

## V. - Manažment ochrany a využívania kultúrneho dedičstva

Predpisy a postupy pri obnove a údržbe kultúrnych pamiatok alebo objektov na pamiatkovo chránenom území:

Záväzné právne predpisy pre oblasť výstavby :

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (Pamiatkový zákon)
- Vyhláška MK SR č. 16/2003, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu

**Národné kultúrne pamiatky** (ďalej NKP) vyhlasuje Ministerstvo kultúry SR.

Národné kultúrne pamiatky sa zapisujú do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ktorý vedie Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

**Zoznam** je k dispozícii na KPÚ Banská Bystrica, tiež na pracovisku Kremnica, na Mestskom úrade v Kremnici a na Obecnom úrade na Kremnických Baniach.

Orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu sú MK SR, Pamiatkový úrad SR a Krajské pamiatkové úrady. **Krajský pamiatkový úrad** (ďalej KPÚ) – ako prvostupňové orgány, vydáva povolenia a **rozhodnutia vlastníkovi stavby**, ktorý zamýšľa realizovať stavbu, jej zmenu, stavebné úpravy, údržbu na objekte, ktorý sa nachádza na chránenom území, alebo je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. V rozhodnutí sa orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu vyjadrí, či plánované práce sú z hľadiska záujmov pamiatkovej ochrany prípustné a stanoví podmienky, podľa ktorých je možné tieto práce realizovať. Toto rozhodnutie (stanovisko) slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia, resp. k ohláseniu stavebných úprav Mestským úradom v Kremnici alebo Obecným úradom na Kremnických Baniach.

**Práva a povinnosti vlastníka NKP**, alebo objektu na chránenom území – obsiahnuté v pamiatkovom zákone, z ktorého vyberáme:

Vlastník NKP má právo:

- požiadať KPÚ o bezplatné poskytnutie odbornej a metodologickej pomoci vo veciach ochrany KP (§ 28 ods.1 písmeno a) pamiatkového zákona)
- požiadať obec a ministerstvo o finančný príspevok (§ 28 ods.1 písmeno b) pam. zákona)

Vlastník NKP je povinný:

- vykonávať základnú ochranu NKP (§ 28 ods.2 písmeno a) pam. zákona)
- užívať NKP v súlade s jej pamiatkovou hodnotou (§ 28 ods.2 písmeno b) pam. zákona)
- umožniť zamestnancom orgánu na ochranu pamiatkového fondu vstupovať do priestorov nehnuteľných NKP (§ 28 ods.2 písmeno d) pam. zákona)
- oznámiť KPÚ a obci ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie NKP (§ 28 ods.3 písm. a) pam. zákona)
- oznámiť na KPÚ zmenu využitia NKP (§ 28 ods.3 písmeno b) pam. zákona)

Vlastník nehnuteľnosti, ktorá nie je NKP, ale **nachádza sa na chránenom území** alebo ochrannom pásme:

- má právo požiadať KPÚ o bezplatné poskytnutie odbornej a metodologickej pomoci (§ 28 ods.4 písm. a) pam. zákona)
- je povinný s nehnuteľnosťou nakladať a užívať ju tak, aby neohrozoval pamiatkové hodnoty KP, pamiatkového územia. (§ 28 ods.4 písmeno b) pam. zákona)

Ak zamýšľa vlastník, resp. užívateľ NKP alebo objektu na chránenom území vykonať **obnovu – súbor špeciálnych odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia NKP** alebo jej časti, je povinný KPÚ predložiť žiadosť (a predpísané prílohy) o rozhodnutie o zámere obnovy. (§ 32 ods.2 a 3 pam. zákona)

**Reštaurovanie** je osobitný druh obnovy, jeho pripravovanie sa riadi samostatným rozhodnutím KPÚ. (§ 33 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona)

V rozhodnutí KPÚ uvedie, či predpokladané práce sú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustné, a **určí podmienky**, za ktorých možno tieto práce pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie. (§ 32 ods.4 a § 33 ods.4 pam. zákona)  
Detto platí i o rozhodnutie o zámere **úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území alebo ochrannom pásme**. (§ 32 ods. 7 pam. zákona)

**Projektovú dokumentáciu obnovy a projektovú dokumentáciu úprav môže spracovať** len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť, v priebehu spracovania je vlastník povinný prerokovať ju s KPÚ. (§ 32 ods.8, 9 pam. zákona)

KPÚ vydáva rozhodnutie ku každému stupňu prípravnej a projektovej dokumentácie. (§ 32 ods.10 pam. zákona)

Rozmanitosť a špecifickosť jednotlivých sídelných štruktúr, zapadajúcich do krajinného rámca okolitej prírody si vyžaduje, aby na jej revitalizácii **spolupracovali** odborné organizácie a úrady, odborníci (histórie, vedy, techniky, stavebníctva, architektúry, etnografie, prírody, geológie a mineralógie, spracovania rudy, mincovníctva), ale i občianske združenia a samotní občania.