

## 5. PRÍLOHY

### 5.1. ZOZNAM PODKLADOV

#### Mapové podklady

- Katastrálna mapa v mierke 1:1000, Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Topoľčany, september 2007, mapové listy 6-1/22, 6-1/21

#### Výskumy - archeologické výskumy územia, pamiatkové výskumy objektov

- Výskumná dokumentácia archeologického výskumu „Polyfunkčný dom Topoľčany, Škultétyho ul.“, 2007 (E. Wiedermann, Filozofická fakulta UKF v Nitre)
- Výskumná správa k stavbe „Administratívno-obchodná budova Mestský dom“ v Topoľčanoch, kat. úz. Topoľčany, okres Topoľčany, parcela číslo 59/2 (výskumná správa č. 227/2007, PhDr. Vladimír Krupa, Marián Klčo, Balneologické múzeum, Piešťany 2007)
- Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu Topoľčany, okr. Topoľčany, Rímskokatolícka fara, nám. M. R. Štefánika 61, parc. č. 6 (PhDr. Zdeněk Farkaš, PhD., SNM, Archeologické múzeum, Bratislava 2010)
- Pamiatkový prieskum meštianskych domov – ul. Štúrova č. 8 a domu na Nám. M.R. Štefánika č.3, PhDr. Peter Jurkovič, okt. 2002
- Reštaurátorský výskum fasády rímskokatolíckej fary v Topoľčanoch, Mgr. art. Peter Koreň, apríl 2010

#### Archívne materiály

- Topoľčany – Zásady pamiatkovej starostlivosti SÚPSOP, Bratislava, prom. hist. Katarína Kosová, ing. Arch. Husovská Ľudmila, ing. arch. Takášová Júlia, Ing. Šimkovic Pavel Csc., Hajzoková Daniela, jún 1979; Archív: KPÚ Nitra, pracovisko v Topoľčanoch, zn. T-128
- Návrh na vyhlásenie územia za pamiatkovú zónu súboru – centrálna časť historického jadra mesta Topoľčany, vypracoval: PhDr. Peter Jurkovič, KÚŠPS a OP Bratislava, stredisko Topoľčany, júl 1990; Archív: KPÚ Nitra, pracovisko v Topoľčanoch, zn.T-104
- Návrh obnovy historickej zelene v pamiatkovej zóne Centrálna časť historického jadra – Nám. M. R. Štefánika, Ing. D. Ďuračka, 1995; Archív: KPÚ Nitra, pracovisko v Topoľčanoch, zn. T-3819
- Základný výskum, Hromadová, 1963, Z-2756

#### Literatúra

- Mitáš, V. – Wiedermann, E., 2006: Záchranný výskum v intraviláne Topoľčan. In: AVANS v r. 2004, Nitra 2006, s. 148-150
- Wiedermann, E. : Archeologické pamiatky Topoľčianskeho múzea. Nitra 1985.
- Wiedermann, E. : Dejiny archeologického výskumu Topoľčan a Topoľčianskeho hradu. Nitra 1991
- Wiedermann, E. :, Topoľčany vo vrstvách vekov, monografia dejín mesta, vydalo mesto Topoľčany 1997

### 5.2. ZOZNAM HISTORICKEJ DOKUMENTÁCIE

#### Zásadné urbanistické vývojové etapy

- 5.2.1. Rukopisná mapa I. vojenského mapovania r. 1782, Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.2. Rukopisná mapa II. vojenského mapovania r. 1838, Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.3. Rukopisná mapa III. vojenského mapovania r. 1882, Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.4. Katastrálna mapa mesta z 2.pol. 19.stor., Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.5. Katastrálna mapa mesta z roku 1895, Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.6. Schematický náčrt stredovekého mesta, kresba I. Bielik, KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.7. Katastrálna mapa z II. polovice 19. stor.; Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.8. Mapa z roku 1955; Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany
- 5.2.9. Mapa z roku 1994, mierka 1:5000; Archív KPÚ Nitra, pracovisko Topoľčany

### **5.3. ZOZNAM HISTORICKEJ FOTODOKUMENTÁCIE**

#### **Charakteristická zástavba**

- 5.3.1. Pohľad do námestia, r.1899-1901, juhozápadne od kostola situovaný objekt bývalej radnice
- 5.3.2. Pohľad do námestia, r.1899-1901, severne od kostola situovaný objekt jatiek
- 5.3.3. Pohľad do námestia z východnej strany po roku 1947
- 5.3.4. Pohľad do námestia z východnej strany dnes
- 5.3.5. Východná strana námestia, r. 1898-1905, pohľad do dnešnej Wolkrovej ulice so záberom na židovskú synagógu
- 5.3.6. Východná strana námestia, r. 1911-1920, pred výstavbou budovy Americkej banky
- 5.3.7. Východná strana námestia, 40-te roky 20. storočia, s budovou Americkej banky
- 5.3.8. Východná strana námestia – súčasný stav
- 5.3.9. Južná strana námestia, r. 1890-1912, ešte s objektom starej radnice
- 5.3.10. Južná strana námestia v rokoch 1912 – 1930, už s novou radnicou
- 5.3.11. Južná strana námestia po r.1930, s nadstavbou JZ nárožného objektu
- 5.3.12. Južná strana námestia – súčasný stav
- 5.3.13. Juhozápadné nárožie námestia s priehľadom na dnešnú Štúrovu ulicu, rok 1905
- 5.3.14. Štúrova ulica, rok 1923, pohľad z námestia
- 5.3.15. Juhozápadné nárožie námestia s priehľadom na dnešnú Štúrovu ulicu, dnešný stav
- 5.3.16. Západná strana námestia, r. 1989-1947, pred asanáciou severnej strany ulice – dnešná Obchodná ulica
- 5.3.17. Západná strana námestia po roku 1947, už s dnešnou Obchodnou ulicou
- 5.3.18. Štúrova ulica, rok 1909, pohľad z juhu
- 5.3.19. Štúrova ulica, súčasný stav, pohľad z juhu
- 5.3.20. Pribinova ulica, rok 1938
- 5.3.21. Pribinova ulica, 70-te roky 20.storočia
- 5.3.22. Pribinova ulica, súčasný stav
- 5.3.23. Námestie, tzv. zelený rínek, so židovskou synagógou, rok 1911
- 5.3.24. Židovská synagóga, rok 1931
- 5.3.25. Tzv. zelený rínek, s bývalou židovskou synagógou (SOU) v súčasnosti
- 5.3.26. Letecký záber na centrum mesta Topolčany
- 5.3.27. Letecký záber na centrum mesta Topolčany, <http://mapy.atlas.sk/?whatdisp>

### **5.4. FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA**

#### **Diaľkové panoramatické pohľady na mesto v rámci krajiny**

- 5.4.1. Panoramatický pohľad č. 1 - z juhozápadu z cestnej prístupovej komunikácie nad obcou Urmince
- 5.4.2. Panoramatický pohľad č. 2 - z južnej strany od cestnej komunikácie Nitrianska Streda – Solčany
- 5.4.3. Panoramatický pohľad č. 2 - z cestnej komunikácie od obce Chrabrany

#### **Charakteristické diaľkové pohľady v rámci intravilánu**

- 5.4.4. Diaľkový pohľad č. 1 - z kalvárijného kopca

#### **Charakteristické pohľady na územie pamiatkovej zóny z územia ochranného pásma**

- 5.4.5. Vonkajší pohľad č. 1- od nárožia Ulice Mudroňovej a Ulice čsľ. armády
- 5.4.6. Vonkajší pohľad č. 2 - z Ulice Mudroňovej, pri domove dôchodcov
- 5.4.7. Vonkajší pohľad č. 3 – od Ulice čsľ. armády
- 5.4.8. Vonkajší pohľad č. 4 - z miesta prieniku hranice ochranného pásma s Ulicou Cyrila a Metoda
- 5.4.9. Vonkajší pohľad č. 5 - z miesta prieniku hranice ochranného pásma s Ulicou Obchodnou
- 5.4.10. Vonkajší pohľad č. 6 - z Krušovskej ulice je pohľad na zástavbu východného bloku
- 5.4.11. Vonkajší pohľad č. 7 - od Škultétyho ulice je pohľad na vežu kostola
- 5.4.12. Vonkajší pohľad č. 8 - od prieniku Bernolákovej a Škultétyho ulice je pohľad na vežu kostola

### **Vnútorne pohľady**

- 5.4.13. vnútorný pohľad č. 1 na južnú stranu námestia
- 5.4.14. vnútorný pohľad č. 2 na časť západnej strany námestia so záberom na rím. kat. kostol Nanebovzatia Panny Márie
- 5.4.15. vnútorný pohľad č. 3 na západnú stranu námestia s priehľadom do Štúrovej ulice
- 5.4.16. vnútorný pohľad č. 4 na východnú stranu námestia s budovou bývalej Americkej banky
- 5.4.17. vnútorný pohľad č. 5 z juhozápadu na zástavbu Ulice Štúrovej
- 5.4.18. vnútorný pohľad č. 6 z juhozápadu na zástavbu Ulice T. Vansovej
- 5.4.19. vnútorný pohľad č. 7 z juhovýchodu na zástavbu Krušovskej ulice
- 5.4.20. vnútorný pohľad č. 8 do územia zóny z východu od Ulice Wolkrovej
- 5.4.21. vnútorný pohľad č. 9 zo západu na zástavbu Ulice Cyrila a Metoda
- 5.4.22. vnútorný pohľad č. 10 z juhozápadu na zástavbu Ulice Škultétyho
- 5.4.23. vnútorný pohľad č. 11 zo severu na zástavbu Ulice T. Vansovej

### **Tabuľkový prehľad jednotlivých kategórií**

- 5.4.24. Národné kultúrne pamiatky
- 5.4.25. Nehnutelnosti vytypované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky
- 5.4.26. Nehnutelnosti s pamiatkovou hodnotou
- 5.4.27. Nehnutelnosti rešpektujúce pamiatkové hodnoty územia
- 5.4.28. Nehnutelnosti nerešpektujúce pamiatkové hodnoty územia

### **Prvky uličného interiéru a uličného parteru**

- 5.4.29. Studňa situovaná na JV nároží námestia
- 5.4.30. Fontána situovaná na SV nároží námestia
- 5.4.31. Pitná fontánka situovaná na JZ nároží námestia
- 5.4.32. Dvojica studňových púmp situovaných na SZ nároží námestia
- 5.4.33. Náznakovo vytvorený objekt bývalej radnice
- 5.4.34. Socha Žochár
- 5.4.35. Stožiarové svietidlá, smetný kôš, lavičky

### **Pohľady na rezervné plochy**

- 5.4.36. Rezervná plocha R1, pohľad z námestia a z Ul. T. Vansovej, historický pohľad zo 40-tych rokov 20. storočia
- 5.4.37. Rezervná plocha R2, pohľad z Ul. T. Vansovej
- 5.4.38. Rezervná plocha R3, pohľad z námestia a z Ul. T. Vansovej, historický pohľad zo 40-tych rokov 20. storočia
- 5.4.39. Rezervná plocha R4, pohľad z Ul. Cyrila a Metoda a z námestia, historický pohľad z roku 1933
- 5.4.40. Rezervná plocha R5, pohľad z Ul. Cyrila a Metoda
- 5.4.41. Rezervná plocha R6, pohľad z Ul. Škultétyho
- 5.4.42. Rezervná plocha R7, pohľad z Ul. Škultétyho

## **5.5. GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA**

- 5.5.1. Výkres širších vzťahov M 1:5000
- 5.5.2. Výkres vymedzenia pamiatkového územia M 1:1000
- 5.5.3. Výkres rozboru pamiatkových hodnôt objektov a priestorov územia M 1:1000
- 5.5.4. Výkres slohovej analýzy objektov M 1:1000
- 5.5.5. Výkres zásad ochrany pamiatkového územia M 1:1000

## **6. PRÁVNE NORMY**

Najdôležitejšou súčasťou procesu regenerácie územia sú vlastníci jednotlivých pamiatkových objektov, pretože iba prostredníctvom nich môže byť proces regenerácie a revitalizácie územia pamiatkovej zóny plnohodnotný a efektívny.

### **Legislatívne podklady**

1. Ústava Slovenskej republiky
2. Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
3. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
4. Zákon SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
5. Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
6. Vyhláška MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu
7. Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
8. Všeobecne záväzné nariadenie Okresného úradu v Topoľčanoch o vyhlásení časti územia mesta Topoľčany „Centrálne časti historického jadra mesta Topoľčany“ za pamiatkovú zónu, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 1.7.1991.
9. Rozhodnutie Obvodného úradu Topoľčany o vyhlásení ochranného pásma PZ, právne oddelenie pod č. j. 1995/000128 zo dňa 10.5.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 21.6.1995.