



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Bratislava, dňa: 07. 02. 2011
Číslo konania: PÚ-11/0323-3/0977/ZVR

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní s poukazom na ustanovenie § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov doručuje

VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad SR“), ktorý je podľa § 9 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

ROZHODNUTIE

Pamiatkový úrad SR podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona

vyhlasuje ochranné pásmo

nehnutel'ných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ'a s areálom, Kostola r. k. sv. Michala a Kostola ev. a. v. v Ožď'anoch,

evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 987/1-4 (parc. č. 43/6, 42, 43/6, 43/7, 44), č. 985/0 (parc. č. 127), č. 986/0 (parc. č. 59), k. ú. Ožď'any, okres Rimavská Sobota, ktorým

A) vymedzuje územie ochranného pásma nasledovne:

Hranica ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ'a s areálom, Kostola r. k. sv. Michala a Kostola ev. a. v. v Ožď'anoch (ďalej "predmetné NKP") je vyznačená na mapovom podklade, vytvorenom na základe vektorovej mapy k. ú. Ožď'any, ktorú poskytla Správa katastra Rimavská Sobota dňa 31. 3. 2010, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Východiskový bod hranice ochranného pásma sa nachádza v severovýchodnej časti územia ochranného pásma v severovýchodnom rohu parcely č. 44 (v mieste dotyku s parcelami č. 3605/8 a 43/5. Hranica ochranného pásma vychádza z určeného bodu severovýchodným smerom po severných hraniciach parciel č. 43/5, 43/3 a 43/20. V severovýchodnom cípe parcely č. 43/20 sa lomí a pokračuje po jej východnej hranici až po severovýchodný roh parcely č. 3611/8, odkiaľ sleduje severné hranice parciel č. 3611/8 a 3611/9, až po jej severovýchodný roh, kde sa hranica ochranného pásma lomí južným smerom a opisuje východné hranice parciel č. 3611/9 a 3611/13, až kým sa nestretne s parcelou č. 4167/7 (cestná komunikácia). Odtiaľ priamo pretína parcelu č. 4167/7, kým sa nespojí so severovýchodným rohom parcely č. 26/3. Ďalej pokračuje hranica ochranného pásma po východných hraniciach parciel č. 26/3, 26/1, opäť 26/3 a 25/2, až kým nedosiahne parcelu č. 4195/1 (potok), ktorú kolmo na os potoka pretína a pokračuje východným smerom po severnej hranici parcely č. 33/3, až po jej severovýchodný roh. V tomto bode sa hranica lomí na juh a opisuje východnú a ďalej južnú hranicu parcely č. 33/3, kým nedosiahne severovýchodný roh parcely č. 3568/3. Odtiaľ pokračuje smerom na juh po hranici parcely č. 3568/3, až kým nedosiahne parcelu č. 3567/1. Z tohto bodu hranica ochranného pásma pokračuje smerom na juhovýchod po severovýchodnej a ďalej po juhovýchodnej hranici parcely č. 3567/1. V bode styku s juhovýchodným rohom parcely č. 4292 sa hranica lomí smerom na severozápad a pokračuje po juhozápadnej hranici tejto parcely a ďalej sa zalamuje smerom juhozápadným až západným a opisuje hranice parciel č. 64, 65/1, 65/2, 76, 78, 87/1,

Telefón: + 421 - 2 / 204604324
Fax: + 421 - 2 / 54 77 58 44

IČO: 31755194
E-mail: eduard.zvarik@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 70 000 68 998/8180

a. a. 10. 2. 2011

87/2, 92/1, 3563/101, 3563/100, 4290/1, 4286, 4285, 4284, 4287/2, 4287/1, 4283. V juhozápadnom rohu parcely č. 4283 sa hranica ochranného pásma lomí smerom na sever, pričom opisuje jej západnú hranicu a ďalej priamo pretína parcelu č. 4292 (cestná komunikácia), kým nedosiahne juhozápadný roh parcely č. 4270. Z tohto bodu pokračuje po západnej hranici parciel č. 4270, 134 a 133, ďalej priamo pretína parcelu č. 4164 a 4169, kým nedosiahne juhozápadný roh parcely č. 280/1. Z tohto bodu pokračuje po západných hraniciach parciel č. 280/1, 278 a 275/1. V severozápadnom rohu parcely č. 275/1 sa hranica ochranného pásma lomí smerom na východ a pokračuje po jej severnej hranici a ďalej po severnej hranici parcely č. 284/1. Ďalej pretína parcelu č. 4163/2 (cestná komunikácia) kolmo na jej os, kým nenarazí na parcelu č. 4165/3. V bode styku s touto parcelou sa hranica ochranného pásma lomí smerom na sever a ďalej opisuje západné hranice parciel č. 4165/3, 4165/4, 4195/1 a 3605/21. V severozápadnom rohu parcely č. 3605/21 sa hranica lomí smerom na severovýchod, pričom opisuje severozápadné hranice parciel č. 3605/1, 3605/9, 3605/2, 3604/3, 3604/4, 3604/1 a ďalej severnú a východnú hranicu parcely č. 3605/8, kým nedosiahne východiskový bod.

Vymedzenie územia ochranného pásma je vyznačené graficky na podklade vyššie uvedenej katastrálnej mapy. Samostatná príloha - mapa „*Vymedzenie ochranného pásma, vnútorné členenie a chránené pohľady*“ je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Súpis parciel ochranného pásma: 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 30/2, 31, 32, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/20, 39/21, 39/22, 39/23, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25, 45/26, 45/27, 45/28, 45/29, 45/30, 45/30, 45/31, 45/32, 45/33, 45/34, 45/35, 45/36, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/17, 46/18, 46/19, 46/20, 46/21, 46/22, 46/23, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 55/3, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 67, 68, 72, 73/1, 73/2, 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 96, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 100/1, 100/2, 100/3, 103/1, 103/2, 103/3, 104, 105, 106/1, 106/2, 106/3, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 108/1, 108/2, 108/3, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 113, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130/1, 130/2, 131, 132, 133, 134, 275/1, 275/2, 278, 279/1, 279/2, 280/1, 281/2, 281/3, 281/4, 282/1, 282/2, 282/3, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 3563/100, 3563/101, 3567/1, 3568/3, 3601/1, 3601/2, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3604/1, 3604/2, 3604/3, 3604/4, 3604/5, 3605/1, 3605/2, 3605/3, 3605/4, 3605/5, 3605/6, 3605/7, 3605/8, 3605/9, 3605/10, 3605/11, 3605/12, 3605/13, 3605/14, 3605/15, 3605/16, 3605/17, 3605/18, 3605/19, 3605/20, 3605/21, 3605/22, 3605/24, 3605/25, 3605/26, 3605/27, 3605/28, 3605/29, 3605/30, 3611/6, 3611/7, 3611/8, 3611/9, 3611/12, 3611/13, 4163/2 (cestná komunikácia), 4164, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4167/7 (cestná komunikácia), 4169 (cestná komunikácia), 4195/1 (potok), 4270, 4271, 4272/1, 4272/2, 4273/1, 4273/2, 4273/3, 4274/1, 4274/2, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287/1, 4287/2, 4287/3, 4290/1, 4290/2, 4291/1, 4291/2, 4292 (cestná komunikácia).

Vyššie menovaný súpis parciel je vyhotovený na základe vektorovej mapy k. ú. Ožďany, ktorú poskytla Správa katastra Rimavská Sobota dňa 31. 3. 2010. Zmeny v údajoch z katastra nehnuteľností v časovom úseku od uvedeného dátumu až po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia musia byť zohľadnené.

B) vymedzuje podmienky ochrany:

I. Podmienky ochrany sa vzťahujú na proces prípravy, projektovania, posudzovania a povoľovania konkrétnych zámerov úprav nehnuteľností vo vymedzenom území, na ktoré sú

oprávnení vlastníci nehnuteľností alebo nimi splnomocnené osoby, a orgány štátnej správy pôsobiace vo vymedzenom území. Navrhované podmienky ochrany sa netýkajú stavebnej činnosti podľa platných dokumentov vydaných v čase pred vyhlásením ochranného pásma.

II. Pri všetkých zámeroch činností na území ochranného pásma, vykonateľných na základe programovania miestneho/regionálneho rozvoja, územnoplánovacích činností (územného plánovania), územného konania, stavebného konania, ohlásenia alebo bez ohlásenia, alebo na základe konania o pozemkových úpravách (zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách... v znení neskorších predpisov) je Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica *dotknutým orgánom* podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č. 479/2005 Z. z. a podľa § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov; ako miestne a vecne príslušný orgán na ochranu pamiatkového fondu vydá v zmysle ustanovení § 29 ods. 4, § 30 ods. 4 a § 32 ods. 11, 12 pamiatkového zákona stanovisko a záväzné stanovisko k predloženým návrhom a zámerom.

III. Zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, predkladá vlastník takej nehnuteľnosti pred začatím úpravy, a to predložením žiadosti o vydanie záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme, v ktorom určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úpravy nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti (§ 32 ods. 11 pamiatkového zákona).

IV. Pri zámere realizovať zemné a výkopové práce na území ochranného pásma je taktiež nevyhnutné vopred oznámiť krajskému pamiatkovému úradu takýto zámer, za účelom včasného zabezpečenia *vyhľadania, dokumentácie a záchrany potenciálnych archeologických nálezov*; podmienky sa určujú rozhodnutiami príslušného správneho orgánu podľa § 36, § 37 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona. Táto požiadavka sa nevzťahuje na vykonávanie bežného využívania a obhospodarovania poľnohospodárskych pôd, záhrad a starostlivosti o zatravnené povrchy ostatného terénu.

Každá činnosť na území ochranného pásma predmetných NKP má smerovať k ochrane a záchrane ich pamiatkových hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu jestvujúceho stavu hodnôt ich prostredia vo vymedzenom ochrannom pásme, za týchto podmienok:

A) Riešiť úpravy objektov a nehnuteľností v ochrannom pásme, ktoré nie sú kultúrnou pamiatkou, ale dotvárajú charakter ochranného pásma, na úrovni neznehodnocujúcej prostredie predmetných NKP. Rešpektovať chránené pohľady a priehľady na predmetné NKP - chránené pohľady č. 1-8 (dokumentované v Návrhu ochranného pásma), s ohľadom na dominantnosť predmetných NKP v území vo vzťahu s okolitou jestvujúcou zástavbou a prípadnou novou výstavbou, pričom:

- zachovať základnú hmotovo-priestorovú štruktúru jestvujúcej zástavby, s primeraným funkčným využitím objektov, ktoré nepoškodzuje kvalitu prostredia predmetných NKP

- v centrálnej časti územia ochranného pásma a v bezprostrednom okolí predmetných NKP je prípustná výška hrebeňa strechy do 7,5 metra (rozsah centrálnej časti územia je vyznačený v mapovej prílohe tohto rozhodnutia);

- v ostatných častiach územia ochranného pásma je prípustná výška hrebeňa strechy do 11 metrov;

- nevytvárať dominantné architektonické (hmotovo-priestorové) alebo expresívne prvky (vrátane farebnosti),

- na území ochranného pásma je vylúčená veľkoplošná a veľkoobjemová zástavba (typu hypermarketov, logistických centier priemyselných parkov a pod.) vytvárajúca jednoliate veľké stavebné hmoty.

B) Zachovať a systematicky udržiavať všetky plochy verejne prístupnej zelene na území ochranného pásma (vzrastlé dreviny pri r. k. kostole sv. Michala, sprievodná zeleň potoka). V sadovníckych úpravách verejných priestranstiev uprednostňovať domáce dreviny zodpovedajúce dendrologickej rajonizácii, s výnimkou niektorých druhov uplatňovaných v predošliých obdobiach, súvisiacich s jednotlivými historickými vývojovými etapami stavebných objektov (pagaštan konský - *Aesculus*

hippocastanum). Pri vegetačných úpravách zelene nevysádzať nepôvodné (cudzokrajné) dreviny, ktoré budú pôsobiť v budúcnosti v ochrannom pásme rušivo a nevysádzať dreviny v miestach, kde by zasahovali do chránených pohľadov.

C) Na území ochranného pásma sa odporúča postupne eliminovať vzdušné elektrické vedenie a nahradiť ho káblovým uložením v zemi.

D) Regulovať umiestňovanie reklamných a akýchkoľvek technických zariadení. Verejné priestranstvá a ich súčasti (malá architektúra - umiestnenie odpadkových košov, lavičiek, osvetlenia a pod.) riešiť s ohľadom na ich estetické pôsobenie vzhľadom k predmetným NKP, ako aj k ich širšiemu okoliu. Vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných billboardov.

ODÔVODNENIE

Podľa § 18 odsek 2 pamiatkového zákona „*ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce pamiatkový úrad rozhodnutím, v ktorom vymedzí jeho územie a podmienky ochrany. Účastníci konania o vyhlásení ochranného pásma sú upovedomení o začatí konania formou verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma sa vykoná verejnou vyhláškou.*“

Predmetom konania je vyhlásenie ochranného pásma predmetných NKP v Ožďanoch, okres Rimavská Sobota, podľa zoznamu uvedeného vo výrokovvej časti rozhodnutia a stanovenie podmienok ochrany vo vymedzenom území.

Ochranné pásmo sa vyhlasuje s nasledovnými cieľmi:

Cieľ a účel ochranného pásma vyplýva z § 18 ods. 1 pamiatkového zákona, ktorý ochranné pásmo definuje ako „*územie vymedzené na ochranu a usmerný rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny*“.

Vyhlásenie ochranného pásma predmetných NKP, nadväzuje na zákonom stanovenú požiadavku na zabezpečenie účinnej ochrany prostredia kultúrnych pamiatok. Účelom vyhlásenia ochranného pásma je vytvorenie právneho nástroja pre zabezpečenie pamiatkovej ochrany hodnôt predmetných NKP, ku ktorým, v kontexte s ich historickým a krajinným prostredím, patrí aj ich charakteristická silueta a panoráma. Tieto sú vnímateľné z vyznačených diaľkových chránených pohľadov 1-8 (viď mapa „*Vymedzenie ochranného pásma, vnútorné členenie a chránené pohľady*“) v rámci prostredia, ktoré ich bezprostredne obklopuje a podieľa sa na spoluvytváraní ich pamiatkových hodnôt a na ich postavení a pôsobení v urbanizme obce.

Ochranné pásmo umožňuje usmerný rozvoj tohto prostredia pre optimálnu prezentáciu predmetných NKP.

Jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia je Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, č. ÚZPF 987/1-4, Kostol evanjelický a. v. č., ÚZPF 986/0, a Kostol sv. Michala, č. ÚZPF 985/0, Ožďany, okres Rimavská Sobota (ďalej len „Návrh ochranného pásma“) vypracovaný Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky v septembri 2010. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica s návrhom na vyhlásenie súhlasil bez pripomienok (vyjadrenie č. BB-10/1845-2/7284/HUN zo dňa 3. 11. 2010). Právoplatné rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma predmetných NKP je taktiež dokumentom a súborom informácií – programom ochrany kultúrneho a historického dedičstva, ktoré sa povinne používajú v územnoplánovacej činnosti podľa § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Rozsah vymedzeného územia ochranného pásma je odôvodnený nasledovne:

Veľkosť ochranného pásma je vo všetkých smeroch daná najmä vzťahom dominanty - kaštieľa s parkom a oboma kostolmi a okolitej krajiny, ktorú tvorí prevažne vidiecka zástavba obce s prevahou individuálnej výstavby rodinných domov z druhej polovice 20. storočia. Vymedzený rozsah ochranného pásma zahŕňa prostredie vnímateľné spolu s predmetnými NKP a sleduje ochranu najvýznamnejších diaľkových pohľadov. Ide najmä o panoramatické pohľady zo stanovísk predovšetkým z juhozápadu až juhovýchodu z južného cestného obchvatu obce (rýchlostná cesta R2) -

chránený pohľad 1 a 7. Jednotlivé predmetné NKP sú vnímateľné z hlavnej cestnej komunikácie v obci z oboch smerov prichádzajúcich z Lučenca a Rimavskej Soboty - chránené pohľady 4, 5 a 6. Po cestnej komunikácii prichádzajúcej do obce zo severu, smer Hrnčiarске Zaluzany, je vnímateľné najmä návršie s kaštieľom a parkom a kostolom sv. Michala - chránené pohľady 2 a 8. Predmetné NKP majú významné postavenie v urbanizme obce, čím tvoria jej výrazné dominanty.

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma:

Správne konanie vo veci vyhlásenia ochranného pásma predmetných NKP v obci Ožďany sa začalo v súlade s §18 ods. 2 v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku dňa 16. 12. 2010 doručením oznámenia o začatí správneho konania formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška (všetky pod č. PÚ-10/411-5/6644/ZVR zo dňa 25. 11. 2010) bola vyvesená na úradnej tabuli Pamiatkového úradu od 30. 11. 2010, na internetovej stránke www.pamiatky.sk a na úradnej tabuli Obce Ožďany od 1. 12. 2010. Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom jej doručenia.

Správny orgán - Pamiatkový úrad v zmysle § 32 a § 33 správneho poriadku zistil a posúdil skutkový stav, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k predmetu správneho konania a k podkladu pre rozhodnutie, pričom bola stanovená lehota na písomné uplatnenie pripomienok v lehote do 10 dní odo dňa začatia konania.

Pamiatkový úrad prerokoval návrh ochranného pásma s Obcou Ožďany na ústnom pojednávaní dňa 16. 12. 2010. Priebeh pojednávania a vyjadrenia účastníkov konania obsahuje zápisnica č. PÚ-10/411-6/7159/ZVR, ktorá je súčasťou administratívneho spisu.

Vyjadrenia účastníkov konania, stanoviská orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy:

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 16. 12. 2010 na Obecnom úrade v Ožďanoch, sa zúčastnili zástupcovia obce, Pamiatkového úradu SR a ostatní účastníci konania (podľa zoznamu v prezenčnej listine z ústneho pojednávania). Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica č. PÚ-10/411-6/7459/ZVR. Obec Ožďany, ako orgán územnej samosprávy (zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), vydala k veci vyhlásenia ochranného pásma predmetných NKP nesúhlasné stanovisko pod č. 475/2010 zo dňa 22. 12. 2010. Pripomienky Obce Ožďany boli správnym orgánom čiastočne akceptované (stanovisko Pamiatkového úradu k námietkam Obce je uvedené nižšie). Ostatní účastníci konania - majitelia dotknutých nehnuteľností nesúhlasia s vyhlásením ochranného pásma predmetných NKP, alebo navrhujú zmenšenie jeho rozsahu.

V zápisnici z ústneho pojednávania a v stanovisku Obce Ožďany sú uvedené nasledovné pripomienky:

1. povinnosť vyžiadať záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu podľa § 32 ods. 11, 12 pamiatkového zákona administratívne a finančne zaťaží dotknutých občanov,
2. účastníci konania navrhujú najprv opraviť predmetné pamiatky a potom vyhlásovať ochranné pásmo, tiež navrhujú rozsah ochranného pásma vymedziť iba na parcely, na ktorých sa predmetné NKP nachádzajú,
3. návrh je vypracovaný nepresne a spracovateľ nespolupracoval s obcou a občanmi,
4. obavy zo zníženia ceny nehnuteľností, nachádzajúcich sa vo vymedzenom ochrannom pásme,
5. obec namieta, že vyhlásením OP musí obec zaobstarať nový územný plán, čo neúnosne zaťaží rozpočet obce,
6. nie je možné splniť podmienku uprednostnenia obytnej funkcie objektov a výšku hrebeňa do 7.5 metra v centrálnej časti (podmienka B návrhu ochranného pásma)
7. obec namieta požiadavku perspektívneho odstránenia alebo architektonického preriešenia rušivých prvkov a umiestnenie elektrických a iných rozvodov pod úroveň terénu (podmienka E návrhu ochranného pásma) z dôvodu finančnej náročnosti požiadavky.
8. obec namieta odstránenie veľkoplošných reklamných zariadení, ktoré nie je možné odstrániť a nie je to ani v kompetencii obce.

Vyjadrenie správneho orgánu k návrhom, námietkam a stanoviskám vzneseným pri prejednávaní veci:

K 1. bodu: Vyhlásením ochranného pásma podľa § 18 pamiatkového zákona sa vytvára právny nástroj na reguláciu prostredia predmetných NKP. Podľa § 27 pamiatkového zákona patrí trvalé

udržiavanie dobrého stavu prostredia kultúrnej pamiatky medzi jej základnú ochranu. Vyhlásením ochranného pásma, teda vyplýva vlastníkom nehnuteľností vo vymedzenom území povinnosť podľa § 32 ods. 11 a 12 pamiatkového zákona.

Objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako kultúrne pamiatky sú najvýznamnejšími dokladmi huteľných alebo nehnuteľných vecí pamiatkovej hodnoty podľa § 2 pamiatkového zákona. Správny orgán preto poukazuje na to, že vyhlásením ochranného pásma rieši verejný záujem, teda ochranu kultúrnych pamiatok a ich prostredia. Vyhlásenie ochranného pásma, ako jedného z nástrojov pamiatkovej ochrany štátu je potrebné vnímať napríklad aj ako záväzok, vyplývajúci z Dohovoru o ochrane architektonického dedičstva Európy, ktorým je SR viazaná od roku 2001.

Pamiatkový úrad SR z hľadiska hmotno-právneho podľa ustanovenia § 18 ods. 2 pamiatkového zákona uvádza, že v jeho vecnej pôsobnosti sa vyhlasuje ochranné pásmo formou rozhodnutia, v ktorom sa vymedzí jeho územie a podmienky ochrany. Ochranné pásmo vyhlasuje na základe stanoviska obce. Z toho vyplýva, že Pamiatkový úrad SR ako príslušný správny orgán je oprávnený prejednávať a rozhodovať o vymedzení územia (hranice) ochranného pásma a o vymedzení podmienok ochrany na základe odborných podkladov tak, aby bola zabezpečená ochrana a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia predmetných NKP. Pamiatkový úrad SR tak koná v celospoločenskom, verejnom záujme, po verifikácii, posúdení a so zdôraznením pamiatkových hodnôt predmetných NKP a kvalít prostredia, ktoré ich spoluvytvára. Na tomto základe je prirodzené, že významné prostredie s predmetnými NKP je potrebné zachovať, chrániť a jeho využívanie usmerňovať s ohľadom na urbanistické, architektonicko-historické, krajinné a spoločenské hodnoty (pamiatkové hodnoty) v zmysle § 2 ods. 2 pamiatkového zákona.

Vymedzenie podmienok ochrany sa opiera o zákonné zmocnenie podľa § 18 pamiatkového zákona, ktoré vychádza zo znenia článku 13 ods. 1 písm. a) Ústavy Slovenskej republiky. Ten ustanovuje, že povinnosti možno ukladať zákonom alebo na základe zákona, v jeho medziach a pri zachovaní základných práv a slobôd, a pri obmedzovaní základných práv a slobôd sa musí dbať na ich podstatu a zmysel. Takéto obmedzenia sa môžu použiť len na ustanovený cieľ (čl. 13 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky) – ktorým je v tomto prípade ochrana a usmernený rozvoj okolia a prostredia kultúrnej pamiatky podľa § 18 ods. 1 pamiatkového zákona. Vymedzenie podmienok ochrany podľa tohto rozhodnutia (v časti dotýkajúcej sa účastníka konania) znamená usmernenie činností v ochrannom pásme tak, aby neboli porušené záujmy chránené článkom 44 Ústavy Slovenskej republiky a záujmy chránené pamiatkovým zákonom.

Správny orgán tiež vychádzal z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja, kde je ustanovené v kapitole 5. (podkapitola 5.1.), v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, *"rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vráťane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu"*.

K 2. bodu: Krajský pamiatkový úrad vykonáva podľa § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona štátny dohľad nad stavom, využívaním a zabezpečením ochrany pamiatkového fondu a teda predmetných NKP. Ale predovšetkým vlastníkom kultúrnej pamiatky je podľa § 28 ods. 2 písm. a) a b) pamiatkového zákona povinný vykonávať na svoje náklady základnú ochranu kultúrnej pamiatky a užívať ju v súlade s jej pamiatkovou hodnotou.

Rozsah územia ochranného pásma, ktoré by zahŕňalo iba parcely, na ktorých sa nachádzajú predmetné NKP by nespĺňalo požiadavku na základnú ochranu kultúrnej pamiatky podľa § 27 pamiatkového zákona a najmä by sa stanovením podmienok ochrany na takomto území v dostatočnej miere nedodrжала podmienka účelu vymedzenia ochranného pásma, t. j. ochrany a usmerneného rozvoja prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 18 pamiatkového zákona.

K 3. bodu: Návrh ochranného pásma bol spracovaný na základe terénnej ohliadky okolia predmetných NKP, porovnaním historických podkladov (historických katastrálnych máp) so súčasným stavom okolia predmetných NKP a najmä s ohľadom na pamiatkové hodnoty predmetných NKP boli vyhodnotené najdôležitešie diaľkové pohľady na predmetné NKP. Na základe porovnania vzájomných urbanistických vzťahov predmetných NKP a okolitej zástavby bol vymedzený rozsah územia ochranného pásma, ktorý má podstatný vplyv na vnímanie predmetných NKP v ich prostredí. Na území

ochranného pásma sa podľa § 18 určujú podmienky ochrany v ochrannom pásme. Podmienky ochrany zabezpečujú predpoklad usmerneného rozvoja prostredia predmetných NKP v nevyhnutnom rozsahu.

Účastníci konania boli o začatí správneho konania upovedomení verejnou vyhláškou (§ 18 ods. 2 pamiatkového zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku), pričom v jeho oznámení bol stanovený termín písomného uplatnenia pripomienok k podkladu rozhodnutia, alebo ich bolo možné uplatniť počas ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku. Správny orgán preto považuje pripomienku za neopodstatnenú.

K 4. bodu: Účastníci konania neuviedli relevantné dôkazy o znížení ceny nehnuteľností, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme kultúrnej pamiatky, preto správny orgán považuje pripomienku za neopodstatnenú.

K 5. bodu: Podmienky ochrany v ochrannom pásme neukladajú povinnosť na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce. Pri budúcich zmenách, doplnkoch, alebo vypracovávaní novej územnoplánovacej dokumentácie obce je povinnosťou podľa § 7a stavebného zákona použiť právoplatné rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma ako jeden z územno-technických podkladov pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

K 6. bodu: Správny orgán zmenil podmienku uprednostňovania obytnej funkcie objektov v ochrannom pásme a bližšie špecifikoval podmienky zástavby, v zmysle podmienky A tohto rozhodnutia, obsahujúcej požiadavku na primerané funkčné využitie objektov, ktoré nepoškodzuje kvalitu prostredia predmetných NKP, pričom sa zároveň vylučuje výstavba veľkoplošnej a veľkoobjemovej zástavby.

Z dôvodu ochrany chránených pohľadov č. 1, 2 a 7, tak aby pri ďalšej stavebnej činnosti nedochádzalo k narušaniu týchto pohľadov, a tiež z dôvodu rešpektovania výškového usporiadania jestvujúcej, čiastočne historickej, vidieckej zástavby je stanovená maximálna výška hrebeňa strechy do 7,5 metra v centrálnej časti územia ochranného pásma. Podmienky ochrany sú stanovené tak, aby sa predchádzalo poškodeniu alebo strate tých pamiatkových hodnôt predmetných NKP, na ktoré má vplyv ich prostredie.

K 7. bodu: Správny orgán zmenil požiadavku perspektívneho odstránenia alebo architektonického preriešenia rušivých prvkov a umiestnenie elektrických a iných rozvodov pod úroveň terénu (podmienka E návrhu ochranného pásma), a to v zmysle podmienky C tohto rozhodnutia, čiže odporúčania postupnej eliminácie vzdušných elektrických vedení a ich nahradenia káblovým uložením v zemi.

K 8. bodu: V kompetencii obce je podľa stavebného zákona aj vydávanie alebo zamietnutie povolení o umiestnení reklamných tabúl, billboardov, pútačov a iných reklamných zariadení, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vnímanie predmetných NKP a svojím umiestnením by narušali ich pamiatkové hodnoty. Vyhlásením ochranného pásma predmetných NKP sa podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona stavebný úrad rozhoduje na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Správny orgán neodporúča predlžovať povolenie pre umiestnenie veľkorozmerných reklamných zariadení, ktoré boli povolené stavebným úradom pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma.

Podklady pre rozhodnutie vo veci

Pamiatkový úrad SR v zmysle § 32 a § 33 správneho poriadku pred vydaním tohto rozhodnutia zisťoval a posudzoval skutočný stav a právny stav v území, obstaral podklady potrebné pre rozhodnutie a poskytol účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k riešenej veci. Pri vyhodnotení podkladov nadobudnutých vlastným zisťovaním alebo získaných od orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy a pri posudzovaní záverov ústneho pojednávania sa riadil podľa svojej úvahy (§ 34 ods. 5 správneho poriadku).

Podkladmi k vydaniu rozhodnutia boli najmä:

- Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľ s areálom, č. ÚZPF 987/1-4, Kostol evanjelický a. v., č. ÚZPF 986/0, a Kostol sv. Michala, č. ÚZPF 985/0, Ožďany, okres Rimavská Sobota, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, dátum spracovania: september 2010,

- zápisnica z ústneho pojednávania č. PÚ-10/411-6/7159/ZVR zo dňa 16. 12. 2010,

- stanovisko Obce Ožďany, č. 475/2010 zo dňa 22. 12. 2010.

Uvedené podklady sú súčasťou administratívneho spisu vo veci. Pamiatkový úrad SR na ich základe, v záujme naplnenia účelu vyhlásenia ochranného pásma rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnej vyhlášky sa považuje posledný deň pätnásťdňovej lehoty určenej na jej vyvesenie. Odvolanie sa podáva na Ministerstvo kultúry SR prostredníctvom Pamiatkového úradu SR. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.



Katkin
Mgr. Slavomír Katkin
námestník generálnej riaditeľky

POTVRDENIE O VYVESENÍ ROZHODNUTIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Kaštieľa s areálom, Kostola r. k. sv. Michala a Kostola ev. a. v. v Ožďanoch, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 987/1-4, č. 985/0, č. 986/0, k. ú. Ožďany, okres Rimavská Sobota, číslo PÚ-11/323-3/977/ZVR, bolo v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručené verejnou vyhláškou, ktorá po dobu 15 dní bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Ožďany.

14 FEB. 2011

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Potvrdené dňa:..... Podpis: