3646
3325	3371	3414	3460	3506	3552	3591	3647
3326	3372	3415	3461	3507	3553	3592	3648
3327	3373	3416	3462	3508	3554	3593	3649
3328	3374	3417	3463	3509	3555	3594	3650
3329	3375	3418	3464	3510	3556	3595	3651
3330	3376	3419	3465	3511	3557	3596	3652
3331	3377	3420	3466	3512	3558/ 1	3597	3653
3332	3378	3421	3467	3513	3558/ 2	3598	3654
3333	3379	3422	3468	3514	3559	3599	3655

3656	3667	3678	3689	3700	3726	3737	3748
3657	3668	3679	3690	3701	3727	3738	3749
3658	3669	3680	3691	3702	3728	3739	3750
3659	3670	3681	3692	3703	3729	3740	3751
3660	3671	3682	3693	3704	3730	3741	3752
3661	3672	3683	3694	3705	3731	3742	3753/ 1
3662	3673	3684	3695	3706	3732	3743	3753/ 2
3663	3674	3685	3696	3722	3733	3744	3754
3664	3675	3686	3697	3723	3734	3745	3755/ 1
3665	3676	3687	3698	3724	3735	3746	3755/ 2
3666	3677	3688	3699	3725	3736	3747	

iii) parcely kú Pača:

774/1 časť parcely	822 855/1	856/1 časť parcely	1850/2 časť parcely	1875/3 časť parcely	1876 časť parcely
--------------------------	--------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------

iv) parcela kú Lipovník:

546

v) parcely kú Krásnohorská Dlhá Lúka:

970 časť parcely	1245	1268	1287	1307	1327	1346	1365
	1246	1269	1288	1308	1328	1347	1366
1137	1247	1270	1289	1310	1329	1348	1367
1228	1248	1271	1290	1311	1330	1349	1368
1229	1249	1272	1291	1312	1331	1350	1368
1230	1250	1273	1293	1313	1332	1351	1369
1231	1251	1274	1294	1314	1333	1352	1369
1232	1252	1275	1295	1315	1334	1353	1371
1233	1253	1276	1296	1316	1335	1354	1371
1234	1254	1277	1297	1317	1336	1355	1372
1235	1255	1278	1298	1318	1337	1356	1373
1236	1256	1279	1299	1319	1338	1357	1374
1237	1261	1280	1300	1320	1339	1358	1376
1238	1262	1281	1301	1321	1340	1359	1377
1239	1263	1282	1302	1322	1341	1360	1378
1240	1264	1283	1303	1323	1342	1361	
1241	1265	1284	1304	1324	1343	1362	
1242	1266	1285	1305	1325	1344	1363	
1243	1267	1286	1306	1326	1345	1364	
1244							

Vyššie menovaný súpis parciel je vyhotovený na základe mapy vo formáte vgi s dá tumom 02.07.2008 dodanej správou katastra Rožňava. Zmeny v údajoch z katastra nehnuteľností v časovom úseku od uvedeného dátumu až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia musia byť zohľadnené.

## **B) vymedzenie podmienok ochrany**

1. Činnosti na území ochranného pásma musia byť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. a vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
2. Pri všetkých zamýšľaných činnostiach na území ochranného pásma, vykonateľných na základe územného konania, stavebného konania alebo ohlásenia, je Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPÚ“) dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona.
3. Podľa § 18 ods.1 zákona č. 49/2002 Z.z. je ochranné pásmo územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia kultúrnej pamiatky. Podľa § 27 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je základná ochrana kultúrnej pamiatky súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.
4. Akákoľvek činnosť, úpravy, obnovy a prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme podliehajú vyjadreniu KPÚ v zmysle §32 ods. 11 zákona č. 49/2002 Z. z.
5. Ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten kto práce vykonáva je povinný, v súlade s §32 ods.14 zákona č. 49/2002 Z. z., až do vydania rozhodnutia KPÚ zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález. V súlade s § 37 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. je pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, nevyhnutné vykonať záchranný výskum.
6. Činnosť na území ochranného pásma kultúrnych pamiatok nesmie narušiť ich pamiatkové hodnoty a má smerovať ku skvalitneniu vzťahu pamiatkového fondu a jeho prostredia.
7. Funkčné využitie územia musí rešpektovať pamiatkové hodnoty existujúcich kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.
8. Prípadné nové štruktúry musia rešpektovať hodnoty kultúrnych pamiatok, ktorých prostredie spoluvytvárajú, nemajú vnášať do prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia.
9. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať, s ohľadom na kompozično – priestorové pôsobenie nových stavieb na kultúrne pamiatky na území ochranného pásma najmä v prípade jednotlivých chránených pohľadov (viď mapa – chránených pohľadov) Nepripustné je vytváranie nových hmotovopriestorových dominánt.
10. Hmotová, priestorová skladba a výšková hladina novej zástavby na území ochranného pásma nesmie negatívne ovplyvniť priehľady a pohľady na kultúrne pamiatky.
11. Výškové a hmotovo - priestorové usporiadanie nových stavebných zámerov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať, s ohľadom na zachovanie obrazu charakteristickej siluety kultúrnych pamiatok.
12. Na území ochranného pásma je vylúčená veľkoplošná a veľkoobjemová zástavba (typu hypermarketov, logistických centier priemyselných parkov a pod.) vytvárajúca jednoliate veľké stavebné hmoty. Výnimkou sú existujúce poľnohospodárske areály a tiež uvažovaný priemyselný areál podľa schválenej ÚPN obce Pača (ÚPN-O Pača, zmeny a doplnky 08. 2007), kde je po individuálnom posúdení KPÚ možná prípadná ďalšia výstavba aj tohto typu stavieb. V princípe sa predpokladá, že konkrétne maximálne výškové a hmotovo-objemové limity týchto stavieb v existujúcich areáloch stanoví KPÚ podľa charakteru zástavby daného areálu.
13. Na území ochranného pásma sú vylúčené také typy stavebných štruktúr, resp. stavebných úprav, ktoré vytvárajú líniové pohľadové bariéry (radová zástavba, protihlukové steny komunikácií a pod.)
14. Na území ochranného pásma je výstavba výškových objektov vylúčená. Prípadnú výstavbu výškových objektov subtílny konštrukcie (stožiare a pod.) posúdi KPÚ individuálne na základe predložených zámerov najmä z hľadiska stanovených chránených pohľadov.
15. Nové objekty súvisiace s plánovanou výstavbou hlavných cestných a železničných komunikácií (podľa ÚPN VÚC) a s prípadnou rekonštrukciou súčasného cestného ťahu (Zvolen-Košice) – typu

dopravných značení, osvetlenia a pod. je potrebné navrhovať s ohľadom na stanovené chránené diaľkové pohľady.

16. Umiestňovanie reklamných plôch, billboardov, reklamných objektov a pod. na území ochranného pásma podlieha vyjadreniu KPÚ. Umiestňovanie takýchto plôch a objektov je na území ochranného pásma výrazne obmedzené. Veľkorozmerné reklamné plochy resp. reklamné objekty umiestnené na samostatne stojacich konštrukciách sú na území ochranného pásma vylúčené. Umiestňovanie reklamných plôch, resp. reklamných objektov je vylúčené v sektoroch č. 01, 02 a 07 s výnimkou základného turistického informačného systému samosprávy (obec, VÚC), ktorého dizajn a umiestnenie bude riešené v súlade so stanoviskami KPÚ. Umiestnenie a vzhľad smerových tabúľ je potrebné konzultovať s KPÚ. Veľkoplošné reklamné plochy nesmú byť umiestňované v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok ani v pohľadových uhloch jednotlivých chránených pohľadov. Výnimka z uvedených pravidiel umiestňovania reklamných plôch je prípustná na základe individuálneho posúdenia KPÚ, v prípade umiestňovania reklám sponzorov kultúrnych pamiatok a kultúrnych inštitúcií obce. Umiestňovanie takýchto plôch bude limitované časovo, rozmerovo aj z hľadiska dizajnu.
17. Na území ochranného pásma je možná výstavba samostatných energetických stavieb len na základe individuálneho posúdenia KPÚ. Vylúčená je výstavba takých samostatných energetických stavieb, ktoré by významne zasiahli do obrazu krajiny tvoriacej prostredie kultúrnych pamiatok najmä rozsiahlymi štruktúrami (napr. fotovoltaičné systémy, veterné elektrárne a pod.). Požiadavka sa v princípe netýka inštalácie podobných zariadení (napr. solárne panely) na objektoch individuálnej bytovej výstavby.
18. Stanovené podmienky ochrany na území ochranného pásma kultúrnych pamiatok sa vyhlásením ochranného pásma stávajú záväznými, takže v prípade vypracovania zmien a doplnkov ÚPN, resp. nového ÚPN daného územia musia byť zohľadnené aj príslušným stavebným úradom.
19. Právoplatné rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma kultúrnych pamiatok je územnotechnickým podkladom podľa §7a ods. 2 písm. d zákona č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.50/1976 Zb.“), ktorý sa povinne využíva v územnoplánovacej činnosti.
20. Prípadné rozpory medzi stanovenými podmienkami ochrany a záväznými regulatívami platnej ÚPN bude riešiť KPÚ podaním návrhu na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie orgánu územnoplánovacej dokumentácie (ktorý v zmysle §30 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. sleduje zmeny predpokladov na základe ktorých bola navrhnutá organizácia územia).
21. Uvedené podmienky ochrany sa netýkajú stavebnej činnosti podľa platných stavebných povolení, územných rozhodnutí a pod. vydaných v čase pred vyhlásením ochranného pásma.
22. Časť podmienok ochrany na území ochranného pásma (uvedená nižšie) je diferencovaná. Územie ochranného pásma je za týmto účelom rozdelené na jednotlivé sektory. (Vid' mapa „Vnútorne členenie ochranného pásma“). Prípadná čiastočná korekcia nižšie uvedených limitov pre jednotlivé sektory ochranného pásma (najmä výškových regulatívov), na základe individuálneho posúdenia KPÚ, je prípustná a to na základe detailných výškovo objemových analýz, vizualizácií nového zámeru v kontexte s prostredím kultúrnych pamiatok v prípade, že tieto preukážu, že nedôjde k narušeniu pamiatkových hodnôt.

#### *Limity zástavby pre jednotlivé sektory ochranného pásma:*

Pre jednotlivé sektory sú uvedené konkrétne výškové regulatívy počtom podlaží, prípadne s možnosťou vybudovania podkrovia. Pre účely tohto rozhodnutia výška jedného podlažia predstavuje cca 3 – 3,3 m, v prípade podkrovia je to cca 4 – 4,7 m (výška po hrebeň strechy).

#### **S E K T O R \_ 01 „Hradný svah“**

Ďalšia zástavba územia je vylúčená. Juhovýchodný, južný a juhozápadný svah hradného kopca je potrebné udržiavať v súčasnom charaktere s porastom prirodzenej trávno bylinnej vegetácie a roztrúsených porastov drevín domáceho pôvodu (borievka obyčajná - *Juniperus communis*). Žiadúce je ponechanie ovocných drevín na hradnom svahu, ktoré sú zvyškami pôvodných ovocných sádov a vhodne dotvárajú krajinný obraz. Porasty náletovej zelene pokrývajúce severný svah sa odporúča pravidelne prečisťovať a regulovať, ale svah nesmie byť celkovo odlesnený.

#### **S E K T O R \_ 02 „Okolie mauzólea“**

Ďalšia zástavba územia je vylúčená. Územie je potrebné udržiavať v súčasnom charaktere poľnohospodársky využívanej pôdy (polia, lúky a pod.).

#### S E K T O R \_ 03 „Kr. Podhradie – obec“

Prípadná nová zástavba na území nesmie mať výrazný, dominantný charakter čo sa týka hmoty a farebnosti objektov. Nová zástavba má vychádzať z existujúcich typov stavebnej štruktúry. V prípade novej výstavby nesmie stupeň zastavanosti parciel výraznejšie prekračovať existujúcu obvyklú hodnotu. Potrebne je zachovať plochy záhrad s úžitkovo – okrasným charakterom. Výškový limit prípadnej novej obytnej zástavby je 2+ 1. Výškové a objemové limity ostatnej zástavby (občianska vybavenosť a iné) posúdi KPÚ individuálne na základe konkrétnych zámerov.

#### S E K T O R \_ 04 „Širšie okolie hradu“

V oblasti je nevyhnutné zachovať v maximálnej miere súčasný prevažujúci charakter územia, ktorý tvorí poľnohospodársky využívaná pôda (polia, lúky, pasienky, zalesnené územia). Prípadná nová zástavba na území je možná len v obmedzenej miere - na územiach v dotyku (v bezprostrednom okolí) so súčasnými intravilánmi obcí. Prípadná zástavba nesmie mať výrazný, dominantný charakter čo sa týka hmoty a farebnosti objektov. V prípade novej zástavby rovnakej funkcie (napr. IBV) sa odporúča dodržať celkovo jednotný charakter konkrétneho súboru objektov (hmota, materiály, tvary striech, stavebné čiary, zastavanosť parciel a pod.). Maximálny výškový limit na území je 3+1. Stanovený výškový limit môže KPÚ na základe individuálneho posúdenia zámerov (najmä z hľadiska stanovených chránených pohľadov) aj obmedziť.

#### S E K T O R \_ 05 „Kr. Podhradie – okolie KP kostol, galéria a ďalších kultúrnych pamiatok“

Prípadná nová výstavba nesmie mať výrazný, dominantný charakter čo sa týka hmoty a farebnosti stavieb. Na území je potrebné zachovať súčasný pomer zástavby a plôch záhrad. Výškový limit prípadnej novej zástavby stanoví KPÚ individuálne na základe posúdenia vplyvu zámerov na prostredie kultúrnych pamiatok s tým, že výška nových objektov v sektore nesmie prekročiť limit 2+1. Pri zásahoch do bezprostredného okolia KP kostol (parcely 1/2 a 2/1-3) a KP Galéria (parcely 16/1, 21/2 a 16/4) je ďalšia činnosť možná len na základe spracovania osobitného zámeru, ktorý bude schválený KPÚ.

Pri prípadných úpravách koryta potoka je potrebné preferovať prírodné materiály a tradičné postupy.

Na území sa odporúča dodržiavať pôvodnú parceláciu a rešpektovať charakter pôvodnej zástavby, vzhľadom na to, že ide o bezprostredné okolie kultúrnych pamiatok.

#### S E K T O R \_ 06 „Nástupný priestor do areálu hradu“

Na území je potrebné zachovať celkový charakter kultivovaného prírodného (t.j. nie urbanizovaného) prostredia – nástupného priestoru na hrad. Nová výstavba je výrazne obmedzená. Je možná výlučne v spojení s funkciou základných služieb nástupného priestoru na hrad (len súčasné funkcie – parkovacia plocha, sociálne zariadenie, občerstvenie). Maximálna zastavanosť územia je 20 percent. Výškový limit prípadnej novej zástavby je 1+ 1. Zástavba môže mať len soliterný charakter. Potrebne je zachovať a udržiavať historickú lipovú aleju vysadenú popri komunikácii vedúcej k hradu.

#### S E K T O R \_ 07 „Okolie hradu v polomere do cca 1km“

V oblasti je potrebné v maximálnej miere zachovať súčasný prevažujúci charakter územia, ktorý tvorí poľnohospodársky využívaná pôda (polia, lúky, pasienky). Ďalšiu zástavbu územia sa odporúča vylúčiť a prípadný rozvoj obce smerovať do jej južnej časti.

Prípadná zástavba na území nesmie mať výrazný, dominantný charakter čo sa týka hmoty a farebnosti objektov. Prípadná nová zástavba sa musí viazať na jestvujúcu obytnú štruktúru. V prípade novej zástavby rovnakej funkcie (napr. IBV) sa odporúča dodržať jej celkovo jednotný charakter (hmota, materiály, tvary striech, stavebné čiary, zastavanosť parciel a pod.). Výškový limit prípadnej novej zástavby stanoví KPÚ individuálne na základe posúdenia zámerov najmä z hľadiska stanovených chránených pohľadov s tým, že výška nových objektov v sektore nesmie prekročiť limit 2+1.

#### *Odporúčania (pre celé územie ochranného pásma):*

1. Na území ochranného pásma sa odporúča eliminovať vzdušné elektrické vedenie a nahradiť ho káblovým uložením v zemi.
2. Na celom území navrhovaného ochranného pásma sa odporúča zachovať všetky aleje, málo hodnotné obnoviť v prirodzenom rytme vo väzbe na vstupy a vjazdy do jednotlivých objektov a areálov.

## ODÔVODNENIE

Podľa § 18 odsek 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. „ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce pamiatkový úrad rozhodnutím, v ktorom vymedzí jeho územie a podmienky ochrany. Účastníci konania o vyhlásení ochranného pásma sú upovedomení o začatí konania formou verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma sa vykoná verejnou vyhláškou.“

Predmetom konania je vyhlásenie ochranného pásma kultúrnych pamiatok podľa zoznamu uvedeného vo výrokovej časti rozhodnutia a stanovenie podmienok činnosti vo vymedzenom území.

Jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia je *Návrh na vyhlásenie ochranného pásma kultúrnej pamiatky Hrad Krásna Hôrka a ďalších nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v jej okolí*, (ďalej len „*Návrh ochranného pásma*“) vypracovaný Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v novembri 2010.

Ochranné pásmo sa vyhlasuje s nasledovnými cieľmi:

Cieľ a účel ochranného pásma vyplýva z § 18 ods.1 zákona č. 49/2002 Z.z., ktorý ochranné pásmo definuje ako „*územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky...*“.

Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok vytvára právny nástroj na reguláciu prostredia kultúrnych pamiatok, zabezpečuje ochranu charakteristickej panorámy a siluety kultúrnych pamiatok v kontexte s ich historickým a krajinným prostredím z vyznačených diaľkových pohľadov I. – XVI.. (viď mapa „Vymedzenie ochranného pásma“). Ide najmä o ochranu siluety hradu (na hradnom kopci) na pozadí celkovej panorámy Volovských vrchov. Ďalej o ochranu panorámy hradu, kostola, a mauzólea na pozadí okolitej krajiny a tiež v kontexte s urbanistickou štruktúrou podhradia. Ochranné pásmo je taktiež vyhlásené z dôvodu ochrany prostredia (blízkeho okolia) kultúrnych pamiatok. V prípade hradu a mauzólea je cieľom najmä zachovať prírodný charakter bezprostredného okolia významných architektonických dominant (hradného kopca v prípade hradu

a okolitej krajiny charakteru polí a lúk v prípade mauzólea). V prípade ďalších kultúrnych pamiatok (podľa výrokovej časti), ide najmä o usmernenie činností v okolitej zástavbe. Táto zástavba, aj keď nie je pamiatkovým územím, je do určitej miery zachovanou historickou štruktúrou, tvoriacou prirodzené prostredie kultúrnych pamiatok.

Hlavné pamiatkové hodnoty predmetných kultúrnych pamiatok sú charakterizované nasledovne:

Súbor kultúrnych pamiatok vo vzťahoch k ostatnej zástavbe a k okolitej prírodnej krajinnéj štruktúre je významným príkladom zachovaného historického urbanisticko-krajinného komplexu (významného z celoslovenského hľadiska).

Situovanie *Hradu Krásna Hôrka* v širokej kotline rieky Slaná a potoka Čremošná patrí k najkrajším krajinným scenériám na Slovensku - príkladom spolupôsobenia kultúrneho dedičstva s krajinným prostredím a tvorí súčasť významných pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky hrad. Hrad je výraznou urbanisticko-architektonickou a krajinnou dominantou. Je vnímateľný zo všetkých strán – najmä však v pohľadovom uhle od východu, cez JV, J až po juhozápad a potom zo severu z doliny Krásnohorského resp. Pačanského potoka.

Hrad Krásna Hôrka je jeden z najlepšie zachovaných stredovekých hradov na území Slovenska. Jednou z jeho pamiatkových hodnôt je pôsobivé hmotovo - priestorové rozloženie jednotlivých pamiatkových objektov na temene kopca. Pamiatkové hodnoty hradu spočívajú tiež v skoro intaktnom zachovaní veľkej časti jeho pôvodnej architektúry. Zároveň ide prvé múzeum na území Uhorska sprístupnené verejnosti.

Výraznou historickou krajinnou dominantou je aj *mauzóleum*. Ide o jednotne riešený celok architektúry a okolitej sadovníckej úpravy výnimočných architektonicko-umeleckých kvalít. Mauzóleum je zrejme najvýznamnejšou pamiatkou svojho druhu na Slovensku reprezentujúcou secesiu. Exteriérové úpravy tvoria s mauzóleom jednotný kompozičný celok, sadovnícka úprava parkového charakteru osovo nadväzuje na budovu mauzólea. Jedinečné je situovanie mauzólea vo voľnej krajine a kompozičné riešenie kultivovanej zelene vsadenej do krajinného rámca. Situovanie a spolupôsobenie architektúry s parkom je nedeliteľnou súčasťou významných pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky.

Objekt *Galérie* je súčasťou širšieho muzeálno-pietneho komplexu (hrad, mauzóleum, obrazáreň). Predstavuje vzácne sa vyskytujúce účelové stavby tohto typu v našom prostredí. V čase svojho vzniku, na začiatku 20. storočia, sa výraznejšie odlišoval od okolitej vidieckej zástavby hoci aj v súčasnosti je lokálnou dominantou priľahlej zástavby.

*R.k. kostol všetkých svätých* je jedna z charakteristických historických urbanistických a architektonických dominant obce (podhradia) i jej širšieho okolia. Je to pamiatka architektonicko-historického vývoja od 15. do 18. storočia.

*Františkin obelisk s areálom* a tiež *Škola a záhrada* sú súčasťou širšej koncepcie secesných stavebných úprav obce s prelomu 19. a 20. storočia. Ide zároveň o pamiatky viažuce sa k osobnosti Františky Hablavcovej – Andrášiovej.

Rozsah vymedzeného územia ochranného pásma je odôvodnený nasledovne:

Veľkosť ochranného pásma je vo všetkých smeroch daná najmä vzťahom dominanty - hradu Krásna Hôrka a okolitej krajiny. Staviteľia využili krajinný reliéf a situovali hrad na výraznejšej izolovanej vyvýšenine. Z historických súvislostí vyplýva, že funkciou hradu bola kontrola okolitého priestoru, najmä trasy historickej cesty vedúcej rožňavskou kotlinou. Hrad bol od počiatku dominantou ovládajúcou rozsiahly priestor, najmä východnej časti kotliny. Keďže sa na tomto území, do súčasnosti, pomer zastavaného územia a prírodnej krajiny zásadne nezmenil a nevyskytli sa tu ani výraznejšie negatívne novodobé stavebné zásahy, hrad si tradičnú funkciu výraznej krajinnnej dominanty zachoval bez zásadných narušení a zmien, čo patrí v rámci Slovenska k ojedinelým javom. Samotný hradný kopec sa nachádza v predpolí dvíhajúcich sa Volovských vrchov. Jeho vnímanie zo severných smerov sa preto obmedzuje najmä na dolinu Krásnohorského potoka. Naproti tomu južným smerom sa otvára 3 – 4 km široký priestor kotliny uzavretý na juhu až masívom Silickej planiny (Národný park Slovenský kras). Vzdialenosť kedy je možné vnímať hrad ako krajinnú dominantu preto v oblasti kotliny narastá až na niekoľko kilometrov. Rozsah ochranného pásma zohľadňuje túto skutočnosť. Južná hranica ochranného pásma je sčasti vedená v línii štátnej cesty (spájajúcej obce Lipovník a Kr. Dlhá Lúka) a sčasti (približne) v línii súčasnej železničnej trate (smer Zvolen - Košice). Odtiaľ sa otvárajú široké panoramatické výhľady na hrad a okolie. Na západe (resp. severozápade) je hranica ochranného pásma vymedzená (približne) východnými svahmi pozvoľna vystupujúceho masívu Rákoša, resp. Veľkého vrchu. Smer hranice v juhozápadnej časti ochranného pásma (približne) sleduje os nie veľmi výrazného chrbta oddeľujúceho údolie Krásnohorského potoka – resp. východnej časti rožňavskej kotliny od jej západnej časti (kde sa rozprestiera aj mesto Rožňava). Na severe je trasovanie hranice ochranného pásma cca dané maximálnou vzdialenosťou optického kontaktu s hradným kopcom zo štátnej komunikácie (Kr. Podhradie – Pača). Východná hranica je okrem pohľadov na hradný kopec otvárajúcich sa z hlavnej cestnej komunikácie (Zvolen – Košice) po stúpaní z údolia Čremošnej (za križovatkou) daná tiež situovaním kultúrnej pamiatky Mauzóleum a park. Vymedzený rozsah sleduje ochranu najvýznamnejších diaľkových pohľadov. Ide najmä o panoramatické pohľady zo stanovísk na južnej hranici ochranného pásma (č. IV., II. a I.), západnej hranici ochranného pásma (č. VI.) a panoramatických pohľadov z hradného kopca (č. XI., XII., XIII.).

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma kultúrnych pamiatok sa začalo v súlade s §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. v spojení s §26 ods.2 dňa 14.12.2010 doručeníím oznámenia o začatí správneho konania formou verejnej vyhlášky.

Správny orgán - Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „pamiatkový úrad“) - v zmysle § 32 a § 33 zákona č.71/1967 Zb. zistil a posúdil skutkový stav, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k predmetu správneho konania a k podkladu pre rozhodnutie.

Začatie správneho konania bolo oznámené Obciam Krásnohorské Podhradie, Pača, Krásnohorská Dlhá Lúka, Jovice a Lipovník (ďalej len „dotknuté obce“) a ostatným účastníkom konania. Oznámenia boli doručené verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 a § 26 zákona č.71/1967 Zb. (všetky pod č. PÚ-10/1586-1/6529/And zo dňa 22.11.2010). Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli pamiatkového úradu a na úradných tabuliach dotknutých obcí. Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom doručenia.

Správny orgán stanovil 10. január 2011 ako termín na písomné uplatnenie pripomienok a námietok účastníkov konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma kultúrnych pamiatok. V tomto termíne pamiatkový úrad obdržal stanoviská Obce Krásnohorská Dlhá Lúka č. 5/2011 zo dňa 03.01.2011 a Obce Jovice č. 423/2010 zo dňa 03.01.2011 a stanovisko účastníka konania Ing. Rolanda Walentina (Rudná 231, 048 01 Rožňava) zo dňa 23.12.2010.

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka v stanovisku nesúhlasí s Návrhom na vyhlásenie ochranného pásma a žiada zúžiť ochranné pásmo tak, aby jeho južnou hranicou bola jestvujúca železničná trať Zvolen – Košice. Obec odôvodňuje svoju požiadavku tým, že územie je narušené dvojitém vzdušným vedením VVN 110 kV a tým, že na území je plánovaná rýchlostná cesta R2 s mimoúrovňovým križovaním ostatných komunikácií. Obec namieťa, že ochranné pásmo kultúrnych pamiatok, tak ako je predložené v Návrhu ochranného pásma zabráni ďalšiemu rozvoju obce. Obec uvádza, že v danej časti extravilá-

nu sú rozpracované projekty na rozvoj podnikania a turizmu a predmetné územie je jediná časť katastra obce, ktorá perspektívne môže slúžiť na rozvoj.

Správny orgán uvedené námietky Obce Krásnohorská Dlhá Lúka akceptoval a upravil rozsah ochranného pásma tak ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Obec Jovice v stanovisku nesúhlasí s ochranným pásmom podľa Návrhu ochranného pásma z dôvodu rozpracovaných projektov na rozvoj podnikania na svojom katastrálnom území. Obec uvádza, že sú tam povolené fotovoltaičné elektrárne a, že predmetné územie je jediná časť katastra obce, ktorá má vyhovujúce dopravné napojenie s vylúčením nákladnej dopravy mimo obývaného územia.

Správny orgán uvedené námietky Obce Jovice akceptoval a upravil rozsah ochranného pásma tak ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Účastník konania Ing. Roland Walentin nesúhlasí so začlenením svojich pozemkov v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka evidovaných na Liste vlastníctva č. 1484. Námietka vecne súvisí s vyššie uvedenými námietkami v stanovisku Obce Krásnohorská Dlhá Lúka, ktoré správny orgán akceptoval v celom rozsahu.

Pamiatkový úrad listom č. PÚ-11/68-6/509/And zo dňa 21.01.2011 urgoval žiadosť o vydanie stanoviska Obcí Krásnohorské Podhradie, Pača a Lipovník. Podľa §18 zákona č. 49/2002 Z.z. vyhlasuje pamiatkový úrad ochranné pásmo rozhodnutím na základe stanoviska obce. Keďže vznikla pochybnosť či pamiatkový úrad stanoviská dotknutých obcí obdrží včas, tak aby následne mohla byť dodržaná 60-dňová lehota na vydanie rozhodnutia podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení n. p. (lehota by uplynula dňom 12.02.2011), požiadal správny orgán Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) listom č. PÚ-11/68-3/722/And zo dňa 28.01.2011 o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia. Listom č. PÚ-11/68-14/742/And zo dňa 28.01.2011 – verejnou vyhláškou - zároveň pamiatkový úrad oznámil účastníkom konania, že nemôže v predmetnej veci rozhodnúť v lehote do 60-dní a že požiadal ministerstvo o predĺženie lehoty na rozhodnutie. Ministerstvo listom č. MK 675/2011-51/1585 zo dňa 03.02.2011 (list bol evidovaný pamiatkovým úradom dňa 08.02.2011 pod č. PÚ-11/68-19/1065) súhlasilo s predĺžením lehoty na rozhodnutie a zároveň stanovilo termín pre vydanie rozhodnutia do 20.03.2011. Pamiatkový úrad verejnou vyhláškou č. PÚ-11/68-20/1081/And zo dňa 09.02.2011 oznámil vyššie uvedenú skutočnosť účastníkom správneho konania.

Dňa 31.01.2011 pamiatkový úrad obdržal stanovisko Obce Lipovník zo dňa 26.01.2011 (evidované na pamiatkovom úrade pod č. PÚ-11/68-15/789). Dňa 31.01.2011 pamiatkový úrad obdržal stanovisko Obce Pača č. 415/2010 zo dňa 26.01.2011. Dňa 03.02.2011 obdržal pamiatkový úrad aj stanovisko Obce Krásnohorské Podhradie č. 1693/2010 zo dňa 31.01.2011.

Vo vyššie uvedenom stanovisku Obec Lipovník žiada zmenšenie územia navrhovaného ochranného pásma v jeho juhovýchodnej časti (podľa mapky priloženej v stanovisku).

Územie ku ktorému sa Obec Lipovník vyjadruje sa nachádza v katastrálnom území susednej obce (Krásnohorská Dlhá lúka). Napriek tomu však požiadavku správny orgán akceptoval a to v súvislosti s námietkami Obce Krásnohorská Dlhá Lúka.

Vo vyššie uvedenom stanovisku Obec Pača súhlasí s vyhlásením ochranného pásma bez ďalších námietok.

Vo vyššie uvedenom stanovisku Obec Krásnohorské Podhradie oznamuje, že v súčasnosti má rozpracovanú územno – plánovacia dokumentáciu – koncept riešenia, kde sú požiadavky KPÚ schválené v zadaní ÚPN zohľadnené. Vymedzenie podmienok ochrany v navrhovanom ochrannom pásme sú pre obec neakceptovateľné. Obec zároveň v stanovisku žiada ústne prerokovanie Návrhu ochranného pásma.

Pamiatkový úrad po dohode s Obcou Krásnohorské Podhradie stanovil termín na ústne prerokovanie Návrhu ochranného pásma na 22.02.2011 na Obecnom úrade Krásnohorské Podhradie. Pamiatkový úrad v záujme efektívnosti prerokovania zároveň upravil Návrh ochranného pásma v súvislosti s námietkami účastníkov konania, ktoré do tohto času už obdržal a tiež v súvislosti s konceptom ÚPN Obce Krásnohorské Podhradie. Takto upravený návrh Pamiatkový úrad odoslal elektronickou poštou ako podklad pre rokovanie Obci Krásnohorské Podhradie a ostatným dotknutým obciam. (Listy odoslané elektronickou poštou dňa 15.02.2011, evidované pod číslami PÚ-11/68-21/1367 a PÚ-11/68-22/1368).

Dňa 22.02.2011 sa uskutočnilo prerokovanie Návrhu ochranného pásma. Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia pamiatkového úradu, dotknutých obcí (väčšinou starostovia obcí), KPÚ a spracovateľa ÚPN-O Krásnohorské Podhradie (podľa prezenčnej listiny). Na prerokovaní bola spísaná zápisnica č. PÚ-11/68-22/1368/And (ďalej len „zápisnica“), ktorú všetci zúčastnení podpísali. Starostovia Krásnohorskej Dlhej Lúky a Lipovníka súhlasia s predloženým upraveným Návrhom ochranného pásma bez ďalších pripomienok. Na prerokovaní bolo dohodnuté, že časť pôvodne navrhovaného ochranného pásma, ktorá zasahova-

la do k.ú. Jovice sa z územia ochranného pásma vypúšťa. Starosta Pače aj napriek súhlasnému stanovisku obce zo dňa 26.01.2011 oznámil, že 11.02.2011 zasadalo obecné zastupiteľstvo a vylúčilo prvé (súhlasné) stanovisko starostu k Návrhu ochranného pásma. Starosta Pače žiada posunúť severnú hranicu navrhovaného ochranného pásma tak, aby bola zosúladená so schválenou ÚPN Obce Pača. Zúčastnení sa dohodli, že v sektore 02 navrhovaného ochranného pásma, sa vzhľadom na nutnosť chrániť jedinečné pamiatkové hodnoty NKP Mauzóleum, ďalšia zástavba územia vylučuje. V súlade s tým sa upraví nový návrh ÚPN Obce Krásnohorské Podhradie. Tiež bolo dohodnuté, že v navrhovanej ÚPN-O Krásnohorské Podhradie sa v rámci vyznačenej plochy navrhovanej občianskej vybavenosti v oblasti nástupného priestoru na hrad (v Návrhu ochranného pásma ide o oblasť sektora 06) zníži maximálny rozsah zastavanosti na 20 percent. Zároveň bolo prekonzultované odporúčanie umiestnenia plánovanej (uvažovanej) výstavby občianskej vybavenosti (občerstvenia) v tejto oblasti južne od jestvujúcej prístupovej komunikácie. Ďalšie dohodnuté zmeny uvedené v zápisnici majú len charakter drobných úprav a všetky boli pamiatkovým úradom zapracované do podmienok ochrany uvedených vo výrokovej časti. K ostatným bodom podmienok ochrany Návrhu ochranného pásma a ani k rozsahu navrhovaného ochranného pásma neboli zúčastnenými vznesené ďalšie pripomienky.

Vyššie uvedená požiadavka starostu Pače na zohľadnenie platnej ÚPN-O bola zapracovaná tak, že severná hranica ochranného pásma bola zmenšená a zároveň bola upravená požiadavka č.12 podmienok ochrany tak ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Správny orgán sa pri vydaní rozhodnutia riadil vlastnou úvahou na základe vyhodnotenia podkladov nadobudnutých vlastným zisťovaním alebo získaných od orgánov štátnej správy, územnej samosprávy, právnických osôb a fyzických osôb. Správny orgán stanovil podmienky ochrany vo vymedzenom území tak, aby sa eliminovali potenciálne zámery a činnosti, vedúce k neprimeranému a nezvratnému ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu prostredia (okolia) kultúrnych pamiatok a tiež tak, aby činnosti a funkcie v území boli v súlade s požiadavkou na zachovanie krajinných a urbanistických hodnôt v prostredí kultúrnych pamiatok.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po jeho doručení verejnou vyhláškou. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je pätnásť deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na úradných tabuliach obcí Krásnohorské Podhradie, Krásnohorská Dlhá Lúka, Pača, Jovice a Lipovník. Odvolanie sa podáva na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.



-1 PhDr. Katarína Kosová  
generálna riaditeľka