



# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD V NITRE

Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

WOONERF spol. s r.o.  
Kúpeľná 6  
080 01 Prešov

Zn.: NR-11/1765-4/11212/Bis  
Vybavuje: Mgr. Bisták  
V Nitre dňa 14.12.2011

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad v Nitre je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2009 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 ods. 5 ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

### rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre v zmysle § 37 ods. 3 pamiatkového zákona z vlastného podnetu rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum** podľa § 37 ods. 2 pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1**“ v kat. úz. Nitra, Zobor, okr. Nitra.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **určuje nasledujúce podmienky vykonávania archeologického výskumu:**

#### 1. Spôsob vykonávania archeologického výskumu:

- a) **Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania skrývky ornice, výkopov zemných rýh pre inžinierske siete a ostatných zemných prác**, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie.
- b) V prípade, že archeologickým výskumom príde k odkrytiu nehnuteľného archeologického nálezov mimoriadnej hodnoty, bude nevyhnutné postupovať v zmysle ustanovenia § 127 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, bude každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre.
- c) Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezov, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40, odseky 5, 7, 8 a 9, pamiatkového zákona.

#### 2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu oprávnenou osobou na vykonávanie archeologických výskumov podľa § 35 ods. 3 a § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (oprávnená osoba), o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad v Nitre,
- b) pred začatím výskumu vlastník nehnuteľnosti uzatvorí s osobou oprávnenou na vykonávanie výskumu dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu podľa § 39 odseku 1 pamiatkového zákona,
- c) náklady na výskum uhradí vlastník kultúrnej pamiatky, alebo stavebník v zmysle § 38 odseku 1 pamiatkového zákona,
- d) stavebník doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

Telefón: + 421 - 037 / 245 18 25  
Fax: + 421 - 037 / 245 18 55

IČO: 317 551 94  
E-mail: [podatelna.nr@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.nr@pamiatky.gov.sk)

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 1807136851/0200

- e) odovzdať bezodplatne podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou na Krajský pamiatkový úrad v Nitre a Archeologický ústav SAV v Nitre, Akademická 2, 949 21 Nitra do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu,
- f) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch a Pamiatkovom úrade SR a internetovej adrese <http://www.culture.gov.sk/adresare?qnaz=&qkraj=0&qtyp=1>

### 3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:

- a) oznámiť začatie a ukončenie terénnej časti výskumu do 5 dní na Krajský pamiatkový úrad v Nitre,
- b) postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
- c) vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, alebo odcudzeniu nálezu. Výskum nemožno vykonať, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov, alebo odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.
- d) výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a bude okrem iného obsahovať:
  - výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní),
  - geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov a podstatných hnutelných archeologických nálezov,
  - schvaľujúce stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom archeologického výskumu,
  - písomný doklad o odovzdaní výskumnej dokumentácie schválenej Pamiatkovým úradom SR Archeologickému ústavu SAV v Nitre,
- e) držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.

**Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.**

### Odôvodnenie

Krajský pamiatkový úrad v Nitre na základe žiadosti stavebníka Mesta Nitra, v zastúpení spoločnosťou WOONERF s.r.o., Kúpeľná 6, Prešov, zo dňa 5.09.2011, vydal dňa 26.09.2011 záväzné stanovisko zn. NR-11/1765-2/8635/Bis/Pav pre účely vydania územného rozhodnutia. Krajský pamiatkový úrad v Nitre oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 26.09.2011 zn. NR-11/657-3/8536/Bis/Pav z vlastného podnetu začatie správneho konania o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 37 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynáre – napojenie na R1**“ v kat. úz. Nitra, Zobor, okr. Nitra. Verejná vyhláška - oznámenie o začatí správneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Nitra od 29.09.2011 po dobu 15 dní, na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu v Nitre od 28.09.2011 po dobu 15 dní a elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky od 28.09.2011 po dobu 15 dní.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka. Súčasťou projektovej dokumentácie je v časti E Podklady a prieskumy vyhodnotenie archeologického potenciálu zemia (E.7 Archeologický výskum na stavbe, spracovaný spoločnosťou AA TERRA ANTIQUA, Rimavská Sobota).

Krajský pamiatkový úrad v Nitre vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Mlynáre a Zobor, okres Nitra. Hoci trasa navrhovanej stavby je vedená sčasti v inundácii rieky Nitra a pôvodného koryta potoka Dobrotka, stavbou dotknuté územie má vysoký potenciál výskytu archeologických nálezov (v susedstve navrhovanej stavby výskum v areáli SONY preukázal existenciu polykultúrneho archeologického náleziska osídleného vo viacerých obdobiach praveku a v stredoveku.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad v Nitre dospel k záveru, že samotnou realizáciou stavby nie je vylúčené porušenie či zničenie archeologických nálezov. Preto Krajský pamiatkový úrad v Nitre považuje archeologický výskum počas zemných a výkopových prác za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom za podmienok v § 247 a nasl. zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



*A. Valeková*  
Ing. Anna Valeková  
riaditeľka  
krajského pamiatkového úradu

### Doručí sa:

1. WOONERF, spol. s r.o., Kúpeľná 6, 080 01 Prešov

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

Pečiatka a podpis

3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

Pečiatka a podpis

4. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra