



Číslo spisu: KPUBB-2015/17861-1/60993/REJ
V Banskej Bystrici dňa: 08.09.2015

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

vydáva

**„Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia,
PR Banská Bystrica - aktualizácia“**

Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia (ďalej len „Zásady“) spracovával KPÚ Banská Bystrica v rokoch 2011 - 2015.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2,3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom
č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015.**

Hranice Pamiatkovej rezervácie boli vymedzené Nariadením vlády SR č. 108/2004 zo dňa 10.02.2004. Predmetné pamiatkové územie je evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových rezervácií pod č. 10 ako pamiatková rezervácia mestského typu.


Dňa 18.09.2013 boli prvýkrát Zásady posúdené Odborno-metodickou komisiou Pamiatkového úradu SR (ďalej len „Komisia“). Na základe pripomienok Komisie, ktoré boli uvedené v stanovisku č. PUSR-2013/17741-4/71709/TUR zo dňa 16.12.2013 KPÚ Banská Bystrica dopracoval materiál a opätovne predložil na posúdenie dňa 15.07.2015. KPÚ Banská Bystrica v zmysle listu č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR zo dňa 17.07.2015 po zapracovaní podmienok môže posudzovaný dokument vydať v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona ako dokument na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľnosti zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt

pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41 pamiatkového zákona, si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú rezerváciu.

Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica


Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu