

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
LAZOVNÁ 8**

**PAMIATKOVÁ ZÓNA ZVOLEN
ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE HODNÔT
PAMIATKOVÉHO ÚZEMIA**

Autori výskumu a ZOPU: Ing. Viera Miklešová
Mgr. Tatiana Plavcová
Archeológia: Mgr. Martin Miňo
Zeleň: Ing. Miroslava Šichtová
Spolupráca: Mgr. Ľubica Fillová

Banská Bystrica 2005- 2006

Obsah:

TEXTOVÁ ČASŤ

A. Vstupné údaje

- A.1. Požiadavka a dôvod na spracovanie zásad
- A.2. Základné identifikačné údaje
 - A.2.1. Názov pamiatkového územia
 - A.2.2. Názov obce, mesta podľa základnej územnej jednotky a katastra
 - A.2.3. Orgán, ktorý územie vyhlásil, dátum vyhlásenia
 - A.2.4. Parcelné vymedzenie pamiatkového územia
- A.3. Prehľad podkladov
- A.4. Prehľad v súčasnosti platných ako aj rozpracovaných územno-plánovacích dokumentácií
- A.5. Zhodnotenie súčasného stavu využitia pamiatkového územia
- A.6. Stav technickej infraštruktúry a jej zariadení

B. Vyhodnotenie územia z hľadiska pamiatkových hodnôt

C. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia

- C.1. Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia pamiatkového územia
- C.1. Zásady zachovania, ochrany, rehabilitácie, regenerácie, obnovy a prezentácie jednotlivých typov štruktúr a prvkov
 - C.1.1. Zachovanie a ochrana historickej pôdorysnej schémy - verejných priestranstiev, námestí a hlavných a vedľajších uličných priestorov
 - C.1.2. Zachovanie, ochrana a prezentácia systému opevnenia
 - C.1.3. Zachovanie, ochrana historickej parcelácie
 - C.1.4. Zachovanie a ochrana historických dominánt a kompozície výškového zónovania
 - C.1.5. Princípy ochrany siluety, panorámy územia v kontexte s krajinou
 - C.1.6. Požiadavky na zachovanie charakteru stavebných hmôt
 - C.1.7. Ochrana charakteru tradičnej skladby zástavby
 - C.1.8. Ochrana typických prvkov prostredia
 - C.1.8.1. Zásady nasvetlenia - iluminácie historických priestorov a budov, slávnostné a príležitostné osvetlenie, nutné komunikačné osvetlenie
 - C.1.9. Zásady diferencovaného prístupu pri ochrane, obnove a údržbe objektov
 - C.1.9.1. Národné kultúrne pamiatky
 - C.1.9.2. Objekty navrhnuté na zápis do ÚZPF
 - C.1.9.3. Objekty navrhnuté na zrušenie pamiatkovej ochrany
 - C.1.9.4. Objekty dotvárajúce historické prostredie
 - C.1.9.5. Objekty, ktoré nie sú v historickom prostredí rušivé
 - C.1.9.6. Objekty, ktoré sú v historickom prostredí rušivé
 - C.1.10. Rezervné plochy
 - C.1.11. Zásady zachovania, ochrany, obnovy a údržby pamiatkových a výtvarných hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel dotvárajúcich prostredie pamiatkového územia
 - C.1.12. Zásady zachovania, ochrany, údržby a prezentácie archeologických nálezísk a nálezov
 - C.1.13. Zásady zachovania, ochrany, obnovy a údržby historickej zelene
 - C.1.14. Požiadavky na primerané funkčné využitie územia
 - C.1.15. Požiadavky na riešenie dopravy
 - C.1.16. Zásady pre výber a použitie stavebných materiálov

- C.1.17. Zásady pre riešenie infraštruktúry
- C.1.18. Regenerácia pamiatkového územia a životné prostredie
- C.1.19. Prezentácia pamiatkového fondu územia
- C.1.20. Spolupráca a účasť orgánov, organizácií a samosprávy na regenerácií pamiatkového územia

D. Záver - návrh opatrení na zachovanie, záchranu, regeneráciu a obnovu pamiatkového územia

- D.1. Záverečné ustanovenia

E. Prílohy k zásadám ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia

- E.1. Grafická dokumentácia

A. Vstupné údaje

Zásady sú súčasťou urbanisticko-historického výskumu.

Body A1 – A4 sú podrobne rozpracované v urbanisticko–historickom výskume územia v časti A - D

A.1. Požiadavka a dôvod na spracovanie zásad

Aktualizácia Zásad pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu z roku 1989 vyplynula z celospoločenských zmien, ku ktorým došlo od doby ich vydania a z dôvodu prípravy ÚPN Z Pamiatková zóna mesta Zvolen. Zásady sú zatiaľ platné a využívajú sa v obmedzenej miere v praxi. Zásady ochrany pamiatkovej zóny podľa §29 zákona č. 49 /2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov budú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia. Obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý bude podkladom na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

A.2. Základné identifikačné údaje

A.2.1. Názov pamiatkového územia: Pamiatková zóna Zvolen

A.2.2. Názov obce - mesta podľa základnej územnej jednotky :

Sídlny útvar Zvolen –
Centrálna mestská zóna – CMZ
katastrálne územie Zvolen

A.2.3. Orgán, ktorý pamiatkové územie vyhlásil:

Okresný úrad vo Zvolene

Dátum vyhlásenia:

26. 4. 1991 s účinnosťou od 1. 5. 1991

Číslo všeobecného záväzného nariadenia:

č. 1991/04/30

A.2.4. Parcelné vymedzenie pamiatkového územia

Hranica pamiatkovej zóny Zvolen je vymedzená na základe Aktualizácie a upresnenia hraníc z 9.8.2000 (presné vymedzenie poskytnuté SPÚ, Bratislava, príloha I.4).

Textový popis hranice je spracovaný z východiskového bodu, presne určeného, v smere chodu hodinových ručičiek po hraniciach parciel a vychádza z „Inštrukcie na využívanie katastra nehnuteľností“ vydanéj Úradom geodézie, kartografie a katastra SR v roku 1994 a „Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností“ S74.20.73.49.00 vydanéj Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v roku 1999.

Hranica PZ Zvolen sa začína na severozápadnom okraji styčným bodom parcely č. 5259/1 (Ulica M. R. Štefánika) a parcely č. 5277 (Kubániho ulica), pokračuje po severnej hranici parcely č. 5277 po styčný bod s parcelou č. 1155/2, kde sa lomí smerom na juh

a pokračuje po styčný bod s parcelou č. 1147, kde sa lomí smerom na východ a pokračuje po severnej hranici parcely č. 1147 po styčný bod s parcelou č. 1145, ktorú následne pretína smerom východným a ďalej pretína parcelu č. 1188 (Kollárova ulica), parcelu č. 5198 (Ulica Dukelských hrdinov) a pokračuje východným smerom severnou hranicou parcely č. 5201/1. Ďalej pokračuje severnou hranicou parcely č. 5197, kde sa lomí smerom južným a pokračuje východnou hranicou parcely č. 5197 (Ulica J. Kozáčka), následne pretína parcely č. 5237 (Hviezdoslavova ulica) a pokračuje východnou hranicou parcely č. 5242 po stred západnej hranice parcely č. 272/3, kde sa lomí smerom juhozápadným a pretína parcelu č. 5242 až po styčný bod s parcelou č. 306/1. Ďalej kopíruje východnú hranicu parcely č. 306/1 a pokračuje po styčný bod s parcelou č. 5304, kde sa lomí smerom západným a pokračuje po severnej hranici parcely č. 306/1 po styčný bod s parcelou č. 5300 (Námestie SNP). Pokračuje smerom západným po južnej hranici parcely č. 309/1, 312 až po styčný bod s parcelou č. 641/4, kde sa lomí smerom severozápadným a pretína parcelu č. 641/4. Následne smerom severozápadným pretína parcely č. 310/2, 641/1 a 5255/1 až po styčný bod s parcelou č. 5255/2. Pokračuje po západnej hranici parcely č. 5255/1, 5259/1 (Ulica M. R. Štefánika) smerom na sever. Západná hranica PZ v úrovni severnej hranice parcely č. 5277 sa lomí smerom na východ a pretína parcelu č. 5259/1 a napája sa na východiskový bod hranice PZ.

Zoznam parciel na území pamiatkovej zóny Zvolen

1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 11, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 12, 13, 14, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 28, 29, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 58/1, 58/3, 60, 62, 63, 64, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 72/3, 72/6, 71, 74/1, 74/2, 74/3, 74/14, 74/15, 74/16, 74/17, 78/1, 78/2, 78/3, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 80, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 85, 86/1, 86/2, 88/1, 88/2, 89, 95/1, 95/2, 99,
101, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 115, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 143, 144, 147, 148, 152/2, 161, 163/1, 163/2, 164, 165/1, 165/2, 166, 167/1, 167/2, 168, 170, 171, 171/1, 171/2, 172, 172/1, 172/2, 173,
301, 303, 306/1, 306/2, 306/10, 308, 309/1, 309/2, 310/1, 310/2, 311, 312,
641/1 časť parcely
1054, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1057/1, 1057/3, 1057/4, 1058, 1059,
1060/1, 1060/2, 1060/3, 1061, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1062/5, 1062/7, 1062/8,
1062/9, 1062/6, 1064, 1065, 1066/1, 1066/2, 1067, 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1068/9,
1068/10, 1068/11, 1068/10, 1068/11, 1068/12, 1068/13, 1068/14, 1068/15, 1068/16,
1068/17, 1068/18, 1068/19, 1068/20, 1068/21, 1068/22, 1068/23, 1068/24, 1068/25,
1068/26, 1068/27, 1068/28, 1068/29, 1068/30, 1068/31, 1068/32, 1068/33, 1068/34,
1068/11, 1068/10, 1068/11, 1068/10, 1068/11, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/5,
1070/6, 1070/7, 1070/9, 1070/10, 1070/12, 1070/13, 1070/14, 1070/15, 1070/16m,
1070/17, 1070/18, 1070/19, 1070/20, 1070/21, 1070/22, 1070/23, 1070/24, 1070/25,
1070/26, 1070/27, 1070/28, 1070/29, 1070/30, 1070/31, 1070/32, 1070/33, 1070/34,
1070/35, 1070/36, 1070/37, 1070/39, 1070/40, 1070/41, 1070/42, 1070/43, 1070/44,
1070/45, 1070/46, 1070/47, 1070/48, 1070/49, 1070/50, 1070/51, 1070/52, 1070/53,
1070/54, 1070/55, 1070/56, 1070/57, 1070/58, 1070/59, 1070/60, 1070/61, 1070/62,
1070/63, 1070/42, 1070/44, 1070/45, 1078/1, 1078/2, 1078/3,
1101/1, 1101/2, 1101/3, 1101/11, 1101/12, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1104/4, 1104/5,
1104/6, 1104/7, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1105/4, 1106, 1107, 1107/8, 1107/8, 1108,
1109, 1110, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123,

1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1132/5, 1132/6, 1132/7, 1132/8, 1132/9, 1132/10, 1132/11, 1132/12, 1132/13, 1132/14, 1132/15, 1132/16, 1132/17, 1132/18, 1132/19, 1132/20, 1132/21, 1132/22, 1132/23, 1132/24, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137/1, 1137/2, 1138, 1145, 1147, 1151, 1190, 1205, 1208, 1215/2, 1215/3, 1215/4, 1215/5, 1216/1, 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1216/10, 1220/1, 1220/2, 1220/3, 1220/4, 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1220/8, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1224/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8, 1223/9, 1223/11, 1223/12, 1223/13, 1223/14, 1223/15, 1223/16, 1223/17, 1223/18, 1223/19, 1223/20, 1223/21, 1223/22, 1223/23, 1223/24, 1223/25, 1223/26, 1223/27, 1223/28, 1223/29, 1223/30, 1223/31, 1223/32, 1223/33, 1223/34, 1223/35, 1223/36, 1223/37, 1223/38, 1223/39, 1223/40, 1223/41, 1223/42, 1223/43, 1223/44, 1223/45, 1223/46, 1223/47, 1223/48, 1223/49, 1223/50, 1223/51, 1223/52, 1223/53, 1223/54, 1233/5, 1233/6, 1233/7, 1233/8, 1233/56, 1233/58, 1235/2, 1235/3, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242/1, 1242/2, 1243/1, 1243/2, 1243/3, 1243/4, 1244, 1245, 1246, 1249/1, 1249/2, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255/1, 1255/2, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262/1, 1262/2, 1262/3, 1262/3, 1262/4, 1263/1, 1263/2, 2054, 2851/1, 2851/2, 2853, 2856 5197, 5203, 5205/1, 5205/2, 5241, 5242, 5255/2, 5259, 5260, 5261/1, 5261/2, 5262, 5276, 5300

A.3. Prehľad podkladov k spracovaniu zásad pre pamiatkové územie

Zásady ochrany pamiatkového územia nadväzujú na urbanisticko-historický výskum. Prehľad podkladov k spracovaniu zásad je súčasťou výskumnej dokumentácie, časť Urbanisticko-historický výskum.

Hlavným metodickým podkladom spracovania zásad v zmysle zákona je: „Usmernenie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky k spracovaniu výskumnej dokumentácie pamiatkových území,“ spracované podľa § 29 ods.2 pamiatkového zákona a vyhlášky č. 16/2003 Ministerstva kultúry SR § 7 ods. 5, ktoré podrobne špecifikuje rozsah a formu spracovania.

Sú to i podklady uvedené v urbanisticko-historickom výskume v nasledovných kapitolách:

- D.1. Prehľad spracovaných územno-plánovacích dokumentácií
- D.2. Mapové podklady
- D.3. Staršie prieskumy a výskumy, archeologické výskumy územia
- D.4. Archívne materiály
- D.5. Odborná literatúra a ďalšie pramene

A.4. Prehľad v súčasnosti platných ako aj rozpracovaných územno-plánovacích dokumentácií

Územný plán CMZ Zvolen, schválený R SKNV v Banskej Bystrici pod uznesením č. 135/78-VII., zo dňa 27. 11. 1978, aktualizovaný v roku 1984 v zmysle uznesenia vlády SSR č. 109/82, návrhovým obdobím územného plánu bol rok 2000. V priebehu jeho platnosti vznikli aktuálne požiadavky na zmeny vo viacerých častiach, niektoré boli schválené „Ulica 29. augusta“, „Za múrami“, „Kožačekova ulica“, v štádiu prerokovania je „Námestie SNP“.

Prieskumy a rozboru PZ Zvolen, FA STU Bratislava 12/2002.

ÚPN mesta Zvolen, SAŽP Banská Bystrica, 09/2004, schválený uznesením MsZ č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004.

Doplňujúci prieskum, ateliér Future- Ing. arch. Letovanec.

Zadanie ÚPN Z pamiatková zóna mesta Zvolen, ateliér Future – Ing. arch. Letovanec

A.5. Zhodnotenie súčasného stavu využitia pamiatkového územia

Pamiatková zóna plní funkciu centrálnej mestskej zóny, v polyfunkčnom území PZ je najvyššia koncentrácia vyššej občianskej vybavenosti, ktorá je významnou mestotvornou funkciou a má vplyv na urbanistický vývoj mesta a jeho charakter, pričom svojimi nárokmi nemá negatívny dopad na kultúrno – historické hodnoty jednotlivých objektov a využívanie PZ. Občianska vybavenosť celomestského, regionálneho a nadregionálneho významu je zameraná na administratívu, obchod, služby, kultúru, ubytovanie a stravovanie, ďalej sú tu zariadenia verejných, štátnych, peňažných, poisťovacích inštitúcií. Zariadenia drobných služieb a obchodu sú sústredené najmä na Námestí SNP, smerom východným na Sládkovičovej ulici, Trhovej, Divadelnej a Kozačkej ulici, smerom západným na Ulici T. G. Masaryka a čiastočne Ulici 29. augusta. Mimoriadnu prítlačivosť získal priestor časti Námestia SNP najmä po rekonštrukcii a regenerácii jeho východnej časti, ktorá umožnila rozšírenie služieb i do verejných priestorov formou polyfunkčných terás. V severnej časti námestia sú sústredené zariadenia administratívnych, verejných, štátnych, peňažných, poisťovacích inštitúcií. Polyfunkčnosť priestoru PZ je predovšetkým v previazaní funkcií bývania a občianskej vybavenosti.

Funkcia bývania je zastúpená obytným súborom na Námestí Slobody, obytnými súbormi na Študentskej, Štefánikovej a čiastočne Sládkovičovej ulici, najviac chýba funkcia bývania na Námestí SNP, kde je potrebné ju prinavrátiť, a to v záujme jeho opätovného oživenia, najmä vo večerných hodinách.

Kultúrne zariadenia sú zastúpené Divadlom J. G. Tajovského s činohernou scénou, Múzeom vo sv. Antone - Lesníckym a drevárskym múzeom vo Zvolene, ktoré vzhľadom na neukončenú rekonštrukciu nespĺňa plnohodnotne svoju funkciu, Krajskou štátnou knižnicou Ľ. Štúra vo Zvolene. Najvýznamnejšia, celoslovenská kultúrna inštitúcia zastúpená na území PZ Zvolen je Slovenská národná galéria – pracovisko Zvolen, sídliaca v priestoroch zámku, ktorá je mimoriadnym predmetom turistického záujmu. Sakrálne stavby, ktoré sú v rámci PZ zastúpené katolíckym a evanjelickým kostolom na Námestí SNP plnia nielen duchovné poslanie, ale vzhľadom na svoje pamiatkové hodnoty sú predmetom turistického záujmu, v evanjelickom kostole sa konajú koncerty.

A.6. Stav technickej infraštruktúry a jej zariadení

Technický stav vodovodnej siete na území PZ je nevyhovujúci v časti Námestia SNP, (bude rekonštruovaná v rámci II. etapy rekonštrukcie námestia) a na uliciach M. R. Štefánika a T. G. Masaryka. Rekonštruovať je nutné z dôvodu nevyhovujúceho stavu taktiež kanalizačný zberač na Ulici T. G. Masaryka a na Námestí SNP. V rámci rozvodu plynu je nutné rekonštruovať najstaršie trasy uličných rozvodov, v nadväznosti na nárast potreby elektrickej energie uvažovať s rozšírením, resp. rekonštrukciou rozvodných zariadení a zvýšením kapacít trafostaníc. Existujúce telekomunikačné rozvody umožňujú

ich ďalšie rozširovanie podľa potrebných kapacít a to formou vedenia nových káblov pod zemou.

B. Vyhodnotenie územia z hľadiska pamiatkových hodnôt

Zvolen ako mesto sa začal vyvíjať po tatárskom vpáde pozdĺž trasy obchodnej cesty „Via magna“, keď v roku 1243 boli mešťanom obnovené privilégia. Pôdorys mesta sa rozvíja do podoby pretiahleho vretenovitého námestia orientovaného v severojužnom smere, vytvoreného kompaktnou zástavbou domorodí obojstranne lemujúcich námestie na dlhých a úzkych gotických parcelách orientovaných kolmo na os námestia, uprostred námestia s kostolom. Na južnej strane uzatváral pôdorys námestia v rokoch 1370 - 1382 zámok. So vznikom a postupným rastom obchodnej funkcie a s vybudovaním zámku ako poľovníckeho sídla uhorských panovníkov význam a atraktivita osídlenia rastie, čo sa bezprostredne premieťa do formovania urbanistickej štruktúry mesta.

Ďalším výrazným faktorom ovplyvňujúcim pôdorysnú štruktúru boli mestské hradby, ktoré nadväzovali na opevnenie zámku a zároveň bol nimi vymedzený intravilán. Výstavba mestského opevnenia sa začala v roku 1541, ukončená bola v roku 1667, jeho súčasťou boli 4 brány (Hronská, Farská, Môťovská, Ostrolúcka), 2 bastióny a viaceré kruhové bašty. Podľa Willenbergových kresieb mesto malo už koncom 16. storočia vybudovaný dôkladný fortifikačný systém s bránami a mohutnými nárožnými baštami na severnom úseku. Mestské murované opevnenie nepravidelného polygonálneho pôdorysu nadväzovalo na opevnenie hradu, na juhozápadnej strane na bastión, na juhovýchodnej na vstupnú bránu do hradu. Veniec hradieb na západnej, severnej a východnej strane bol prerušený 4 vstupnými bránami a malou rybárskou bránkou, 2 polkruhovými baštami, 2 bastiónmi na severozápadnom a severovýchodnom nároží opevnenia. Vstup do mesta zo severnej strany viedol cez Hronskú (Banskobystrickú) bránu, pri vyústení Farskej ulice stála Farská brána. Na južnej strane východného úseku mestského opevnenia bola postavená Môťovská brána, severne od bastiónu Krupinská brána. Hradobný múr z lomového kameňa mal v nadzákladovej časti šírku cca 105 - 110 cm, v hornej časti sa pravouhlým ústupkom zužoval do poprsnice. Z vnútornej strany po obvode hradieb obiehala drevená ochodza, z ktorej boli obsluhované strieľne. Z mestského opevnenia sa v najväčšom rozsahu zachoval severný úsek, východný úsek bol postupne začlenený do formujúcej sa zástavby dnešnej Kozačekovej ulice. Zo západnej línie hradobného múru sa zachoval len krátky úsek za ev. a. v. kostolom s kruhovou baštou.

Medzi najstaršie a architektonicky najhodnotnejšie stavby patrí Zvolenský hrad, postavený na vrchole návršia v rokoch 1370 - 1382. Hrad bol modifikáciou typu talianskeho kastela so 4-krídlovou dispozíciou uzatvárajúcou vnútorné nádvorie, na nárožniach s vťahnutými vežami. V interiéroch 1. nadzemného podlažia prevládajú valené klenby, arkádová chodba západného krídla má krížové klenby s klinovými vyžľabenými rebrami, priestory 2. nadzemného podlažia, v severnom krídle s reprezentačnými priestormi, mali prevažne drevené trámové stropy. Vo východnom krídle bola postavená dvojpodlažná kaplnka. Obranný charakter stavby zdôrazňovali štrbinové strieľne na fasádach 1. nadzemného podlažia, 2. nadzemné podlažie členili 2- a 3-dielne kamenné okná s krížmi. Fasády boli omietnuté omietkou s drsným sťahovaným povrchom, do ktorého bola vtláčená sieť kvádrovania s červenou linkou.

Na prelome 15. a 16. storočia sa zámok dostal do zálohy bohatého banského podnikateľa Jána Thurzu z Betlanoviec. Počas neskorogotickej prestavby boli prestavané reprezentačné siene na 2. nadzemnom podlaží, okolo nádvorja vybudovaná ochodza na kamenných konzolách, vo vstupoch do kaplnky boli osadené ústupkovité portály.

Najvýznamnejšou zmenou bolo vybudovanie vonkajšieho opevnenia s murovanou hradbou po obvode paláca, na nárožiach s kruhovými baštami, pri severovýchodnom so vstupnou hranolovitou bránou, chránenou z vonkajšej strany priekopou. Od roku 1548 prebiehala renesančná prestavba hradu, počas ktorej bol nadstavaný o 1 podlažie ukončené atikou, na nárožiach s vežičkami. V nadstavaných fasádach boli vybudované strieľne, fasády omietnuté omietkou, zdobenou sgrafitom. Na prestavbe hradu sa podieľali aj talianski majstri, Giuliovi Ferrarimu je pripisovaná výstavba bastiónu. Juhozápadný bastión, ktorý sa neskôr stal súčasťou mestského opevnenia patrí medzi vyspelé typy fortifikačnej architektúry, budované pre obranu ťažkými strelnými zbraňami. Bol založený na päte hradného svahu, z vnútornej strany so zemným násypom, po obvode s komorami pre delá.

Barokový sloh časovo spätý s protireformačnými tendenciami nenašiel na území Zvolena širšie uplatnenie. Na hrade nedosiahol architektonické kvality predchádzajúcich prestavieb. Ranobarokové obdobie prezentuje zachovaný súbor plastík od trnavského rezbára Víta Stadlera, ktoré vyhotovil pre oltár hradnej kaplnky. Neskorobaroková prestavba hradu bola dokončená v roku 1784. Počas nej veľké reprezentačné miestnosti boli upravené na menšie dvorany, v obvodových múroch boli prerazené nové otvory. Závažnejšia prestavba zasiahla hradnú kaplnku, ktorej neskorogotický dvojpodlažný priestor bol odstránením klenieb zjednotený, zaklenutý plackovými klenbami s ústrednou kopulou. Na západnej strane bola vybudovaná empora, záver svätyne zmenený na polygonálny s novou kryptou. Steny boli architektonicky členené vysokými pilastrami. Po zlomení odporu šľachty voči habsburgovskému trónu, vrcholiaceho v niekoľkých vlnách stavovských povstaní, prejavom konsolidácie spoločenských pomerov a lojálnosti voči kráľovskej korune bolo aj zriadenie galérie rímskych cisárov v západnom krídle zámku so 78 portrétmi panovníkov od rímskeho cisára Gratiana (368- 383) až po Karola IV. (1711-1740), ktorú na hrad získali Esterházyovci.

Do obdobia medzi rokmi 1250 - 1280 spadá výstavba rím.-kat. kostola sv. Alžbety na námestí. Pri prestavbe v rokoch 1350 - 1395 bola svätyňa jednoloďového kostola prestavaná, ukončená polygonálnym záverom, zaklenutá rebrovou klenbou s hruškovitým profilom rebier, zbiehajúcich sa vo vrchole do okrúhlych svorníkov a dosadajúcich na kružbové pätky. Zo severnej strany svätyne bola pristavaná sakristia, na južnej strane kostola kaplnka. V 30. rokoch 15. storočia bola k severnej fasáde lode pristavaná ďalšia kaplnka, rozšírená na radnicu. Radnica sa už v roku 1465 spomína ako praetorium. V roku 1511 bola realizovaná finančne náročná prestavba objektu. Radnica mala na 1. nadzemnom podlaží 4- priestorové členenie, na 2. podlaží reprezentačnú miestnosť, archív a malé átrium. Loď kostola, pôvodne prestropeňá rovným dreveným trámovým stropom, bola v roku 1648 počas užívania kostola evanjelikmi zaklenutá sieťovými hrebienkovými klenbami, po obvode lode kostola vybudovali emporie. Na západnej strane kostola bola postavená veža na hornom podlaží s renesančnou ochodzou. Radnica plnila svoju funkciu do 18. storočia, odvtedy slúžila ako sýpka, v roku 1882 bola asanovaná. Radnica sa presťahovala do domu na západnej strane radovej zástavby námestia.

V interiéri kostola sa zachovala renesančná kamenná krstiteľnica zo začiatku 17. storočia a renesančný epitaf. Interiér kostola dotvárajú časti pôvodného mobiliáru s hlavným oltárom Piety z roku 1693 a bočnými oltármi sv. Jozefa a Panny Márie Regenburgskej zo začiatku 18. storočia, organ z 2./2 18. storočia, z rovnakého obdobia pochádzajú aj vstupné dvere. Medzi mladšie súčasti mobiliáru patria kostolné lavice z 19. storočia.

Prebudovaním dvojpodlažného tzv. Bossányiovského domu vznikol krátko po vydaní tolerančného patentu v roku 1785 prvý zvolenský evanjelický kostol, ktorého podobu poznáme len z kresby G. Stadtruckera. V roku 1856 bola ku kostolu pristavaná veža.

Pôvodný kostol bol prestavaný v rokoch 1921 - 1923 v eklektickom slohu, v roku 1923 bola dokončená aj výstavba novej fary vo farskej záhrade.

Na rozdiel od Banskej Bystrice, kde vlastníctvo domu priamo na námestí bolo odrazom ekonomicko-spoločenského postavenia vlastníka, obytná architektúra zvolenského námestia je prejavom výraznejšej sociálnej diferenciacie obyvateľstva. Na jednej strane tu v priebehu 16. storočia vyrastali poschodové meštianske domy palácového charakteru popri prevahe jednopodlažných roľnícko-remeselníckych domov. V niektorých domoch bolo sondážnym výskumom potvrdené staršie jadro zo začiatku 16. storočia s 2-podlažným 2- osovým podpivničeným domom (Námestie SNP 48, 23). Exteriérové omietky boli charakteristické povrchovým spracovaním s drsným povrchom, na nárožiach s plošným tmavočerveným maľovaným striedavým kvádrovaním. Architektonické články sa zachovali ojedinele v podobe jednoduchých armovaní po obvode so skosenými hranami.

Ďalšiu renesančnú vývojovú fázu meštianskych domov charakterizuje rozširovanie o ďalšie trakty kolmé na uličnú čiaru. Zastavaním voľnej plochy vznikali domy prechodového alebo prejazdového typu, pričom ústredná komunikácia - prechodová chodba alebo prejazd boli klenuté valenými alebo valenými lunetovými klenbami. Architektonicky hodnotnejšiu skupinu tvoria šírko orientované patricijské domy so samostatným vstupom do dvora cez preluku medzi domami (Námestie SNP 32, 34,51, bývalý Thurzov dom), v mnohých prípadoch uzavretú murovanou brámkou.

Renesančnými valenými lunetovými klenbami boli klenuté prevažne aj ostatné priestory 1. nadzemného podlažia, stále však prevažujú drevené trámové stropy. V zadných priestoroch 2. nadzemného podlažia boli osadené prevety (Námestie SNP 48, bývalý Thurzov dom). Architektonické články – okná a portály mali skosené hrany v spodnej tretine ostení s plamienkami, portály sedlové s pretínajúcimi prútmí (Námestie SNP 48), s dvojicou oblúčkov na preklade (Námestie SNP 48), bohato profilované ustupujúce portály (Námestie SNP 31). Renesančné stavebné úpravy meštianskych domov sa zamerali na prestavbu existujúcich priestorov, zaklenutie dovtedy neklenutých priestorov valenými lunetovými klenbami. Neskororenesančné klenby majú hrany vyťahnuté do hrebienkov (Námestie SNP 48), v strede kríženia so štukovými rozetami (Námestie SNP 48). Výraz fasád orientovaných do námestia sa zmenil svojou farebnosťou, bielo-červená farebnosť priečelí so sieťou maľovaného kvádrovania (Námestie SNP 31) ustupuje fasádam s bielo-šedo-čiernou výmalbou. Renesančné fasády sa zachovali len ojedinele, dominujúcim prvkom je nárožné kvádrovanie s čiernou obvodovou páskou, esovkový maľovaný kordónový a korunný pás (Námestie SNP 48). Na fasádach domov sa objavujú nové architektonické prvky - arkiere pravouhlého (Námestie SNP 51, bývalý Thurzov dom) alebo kruhového pôdorysu (Námestie SNP 36) na kamenných krakorcoch.

Zvýšené nároky na bývanie a hospodárske zázemie, ale aj veľké požiare v rokoch 1703 a 1708, spôsobené povstaleckými vojskami, sa prejavili v prestavbách a opravách meštianskych a remeselníckych domov, ako aj dostavbách dvorových krídiel smerom do hĺbky parcel. V náväznosti na obytný trakt boli budované prevažne 1- podlažné dvorové krídla s priestormi radenými za sebou. Priestory 2- podlažných dvorových krídiel boli sprístupnené z drevenej pavlače (Námestie SNP 48), ktorá bola pri barokovej prestavbe nahradená arkádou na štvorcových pilieroch. Honosnejšie meštianske domy na námestí sa zachovali vo výraze z konca 19. resp. zo začiatku 20. storočia, kedy boli priečelia prefasádované v duchu dobových tendencií. Dovtedy prevažne plošné riešenie nahradila plastická výzdoba s profilovanými kordónovými a korunnými rímsami, omietkovými šambránami okolo okenných otvorov a vstupov. Nové členenie prevažne rešpektovalo pôvodný rytmus fasád, okenné otvory sa však zväčšovali, na 1. nadzemnom podlaží v miestach starších okenných otvorov vznikali nové vstupy do obchodných priestorov

priamo z námestia.

Medzi jeden z najcennejších meštianskych domov na Námestí SNP patril Thurzov dom, ktorý vlastnil. Dvojpodlažný 3- osový podpivničený dom predstavoval na Slovensku ojedinelý typ palácovej architektúry z obdobia doznievania gotického slohu a nástupu renesancie. Samostatne stojaci dvojpodlažný, čiastočne podpivničený dom mal prejazd. Reštaurátorským výskumom (akad. mal. Vladimír Úradníček) boli na všetkých fasádach objektu zistené neskorogotické okná s diamantovými a tordovanými pätkami rôznej formy. Na 2. nadzemnom podlaží boli odkryté portály s bohatou profiláciou - portál záclonového typu s vročením 1537 a portál s pretínajúcimi oblúčkami s monogramom THO a v nadpraží s profilovanou rímsou. Priestory neskorogotického domu boli prestropené drevenými trámovými stropmi. V neskororenesančnej stavebnej etape došlo k rozšíreniu objektu zastavaním voľnej preluky na severnej strane, na 2. nadzemnom podlaží hlavnej fasády bol vybudovaný arkier na krakorcoch, v interiéri túto prestavbu dokumentovali viaceré lunetové klenby.

Z renesančných domov svojou architektúrou vyniká aj patricijský dom, tzv. Finkova kúria s neskorobarokovou upravenou šírkovo orientovanou fasádou členenou širokým rizalitom.

Do obdobia neskorej gotiky zaraďujeme výskyt tzv. zelených izieb, ktorý bol reprezentačným prejavom mešťanov a šľachty. Tento vegetatívny štýl so spleťou zelených akantových rozvilín bol častokrát kombinovaný so zvieratami, mravoučnými a žartovnými scénami, ale aj biblickými scénami. Podľa doteraz realizovaných výskumov rozšírenie tohto typu neskorogotickej výmalby nebolo na našom území ojedinelé.

Popri freskách zvolenského zámku ďalší okruh vysokej výtvarnej úrovne predstavujú fresky z bývalého farského domu, v súčasnosti inštalované ako transfery v expozícii Slovenskej národnej galérie na Zvolenskom hrade. Fresky na 1. nadzemnom podlaží so scénami zo starovekých eposov a bájok s mravoučným ale aj humorným podtextom zobrazujú lovecký výjav s dvoma lovcami (Poľovačka na jeleňa), návrat zajacov z poľovačky, nesúcich uloveného poľovníka na žrdi (Poľovačka zajacov), hru zvierat na hudobných nástrojoch (Zvierací koncert), výuku zvierat (Vlk a lišiak učia spievať husi), ale aj žánrový výjav (Bitka mužov hrajúcich kocky). Interiér 2. nadzemného podlažia dotvárali fresky so sakrálnou tematikou (Sv. Alžbeta, christologický cyklus). K tomuto typu malieb môžeme priradiť aj maľbu na klenbe prejazdu zvolenského hradu.

V období renesancie dochádza k formovaniu štruktúry novej spoločnosti, čo sa odrazilo vo vývine urbanistickej podoby mesta postupným združovaním pôvodných úzkych gotických parciel do väčších plošných celkov s následnými prístavbami a prestavbami pôvodných objektov. Vo dvore, sprístupnenom z námestia prejazdom, boli umiestnené prístavby, výrobné a skladové priestory a parcelu ukončovala záhrada. Takúto urbanistickú štruktúru uzavretú do mestských hradieb si mesto zachovalo bez významnejších zmien takmer do 18. storočia. V druhej polovici 18. storočia dochádza k rozširovaniu i za hradby a to smerom východným a severným. V polovici 19. storočia dochádza k intenzívnym zmenám v urbanistickej štruktúre mesta, čo sa prejavuje výrazným rozširovaním jeho pôdorysu za líniu historických hradieb. Pôvodne kompaktný a uzavretý pôdorys sa rozvetvuje a preniká do okolitej voľnej krajiny. Nová výstavba plošne vybieha pozdĺž ciest z pôvodného pôdorysu, plochy medzi týmito výbežkami sa vypínajú, vzniká sieť nových ulíc. V priebehu 20. storočia dochádza najmä v južnej a severnej časti námestia k nevhodnému zlučovaniu parciel a výstavbe nových viacpodlažných objektov. Nepriaznivo pôsobí na urbanistickú štruktúru aj viacpodlažná výstavba bytových domov a administratívnej budovy ŽSR na Štefánikovej ulici, výstavba radových garáží vo vnútroblokoch obytných a administratívnych komplexov, tesne za

hranicami PZ dochádza k narušeniu urbanistickej štruktúry výstavbou viacpodlažných solitérnych bytových domov, areálu Mliekarne, kina Mier.

Historická parcelácia PZ je v najväčšom rozsahu zachovaná v obojstrannej časti zástavby Námestia SNP. K najvýraznejšiemu narušeniu historickej parcelácie dochádza koncom 19. a najmä v priebehu 20. storočia, kedy došlo k územnému nárastu sídla, výrazne sa rozširuje pôdorys mesta za líniu historických hradieb. Novou výstavbou najmä v južnej a severnej časti námestia dochádza k nevhodnému zlučovaniu parciel, najzávažnejšie zásahy do historickej parcelácie nastali pri výstavbe obytného súboru orientovaného do Námestia SNP a Námestia Slobody, výstavbe obchodného domu Prior, administratívnych, správnych a štátnych inštitúcií, areálu Slovenskej poisťovne. Zmeny historickej parcelácie sú porovnateľné z priloženej katastrálnej mapy z roku 1860 a súčasnej katastrálnej mapy.

Pre urbanistickú štruktúru pamiatkovej zóny je charakteristická mestotvorná zástavba domorodí obojstranne lemujúcich Námestie SNP a vo veľkom rozsahu i prilahlé ulice. Námestie so zachovanou historickou štruktúrou je charakteristické svojou severojužnou kompozičnou osou, v strede s kostolom, na južnej strane so zámkom na miernom návrší, z východnej a západnej strany je ohraničené radovou uličnou zástavbou s historickými, dvojpodlažnými, polyfunkčnými meštianskymi domami, ktoré dopĺňa novšia zástavba, pri ktorej zostala zachovaná pôvodná historická parcelácia a priemerná výška objektov v rozpätí 2 - 4 podlažia a zástavba z druhej polovice 20. storočia, pri ktorej bola porušená parcelácia aj výškové zónovanie, výška objektov 4 – 5 podlaží. Všetky objekty ukončené šikmými strechami majú hrebeň rovnobežný s uličnou čiarou. Zástavba dvorných častí je charakteristická situovaním pozdĺž hraníc parciel, výškovým zónovaním s 1-2 nadzemnými podlažiami a ukončením sedlovými, pultovými a plochými strechami. Hmotová skladba objektov historického jadra je vyvážená okrem severnej časti námestia, kde bola historická zástavba postupne nahradená výstavbou viacpodlažných bytových a administratívnych budov.

Charakteristickú siluetu pamiatkovej zóny Zvolen vytvárajú výškové dominanty veží evanjelického a katolíckeho kostola, hmotovopriestorová dominantna zámku a vysoká zeleň Štúrovho parku. Dominantnosť charakteristickej historickej siluety je potlačená výškovými budovami postavenými v rámci novej výstavby na vlastnom území PZ a jej ochrannom pásme. Napriek výstavbe z druhej polovice 50. rokov 20. storočia, ktorá nerešpektovala kultúrno-historické hodnoty a krajinoobraz historického mesta je silueta areálu zámku s vežami kostolov v spolupôsobení s krajinným prostredím jedinečná a to predovšetkým z diaľkových pohľadov od prístupových komunikácií z juhu, juhovýchodu a juhozápadu. Pôsobivý obraz bol zachovaný i z mnohých pozícií v rámci interiéru mesta na okolitú panorámu krajinného prírodného prostredia, ktoré mesto vo všetkých smeroch obklopuje. Najvýznamnejšie pohľadové uhly s nárokom na zachovanie ich nenarušeného stavu sú vyznačené v rámci grafickej dokumentácie.

C. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia

C.1. Hlavné zásady urbanisticko-architektonického riešenia pamiatkového územia

Hlavnými zásadami urbanisticko-architektonického riešenia pamiatkového územia je maximálna miera zachovania pôvodnej historickej štruktúry a historickej urbanistickej koncepcie sídla, regenerácia a vhodné využitie územia s rešpektovaním zachovaných kultúrnych, historických a architektonických hodnôt priestorov, pričom výsledky analýz

urbanisticko-historického výskumu, stavebného vývoja a miery zachovania pamiatkového fondu určujú zásadný prístup k regenerácii, obnove, novej zástavbe a prezentácii pamiatkového územia.

Predmetom ochrany pri akejkoľvek stavebnej činnosti na území pamiatkovej zóny je predovšetkým:

- zachovanie pôvodnej historickej štruktúry a urbanistickej koncepcie sídla
- primerané funkčné využitie územia rešpektujúce hodnoty územia a národných kultúrnych pamiatok situovaných na tomto území
- zachovanie, údržba a regenerácia historického pôdorysu vo vzťahu k pamiatkam a hodnotám územia, zachovanie a rešpektovanie historickej parcelácie a uličných čiar
- zachovanie hodnotnej objektivej skladby
- zachovanie výškového a hmotovo - priestorového usporiadania hodnotných objektov
- zachovanie siluety PZ s dominantným postavením veží kostolov, zámku a vysokej zelene Štúrovho parku
- zachovanie charakteristických pohľadov na dominanty a uličné domoradia
- zachovanie a primeraná prezentácia archeologických nálezísk a nálezových situácií
- zachovanie, ochrana a regenerácia historickej zelene a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt územia
- nová architektonicky hodnotná a mestotvorná zástavba na území pamiatkovej zóny riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami, materiálmi a technikami, odlišnými od historickej zástavby, bude do prostredia PZ harmonicky integrovaná bez narušenia jej urbanisticko-architektonických, historických a estetických hodnôt tak, aby vytvárala s existujúcou zástavbou kompaktný celok navzájom sa nerušiacich foriem
- stavebnej činnosti na rezervných plochách musí bezpodmienečne predchádzať archeologický výskum

C.1. Zásady zachovania, ochrany, rehabilitácie, regenerácie, obnovy a prezentácie jednotlivých typov štruktúr a prvkov

C.1.1. Zachovanie a ochrana historickej pôdorysnej schémy - verejných priestranstiev, námestí a hlavných a vedľajších uličných priestorov

Zachovanie historickej pôdorysnej schémy, verejných priestranstiev, námestia i uličných priestorov patrí medzi základné požiadavky pamiatkovej ochrany historického prostredia. V záujme ochrany urbanistických hodnôt sídla je potrebné pri novonavrhovaných úpravách, obnove a regenerácii dosiahnuť vzájomnú integritu a harmóniu.

Ťažiskovým priestorom územia PZ je námestie SNP, ktoré postupným vývojom stratilo svoju pôvodnú funkciu a v priebehu 20. storočia sa stalo dopravným koridorom. Výrazná zmena bola zaznamenaná po ukončení I. etapy rekonštrukcie námestia a regenerácii jeho východnej časti, ktorá vylúčením komunikácie, prinavrátením alejovej formy výsadby zelene zo začiatku 20. storočia a vytvorením pešej zóny, umožnila rozšírenie služieb i do verejných priestorov formou polyfunkčných terás, čím tento priestor časti námestia SNP získal mimoriadnu príťažlivosť. Rekonštrukcia priestoru námestia vzhľadom na prevládajúci charakter zástavby z 20. storočia je riešená súčasnými výrazovými

architektonickými prostriedkami, tvaroslovím i materiálmi, vrátane dizajnu malej architektúry a osvetlenia. Po ukončení II. etapy rekonštrukcie námestia, v rámci ktorej budú prezentované a uplatnené archeologické nálezy a nálezové situácie, fontány, plochy zelene a plochy pre kultúrno-spoločenské podujatia, šport, oddych sa priestor námestia stane ešte atraktívnejším. Do najhodnotnejšieho verejného priestoru Námestia SNP je vylúčená možnosť umiestňovania rámp pred uličné fasády objektov, prípadné požiadavky na sprístupnenie nehnuteľností pre imobilných občanov riešiť z dvorných častí, prejazdov, priechodov, pasáží atď.

C.1.2. Zachovanie, ochrana a prezentácia systému opevnenia

Na základe zachovaných archívnych prameňov zahájenie výstavby opevnenia sa v odbornej literatúre kladie do obdobia po roku 1541, vo svojich počiatkoch ako drevené palisádové opevnenie, ktoré sa napájalo na murované opevnenie hradu, v severozápadnom cípe s mohutným bastiónom. Po dobytí Budína v roku 1541 obyvatelia Zvolena priamo pocítili dôsledky tureckej expanzie vo forme zvýšených daní. Zvolenský hrad sa stal strediskom obrany stredoslovenských banských miest. Po dobytí hradu Filákov v roku 1554, najvyššia vojenská rada vo Viedni vydala príkaz k opevneniu zvolenského zámku. Po vypálení dediny Môťovej v roku 1588 sa Turci dostali až k bráne zvolenského hradu.

Výstavba murovaného mestského opevnenia bola zahájená v roku 1590 za účasti talianskeho fortifikačného staviteľa Gulia Ferrariho. Do konca 16. storočia bol podľa Willebergových vedút Zvolena okolo mesta vybudovaný dôkladný fortifikačný systém s bránami a mohutnými nárožnými baštami na severnom úseku. V polovici 17. storočia sa pokračovalo v opevňovacích prácach pod vedením talianskeho majstra Andreja di Pauli, práce boli ukončené v roku 1667.

Mestské murované opevnenie nepravidelného polygonálneho pôdorysu nadväzovalo na opevnenie hradu, na juhozápadnej strane na bastión, na juhovýchodnej na vstupnú bránu do hradu. Veniec hradieb na západnej, severnej a východnej strane bol prerušený 4 vstupnými bránami a malou rybárskou brámkou, 2 polkruhovými baštami, 2 bastiónmi na severozápadnom a severovýchodnom nároží opevnenia. Vstup do mesta zo severnej strany viedol cez Hronskú (Banskobystrickú) bránu, pri vyústení Farskej ulice stála Farská brána. Na južnej strane východného úseku mestského opevnenia bola postavená Môťovská brána, severne od bastiónu Krupinská brána. Z vnútornej strany po obvode hradieb obiehala drevená ochodza, z ktorej boli obsluhované strielne.

Hradby plnili svoju fortifikačnú funkciu nielen počas trvania tureckých výbojov do stredoslovenskej banskej oblasti, ale aj v priebehu stavovských povstaní až do začiatku 18. storočia. Ku koncu 19. storočia sa stali prekážkou územného rozvoja, hlavne v súvislosti s rozširovaním mestských komunikácií. V prvej zánikovej fáze boli zbúrané mestské brány, neskôr v súvislosti s rozširovaním výstavby boli asanované aj úseky mestských hradieb. Prírodnou ochranou bola v období straty ich fortifikačnej funkcie zástavba, využívajúca existujúce múry opevnenia, a to hlavne na severnom úseku a čiastočne na dnešnej Kozačekovej ulici. Na južnej strane v blízkosti hradu budovanie dopravného uzla si vynútilo úplný zánik opevnenia, podobne boli exploatované aj úseky na východnej strane.

V priebehu 80. rokov minulého storočia bol po odstránení sekundárnych prístavieb obnovený severný úsek medzi severozápadnou a severovýchodnou baštou, ako aj časť západného úseku so zachovanou kruhovou baštou. V miestach zániku nadzemných častí mestského opevnenia, kde nedošlo k novej zástavbe, pokiaľ to dovoľujú

urbanistické danosti, boli viaceré úseky prezentované náznakovou formou v úrovni komunikácií - na Študentskej ulici vrátane krátkeho úseku od ulice smerom do vnútrobloku, na Trhovej s napojením na zachovanú nadzemnú časť, na Divadelnej. Priebeh opevnenia je spoľahlivo zachytený na katastrálnej mape z roku 1860. Spomínané, zatiaľ sporadicky prezentované, úseky je potrebné rozšíriť hlavne o miesta, kde nedochádza ku kolízii s dopravnými križovatkami s možnosťou prezentácie mestských brán.

Zvýšenú pozornosť je nevyhnutné venovať aj zachovaným nadzemným úsekom, z ktorých mnohé si vyžadujú rozsiahlejšiu údržbu. V takmer havarijnom stave sú dosiaľ neobnovené murivá juhozápadného bastiónu, ktorý taktiež tvoril súčasť mestského opevnenia. Jeho obnova však do veľkej miery súvisí s vyriešením dopravnej tepny, násilne deliacej južnú zástavbu na solitérne ostrovy s námestím oddeleným od hradu a podobne aj bastiónom oddeleným od hradu. Súčasťou prezentácie mestského opevnenia by malo byť aj zodpovedajúce označenie a informačný systém, ktorý by aj nezainteresovanému návštevníkovi poskytol základné informácie nielen o jednotlivých zachovaných úsekoch, ale o celom systéme opevnenia, vrátane jeho zaniknutých častí.

C.1.3. Zachovanie, ochrana historickej parcelácie

Základnou podmienkou pri ochrane pamiatkového územia a pôvodnej urbanistickej štruktúry je dodržanie historickej parcelácie a pôvodných uličných čiar. Pri regenerácii existujúcej zástavby a realizácii novej výstavby na území PZ je nutné rešpektovať parceláciu zachovanú v rámci historickej urbanistickej štruktúry v najväčšom rozsahu v obojstrannej časti zástavby námestia SNP. Zachovanú časť parcelácie a uličné čiary je potrebné rešpektovať i pri novej zástavbe na rezervných plochách, vrátane zástavby vo vnútroblokoch. Spájanie parciel i v časti vnútroblokov je vylúčené. Zachovaním historickej parcelácie je zaručené zároveň i dodržanie merítka z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia v záujme harmonickej integrácie novej zástavby do historického prostredia.

C.1.4. Zachovanie a ochrana historických dominant a kompozície výškového zónovania sídla

V rámci úprav územia PZ zachovať a rešpektovať zámok ako hmotovo-priestorovú dominantu uzatvárajúcu z južnej strany námestie, výškové dominanty veží evanjelického a katolíckeho kostola a zeleň Štúrovho parku. Vzhľadom na rovinatý terén a nevhodnú viacpodlažnú zástavbu administratívnych a obytných budov na území PZ a jej ochranného pásma sú zo všetkých diaľkových pohľadov vnímané iba veže kostolov, zámok je z diaľkových pohľadov vnímaný iba z juhu, juhovýchodu, juhozápadu a čiastočne z Námestia SNP. V záujme zachovania vnímania historických dominant je vylúčené na celom území PZ situovanie nových stavieb s viac ako 5 nadzemnými podlažiami 15 m nad terénom).

Výškové zónovanie novej zástavby je riešené v rámci rezervných plôch a v návrhu možných nadstavieb na existujúce objekty situované na území PZ.

C.1.5. Princípy ochrany siluety, panorámy územia v kontexte s krajinou a pohľadových uhlov

Hlavným princípom je zachovanie charakteristickej siluety mesta Zvolen s výškovými dominantami veží evanjelického a katolíckeho kostola, hmotovo- priestorovej dominanty zámku na miernom návrší uzatvárajúcom z južnej strany námestie a vysokej zelene Štúrovho parku, ktorá je i napriek výstavbe výškových budov z druhej polovice 50-tych rokov 20. storočia na území PZ jedinečná a to predovšetkým z diaľkových pohľadov od prístupových komunikácií z juhu, juhovýchodu a juhozápadu. Pôsobivý obraz je nutné zachovať i z mnohých pozícií v rámci interiéru mesta na okolitú panorámu krajinného prírodného prostredia, ktoré mesto vo všetkých smeroch obklopuje. Najvýznamnejšie pohľadové uhly s nárokom na zachovanie ich nenarušeného stavu sú vyznačené v rámci grafickej dokumentácie. V týchto významných pohľadových uhloch vylúčiť umiestňovanie veľkoobjemových stavieb, výškových budov, líniových stavieb a diaľkových vedení.

C.1.6. Požiadavky na zachovanie charakteru stavebných hmôt v exponovaných polohách a ochrana strešnej roviny ako piatej fasády

Požiadavka na zachovanie charakteru stavebných hmôt v exponovaných polohách, v prípade pamiatkovo chránených objektov je na území pamiatkovej zóny zaistená ochranou jednotlivých objektov. U kultúrnych pamiatok sú nežiaduce akékoľvek zásahy do stavebných hmôt, ktorých dôsledkom by bolo narušenie architektonických a umelecko-historických hodnôt objektov. V prípade novej zástavby, ktorá narušila pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu, ako aj objemovú skladbu zástavby, je potrebné eliminovať akékoľvek ďalšie zásahy, ktoré by znamenali neprimeraný nárast hmôt. V prípade jednopodlažných objektov okolo Námestia SNP navrhujeme ich nadstavbu o jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou s hrebeňom paralelným s uličnou čiarou.

V zástavbe po obvode hraníc pamiatkovej zóny (Ulica M. R. Štefánika, Kozačekova), kde už v minulosti došlo k viacpodlažnej výstavbe, rešpektujeme nadstavbu existujúcich objektov, resp. navrhujeme novú výstavbu maximálne vo výške 5 nadzemných podlaží. V prípade existujúcich objektov so sedlovými strechami najmä u bývalých meštianskych a remeselníckych domov, ako aj bytových domov a administratívnych budov, je možné v budúcnosti využiť podkrovia. Navrhované možnosti nadstavieb a využitia podkrovia na území pamiatkovej zóny sú podrobne rozpracované v tabuľkách jednotlivých objektov. Na území pamiatkovej zóny vylučujeme novú veľkoobjemovú a vysokopodlažnú zástavbu. Pri novej zástavbe na rezervných plochách, kde dochádza k zlúčeniu viacerých parciel, je potrebné v prípade šírko orientovanej zástavby túto členiť skladbou hmôt, farebným a materiálovým členením jednotlivých úsekov fasád.

Súčasný tvarový a materiálový riešenie striech je výsledkom stavebno-historického vývoja. Najstarším typom zastrešenia samostatne stojacich domov, ale aj radovej zástavby, boli podľa Willenbergovej rytiny sedlové strechy s hrebeňmi kolmými na uličnú čiaru, do námestia alebo ulice orientovanými drevenými štítmi. Dvorové krídla meštianskych a remeselníckych domov boli zastrešované sedlovými strechami ukončenými valbou alebo pultovými strechami so sklonom do dvora. Jedinou krytinou bol drevený ručne štiepaný šindeľ. Koncom 19. ale ešte aj začiatkom 20. storočia dožíva typ valbových striech s hrebeňom taktiež kolmým na uličnú čiaru.

V radovej zástavbe v súvislosti s novými protipožiarnymi predpismi od 19. storočia sa medzi domami stavali murované „feiermúry“ a domy boli zastrešované sedlovými strechami s hrebeňmi paralelnými s uličnou čiarou, z finančných dôvodov strechy mali často plytký sklon. Tento typ striech postupne nahradil aj staršie typy valbových striech, zároveň sedlovými strechami boli zastrešované aj nadstavané alebo novopostavené domy. Novou krytinou bol plech kladený v pásach. V 30. rokoch 20. storočia

funkcionalizmus vniesol do výstavby na území pamiatkovej zóny nový typ rovnej strechy, ktorá sa používala aj v ďalšom období na administratívnych budovách, ale aj novej bytovej výstavbe v povojnových rokoch. Na historických objektoch pri rekonštrukciách koncom 20. a začiatkom 21. storočia boli zachované typy sedlových striech, avšak väčšinou so zvýšeným hrebeňom umožňujúcim aj využitie podkrovia, plechová krytina bola nahradená prevažne keramickou škridlou červenej farebnosti. Využívanie podkrovných priestorov si vyžiadalo ich presvetľovanie vikierni a strešnými oknami, prípadne ich kombináciou. Pri rekonštrukciách striech boli od úrovne podkrovia odstraňované komínové telesá.

Pamiatková zóna Zvolen je situovaná na rovinatom teréne, len na južnej strane s terénnou vlnou, ktorá končí miernym návrším, na ktorom je postavený zámok. Vzhľadom na charakter terénu je tzv. strešná krajina menej vnímateľná len čiastočne z hradného návršia. Na základe hore uvedeného vývoja je dnešný stav strešnej krajiny výsledkom stavebných úprav 19. a 20. storočia, pričom na území pamiatkovej zóny sa popri historicky zaužívaných typoch sedlových, valbových a pultových striech prevažne na pamiatkovo chránených a iných historických objektoch, v značnej miere vyskytujú aj ploché strechy a to hlavne na nových administratívnych budovách. Vzhľadom na pomerne značné zastúpenie plochých striech na území pamiatkovej zóny tento stav navrhujeme rešpektovať, nezastrešovať budovy novými strechami, čím by hlavne pri vysokopodlažných objektoch došlo k nežiaducemu prevýšeniu a nárastu hmôt.

Na území pamiatkovej zóny došlo aj ku niektorým negatívnym realizáciám, spôsobených neprimeraným nárastom hmoty alebo vyrovnávaním výšky hrebeňa strechy. Pri rekonštrukcii domov č. 35 a 37 na východnej strane námestia boli zadné dvorové fasády nadstavané o 1 podlažie v snahe vytvoriť čo najpriestornejšie dvojpodlažné podkrovia. Hrebeň oboch striech bol prevýšený a nevhodne vyrovnaný do rovnakej úrovne, čím vznikla monolitická hmota zvýraznená aj rovnakou krytinou.

C.1.7. Ochrana charakteru tradičnej skladby zástavby

Zachovať a rešpektovať neporušenú časť urbanistickej štruktúry pamiatkovej zóny, ktorá je charakteristická mestotvornou blokovou zástavbou domoradií obojstranne lemujúcich Námestie SNP a vo veľkom rozsahu i príľahlé ulice, vrátane dvorných častí a vnútroblokov. Zásadne zachovať a prezentovať všetky nálezy a nálezové situácie v priestore PZ získané archeologickým výskumom, uprednostňovať náznakovú formu prezentácie s vyznačením pôdorysu v úrovni terénu.

Charakteru tradičnej zástavby s mestotvornou blokovou zástavbou domoradií obojstranne lemujúcich námestie a ulice, uzatvorenie blokov, rešpektovanie zachovanej parcelácie, uličných čiar, pôdorysného tvaru zástavby podriadiť i novú zástavbu na území pamiatkovej zóny, zastúpenej v najväčšom rozsahu na rezervných plochách.

C.1.8. Ochrana typických prvkov prostredia

Ochrana typických prvkov prostredia a výtvarných prejavov je vo väčšine spojená s priamou ochranou pamiatkových hodnôt jednotlivých architektúr zapísaných v ÚZPF, ktorých sú súčasťou. Medzi charakteristické prvky územia PZ, pre ktoré je nutné zabezpečiť ochranu, patria prejazdy meštianskych domov s otvorením do hĺbky parcely a zachované časti mestského opevnenia.

V pamiatkovej zóne sa nenachádza veľký počet prvkov historických, výtvarných a prvkov malej architektúry, nezachoval sa ani historický mestský mobiliár. Vzhľadom na prevládajúci charakter zástavby priestoru Námestia SNP z 20. storočia je rekonštrukcia riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami, tvaroslovím i materiálmi, vrátane dizajnu malej architektúry a osvetlenia.

C.1.8.1. Zásady nasvetlenia - iluminácie historických priestorov a budov, slávnostné a príležitostné osvetlenie, nutné komunikačné osvetlenie

Nasvetlenie historického priestoru námestia a ulíc v pamiatkovej zóne je už čiastočne zrealizované. V časti Námestia SNP je v rámci I. a II. etapy rekonštrukcie riešené nasvetlenie komplexne svietidlami so súčasným dizajnom vrátane komunikačného osvetlenia, iluminácie historických dominant kostolov, nasvetlenia a podsvietenia kompozičnej osi, alejového stromoradia, malej architektúry. Súčasné dizajnové riešenie svietidiel použitých na námestí nadväzuje na celkovú koncepciu architektonického riešenia a odlišuje sa od svietidiel osvetľujúcich priestory ulíc na území PZ.

Zásadnou zásadou pri osvetľovaní historických priestorov PZ ostáva podmienka osvetlenia mäkkými teplými žltými tónmi. Na území PZ Zvolen, s prevládajúcou zástavbou 20. storočia, je nevhodné osadzovať historizujúce osvetľovacie telesá, typ svietidla musí byť podriadený pamiatkovým hodnotám priestoru a jednotlivých objektov, funkcií, situovaniu, s primeranou intenzitou svetelnosti.

C.1.9. Zásady diferencovaného prístupu pri ochrane, obnove a údržbe objektov na pamiatkovom území

Ochranu, obnovu a údržbu objektov situovaných na pamiatkovom území legislatívne upravuje Zákon 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej pamiatkový zákon) a Vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 16/2002 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Podľa §27 pamiatkového zákona: Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.

Podľa §32 pamiatkového zákona: Obnova kultúrnej pamiatky je súbor špecializovaných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti.

Podľa §29 pamiatkového zákona: Základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.

Pamiatková zóna Zvolen je pamiatkové územie s čiastočne zachovanou urbanistickou štruktúrou, okolo centrálne situovaného námestia pretiahleho tvaru s kompozičnou osou sever - juh, na južnej strane s dominantou zámku, a z námestia vybiehajúcimi ulicami západným a východným smerom. Výraznými celoplošnými zásahmi do urbanistickej

štruktúry hlavne v priebehu 20. storočia došlo k podstatnej redukcii historickej zástavby. Na úkor novej výstavby boli asanované aj objekty s výraznou architektonickou a umelecko-historickou hodnotou, na Námestí SNP bývalý Thurzov dom, fara, z mladších budov meštianska škola. Zachované meštianske domy a ďalšie objekty architektonickej alebo historickej hodnoty boli zapísané do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok. Vzhľadom na pomerne veľkú mieru asanácií a prestavieb existujúceho fondu na území pamiatkovej zóny zoznam objektov, ktoré by spĺňali kritériá na zápis do ÚZPF bol výrazne zredukovaný. Počtom rozsiahlu kategóriu na základe uvedených skutočností tvoria objekty dotvárajúce historické prostredie, ale aj objekty rušivé v historickom prostredí. Rozdelenie fondu na jednotlivé kategórie je dôležité pre stanovenie diferencovaného prístupu k jednotlivým objektom v prípade ich obnovy.

V zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu pred zahájením obnovy v pamiatkovom území je vlastník kultúrnej pamiatky povinný Krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o rozhodnutie k zámeru obnovy. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v rozhodnutí uvedie, či predpokladané práce sú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustné a určí podmienky, za ktorých možno tieto práce pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tieto práce pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie. Záväzné stanovisko si je povinný vyžiadať vlastník nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovom území, alebo v jeho ochrannom pásme. V záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti alebo stavby a to najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.

Miera kultúrnohistorických hodnôt, architektonické a estetické stvárnenie, na druhej strane nevhodnosť stavby, alebo jej nevhodné úpravy rozdeľujú objekty v území do následných kategórií (tieto sú vyznačené vo výkrese Z2). Ich menný zoznam vid'. tabuľkové spracovanie vo výskumnej časti elaborátu.

F.1.8.1. národné kultúrne pamiatky

F.1.8.2. objekty vytipované na zápis do ÚZPF

F.1.8.3. objekty vytipované na zrušenie pamiatkovej ochrany

F.1.8.4. objekty dotvárajúce historické prostredie

F.1.8.5. objekty, ktoré nie sú v historickom prostredí rušivé

F.1.8.6. objekty, ktoré sú v prostredí rušivé

Jednotlivé kategórie objektov boli zoradené do tabuliek v časti Urbanisticko-historický výskum. V Návrhu zásad ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia sme vypracovali tabuľky jednotlivých objektov, zoradených podľa lokalizácie od Námestia SNP, ďalej jednotlivé ulice po obvode námestia a na záver okrajová zástavba po obvode hranice pamiatkovej zóny v poradí :

Hrad s areálom

Námestie SNP- objekty na ploche námestia

Námestie SNP

Masarykova ulica

Študentská ulica

Štúrova ulica

Ulica 29. augusta

Divadelná ulica

Trhová ulica

Sládkovičova ulica

Jána Jiskru

Kozačekova ulica
 Ulica V. P. Tótha
 Kubániho ulica
 Štefánikova ulica

Námestie SNP

Námestie SNP juh- hrad s areálom

Námestie SNP- objekty na ploche námestia- rím.- kat. kostol sv. Alžbety, park

Námestie SNP- zástavba po obvode námestia západná strana, severná strana a východná strana začína pri východiskovom bode v juhozápadnom rohu námestia objektom Živeny a pokračuje v smere hodinových ručičiek po obvode námestia

Ulice po obvode Námestia SNP- západná strana

Masarykova ulica

Študentská ulica

Štúrova ulica

Ulica 29. augusta

Všetky ulice zoradené rovnakým spôsobom po obvode námestia v smere hodinových ručičiek, jednotlivé objekty sú zoradené od južnej strany ulíc vonkajším smerom, severnou stranou sa vracia smerom k námestiu

Ulice po obvode Námestia SNP- východná strana

Divadelná ulica

Trhová ulica

Sládkovičova ulica

Všetky ulice zoradené rovnakým spôsobom po obvode námestia v smere hodinových ručičiek, jednotlivé objekty sú zoradené od severnej strany ulíc vonkajším smerom, južnou stranou sa vracia smerom k námestiu

Ulice po obvode hranice pamiatkovej zóny

Jána Jiskru

Kozačekova ulica

Ulica V. P. Tótha





Kubániho ulica

Štefánikova ulica






Ulice po obvode pamiatkovej zóny sú zoradené proti smeru hodinových ručičiek








Pri jednotlivých objektoch sú uvedené základné údaje:

- súpisné číslo/ poradové číslo
- parcelné číslo
- UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika - pri objektoch zapísaných v ÚZPF unifikovaný názov KP/PO, u nezapísaných účel budovy, charakteristika obsahuje obdobie vzniku, stručnú stavebnú charakteristiku (dispozícia, podlažnosť, strecha-materiál)
- foto
- kategória pamiatkovej hodnoty - zaradenie objektu do kategórie z hľadiska pamiatkových hodnôt, u kultúrnych pamiatok aj číslo ÚZPF, ako aj nevhodné úpravy strechy, fasády, podlažnosť, doporučené úpravy fasády, strechy

poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
		NÁMESTIE SNP			
		NÁMESTIE SNP JUH			
	301	hrad s areálom - palác s kaplnkou, 2 nádvoriami, opevnenie so vstupnou bránou, nárožnými baštami	1129/1-13 	NKP	
	301	hrad s areálom - park	1129/14	NKP zmena názvu PO na sadovnícke úpravy	
		NÁMESTIE SNP OBJEKTY NA PLOCHE NÁMESTIA			
55	1242/1	kostol a park, r. k. kostol sv. Alžbety	1132/1 	NKP	navrhovaná zmena vyhlásenia za KP, ku kostolu pričleniť historicky a funkčne príslušné pamiatkové objekty- archeologické lokality (zaniknutá radnica, karnier a cintorín), zmena názvu PO z parku na sadovnícke úpravy
	2851/1	kostol a park, park Štúrov	1132/2 	NKP	navrhovaná zmena názvu PO z parku na sadovnícke úpravy, Štúrov park ponechať ako samostatnú KP
	28651/1	pomník	1190/0	NKP rekonštruovaný v roku 2003	
		NÁMESTIE SNP ZÁPADNÁ STRANA			
3/602	87/2	nárožná administratívno-obchodná budova na rohu Námestia SNP a Masarykovej, bývalá Živena, 3-podlažná, sedlová strecha betónová		dotvárajúci historické prostredie tmavý farebný odtieň fasády, výklady vymenené za nové kovové z eloxovaného hliníka podľa originálu	zosvetliť farebný odtieň fasády

poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
5/958	88/1	nárožná administratívno-obchodná budova na rohu Námestia SNP a Študentskej, 3-podlažná, sedlová strecha-škridla, na nároží s rovnou strechou		dotvárajúci historické prostredie výklady vymenené za nové kovové z eloxovaného hliníka podľa originálu	
7/4	69	nárožná polyfunkčná budova (obchod, vyššie NP byty) na rohu Námestia SNP a Študentskej, 3-podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, na nároží s rovnou strechou		dotvárajúci historické prostredie nevhodné plastové výklady v časti predajne	
7/4	69	nárožná polyfunkčná budova (obchod, vyššie NP byty) na rohu Námestia SNP a Študentskej, 3-podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, na nároží s rovnou strechou		dotvárajúci historické prostredie nevhodné plastové výklady v časti predajne	výmena plastových výplní za drevené
9/5	68/1	radová administratívno-obchodná budova, 3-podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu		dotvárajúci historické prostredie nekvalitné remeselné prevedenie výkladov a vstupných dvier	nové výplne v kvalitnom remeselnom prevedení
11/6	67/1	radová administratívno-obchodná budova, bývalá Roľnícko-vzájomná pokladnica z roku 1939, 3-podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu		dotvárajúci historické prostredie výklady vymenené za nové kovové z eloxovaného hliníka podľa originálu	
13/2093	64	nárožná budova (banka) na rohu Námestia SNP z 2./2 50. rokov 20. storočia a preluky južne od ev. a. v. kostola, 3-podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	

poradové číslo/ súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
54	1	kostol ev. a. v.	1133/0	NKP	
	2	nezastavaná parcela severne od ev. a. v. kostola			zachovať nezastavanú
19/2202	11/1	nárožná administratívno-obchodná budova na rohu Námestia SNP a preluky je severne od ev. a. v. kostola, 3-podlažná, sedlové strechy-pásky pozinkovaného plechu, strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí rekonštruovaná v roku 2003	
23/14	12/1 spolu s 11/1	radová administratívno-obchodná budova, 3-podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	obnoviť parter vrátane výmeny výkladov, odstránenie hliníkového reklamného pásu
25/15	17/1	radová administratívno-obchodná budova z 19. storočia, pôvodne 1-podlažný, 2-podlažný, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, vikiere		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1 nadzemného podlažia + využívané podkrovia, zachovať tvar sedlovej strechy
27/16	17/2	meštiansky dom radový prejazdový 4- traktový 2-podlažný s balkónom, sedlová strecha s tympanonom		dotvárajúci historické prostredie	vytipovaný na zápis, možnosť využitia podkrovia
29/17	18	dom radový prejazdový, 3- traktový 2- podlažný, sedlová strecha		nie je rušivý v historickom prostredí nevhodné plastové výklady na 1. nadzemnom podlaží, nevhodné plastové okná (materiál, farebnosť)	vymeniť nevhodné plastové výklady na 1. nadzemnom podlaží a okná, zvýšiť hrebeň sedlovej strechy, zachovať ukončenie fasády vetracími okienkami a korunnou rímsou, výšku koruny muriva nenadstavovať

poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
1/18	19/2	nárožná administratívno-obchodná budova na rohu Námestia SNP a Štúrovej, 2-podlažná, sedlové strechy-pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	
R 4	1057/3	nezastavaná parcela v mieste asanovaného meštianskeho domu			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R
431/21	1058	meštiansky dom, bývalá radnica, nárožný prejazdový 3- traktový 2-podlažný, sedlová strecha so svetlíkom	1134/0 	NKP dom obnovený v roku pre potreby Vlastivedného múzea, odvtedy nezmenený stav	zachovať členenie fasády so vstupom do prejazdu a oknami, možnosť zvýšenia hrebeňa strechy, výškou odlíšiť od susedného objektu č. 22
33/22	1059	meštiansky dom radový prejazdový 3-traktový 2-podlažný- škridla, sedlová strecha, využitie podkrovia s vikiermi	1136/0 	NKP prevýšená koruna muriva zadnej fasády nadstavením 3. podlažia, nevhodná predimenzovaná strecha s rovnakým hrebeňom strechy domu č. 23, nevhodný tvar vikierov	doriešiť parter podľa výsledkov pamiatkového výskumu, náznakovododčleniť strechy domu č. 22 a 23, pri výmene krytiny aj iným typom krytiny alebo farebnosťou krytiny, úprava vikierov
35/23	1061	meštiansky dom radový prejazdový 3- traktový 2-podlažný, sedlová strecha s vikiermi	1135/0 	NKP nadstavené 3. podlažie zadnej fasády, nevhodná predimenzovaná strecha s rovnakým hrebeňom strechy domu č. 22, nevhodný tvar vikierov	doriešiť parter podľa výsledkov pamiatkového výskumu, náznakovododčleniť strechy domu č. 22 a 23, úprava vikierov
39/25	1066/1	meštiansky dom radový prejazdový 3-traktový 2-podlažný, sedlová strecha	1137/0 	NKP zjednotenie tvaru v mieste pôvodných okenných otvorov s portálom do prejazdu	upraviť tvar výkladov na pravouhlé, prispôsobiť šírke okien 2. NP, zvýšiť hrebeň sedlovej strechy tak, aby bol nižší ako susedný dom č. 23, možnosť využitia podkrovia
37/24	1065	meštiansky dom, radový prejazdový 3-traktový 2-podlažný, sedlová strecha Ricotii	1138/0 	NKP nekvalitné remeselné spracovanie výkladov	vymeniť výklady, zvýšiť hrebeň sedlovej strechy, možnosť využitia podkrovia

poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
41/26	1067	meštiansky dom tzv. Bayerov, radový prejazdový 3- traktový 2-podlažný s murovaným štítom, sedlová strecha-škridla, využitie podkrovia- strešné okná,	10770/1-2 	NKP rekonštrukcia začiatok 21. storočia	
43/2010	1070/55	radový obytný dom 4-podlažný zo 60. rokov 20. storočia, 2.- 3.NP pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
45/2010	1070/54	radový obytný dom 4-podlažný zo 60. rokov 20. storočia, na 1. NP s obchodnými priestormi, 2.- 3.NP pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
47/2010	1070/53	radový obytný dom 4-podlažný, 2.- 3.NP pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
1/2013	1070/52	nárožný obytný dom na rohu Námestia SNP a Námestia Slobody, 4-podlažný na južnej strane nad prechodom do dvora, na nároží 6-podlažný, na 1. NP s obchodnými priestormi, východná fasáda s balkónmi, 2.- 3.NP pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	


poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
2/1935	1070/40	nárožný obytný dom na rohu Námestia SNP a Námestia Slobody, 4-podlažný na južnej strane nad prechodom do dvora, na nároží 6-podlažný, na 1. NP s obchodnými priestormi, východná fasáda s balkónmi, 2.- 3.NP pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
49/1936	1070/41	radový obytný dom 4-podlažný, 2.- 3.NP pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
51/36	1070/9	meštiansky dom radový prechodového typu 4-traktový 2-podlažný s arkierom, sedlová strecha	1142/0 	NKP	možnosť využitia podkrovia
53/37	1101/1	meštiansky dom radový prejazdový 3-traktový 2-podlažný, sedlová strecha- škridla		dotvárajúci historické prostredie	zvýšenie hrebeňa sedlovej strechy, možnosť využitia podkrovia
55/38	1105/9	meštiansky dom radový prejazdový 3-traktový 2-podlažný, sedlová strecha- škridla		dotvárajúci historické prostredie rekonštrukcia koncom 20. storočia	zachovať členenie fasád okennými otvormi s centrálnym vstupom do prejazdu
57/39	1106	nárožný dom 3-traktový 1-podlažný, sedlová strecha-pozinkovaný plech		nie je rušivý v historickom prostredí	nutnosť nadstavby o 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, architektonicky preriešiť fasádu 1.NP
		NÁMESTIE SNP SEVER			




poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
59/41	1137/2	patricijský dom tzv. Finkova kúria, samostatne stojaci 3-traktový 2-podlažný s rizalitom ukončeným tympanonom, valbová strecha-šindel'	1143/0 	NKP dom rekonštruovaný v 80. rokoch 20. storočia na základe pamiatkového výskumu	fasády a strechu zachovať bez zmien
NÁMESTIE SNP VÝCHOD					
2/98	1216/2	administratívna samostatne stojaca bloková 7-podlažná budova, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí nevhodná zástavba situovaním mimo uličnej čiary, výškovým zónovaním, farebným riešením	farebnú úpravu fasád riešiť v neutrálnych tmených odtieňoch, v budúcnosti preriešiť celý objekt z hľadiska urbanistického aj architektonického
50/96 58/2595	1216/9 1233/57	administratívna budova 5-podlažná bloková, fasáda keramický obklad, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí nevhodná zástavba výškovým zónovaním, porušením parcelácie-spojením viacerých parciel, farebným riešením	farebnú úpravu fasád riešiť v neutrálnych tmených odtieňoch, v budúcnosti preriešiť celý objekt
48/35	1223/2	administratívna budova 5-podlažná bloková, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí nevhodná zástavba výškovým zónovaním, porušením parcelácie-spojením viacerých parciel	eliminovať nevhodnú výšku ukrytím podlažia do strechy
	1233/10	úzka polyfunkčná prístavba k divadlu JGT		nie je rušivý v historickom prostredí nevhodný tvar strechy	upraviť tvar strechy
3/1727	1241	divadlo JGT, bývalý hotel Grand z 2./2 19. storočia, náročná budova na rohu Námestia SNP a Divadelnej, 3-podlažná s rizalitom		NKP návrh na zrušenie PO, dotvárajúci v časti hotela Grand fasády rekonštruované-80. roky 20. storočia na základe pamiatkového výskumu (Sura), interiér úplne prestavaný	fasády a strechu zachovať bez zmien

poradové číslo/ súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
2/2000	1243/1	nárožná budova rím.-kat. farského úradu z roku 1939, na rohu Námestia SNP a Divadelnej, 2-podlažná, na nároží 3-podlažná, sedlová strecha - škridla		nie je rušivý v historickom prostredí fasády rekonštruované začiatkom 20. storočia, nová krytina	
38/69	1249/1	obytný dom radový s prejazdom, 2-podlažný, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí v súčasnosti rekonštruovaný, plánované zvýšenie hrebeňa strechy, využitie podkrovia, nová škridlová krytina	
36/70	1250/1	meštiansky dom spojený z mladšieho prejazdového 2-traktového domu s dvorovým krídlom a renesančného prejazdového 3-traktového 2-podlažného domu s arkierom, sedlová strecha- škridla, využitie podkrovie-strešné okná	1140/0 	NKP komplexná obnova v roku 2001-2005 na základe výsledkov pamiatkového výskumu (Fillová), nová strecha a krov, strešné okná	fasády zachovať bez zmien, nerozširovať otvory na 1.NP
34/71	1256/1	meštiansky dom radový 2-traktový 2-podlažný, sedlová strecha s valbou, medená krytina z pásov, dvorové krídlo	1139/0 	NKP komplexná obnova v roku 1985-1990 na základe výsledkov pamiatkového výskumu (Sura), nová strecha a krov	fasády zachovať bez zmien, nerozširovať otvory na 1.NP
32/72	1257	dom meštiansky-Vavrincov, samostatne stojaci 2-traktový 2-podlažný, valbová strecha-škridla, využitie podkrovie- vikiere, dvorové krídlo	10686/1 	NKP komplexná obnova v roku 1985-1990, nová strecha a krov, vikiere	fasády zachovať bez zmien, nerozširovať otvory na 1.NP
4/1457	173	dom meštiansky Ďuriančíkov, radový 2-podlažný 1- priestorový, valbová strecha-škridla, využitie podkrovie-vikiere, dvorové krídlo pozn.: orientačné č. Trhová č. 4	10686/2 	NKP komplexná obnova v roku 1985-1990, nová strecha a krov, nevhodný tvar vikierov	fasády zachovať bez zmien, nerozširovať otvory na 1.NP, vikiere v budúcnosti zrušiť alebo nahradiť iným typom presvetlenia

poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
30/73	171/1	polyfunkčný dom Baťa, radový 3-podlažný, rovná strecha		nie je rušivý v historickom prostredí v úrovni hrebeňa strechy susedného objektu odsúhlasená nadstavba ďalšieho NP	
28/74	170	meštiansky dom radový 4-traktový 2-podlažný, sedlová strecha- pozinkovaný plech v pásoch, dvorové krídlo, jediné zachované výplne okenných otvorov z 2./2 19. storočia vo Zvolene	10685/0 	NKP	zvýšiť hrebeň sedlovej strechy s možnosťou využitia podkrovia, úprava hlavnej fasády podľa stavu zo začiatku 20. storočia, obnovu výplní okenných otvorov riešiť repasovaním, rep. kópiou zhodného tvaru, konštrukcie a členenia, vrátane profilácie detailov
26/75	164	dom bytový tzv. Wittmannov, 3-traktový 2-podlažný s 2 trojuholníkovými štítmi, využitie podkrovia- strešné okná	10684/0 	NKP	komplexná obnova koncom 20. storočia, nový krov a strecha, nevhodný polkruhovo ukončený výklad na severnej strane
24/2497	163/2	obchodný dom Prior zo 60. rokov 20. storočia, náročná budova na rohu Námestia SNP a preluky ku Kozačkovej ulici, 3-podlažná, manzardová strecha- asfaltový šindel		rušivý v historickom prostredí	v budúcnosti architektonicky preriešiť, úprava parteru, eliminovať veľké otvory v strede a na kraji fasády
22/80	152/2	radová administratívno-obchodná budova tzv. Linderov dom z 30. rokov 20. storočia, 3-podlažná, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		dotvárajúci historické prostredie výklady v zlom stavebno-technickom stave	vymeniť výklady za nové v rovnakom materiáli, tvarovom a konštrukčnom riešení, vylúčenie plastových výplní, možnosť využitia podkrovia, presvetlenie strešnými oknami
20/81	147	administratívno- obchodná budova tzv. Tesařov dom, koniec 19. storočia, sedlová strecha		dotvárajúci historické prostredie	možnosť využitia podkrovia, presvetlenie strešnými oknami
18/82	144	radová obchodná budova, 2./2 19. storočia, 2- podlažná, sedlová strecha s vikiermi- škridla		dotvárajúci historické prostredie nevhodný tvar vikierov	v budúcnosti upraviť tvar vikierov

poradové číslo/súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
16/2109	143/1	biela radová obchodná budova, 2./2 19. storočia, 2- podlažná, sedlová strecha s vikiermi- škridla		dotvárajúci historické prostredie nevhodný tvar vikierov	
14/84	130	radová obchodná budova, koniec 19. storočia, 1- podlažná so zvýšenou atikou		rušivý v historickom prostredí nevhodná zvýšená atika, farebnosť fasády	nutnosť nadstavby 1 NP+ sedlová strecha s možnosťou využitia podkrovia
12/85	129	radová obchodná budova, koniec, 1./2 20. storočia, 2- podlažná, sedlová strecha		dotvárajúci historické prostredie	možnosť využitia podkrovia
10/86	126	zelená radová obchodná budova, koniec, 1./2 20. storočia, 2- podlažná, sedlová strecha- škridla		dotvárajúci historické prostredie nevhodný tvar vikiera	
8/87	125	radová obchodná budova, koniec, 1./2 20. storočia, 2- podlažná, sedlová strecha- škridla		dotvárajúci historické prostredie nevhodný tvar vikiera, nevhodný tvar výkladov so segmentovým ukončením, nevhodný materiál-plast, kamenný leštený obklad parteru	pri budúcej rekonštrukcii eliminovať nevhodné úpravy
6/88	121/2	náročná administratívna budova-banka z 1./2 20. storočia		dotvárajúci historické prostredie rekonštrukcia začiatkom 20. storočia	
2/99	115	náročná administratívno-obchodná budova na rohu Námestia SNP a Sládkovičovej, 3- podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, vikiere		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia


poradové číslo/ súpisné číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
1/252	95/1	hotel a reštaurácia Poľana, náročná budova na rohu Námestia SNP a Jána Jiskru, 3-podlažná, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, vikiere		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
		ULICE PO OBVODE NÁMESTIA- ZÁPADNÁ STRANA			
		ŠTUDENTSKÁ JUŽNÁ STRANA			
5/958	88/1	náročná administratívno-obchodná budova na rohu Námestia SNP a Študentskej, 3-podlažná, sedlová strecha-škridla, na nároží s rovnou strechou		dotvárajúci historické prostredie výklady vymenené za nové kovové z eloxovaného hliníka podľa originálu	
1/961	89/1	radový obytný dom, 30. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažný, nad vstupom na východnej strane predsunutá hmota schodiska, sedlová strecha- škridla		dotvárajúci historické prostredie	
3/1885	74/17	radový obytný dom, 30. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažný s podpivničením, na východnej strane vstup do dvora sedlová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
5/1659	74/16	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažný s podpivničením, na východnej strane vstup do dvora, sedlová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
7/1660	74/15	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný, sedlová strecha na východnej strane s valbou- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
9/1660	74/14	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný, sedlová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
11/1660	74/2	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný, sedlová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
13/1660	74/1	radový obytný dom 3-podlažný zo 60. rokov 20. storočia, sedlová strecha na západnej strane s valbou- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
R 1	78/8 78/6	nezastavaná zatrávnená parcela okolo administratívnej budovy ŽSR na nároží Študentskej a Ulice M. R. Štefánika			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 1
		ŠTUDENTSKÁ SEVERNÁ STRANA			
R 2	40/11	nezastavaná zatrávnená parcela okolo obytného panelového domu			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 2

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
R 2	40/12	spevnená plocha pod novinovým stánkom na nároží Študentskej a M. R. Štefánika			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 2
30/2116	58/1,3	radová budova, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 2- podlažná, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, využitie podkrovia- vikiere		nie je rušivý v historickom prostredí	
28/1188	60	radová budova, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 2- podlažná, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, využitie podkrovia- pásy vikierov		nie je rušivý v historickom prostredí	
4/3	71	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3- podlažný, na 2. a 3. NP balkóny, sedlová strecha na západnej strane s valbou- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	
2/3	70/1	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3- podlažný, na 2. a 3. NP balkóny, sedlová strecha na západnej strane s valbou- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	
7/4	69	nárožná polyfunkčná budova (obchod, vyššie NP byty) na rohu Námestia SNP a Študentskej, 3- podlažná, sedlová strecha-pásy pozinkovaného plechu, na nároží s rovnou strechou		dotvárajúci historické prostredie nevhodné plastové výklady v časti predajne	
		ŠTÚROVA JUŽNÁ STRANA			

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
1/18	19/2	nárožná administratívno-obchodná budova na rohu Námestia SNP a Štúrovej, 2-podlažná, sedlové strechy-pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	
3/795	19/2,1	radová polyfunkčná budova (reštaurácia, administratíva, služby), obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažná, rovná strecha		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť zvýšenia hrebeňa strechy
5/861	20	radová budova Kino Slovan, pôdorys v tvare L, 2- podlažná, plytká sedlová strecha- pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1 NP alebo zastrešenia sedlovou strechou
7/949	21/1	samostatne stojaca budova Krajskej štátnej knižnice Ľ. Štúra, obdĺžnikový pôdorys, 2-podlažná, stredná časť s rizalitom, 3- podlažná, na hlavnej fasáde s rizalitom, na fasáde reliéfy so symbolmi remesiel, manzardová strecha- kombinácia škridle a pásov pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		vytipovaný na zápis do ÚZPF	
11/520	22	samostatne stojaci dom hotel, obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažný, s balkónom na hlavnej fasáde, valbová strecha-škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	
	26/2	nezastavaná parcela medzi domom č. 11 a 13			

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
13/517	25/2	penzión Franko, náročná budova na rohu Štúrovej a M. R. Štefánika, 1./3 20. storočia, 1-podlažná s historizujúcimi prvkami na fasáde, v strede s rizalitom, vybiehajúcim nad strešnú rovinu, valbová strecha- betónová krytina, strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1-2 NP
	27/1 27/2	nezastavaná parcela okolo penzióna Franko			zachovať nezastavanú
		ŠTÚROVA SEVERNÁ STRANA			
6/301		náročná administratívna budova Úradu práce na rohu Štúrovej a M. R. Štefánika, 2-podlažná, na nároží v úrovni 2. NP s balkónom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	nadstavba 1 NP, možnosť využitia podkrovia
2/1774	1060/1	samostatne stojaca administratívna budova Ústavu ekológie lesa, 50. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažná, valbová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	pri obnove fasád farebným a materiálovým riešením rozčleniť vertikálne plochu fasády
	1057/1	nezastavaná parcela, príjazdová komunikácia do dvora budovy Ústavu ekológie lesa			zachovať nezastavanú
R 4	1057/3	nezastavaná parcela južne od Lesníckeho a drevárskeho múzea, po asanácii meštianskeho domu			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 4
		NÁMESTIE SLOBODY JUŽNÁ STRANA			

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
1/2013	1070/52	nárožný bytový dom na rohu Námestia SNP a Slobody, 4-podlažný na južnej strane nad prechodom do dvora, na nároží 6- podlažný, na 1. NP s obchodnými priestormi, východná fasáda s balkónmi, 2.-3.NP severná fasáda pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
3/2013	1070/51	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 5-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
5/2013	1070/50	nárožný obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 5-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
7/2013	1070/50	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 5-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká valbová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
9/2013	1070/49	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
11/1903	1070/48	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 6-podlažný s podpivničením, na východnej strane s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
13/1903	1070/47	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 6-podlažný s podpivničením, na východnej strane s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
15/1898	1070/46	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s podpivničením, na východnej strane s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, sedlová strecha na východnej strane s valbovým ukončením-škridla, vikiere a strešné okná, nad severovýchodným rohom nad strešnú rovinu vybieha nárožný murovaný vikier		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
17/1898	1070/45	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s podpivničením, fasáda s balkónmi, sedlová strecha- škridla, vikiere a strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
36/1898	1070/44	obytný dom, 4-podlažný s pásom balkónov orientovaných do ulice, 60. roky 20. storočia, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
		NÁMESTIE SLOBODY SEVERNÁ STRANA			
38/1980	1070/32	nárožný obytný dom, 60. roky 20. storočia, 4-podlažný s pásom balkónov orientovaných do ulice, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	
20/1890	1070/33	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s podpivničením, fasáda s balkónmi, sedlová strecha- škridla, vikiere a strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
18/1890	1070/34	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s podpivničením, fasáda s balkónmi, sedlová strecha- škridla, vikiere a strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
16/1894	1070/35	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 6-podlažný s podpivničením, na východnej strane s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
14/1894	1070/36	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 6-podlažný s podpivničením, na východnej strane s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
12/1935	1070/37	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
10/1935	1070/38	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 5-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká valbová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
8/1935	1070/38	nárožný obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 5-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
6/1935	1070/39	radový obytný dom, obdĺžnikový pôdorys, 5-podlažný s podpivničením, s prechodom do dvora, fasáda s balkónmi, veľmi plytká sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	
2/1935	1070/40	nárožný obytný dom na rohu Námestia SNP a Slobody, 4-podlažný na severnej strane nad prechodom do dvora, na nároží 6- podlažný, na 1. NP s obchodnými priestormi, východná fasáda s balkónmi, 2.-3.NP severná fasáda pás balkónov orientovaných do námestia, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí fasáda a strecha zachovaná bez zmien od obdobia vzniku	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
		29. AUGUSTA JUŽNÁ STRANA			
57/39	1106	nárožný dom 3-traktový 1-podlažný, sedlová strecha-pozinkovaný plech		nie je rušivý v historickom prostredí	nutnosť nadstavby o 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, architektonicky preriešiť fasádu 1.NP
R 5	1107	nezastavaná parcela, len dvorové krídlo na južnej strane parcely, 1- podlažné, zo severnej strany parcela ohraničená murovaným plotom			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
1/888 R 5	1108	samostatne stojaci obytný dom, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 1- podlažný, na východnej strane s murovaným štítom, sedlové strechy- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
3/940 R 5	1109	samostatne stojaci dom služby, obdĺžnikového pôdorysu, 2- podlažný s podpivničením, stanová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí rekonštrukcia začiatkom 20. storočia- fasády, plastové okná, nová keramická krytina	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
5/243 R 5	1110	1- podlažný objekt bez okien do ulice		rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
R 5	1112	plocha medzi objektom č. 5 a 7 s 1- podlažným hospodárskym objektom (Sklenárstvo)			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
7/891 R 5	1113	radový obytný dom, pôdorys v tvare L, 1- podlažný, so vstupom na východnej strane, sedlová strecha s valbovým ukončením na východnej strane- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
9/893 R 5	1115	radový obytný dom, pôdorys v tvare L, 1-podlažný, so vstupom na západnej strane, sedlová strecha s valbovým ukončením na západnej strane- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
R 5	1119/2 1119/3	1- podlažná hospodárska prístavba k domu č. 9		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
R 5	1119/1	nezastavaná parcela medzi domom č. 9 a 11			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
11/1031 R 5	1118	náročný obytný dom na rohu Ulice 29. augusta a M. R. Štefánika, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 1-podlažný, sedlová strecha-asfaltový šindeľ		nie je rušivý v historickom prostredí	nadstavba o 2 NP resp. nová zástavba v zmysle podmienok na rezervnú plochu R 5
		29. AUGUSTA SEVERNÁ STRANA			
6/982 R 5	1120	náročný obytný dom na rohu Ulice 29. augusta a M. R. Štefánika, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 1-podlažný, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí	nadstavba o 2 NP resp. nová zástavba v zmysle podmienok na rezervnú plochu R 5
14/894 R 5	1124	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 1- podlažný s podpivničením, sedlová strecha-azbestovocementové šablóny, vikier		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
12/892 R 5	1125	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 1- podlažný s podpivničením, sedlová strecha-azbestovocementové šablóny, vikier		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5





súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
10/192 R 5	1127	1- podlažný objekt garáž		rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
8/900 R 5	1129	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 1- podlažný s podpivničením, sedlová strecha- škridla, vikier		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
6/1089 R 5	1130	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 1- podlažný s podpivničením, sedlová strecha- škridla, vikier		nie je rušivý v historickom prostredí	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
4/890 R 5	1136/1	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 1- podlažný s podpivničením, z východnej strany dostavba schodiska a vstupnej haly, sedlová strecha- škridla, vikier		nie je rušivý v historickom prostredí z východnej strany dostavba schodiska a vstupnej haly nerešpektujúca spôsob zástavby	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
R 5	1136/2 1137/3	radová hospodárska prístavba (garáž), začiatok 21. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 1- podlažná, sedlová strecha- škridla		rušivý v historickom prostredí architektonické riešenie fasády, strecha s kolmým hrebeňom na uličnú čiaru	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
2/889 R 5	1137/1	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 2- podlažný s podpivničením, zo západnej strany dostavba schodiska a vstupnej haly, sedlová strecha- škridla, vikiere		dotvárajúci historické prostredie	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
R 5	1138/9	nezastavaná parcela medzi domom č. 2 a tzv. Finkovou kúriou, zaberajúca aj plochu za domami č. 2 a 4, zo strany Ulice 29. augusta s parcelačným múrom			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 5
		DIVADELNÁ SEVERNÁ STRANA			
3/1727	1241	divadlo a PT	1195/1 	návrh na zrušenie PO	
5/1234	1239	tlačiareň pamätná a PT, radová prevádzková budova, 40. roky 20. storočia, 2- podlažná, na východnej strane so vstupom. sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu	1194/2 	NKP nevhodný oceľový prístrešok k zadnej fasáde	odstrániť oceľový prístrešok k zadnej fasáde
25/534	1238	náročná administratívna budova, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 2- podlažná s podpivničením, náročná vežička, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		vytipovaný na zápis do ÚZPF	
		DIVADELNÁ JUŽNÁ STRANA			
R 7	súčasť parcely 1243/2 1244	nazastavaná parcela, a vydláždená, čiastočne zatravnená plocha na nároží Divadelnej a Kozačekovej			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 7





súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
4/2037	1243/5 1243/3	radový šírko-orientovaný obchodný dom, 60. roky 20. storočia, 4- podlažný, v strede s rizalitom a centrálnym vstupom, po stranách 3-podlažné prístavby, sedlová strecha-medený plech		nie je rušivý v historickom prostredí	
2/2000	1243/1	náročná budova rím.-kat. farského úradu z roku 1939, na rohu Námestia SNP a Divadelnej, 2-podlažná, na nároží 3- podlažná, sedlová strecha - škridla		nie je rušivý v historickom prostredí fasády rekonštruované začiatkom 20. storočia, nová krytina	
		TRHOVÁ SEVERNÁ STRANA			
1/992	1258	radový obytný dom, na 1. NP s obchodmi, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 2- podlažný, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí	
3/1042	1259	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3- podlažný s balkónmi na hlavnej fasáde, rovná strecha		nie je rušivý v historickom prostredí	
5/1015	1260	radová administratívna budova, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 2- podlažná s balkónom na hlavnej fasáde, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí	
7/1957	1262/4	radová administratívna budova , 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 3- podlažná, rovná strecha		nie je rušivý v historickom prostredí	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
17/197	1263/1	nárožná administratívna budova Okresného súdu, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare písmena L, 2-podlažná s podpivničením, sedlová strecha- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
		TRHOVÁ JUŽNÁ STRANA			
15/347	167/1	administratívna budova, koniec 19. storočia, 1-podlažná, na južnej strane s prechodom do dvora, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí zlý stavebno- technický stav, plánovaná asanácia	
6/4166	172/9	budova tržnice, 90. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 2- podlažná stavba, sedlová strecha, na južnej a severnej strane pultová strecha s vikiermi		nie je rušivý v historickom prostredí	
4/1457	173	dom meštiansky Ďuriančíkov, radový 2-podlažný 1- priestorový, valbová strecha-škridla, využitie podkrovia-vikie, dvorové krídlo pozn.: orientačné č. Trhová č. 4	10686/2 	NKP komplexná obnova v roku 1985-1990, nová strecha a krov, nevhodný tvar vikierov	fasády zachovať bez zmien, nerozširovať otvory na 1.NP
		SLÁDKOVIČOVA SEVERNÁ STRANA			
6/88	121/2	nárožná administratívna budova-banka z 1./2 20. storočia		dotvárajúci historické prostredie rekonštrukcia začiatkom 20. storočia	
1/305	121/2	administratívno-obchodná budova z 1./2 20. storočia, západná časť 3- podlažná, valbová strecha- škridla, komíny, východná 4-podlažná s rovnou strechou		nie je rušivý v historickom prostredí	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
3/306	122/1 122/2	radová administratívno-obchodná budova z 1./2 20. storočia, 2-podlažná, na 1. NP obchodné priestory, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1 NP
5/90	123/1 123/2	radová administratívno-obchodná budova z 1./2 20. storočia, 2-podlažná, na 1. NP obchodné priestory, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1 NP
7/91	133	radová administratívno-obchodná budova prejazdového typu z 1./2 20. storočia, 2-podlažná, na 1. NP obchodné priestory, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1 NP
9/92	134	administratívno-obchodná budova z 1./2 20. storočia, v strede so vstupným portálom a mierne vystupujúcim rizalitom, 2-podlažná, valbová strecha- škridla, komíny		nie je rušivý v historickom prostredí	
1/248	137	náročná obchodná budova na nároží Sládkovičovej a Kozáčekovej, 1./3 20. storočia, 1-podlažná s veľkoplošnými výkladmi, sedlová strecha-pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 2 NP so sedlovou strechou alebo 3 NP s rovnou strechou
		SLÁDKOVIČOVA JUŽNÁ STRANA			

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
10/93	107/1	nárožná budova Istrobanky (banka pamätná a PT partizánsky štáb a PT) na rohu Sládkovičovej a J. Jiskru, začiatok 20. storočia, 2- podlažná budova, architektonicky zdôraznené nárožie s ústredným vstupom, kopula- pásy medeného plechu, sedlová strecha- škridla, strešné okná	1192/1-2 	NKP	
8/94	108/2	radová administratívna budova Slovenskej pošty zo 60. rokov 20. storočia, 3-podlažná, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
6/99 4/7202	108/1	radová administratívna budova Slovenskej pošty zo 60. rokov 20. storočia, 3-podlažná, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
1/99	115	nárožná administratívna budova Slovenskej pošty na rohu Sládkovičovej a Námestia SNP, 60. roky 20. storočia, 3-podlažná, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia






súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
		ULICE PO OBVODE HRANICE PZ			
		JANA JISKRU SEVERNÁ STRANA			

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
1/252	95/1 95/3	nárožná polyfunkčná budova hotela Poľana na nároží Námestia SNP a Jána Jiskru, 50. roky 20. storočia, 4-podlažná južné krídlo, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
	95/8	nezastavaná zatrávnená parcela pred hotelom Poľana			zachovať nezastavanú
	95/6	nezastavaná zatrávnená parcela pred hotelom Poľana			zachovať nezastavanú
	95/9	nezastavaná zatrávnená parcela pred hotelom Poľana			zachovať nezastavanú
R 9	101/1	nezastavaná parcela na nároží J. Jiskru			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 9
R 9	101/2	radová budova na nároží J. Jiskru, 1- podlažná s prejazdom do dvora, sedlová strecha- pásky pozinkovaného plechu			určený na asanáciu rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 9
R 9	101/3 101/4	dvorová časť objektu na parcele 107/2			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 9
3/52	107/2	radová budova Istrobanky (banka pamätná a PT partizánsky štáb a PT), začiatok 20. storočia, 2-podlažná budova s historizujúcou fasádou, sedlová strecha-		NKP	


súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
10/93	107/1	nárožná budova Istrobanky (banka pamätná a PT partizánsky štáb a PT) na rohu Sládkovičovej a J. Jiskru, začiatok 20. storočia, 2- podlažná budova, architektonicky zdôraznené nárožie s ústredným vstupom, kopula- pásy medeného plechu, sedlová strecha-škridla, strešné okná	1192/1-2 	NKP	
		KOZAČEKOVA ZÁPADNÁ STRANA			
1/248	137	nárožná obchodná budova na nároží Sládkovičovej a Kozáčekovej, 1./3 20. storočia, 1-podlažná s veľkoplošnými výkladmi, sedlová strecha-pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 2 NP so sedlovou strechou alebo 3 NP s rovnou strechou
3/328	138	radová obchodná budova Dom textilu, 80. roky 20. storočia, 4- podlažná, železobetónová konštrukcia s horizontálnymi pásmi okien, rovná strecha		nie je rušivý v historickom prostredí	
5/569	139	radová polyfunkčná budova (administratíva, Tatra banka), 4- podlažná s 2 NP z konca 19. storočia, nová nadstavba s rovnou strechou		nie je rušivý v historickom prostredí rekonštrukcia a nadstavba začiatkom 21. storočia	
R 8	preluka			preluka v pôvodne súvislej radovej zástavbe	rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 8
7/1865	140	radová polyfunkčná budova (obchod a administratíva), 1./3 20. storočia, na 1. NP obchodné priestory, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
9/152	148/1	radová obytná budova, 1./2 20. storočia, sedlová strecha- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
	161/3	nezastavaná dláždená nástupná parcela pred Domom služieb, na severnej strane zatrávnená		viď parcelu 161/2	riešiť v súvislosti s parcelou 161/2
11/2182 R 8	161/2	polyfunkčná budova Domu služieb, 70. roky 20. storočia, 4- podlažná budova, železobetónová konštrukcia s členením fasády veľkoplošnými oknami, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí spôsob zástavby parcely mimo uličnej čiary, podlažnosť, architektonické riešenie	rezervná plocha, schválený projekt na dostavbu 1 NP
13/146	166/1	pôvodne radový obytný dom dr. Wittmanna, autor Oskar Winkler, 1936, sedlová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí reklamné značenia na bočnej fasáde, výtvarná úroveň	možnosť využitia podkrovia
	166/2 166/3 166/4 166/5	pôvodne súčasť Wittmannovho rodinného domu so vstupom a dvorom			asanovať a dostavať kompaktnou zástavbou v úrovni uličnej čiary
15/347	167/1	administratívna budova, koniec 19. storočia, 1- podlažná, na južnej strane s prechodom do dvora, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí zlý stavebno- technický stav, plánovaná asanácia	
17/197	1263/1	náročná administratívna budova Okresného súdu, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare písmena L, 2- podlažná s podpivničením, sedlové strechy- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
19/348 R 7	1254	objekt asanovaný			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 7

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
21/546 R 7	1253/2	objekt asanovaný			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 7
23/1152	1245	budova nevyužívaná, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 2- podlažná s podpivničením, sedlová strecha- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	
R 7	súčasť parcely 1243/2	nazastavaná čiastočne vydláždená, čiastočne zatravnená plocha na nároží Divadelnej a Kožačkovej			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 7
25/534	1238	nárožná administratívna budova, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 2- podlažná s podpivničením, nárožná vežička, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		vytipovaný na zápis do ÚZPF	
27/1726	1220/8	radový bytový dom, 1./2 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3- podlažná s podpivničením, balkóny nad prechodom do dvora, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
29/2068	1220/7	radový bytový dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4- podlažná s prevýšeným suterénom, zvislý rad balkónov na fasáde, plytká sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	






súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
31/2068	1220/6	radový bytový dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažná s prevýšeným suterénom, zvislý rad balkónov na fasáde, plytká sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	
33/2068	1220/5	radový bytový dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažná s prevýšeným suterénom, zvislý rad balkónov na fasáde, plytká sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	
35/2068	1220/4	radový bytový dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažná s prevýšeným suterénom, zvislý rad balkónov na fasáde, plytká sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	
37/154	1208	náročný bytový dom na rohu Kozačekovej a V. P. Tótha, 60. roky 20. storočia, pôdorys v tvare L, 3-podlažný, zvýraznené nárožie, sedlová strecha- škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	
		V. P. TÓTHA JUŽNÁ STRANA			
		hradobný múr, bašta severovýchodná	1130/1-2 	NKP, prepracovať objektovú skladbu kultúrnej pamiatky	parcely z oboch strán hradieb zachovať nezastavané
		KUBÁNIHO JUŽNÁ STRANA			

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
R 6	1138/1 1138/11 1138/7 1138/12 1134 1138/10				rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 6
	1151	hradobný múr, bašta severozápadná		NKP, prepracovať objektovú skladbu kultúrnej pamiatky	parcely z oboch strán hradieb zachovať nezastavané
12/1731 R 6	1133	materská škôlka, solitérna budova 1-podlažná, rovná strecha, oplatenie z prefabrikátov		rušivý v historickom prostredí začlenenie do zástavby mimo uličnej čiary	rozervná plocha, podmienky dostavby určené v R 6, dostavať v úrovni uličnej čiary
10/1666	1132/7	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s prevýšeným suterénom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
8/1666	1132/6	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažný s prevýšeným suterénom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
6/1666	1132/5	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažný s prevýšeným suterénom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nehodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
4/1666	1132/4	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 3-podlažný s prevýšeným suterénom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
2/1666	1132/3	nárožný obytný dom na rohu Kubániho ulice a M. R. Štefánika, 60. roky 20. storočia, pôdorys v tvare L, 4-podlažný, krídlo na Kubániho ulici 3-podlažné s prevýšeným suterénom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
		M. R. ŠTEFÁNICA VÝCHODNÁ STRANA			
2/1666	1132/3	nárožný obytný dom na rohu Kubániho ulice a M. R. Štefánika, 60. roky 20. storočia, pôdorys v tvare L, 4-podlažný, krídlo na Kubániho ulici s prevýšeným suterénom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
58/1666	1132/2	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, 4-podlažný s podpivničením, obdĺžnikový pôdorys, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	



súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
48/1022 R 5	1121	obytný dom, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 1-podlažný, sedlová strecha-škridla, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí keramický obklad sokla	odstrániť nevhodný keramický obklad sokla, nadstavba o 2 NP resp. nová zástavba v zmysle podmienok na rezervnú plochu R 5
6/982 R 5	1120	nárožný obytný dom na rohu Ulice 29. augusta a M. R. Štefánika, 1./3 20. storočia, pôdorys v tvare L, 1-podlažný, sedlová strecha-pásky pozinkovaného plechu, strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí	nadstavba o 2 NP resp. nová zástavba v zmysle podmienok na rezervnú plochu R 5
11/1031 R 5	1118	nárožný obytný dom na rohu Ulice 29. augusta a M. R. Štefánika, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 1-podlažný, sedlová strecha-asfaltový šindel		nie je rušivý v historickom prostredí	nadstavba o 2 NP resp. nová zástavba v zmysle podmienok na rezervnú plochu R 5
46/1036 R 5	1117	radový obytný dom, 1./3 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 1-podlažný, sedlová strecha-škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	nadstavba o 2 NP resp. nová zástavba v zmysle podmienok na rezervnú plochu R 5
	1104/8	nezastavaná plocha okolo obytného domu			
44/1719	1104/7	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s pásom balkónov orientovaných do ulice, sedlová strecha-škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	
42/1890 40/1890	1070/31	radový obytný dom, 60. roky 20. storočia, obdĺžnikový pôdorys, 4-podlažný s pásom balkónov orientovaných do ulice, sedlová strecha-škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
38/1980	1070/32	nárožný obytný dom, 60. roky 20. storočia, 4-podlažný s pásmo balkónov orientovaných do ulice, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- škridla		nie je rušivý v historickom prostredí	
	1078/2	nezastavaná zatrávnená plocha okolo budovy Mestského úradu			
22/2525	1078/1,3	administratívna budova Mestského úradu, 70. roky 20. storočia, v západnej časti 2-podlažná, na východnej strane 4-podlažná, železobetónová konštrukcia na každom NP s pásmo okien		rušivý v historickom prostredí nevhodný spôsob zástavby, porušená historická parcelácia	
36/1898	1070/44	obytný dom, 4-podlažný s pásmo balkónov orientovaných do ulice, 60. roky 20. storočia, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	
34/1898	1070/43	obytný dom, 4-podlažný s pásmo balkónov orientovaných do ulice, 60. roky 20. storočia, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	
32/1627	1068/3	obytný dom, 4-podlažný s pásmo balkónov orientovaných do ulice, 60. roky 20. storočia, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
30/1627	1068/2	obytný dom, 4-podlažný s pásmo balkónov orientovaných do ulice, 60. roky 20. storočia, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
28/1628	1068/1	obytný dom, 4-podlažný s pásmom balkónov orientovaných do ulice, 60. roky 20. storočia, na 1. NP s obchodnými priestormi, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
26/1402	1062/6	administratívno-obchodná budova, 1./3 20. storočia, 2- podlažná, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, vikiere, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť využitia podkrovia
24/76	1055/4 1055/5	dom s historizujúcou fasádou, 1./3 20. storočia, 1-podlažný, na južnej strane so vstavanou hmotou schodiska, sedlová strecha-pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 2 nadzemných podlaží
22/301	1054/1	náročná administratívna budova na rohu Štúrovej a M. R. Štefánika, 1./3 20. storočia, 2-podlažná, na nároží v úrovni 2. NP s balkónom, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1 nadzemného podlažia
13/517	25/2	penzión Franko, náročná budova na rohu Štúrovej a M. R. Štefánika, 1./3 20. storočia, 1-podlažná s historizujúcimi prvkami na fasáde, v strede s rizalitom, vybiehajúcim nad strešnú rovinu, valbová strecha- betónová krytina, strešné okná		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1-2 NP
	27/1 27/2	nezastavaná plocha okolo penzióna Franko			

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
20/545	28	administratívna budova, 1./3 20. storočia, 1-podlažná, v strede fasády s rizalitom, vybiehajúcim nad strešnú rovinu, valbová strecha-škridla, strešné okná, komíny s rovným ukončením		nie je rušivý v historickom prostredí	možnosť nadstavby 1-2 NP
18/1696	40/7	panelový obytný dom, 70. roky 20. storočia, 8-podlažný, na fasáde s pásom balkónov, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	
16/1696	40/6	panelový obytný dom, 70. roky 20. storočia, 8-podlažný, na fasáde s pásom balkónov, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	
14/1696	40/5	panelový obytný dom, 70. roky 20. storočia, 8-podlažný, na fasáde s pásom balkónov, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	
12/1696	40/4	panelový obytný dom, 70. roky 20. storočia, 8-podlažný, na fasáde s pásom balkónov, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	
10/1696	40/3	panelový obytný dom, 70. roky 20. storočia, 8-podlažný, na fasáde s pásom balkónov, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	
8/1696	40/2	panelový obytný dom, 70. roky 20. storočia, 8-podlažný, na fasáde s pásom balkónov, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	
6/1696	40/1	panelový obytný dom, 70. roky 20. storočia, 8-podlažný, na fasáde s pásom balkónov, rovná strecha		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
R 2	40/11	nezastavaná zatrávnená parcela okolo obytného panelového domu			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 2
R 2	40/12	spevnená plocha pod novinovým stánkom na nároží Študentskej a M. R. Štefánika			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 2
R 1	78/8 78/6	nezastavaná zatrávnená parcela okolo administratívnej budovy ŽSR na nároží Študentskej a Ulice M. R. Štefánika			rezervná plocha, podmienky dostavby určené v R 1
2/295	78/1 78/7	samostatne stojaca administratívna budova ŽSR, 70. roky 20. storočia, centrálna časť 8- podlažná železobetónová konštrukcia s horizontálnymi pásmi okien, po jej stranách 3 podlažné podpivničené krídla		rušivý v historickom prostredí porušená parcelácia, výškové zónovanie	
		T. G. MASARYKA SEVERNÁ STRANA			
4/3413	78/4	nárožná administratívna budova Železníc SR na nároží M. R. Štefánika a T. G. Masaryka, koniec 20. storočia, 4- podlažná manzardová strecha-eternitové šablóny, využité podkroviédvojice vikierov		nie je rušivý v historickom prostredí	
2/295	78/1 78/7	záver krídla samostatne stojacej administratívnej budovy na M. R. Štefánika, 70. roky 20. storočia, záver južného krídla pristavaného k centrálnemu 8- podlažnému bloku, pultové strechy-pásky pozinkovaného plechu		rušivý v historickom prostredí porušenie uličnej čiary, nevhodná hmotová skladba, tvar striech, členenie fasády	prefasádovať a dostavať do úrovne uličnej čiary, upraviť tvar striech

súpisné číslo/ poradové číslo	parcelné číslo	UNKP/PO, resp. názov objektu, charakteristika	č. ÚZPF (pri NKP)	kategória pam. hodnoty nevhodné úpravy fasády, strechy, podlažnosť	doporučené úpravy fasády, strechy, podlažnosť
8/955	80	radová obchodná budova, 1./3 20. storočia, 2- podlažná, s prejazdom do dvora, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí nevhodné členenie fasády 2. NP	možnosť využitia podkrovia
6/1119	80	radová obchodná budova, 1./3 20. storočia, 2- podlažná, s prejazdom do dvora, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí	
4/2507	82/1	radová obchodná budova, 1./3 20. storočia, 2- podlažná, s prejazdom do dvora, sedlová strecha- pásy pozinkovaného plechu		nie je rušivý v historickom prostredí rozsah reklamných a firemných označení, ich veľkosť, výtvarné riešenie, umiestnenie	možnosť využitia podkrovia redukovať reklamné a firemné označenia- ich veľkosť, riešiť ich na zodpovedajúcej výtvarnej úrovni
2/325	86/1	polyfunkčná budova Vzoru, koniec 19. storočia, zásadne prestavaná v 20. storočí, 3- podlažná, rovná strecha		nie je rušivý v historickom prostredí	doplnenie sedlovej strechy s možnosťou využitia podkrovia
68/423	87/2				

C.1.10. Rezervné plochy

Stavebná činnosť na území PZ má zachovávať, obnovovať, regenerovať a dotvárať sídelnú štruktúru a hlavné uličné priestory. Hlavným princípom formovania novej zástavby na rezervných plochách PZ je rešpektovanie existujúcej hodnotnej urbanistickej štruktúry charakteristickej kompaktnou zástavbou domorodí obojstranne lemujúcich námestie SNP a vo veľkom rozsahu i príľahlé ulice, vrátane zachovanej parcelácie i v časti vnútroblokov, uličných čiar, historických dominánt, charakteristickej siluety PZ, kompozičných vzťahov, mierok tak, aby sa odlišovala od historickej zástavby, ale zároveň vytvárala s existujúcou zástavbou kompaktný celok navzájom sa nerušiacich foriem. Nová architektonicky hodnotná mestotvorná zástavba PZ musí byť riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami, materiálmi, technikami, do prostredia PZ musí byť harmonicky integrovaná bez narušenia jej urbanisticko-architektonických, historických a estetických hodnôt. Stavebnej činnosti na rezervných plochách musí bezpodmienečne predchádzať archeologický výskum, priebeh mestského opevnenia potvrdený po predchádzajúcom archeologickom výskume prezentovať na nezastavaných častiach rezervných plôch náznakovou formou v dlažbe.

R1

Lokalita: Nárožie ulíc M. R. Štefánika a Študentskej ulice rozšírené o časť južnej strany Študentskej ulice a časť východnej strany ulice M. R. Štefánika

Parcelné vymedzenie: 78/2, 78/8, 78/9, 5259/2, 5260/2

Návrh funkčného využitia: polyfunkčná zástavba s mestskou a nadmestskou vybavenosťou, medzi odporúčané funkcie patria bývanie, obchod, služby, administratíva, kultúra.

Kompozičné vzťahy: V tejto časti PZ je urbanistická štruktúra výrazne narušená 8-podlažným objektom ŽSR, navrhovanou dostavbou by táto nevhodná stavba mala byť čiastočne eliminovaná. Zástavba lokality riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami bude rešpektovať uličné čiary, z hľadiska hmotovopriestorového bude nadväzovať na obytný komplex na južnej strane Študentskej ulice, s možnosťou ukončenia zástavby šikmou sedlovou alebo plochou strechou, prípadne ich kombináciou.

Výškové zónovanie: 4 nadzemné podlažia (12m), v časti nárožia a smerom do ulice M. R. Štefánika 5 podlaží (15m).

Prípravná a projektová dokumentácia: Dotvorenie priestoru vrátane výškového zónovania overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou.

R2

Lokalita: Nárožie ulíc M. R. Štefánika a Študentskej ulice - severnej strany.

Parcelné vymedzenie: 40/12, 40/11

Návrh funkčného využitia: polyfunkčné využitie zamerané na bývanie, obchod, služby, administratívu.

Kompozičné vzťahy: Dostavba nárožia by mala čiastočne eliminovať negatívny vplyv panelových bytových domov s 9 a 5 nadzemnými podlažiami. Dotvorenie priestoru overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou.

Výškové zónovanie: minimálne 3, maximálne 5 nadzemných podlaží, s možnosťou ukončenia zástavby šikmou sedlovou alebo plochou strechou, prípadne ich kombináciou.

Prípravná a projektová dokumentácia: Dotvorenie priestoru overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou.

R3

Lokalita: Vnútroblok vymedzený Štúrovou ulicou, Námestím SNP, Ulicou M. R. Štefánika a Študentskou ulicou

Parcelné vymedzenie: 40/11, 5261/2, 68/2, 68/3, 68/1, 67/3, 67/2, 67/4, 67/5, 67/6, 67/1, 66/3, 66/1, 66/2, 62/1, 62/2, 5261/1, 6/2, 6/1, 3/2, 11/10, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 14, 13, 12/2, 12/4, 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 17/2, 18, 20, 29

Návrh funkčného využitia: polyfunkčné využitie zamerané na bývanie, obchod, služby, administratívu, kultúru.

Kompozičné vzťahy: Výrazne negatívne ovplyvňujú túto lokalitu skladové priestory pivovaru Steiger, túto funkciu je nutné vylúčiť. Novonavrhovaná zástavba riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami bude v časti situovanej smerom východným za hradbami mestského opevnenia prísne rešpektovať zachovanú parceláciu a zachovaný úsek hradobného múra mestského opevnenia s baštou, zároveň bude nadväzovať na spôsob a pôdorysný tvar zástavby situovanej pozdĺž hraníc parciel. V súvislosti s pripravovanou II. etapou rekonštrukcie námestia a vytvorenia pešej zóny akceptovať a regenerovať existujúce obslužné dopravné napojenie vnútrobloku zo Štúrovej a Študentskej ulice, s nutnosťou asanácie garáže umiestnenej v ukončení zachovanej časti hradobného múru mestského opevnenia. Priestor vymedzený obytným komplexom na východnej strane Štefánikovej ulice a hradbami mestského opevnenia je určený na založenie parku A. Domana.

Výškové zónovanie: minimálne 2 nadzemné podlažia, maximálne po úroveň hrebeňa striech domoradia západnej časti Námestia SNP, s možnosťou ukončenia zástavby kombináciou plochých a šikmých sedlových a pultových striech.

Prípravná a projektová dokumentácia: Dotvorenie vnútrobloku nutné preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou.

R4

Lokalita: „Za múrami“, vnútroblok vymedzený Námestím SNP, Štúrovou, Ulicou M. R. Štefánika a Námestím Slobody

Parcelné vymedzenie: 1057/3, 1057/4, 1057/2, 1087/1, 1060/1, 1054/6, 1054/2, 1059, 1060/2, 1060/3, 1055/2, 1055/3, 1061, 1062/7, 1062/2, 1062/3, 1062/9, 1062/8, 1062/4, 1062/5, 1062/1, 1065/1, 1065/2, 1064, 1068/29, 1068/28, 1068/27, 1068/26, 1068/25, 1068/19, 1068/20, 1068/21, 1068/30, 1068/14, 1068/15, 1068/16, 1068/17, 1068/18, 1068/33, 1068/34, 1068/9, 1068/10, 1068/11, 1068/12, 1068/13, 1068/31, 1068/32, 1068/4, 1068/5, 1068/6, 1068/7, 1068/8, 1070/63, 1070/62, 1070/61, 1070/60, 1070/59, 1070/58, 1066/2, 1066/1, 1067/1, 1067/5, 1067/4, 1070/57, 1070/66, 1070/64, 1070/56

Návrh funkčného využitia: polyfunkčná zástavba s mestskou a nadmestskou vybavenosťou, obchod, služby, administratíva, kultúra, bývanie, komunikačné napojenie vnútrobloku, podzemné parkovanie.

Kompozičné vzťahy: Novonavrhovaná zástavba riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami bude prísne rešpektovať zachovanú parceláciu, zachovaný úsek hradobného múra mestského opevnenia, zároveň bude nadväzovať na spôsob a pôdorysný tvar zástavby situovanej pozdĺž hraníc parciel, v závere parciel, pozdĺž novonavrhovanej obslužnej komunikácie bude zástavba riešená v celej šírke parcely. Mimoriadny dôraz treba klásť na dotvorenie nárožia Štúrovej ulice a Námestia SNP, najmä v súvislosti s dostavbou k budove Múzea vo sv. Antone - Lesníckemu a drevárskemu múzeu vo Zvolene. Nevhodnú zástavbu radových garáží vo vnútrobloku, v časti dvora obytného komplexu nahradiť podzemnými garážami a dvoru prinavrátiť funkciu oddychovú so zeleňou, ihriskom atď.

Výškové zónovanie: minimálne 2, maximálne 5 nadzemných podlaží, s možnosťou ukončenia zástavby kombináciou plochých a šikmých sedlových a pultových striech, 5-podlažné akcenty zástavby budú ukončené plochou strechou.

Prípravná a projektová dokumentácia: „Zmena ÚPN – CMZ Zvolen – Za múrami“, schválená MsZ pod č. 157/2005 zo dňa 22.12.2005.

R5

Lokalita: Ulica 29. augusta

Parcelné vymedzenie: 1105/1, 1105/4, 1104/6, 1104/2, 1104/3, 1104/4, 1104/5, 1105/2, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1112, 1114, 1113, 1115, 1116, 1117, 1119/2, 1119/3, 1119/1, 1118, 5276, 1137/1, 1137/3, 1136/2, 1136/1, 1130, 1131, 1129, 1128, 1127, 1125, 1126, 1124, 1123, 1122, 1120, 1121

Návrh funkčného využitia: polyfunkčná zástavba, bývanie, obchod, služby, mestská a nadmestská vybavenosť.

Kompozičné vzťahy: Ulica má vidiecky charakter, prevláda tu prízemná zástavba, ktorá je na viacerých úsekoch nekompaktná /nezastavané dvorné časti, preluky/, objekty s funkciou zameranou na služby, najmä z hľadiska architektonického riešenia nezodpovedajú situovaniu v historickom priestore PZ. Všetky prízemné objekty je nutné nadstavovať o jedno podlažie, prípadne asanovať a v úrovni uličnej čiary vrátane nezastavaných častí dvorov a prelúk dostavať novú v maximálnom rozsahu kompaktnú dvojpodlažnú zástavbu domorodí ukončenú šikmými sedlovými strechami, ktorá bude prísne rešpektovať zachovanú parceláciu a uličnú čiaru.

Výškové zónovanie: vzhľadom na šírkové parametre ulice maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie šikmej sedlovej strechy, v časti severozápadného a juhozápadného nárožia s Ulicou M.R. Štefánika 3 nadzemné podlažia.

Prípravná a projektová dokumentácia: Dotvorenie lokality je nutné preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou, na juhovýchodnú časť zástavby ulice vrátane vnútrobloku bola schválená MsZ pod č. 56/1998 zo dňa 8.9.1998 „Zmena ÚPN CMZ Zvolen – priestor Ulica 29. augusta“.

R6

Lokalita: „Jama“, pôvodne určená na výstavbu Domu kultúry, severná časť námestia.

Parcelné vymedzenie: 1138/6, 1138/10, 1138/3, 1138/12, 1138/7, 1138/11, 1138/1, 1138/4, 1138/5, 1135, 1133, 1134

Návrh funkčného využitia: polyfunkčná zástavba s mestskou a nadmestskou vybavenosťou, medzi odporúčané funkcie patria obchod, služby, administratíva, kultúra.

Kompozičné vzťahy: Dotvorenie lokality nutné preveriť UA štúdiou. Lokalita „Jama“, ktorá zo severnej strany uzatvára námestie a územie PZ je z troch strán vymedzená komunikáciami, zo západnej strany solitérnou dvojpodlažnou stavbou, patricijským domom a voľným nezastavaným priestorom, pôvodne záhrad. Zvyšky hradobného múru mestského opevnenia prebiehajú cez danú lokalitu zo severnej a západnej strany. Oproti lokalite, smerom východným je 5 podlažná zástavba administratívnych a správnych budov, z južnej strany je zeleň Štúrovho parku, zo severnej strany kino Mier. Zástavbu lokality, na ktorej sa nezachovala pôvodná parcelácia, riešiť kompaktnou blokovou dvoj až štvorpodlažnou zástavbou pozdĺž komunikácií, s možnosťou ukončenia zástavby šikmou sedlovou alebo plochou strechou, prípadne ich kombináciou. Nová architektonicky hodnotná mestotvorná zástavba lokality musí byť riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami, materiálmi, technikami, do prostredia PZ musí byť harmonicky integrovaná bez narušenia jej urbanisticko-architektonických, historických a estetických hodnôt. Nová zástavba musí rešpektovať uličné čiary, národné kultúrne pamiatky - zachované úseky hradobného múra mestského opevnenia, patricijský dom (Finkova kúria) a Štúrov park.

Výškové zónovanie: 2 - 4 nadzemné podlažia, maximálne po úroveň hrebeňa strechy patricijského domu, akcenty v časti nároží maximálne + ½ až 1 podlažie ukončené plochou strechou.

Prípravná a projektová dokumentácia: Dotvorenie lokality nutné preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou

R7

Lokalita: Kozačková ulica + nárožie ulíc Divadelnej a Kozačkovej + vnútroblok.

Parcelné vymedzenie: 1254, 1255/2, 1255/7, 1255/8, 1255/9, 1253/1, 1256/2, 1250/2, 1250/8, 1251/6, 1243/6, 1253/2, 1252, 1251/1, 1251/5, 1249/2, 1243/2, 1245

Návrh funkčného využitia: polyfunkčné využitie zamerané na obchod, služby, administratívu, parkovanie.

Kompozičné vzťahy: Dotvorenie vnútrobloku a nárožia nutné preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou. Všetky prístrešky a objekty nezodpovedajúce z hľadiska stavebno-technického a architektonického riešenia asanovať.

Výškové zónovanie: 2 - 5 nadzemných podlaží s možnosťou ukončenia zástavby šikmou sedlovou, pultovou alebo plochou strechou, prípadne ich kombináciou.

Prípravná a projektová dokumentácia: Zmena ÚPN CMZ Zvolen – Kozačková ul. schválená MsZ pod č. 44/2005 zo dňa 4.4.2005. Dotvorenie priestoru vnútrobloku a nárožia overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou.

R8

Lokalita: „Za Priorom“, vnútroblok vymedzený zo západnej strany Námestím SNP, zo severnej strany Trhovou ulicou, na strane východnej Kozačkovou ulicou, na strane južnej Sládkovičovou ulicou.

Parcelné vymedzenie: 171/1, 171/2, 172/2, 172/1, 170, 164, 163/1, 161/2, 163/2, 152/2, 147, 142/1, 144, 142/7, 142/6, 142/2, 142/4, 163/11, 141, 130, 131, 142/3, 135/1, 132, 136, 129, 128, 135/2, 126, 127, 125, 124/2, 124/1, 133

Návrh funkčného využitia: polyfunkčná zástavba s mestskou a nadmestskou vybavenosťou, obchod, služby, administratíva, bývanie, komunikačné napojenie vnútrobloku, podzemné a nadzemné parkovanie.

Kompozičné vzťahy: Novonavrhovaná zástavba riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami bude prísne rešpektovať zachovanú časť parcelácie a zároveň bude nadväzovať na spôsob a pôdorysný tvar zástavby situovanej pozdĺž hraníc parciel, v závere parciel, pozdĺž novonavrhovanej obslužnej komunikácie bude zástavba riešená v celej šírke parcely. V záujme zvýšenia podielu zelene vo vnútrobloku redukovať, resp. nahradiť veľké plochy nadzemného a podzemného parkovania výstavbou viacpodlažného parkovacieho domu. Doplniť pozdĺž obslužnej komunikácie alejovú formu výsadby zelene. Všetky existujúce prízemné objekty pozdĺž hraníc parciel je nutné nadstavovať o jedno podlažie, prístrešky a objekty nezodpovedajúce z hľadiska stavebno-technického a architektonického riešenia asanovať. Nevyhnutná je regenerácia dvornej časti obchodného domu Prior.

Výškové zónovanie: minimálne 2, maximálne 5 podlaží, s možnosťou ukončenia zástavby kombináciou plochých a šikmých sedlových a pultových striech.

Prípravná a projektová dokumentácia: Urbanistická štúdia „Zvolen – Za Priorom“, schválená MsZ pod č.118/2002 zo dňa 28.11.2002 bude dopracovaná v ÚPN Z PZ Zvolen.

R9

Lokalita: nárožie Jiskrovej ulice /lokalita nadväzujúca na hotel Poľana.

Parcelné vymedzenie: 95/9, 95/7, 101/1, 95/2, 95/10, 101/2, 101/4, 101/3

Návrh funkčného využitia: polyfunkčná zástavba s mestskou a nadmestskou vybavenosťou, obchod, služby, administratíva, bývanie, podzemné parkovanie.

Kompozičné vzťahy: Novonavrhovaná zástavba riešená súčasnými výrazovými architektonickými prostriedkami bude prísne rešpektovať uličnú čiaru, zachované zvyšky

mestského opevnenia a z hľadiska hmotovopriestorového bude nadväzovať na hotel Poľana.

Výskové zónovanie: ako hotel Poľana, v prípade ukončenia plochou strechou, posledné podlažie ustupujúce.

Prípravná a projektová dokumentácia: Dotvorenie priestoru overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou.

C.1.11. Zásady zachovania, ochrany, obnovy a údržby pamiatkových a výtvarných hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel dotvárajúcich prostredie pamiatkového územia

Základnou zásadou ochrany, obnovy a údržby je uprednostnenie stálej údržby pred komplexnou obnovou, ktorá neraz má negatívny dopad na autenticitu pamiatky. V princípe je nutné dodržiavať zásadu ochrany „in situ“, čiže zachovania na pôvodnom mieste. V prípade reštaurátorských prác je nutné pri každom výtvarnom diele postupovať individuálne. Zásadne zachovať všetky nálezy a nálezové situácie v priestore PZ získané archeologickým výskumom, situovanie stavieb dosiaľ zistených pri výskume prezentovať náznakovito, s vyznačením pôdorysu v úrovni terénu, v prípade stredovekej studne i prezentáciou nad zemou.

C.1.12. Zásady zachovania, ochrany, údržby a prezentácie archeologických nálezísk a nálezov

Základnou podmienkou pre zachovanie a ochranu dosiaľ nepreskúmaných archeologických nálezov a nálezísk je zachovanie ich súčasného stavu bez rušivých zásahov až do odborného archeologického výskumu.

V záujme ochrany a zachovania archeologických nálezov a to hnutelných i nehnuteľných ako aj prípadnej následnej prezentácie je potrebný dostatočný časový priestor na realizáciu výskumu a zdokumentovanie nálezových situácií.

V prípade prezentácie archeologických nálezov „in situ“ je nevyhnutné ukončiť a vyhodnotiť archeologický výskum a až potom pristúpiť k návrhu, respektíve projektu prezentácie. Spolupráca s autorom výskumu je nevyhnutná kvôli správnej lokalizácii a interpretácii nálezov.

C.1.13. Zásady zachovania, ochrany, obnovy a údržby historickej zelene

System zelene Pamiatkovej zóny Mesta Zvolen je tvorený zeleňou na Námestí SNP, v okolí zámku, Námestí Slobody, malou plochou za evanjelickým kostolom a prilahlých ulíc Sládkovičovej, Trhovej, Kozačkovej, M. R. Štefánika a Študentskej.

Park pri rímskokatolíckom kostole sv. Alžbety, č. ÚZPF 1132/2

Sadovnícke úpravy námestia boli realizované v rôznych časových etapách. Podľa mapových a fotografických podkladov časť súčasnej podoby parku pochádza z 30. rokov 20. storočia, kedy bol park zakladaný. Tieto úpravy však nemajú časovú ani typologickú súvislosť s rím. kat. kostolom, hoci tvoria jednu národnú kultúrnu pamiatku, preto mu navrhujeme v ÚZPF pričleniť samostatné číslo. Park je v súčasnosti dispozične riešený v dvoch samostatných častiach:

1. Severne od rím. kat. kostola (parc. č. 2856) sa nachádza park L. Štúra s

obdĺžnikovým pôdorysom, ktorého hranice sú vymedzené nízkym kovovým oplotením s nízkou podmurovkou, vstupy z nároží zabezpečujú jeho prechodnosť. Park je prístupný verejnosti, jeho dispozícia je determinovaná systémom komunikácií. Komunikačná sieť vytvára pravidelný hviezdicovitý útvar - od menšieho oválu v strede parku sú v priamkach vedené chodníky diagonálne k jednotlivým nárožiam parku a dve kratšie k stredom východnej a západnej hranici, ktoré sú pospájané po obvode parku chodníkom kopírujúcim jeho hranice. Vzrastlé dreviny sú vysadené po obvode parku a pri komunikáciách. Po celom obvode parku sú novorealizované zahustené výsadby krov. V tejto časti sa nachádza pomník Ľ. Štúra, J. Kozačka a J. C. Hronského. Park má výrazné pamiatkové hodnoty reprezentované zachovalým dispozičným riešením a kompozičným usporiadaním, čiastočným zachovaním pôvodnej rastlinnej hmoty a druhovým zložením. Vzhľadom na uvedené predstavuje významný dokument vývoja objektov mestskej verejnej zelene na Slovensku.

Medzi základné požiadavky na zachovanie, obnovu a údržbu severnej časti pamiatkového objektu parku patrí zachovanie pôvodnej hmotovo – priestorovej skladby a dispozičného usporiadania časti pamiatkového objektu – Štúrovho parku, t. j. istý vzájomný pomer medzi komunikačnými plochami, trávnatými plochami a hmotou drevín, vylúčenie umiestňovania akýchkoľvek stavieb prípadne technických zariadení, pri sanácii parkových úprav využiť pôvodný materiál, resp. identický s pôvodným v prípade architektonických prvkov, prípadne vegetačných prvkov pôvodné druhové zloženie kostrových drevín, pri umiestňovaní drobnej architektúry (osvetlenie, lavičky, odpadkové koše a pod.) dôsledne rešpektovať základné kompozičné a prevádzkové vzťahy, jednotlivé prvky majú mať jednoduché výtvarné riešenie a materiálové prevedenie, ponechať prechodnosť parku, ale i jeho pôvodnú funkciu ako verejnej plochy mestskej zelene pre krátkodobý oddych a relax.

2. Park situovaný južne od rím. kat. kostola.

Sadovnícke úpravy tejto časti nemajú charakter parku. V tomto priestore sa nachádza niekoľko trávnatých plôch, rôznych veľkostí a tvarov s vysadenými drevinami rôznej vekovej štruktúry a druhového zloženia v súčasnosti bez jasného kompozičného usporiadania, pričom prevažná väčšina existujúcich drevín je neperspektívna, s porušenou statikou, vitalitou, nízkou sadovníckou hodnotou a zlým zdravotným stavom. Táto plocha bola poznamenaná viacerými zásahmi a prestavbami bez jasnej kompozičnej idey a slohovej identity. Vo východnej časti boli v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie námestia realizované nové výsadby stromoradií. Medzi hodnotné dreviny patrí v súčasnosti lipové stromoradie, lemujúce miestnu komunikáciu v úseku vymedzenom Štúrovou ulicou a evanjelickým kostolom. Vzhľadom na uvedené je nevyhnutné prehodnotiť názov pamiatkového objektu z parku na sadovnícke úpravy.

Medzi základné požiadavky na zachovanie, obnovu a údržbu priestoru južne od kostola sv. Alžbety patrí rešpektovanie lipového stromoradia lemujúceho miestnu komunikáciu vymedzenú evanjelickým kostolom a Štúrovou ulicou, odstránenie nevhodných drevín z hľadiska bezpečnostného a zdravotného, docielenie zmeny druhového zloženia drevín v prospech listnatých druhov, principiálne je neprípustné, aby plocha bola ponechaná v prírodno-krajinárskom slohu. Novú výsadbu realizovať formou stromoradií s rešpektovaním pohľadovej i kompozičnej osi námestia.

Park pri zámku, č. ÚZPF 1129/14

Súčasná plocha zelene sa nachádzajú v úzkych pásoch bezprostredne v okolí zámku. Tieto však nevykazujú pamiatkové hodnoty, nakoľko v realizácii výsadiieb dochádza až v 2. polovici 20. storočia bez jasného koncepčného zámeru, dovedy boli tieto svahy pravdepodobne bez stromového porastu. Porasty sú v súčasnosti prehustené, svojou hmotou postupne obmedzujú vizuálny kontakt na jednu z dominant pamiatkovej zóny,

s perspektívou eliminácie diaľkových pohľadov na zámok. Druhové zloženie prevažne z domácich druhov, avšak nevhodne vysokým podielom ihličnatých drevín. Pôvodné záhrady sa nachádzali pri juhovýchodnom nároží zámku a južne od neho. Predstavovali typ pravidelných záhrad s centrálnym ornamentálnym motívom kosoštvorcového a obdĺžnikového pôdorysu.

Vzhľadom na to, že súčasná plocha zelene evidovaná ako pamiatkový objekt „park“ nezodpovedá pôvodnému umiestneniu, rozsahu, ani pôvodnej architektonickej a vegetačnej kompozícii záhrad nachádzajúcich sa v blízkosti parku, navrhujeme predmetný park prehodnotiť na sadovnícke úpravy. Medzi základné požiadavky na zachovanie, obnovu a údržbu patrí sanácia prehustenej výsadby vegetácie, vykonanie opatrení s cieľom zachovať a postupne obnoviť diaľkové pohľady na dominantu zámku, dosiahnutie zmeny porastovej štruktúry (s preferenciou na nízku, maximálne stredne vysokú vegetáciu) a druhového zloženia s vyšším podielom listnatých druhov na základe jasného koncepčného zámeru.

Ostatné plochy verejnej zelene a líniové vegetačné prvky

Na území pamiatkovej zóny sa nachádza ešte niekoľko menších plôch, resp. líniových prvkov zelene, a to na Námestí Slobody a uliciach kolmo vyúsťujúcich z Námestia SNP a rovnobežných s ním, t. j. Ul. Sládkovičova, Trhová, Kozačekova, M. R. Štefánika a Študentská. Výsadby boli realizované prevažne v druhej polovici 20. storočia, dotvárajú interiér uličných priestorov a tvoria ich integrálnu súčasť.

Plochy zelene na Námestí Slobody a Ulici M. R. Štefánika vznikali na úzkych pásoch medzi komunikáciami a okolitou zástavbou, v mnohých prípadoch v priamom kontakte s architektúrou. V druhej polovici 20. storočia, v dôsledku snáh o skvalitnenie životného prostredia je kvantita uprednostňovaná pred kvalitou. A tak vznikali kompozične neusporiadané, náhodilé výsadby drevín, prevažne smrekov, borovic a briez, v súčasnosti nadmerne prehustené. Pred budovou dnešného mestského úradu boli realizované zahustené výsadby krov, v súčasnosti čiastočne nízkej sadovníckej hodnoty. Medzi základné požiadavky na údržbu a obnovu patrí sanácia zahustených výsadiieb krov, preferovanie voľných kvalitných trávnatých plôch, pokiaľ to prevádzkové a bezpečnostné podmienky dovoľujú postupne neusporiadané skupiny drevín nahradiť líniovým vegetačným prvkom – stromoradiami, dosiahnuť zmenu druhového zloženia, na nové výsadby používať prevažne dreviny listnaté domáceho pôvodu, v prípade obmedzených priestorových pomerov také variety a kultivary, ktoré zachovávajú charakteristický habitus základných druhov.

Na ulici Študentskej a Trhovej je významným priestorovotvorným prvkom líniová výsadba listnatých drevín – stromoradia (Študentská ulica - po oboch stranách komunikácie umiestnené v trávnatých pásoch, Trhová ulica krátke, po jednej strane). Medzi základné požiadavky na údržbu a obnovu patria zabezpečenie zlepšenia stanovištných podmienok jednotlivých drevín, zachovanie rozsahu stromoradií a ich línie, v prípade ich obnovy, na nové výsadby použiť domáce listnaté druhy, je možné použitie nižších, prípadne stredne vysokých kultivarov, zachovávajúcich si však habitus, vzhľad pôvodných druhov. Pri výsadbe nových stromoradií rešpektovať primerané hmotovo-priestorové pomery architektúra – ulica – zeleň.

Na Sládkovičovej ulici bol uličný interiér dotvorený nevhodným pomerne rozsiahlym vyvýšeným záhonom, ktorý je vymedzený vysokými betónovými obrubníkmi, kopírujúcimi líniu ulice, na ktorom boli realizované zahustené výsadby nízkych a stredne vysokých krov. V súčasnosti sadovnícka hodnota drevín veľmi nízka.

Medzi základné požiadavky na údržbu a obnovu patrí prehodnotenie formy zvýšeného záhonu (vzhľadom na to, že dochádza k nevhodnému zmenšovaniu priestoru

a komunikačnému obmedzovaniu), sanovanie vyvýšeného pásu zelene, preferovanie kvalitného trávnatého pásu v úrovni terénu, pokiaľ to stanovištné podmienky dovoľujú uličný interiér dotvoriť líniovými dosadbami listnatých stromov, taktiež je možné, s cieľom dosiahnutia primeranej hmoty zelene použitie nižších, prípadne stredne vysokých kultivarov.

Vyhradená zeleň za kostolom ev. a. v.

Plocha záhrady za evanjelickým kostolom je čiastočne zachovaná a pôvodne bola sadovnícky upravená a tiež mohla byť využívaná nielen pre okrasné, ale i úžitkové účely. Medzi základné požiadavky na údržbu a obnovu patrí vylúčenie zastavania tejto plochy novými stavbami, resp. dostavbami okolitých objektov, vylúčiť vydláždenie, spevnenie záhrady, rešpektovať jej pôvodný účel.

C.1.14. Požiadavky na primerané funkčné využitie územia

Na polyfunkčnom území pamiatkovej zóny akceptovať a rozširovať sieť vyššej občianskej vybavenosti a bývania, predovšetkým občianska vybavenosť celomestského, regionálneho a nadregionálneho významu zameraná na administratívu, obchod, služby, kultúru, cestovný ruch, ubytovanie a stravovanie spolu s funkciou bývania patria medzi významné mestotvorné funkcie, ktoré majú pozitívny vplyv na urbanistický vývoj mesta a jeho charakter, pričom svojimi nárokmi nemajú negatívny dopad na kultúrno-historické hodnoty jednotlivých objektov a využívanie pamiatkovej zóny.

Mimoriadnu príťažlivosť získava historické územie, ktoré bolo rekonštruované na pešie zóny. Atraktivitu získal i priestor Námestia SNP po rekonštrukcii a regenerácii jeho východnej časti, ktorá umožnila rozšírenie služieb i do verejných priestorov formou polyfunkčných terás. Zvýšenie atraktivity získa priestor námestia po ukončení II. etapy rekonštrukcie, vylúčením dopravy a zavedením kludového režimu, doplnením funkcií zameraných na oddych, kultúru, šport, spoločenské podujatia atď.

Medzi funkcie, ktoré majú negatívny vplyv a dopad na urbanistickú štruktúru, jej charakter, kultúrno-historické hodnoty jednotlivých objektov a využívanie pamiatkovej zóny patrí umiestňovanie objektov a prevádzok zameraných na výrobu a skladovanie. Umiestňovanie stavieb s týmito funkciami z územia PZ vylúčiť.

C.1.15. Požiadavky na riešenie dopravy

Medzi základné požiadavky riešenia dopravy na území PZ patrí vylúčenie tranzitnej dopravy a v nadväznosti na vytvorenie pešej zóny na Námestí SNP vytvorenie vnútorného dopravného systému, na ktorý budú radiálne napojené ďalšie navrhované mestské okruhy. Mimoriadne dôležitá je realizácia vnútorného malého okruhu s trasovaním okolo Námestia SNP, s hlavnou funkciou obsluhy historického centra a pešej zóny. Na severnej strane je trasovanie navrhované po Hronskej ulici po križovatku s Ulicou Š. Moyzesa, na západnej strane po Ulici Š. Moyzesa (Ulica M. R. Štefánika) po križovatku s Ulicou T. G. Masaryka a v pokračovaní novou trasou cez Višňovského park (pod bastiónom mestského opevnenia), na južnej strane trasa smeruje pod areálom Zvolenského zámku, na východnej strane pokračuje po Jiskrovej a Kozačekovej ulici. Realizácia vnútorného malého okruhu trasovaná v časti východného a južného úpätia zámku umožní vylúčenie dopravy z južnej časti námestia a rozšírenie pešej zóny až po zámok. V nadväznosti na vytvorenie pešej zóny na Námestí SNP a vylúčením dopravy riešiť v časti vnútroblokov vytvorenie nových obslužných komunikácií, regenerovať existujúce.

V rámci dopravy statickej doriešiť odstavné parkovacie plochy formou realizácie podzemných a nadzemných parkovísk (parkovacích domov) na vlastnom území PZ. Podzemné parkovanie je nutné riešiť najmä v rámci rezervných plôch a vo vnútroblokoch. Postupne asanovať prízemné radové garáže situované v obytných blokoch a nahradiť ich podzemnými garážami, prípadne parkovacími domami. Vylúčiť možnosť výstavby nových garáží pre osobné automobily vo vnútroblokoch obytnej zástavby.

Najvýznamnejšie pešie trasy sú v súčasnosti na Trhovej, Sládkovičovej ulici a východnej časti Námestia SNP. Existujúce pešie trasy je potrebné rešpektovať, vytvoriť podmienky pre realizáciu ďalších peších trás, priestor Sládkovičovej ulice regenerovať s vylúčením nevhodnej vyvýšenej záhonovej zelene. Rozsah peších trás sa výrazne zvýši ukončením rekonštrukcie Námestia SNP a vytvorením pešej zóny v tomto priestore.

C.1.16. Zásady pre výber a použitie stavebných materiálov

Výber a použitie stavebných materiálov bude prísne podriadené charakteru obnovovanej nehnuteľnosti.

V prípade obnovy kultúrnych pamiatok bude použitie materiálov vychádzať z dôsledného poznania hodnôt obnovovanej pamiatky na základe pamiatkového výskumu, možnosti použitia slohovej rekonštrukcie pri obnove, na základe exaktného poznania slohových premien, použitých materiálov i konštrukcií, pričom základnou zásadou pri každej obnove je maximálna miera ochrany historických konštrukcií i materiálov. V prípade nevyhnutnej výmeny narušených prvkov je možná ich náhrada kópiou v materiáli zhodnom s originálom, použitie plastových a hliníkových materiálov je vylúčené. Použitie klasických, prírodných materiálov riešiť v maximálne možnej miere i pri stavebných úpravách historických priestorov PZ, najmä pri výbere dlažby.

V prípade stavebných úprav nehnuteľností situovaných na území PZ, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami a novostavieb je možné používať i súčasné materiály s výnimkou použitia plastu ako výplne otvorov v časti parterov, hrubozrnných omietok i v časti soklov. Pri udržiavacích prácach na fasádach nehnuteľností situovaných na celom území PZ, najmä pri výmene výplní otvorov, výmene a údržbe architektonických prvkov, balkónov, zábradlí atď. bezpodmienečne rešpektovať jednotný charakter z hľadiska veľkosti, materiálového, tvaroslovného i farebného riešenia. Nerešpektovanie týchto podmienok výrazne negatívne ovplyvňuje celkový architektonický a estetický výraz objektov (v súčasnosti nerešpektovanie týchto podmienok zaznamenávame najmä pri výmene okenných výplní na bytových domoch).

V rámci farebného riešenia fasád na území PZ používať svetlé pastelové odtiene, vylúčiť použitie a kombinácie viacerých kontrastných, najmä tmavých farebných odtieňov.

C.1.17. Zásady pre riešenie infraštruktúry vrátane jej technických zariadení

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav vodovodnej siete na území PZ počítať s rekonštrukciou v časti Námestia SNP (v rámci II. etapy rekonštrukcie) na uliciach M. R. Štefánika a T. G. Masaryka. Rekonštruovať je nutné z dôvodu nevyhovujúceho stavu taktiež kanalizačný zberač na ulici T. G. Masaryka a na Námestí SNP. V rámci rozvodov plynu je nutné rekonštruovať najstaršie trasy uličných rozvodov, v nadväznosti na nárast potreby elektrickej energie uvažovať s rozšírením, resp. rekonštrukciou rozvodných zariadení a zvýšením kapacít trafostaníc. Pri návrhu zásobovania teplom zástavby na rezervných plochách uprednostniť pripojenie na centrálny zdroj tepla. Existujúce telekomunikačné rozvody umožňujú ich ďalšie rozširovanie podľa potrebných kapacít a to

formou vedenia nových káblov pod zemou s podmienkou sledovania výkopových prác archeológom KPÚ. V záujme vylúčenia osadzovania antén na fasádach a strechách objektov na území PZ v maximálnej miere rozširovať prenosovú sieť vrátane káblovej televízie výstavbou nových káblových sietí vedených pod zemou. Zásadne je potrebné všetky druhy rozvodov viesť pod povrchom zeme. V záujme vylúčenia narušenia pamiatkových hodnôt objektov je potrebné mimoriadne citlivo a individuálne pristupovať k osadzovaniu elektrických rozvodových skríň a plynomerov na fasádach a v prejazdoch kultúrnych pamiatok (požadovať výnimky z noriem).

C.1.18. Regenerácia pamiatkového územia a životné prostredie

Všetky veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sú situované mimo územia PZ, najväčším znečisťovateľom ovzdušia a zároveň i zdrojom hluku je automobilová doprava. Eliminovanie negatívneho vplyvu dopravy by mala doriešiť zmena, presmerovanie medziokrskej dopravy na okraj územia ochranného pásma PZ, s cieľom odľahčenia automobilovej dopravy z ulíc M. R. Štefánika, Jiskrovej, Kozačkovéj, T. G. Masaryka, západnej strany Námestia SNP a križovatky pod zámkom.

Na územie PZ nezasahujú žiadne vodné toky, všetky zdroje znečistenia najbližších vodných tokov, rieky Hrona a Slatiny sú situované za hranicami ochranného pásma PZ.

Odpady z územia PZ sú odvážané na regionálnu skládku, v rámci ÚPN Z Pamiatková zóna Zvolen budú posúdené a prehodnotené priestory určené k umiestňovaniu odpadových nádob.

K ohrozovaniu pamiatkových hodnôt PZ z hľadiska znečistenia ovzdušia, vodných tokov, hlučnosti, domového odpadu nedochádza.

Verejné hygienické zariadenie bude opätovne situované v priestore Námestia SNP v rámci pripravovanej II. etapy rekonštrukcie. Ďalšie hygienické zariadenia tvoria súčasť stravovacích a ubytovacích služieb poskytovaných v existujúcich objektoch na území PZ. Zeleň na území pamiatkovej zóny je riešená podrobne v kapitole C.1.13.

C.1.19. Prezentácia pamiatkového fondu územia

Súčasný stav v oblasti prezentácie, propagácie a sprístupnenia kultúrnych pamiatok na území PZ je potrebné skvalitniť a rozšíriť.

V záujme primeranej prezentácie a propagácie pamiatkového územia je nutné predovšetkým:

- zabezpečenie evidencie pamiatkového fondu, pamätihodností a všetkých prvkov kultúrneho dedičstva na úrovni miestnej samosprávy
- primerané využívanie a sprístupnenie kultúrnych pamiatok
- pravidelné informovanie širokej verejnosti, najmä školopovinnnej mládeže o hodnotách pamiatkového územia prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov, formou seminárov, prednášok, vytvorením náučných trás atď.
- zapojenie širokej verejnosti do projektu regenerácie pamiatkového územia
- rozširovanie kvalitného informačného systému o kultúrno-historických, architektonických a výtvarných hodnotách územia PZ s dostatkom mapového a propagačného materiálu.

C.1.20. Spolupráca a účasť orgánov, organizácií a samosprávy na regenerácii pamiatkového územia

Spolupráca a účasť orgánov a organizácii ako i samosprávy pri regenerácii pamiatkového územia je legislatívne ukotvená v Zákone o ochrane pamiatkového fondu a v Zákone o obciach a miestnej samospráve.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu správnym orgánom, ktorý v prvom stupni rozhoduje o právach a povinnostiach na úseku ochrany pamiatkového fondu v regióne je Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica. V druhom stupni štátnu správu vykonáva Pamiatkový úrad Bratislava. Krajský pamiatkový úrad spolupracuje so samosprávnymi orgánmi (Samosprávnym krajom a obcami) a poskytuje im odbornú pomoc pri vytváraní podmienok na zachovanie, ochranu, obnovu a správne využívanie pamiatkového fondu.

Samospráva musí z hľadiska ochrany pamiatkového fondu zabezpečiť predovšetkým implementáciu „Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Zvolen“ do pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie a rozvojových dokumentov obce.

D. Záver - návrh opatrení na zachovanie, záchranu, regeneráciu a obnovu pamiatkového územia

Zásady boli spracované v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a na základe usmernenia Pamiatkového úradu SR k spracovaniu výskumnej dokumentácie pamiatkových území. Podľa §29 Základná ochrana pamiatkového územia, sú zásady dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a tvoria súčasť územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt, ktorý je podkladom na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia PZ Zvolen budú podkladom pre spracovanie ÚPN Z mesta Pamiatková zóna mesta Zvolen.

D.1. Záverečné ustanovenia

Spracované Zásady ochrany pamiatkového územia pre pamiatkovú zónu Zvolen sú dokumentom na vykonávanie ochrany pamiatkového územia podľa §29 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a nahrádzujú doteraz platné Zásady z roku 1989.

E. Prílohy k zásadám ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia

E.1. Grafická dokumentácia

Pre grafickú dokumentáciu bol použitý aktuálny digitálny mapový podklad, ktorý poskytol Krajskému pamiatkovému úradu za účelom spracovania Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen, Študentská ulica.

Každý výkres je označený rozpiskou s uvedením názvu pamiatkového územia, názvom výkresu, mierkou, menom spracovateľa, dátumom spracovania a číslom výkresu. Výkresy obsahujú legendu použitých značení.

Výkres širších vzťahov M=1:10 000

- s vyznačením hranice pamiatkového územia
- s vyznačením chránených panoramatických diaľkových pohľadových uhlov, rovnako aj z priestorov interiéru pamiatkového územia na krajinný obraz

Výkres zásad ochrany pamiatkového územia M 1:1000

- s vyznačenou hranicou pamiatkového územia
- vyznačenie hodnotného urbanistického priestoru v interiéri pamiatkového územia
- vyznačenie narušeného urbanistického priestoru v interiéri pamiatkového územia,
- vyznačenie NKP
- vyznačenie objektov navrhnutých na zápis do ÚZPF
- vyznačenie objektov navrhovaných na zrušenie pamiatkovej ochrany
- vyznačenie objektov dotvárajúcich pamiatkové územie
- vyznačenie objektov, ktoré nie sú v pamiatkovom území rušivé
- objekty, ktoré sú v pamiatkovom území rušivé.
- odporúčané úpravy objektov: parterov, fasád, zmeny podlažnosti objektov, stiech
- stavebná uzávera
- rezervné plochy
- plochy zelene – návrh na zachovanie
- archeologické lokality zapísané a evidované
- významné pohľady a pohľadové uhly v interiéri pamiatkového územia
- chránené výškové a hmotové dominanty
- ďalšie špecifické prvky vhodné na ochranu

Výkres vymedzenia pamiatkového územia

- s vyznačenou parcelnou sieťou a parcelnými číslami v M 1:1000
- s vyznačenou hranicou pamiatkového územia

E.1.1. Zoznam výkresov

Zásady ochrany pamiatkového územia – Pamiatkovej zóny Zvolen v zmysle Usmernenia Pamiatkového úradu SR Bratislava obsahujú naslednú grafickú dokumentáciu:

- Z.1. Výkres širších vzťahov
M = 1:10000
- Z.2. Výkres zásad ochrany pamiatkového územia
M = 1:1000
- Z.3. Výkres vymedzenia pamiatkového územia
M = 1:1000

E.2. Fotodokumentácia

Fotodokumentácia je spoločná pre urbanisticko-historický výskum pamiatkového územia i pre zásady ochrany pamiatkového územia, je samostatnou prílohou elaborátu uvedených textových častí. Fotodokumentácia bola spracovaná v digitálnej podobe.

Obsahuje reprodukcie historických vedút, máp a historických fotografií územia, fotodokumentáciu súčasného stavu s leteckými a panoramatickými pohľadmi, pohľadmi do priestorov námestí a ulíc, pohľadmi na uličné fasády zástavby, dvorové a vnútroblokové priestory, fotografiami národných kultúrnych pamiatok, zábermi na prepojenie územia pamiatkovej zóny s ochranným pásmom s novou zástavbou.

Fotodokumentácia je doplnená o staršie letecké snímky územia ako i súčasnú ortofotosnímkou z roku 1998.

Pre lepšiu orientáciu v kapitole C 1.9. súčasťou tabuliek je fotodokumentácia jednotlivých objektov.